



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1910 del 29/06/2023

**OGGETTO:** PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1  
Rigenerazione urbana Riqualficazione Ex Chiesa del Carmine Adeguamento strutturale  
copertura Affidamento lavori mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione  
di interesse aperta. Aggiudicazione dei lavori.

CUP F48I20000030005CIG 98929619AC



ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 837.464,27

CAPITOLO:

2010

CENTRO DI COSTO:

620

IMPEGNO:

2813/2023

CONTO FINANZIARIO

U.

2.02.01.09.999



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Oggetto:** PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1 Rigenerazione urbana. “Riqualficazione Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”. Affidamento lavori mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta.

**Aggiudicazione dei lavori.**

CUP F48I20000030005 – CIG 98929619AC

## IL DIRIGENTE

**Visti** il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

**Visto** il decreto del Sindaco n. 185425 in data 27/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni.

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- la Delibera di Giunta comunale n. 111 del 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 - parte contabile e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi.
- la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 14/06/2023, esecutiva, con cui, ricorrendo i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.800.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>CHIESA DEL CARMINE PROGETTO ESECUTIVO</b>
--

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO</b>
---

<b>A      LAVORI</b>		
A.1	<i>Lavori a misura</i>	€ 841.822,06
A.2	<i>Costi speciali</i>	€ 140.556,80

	<i>della sicurezza</i>	
A.3	Maggiorazione m2 Reg. Umbria - Coeff. 1,017	€ 16.700,44
	Di cui lavori soggetto a ribasso (A.1. +1,7%)= €	
A.I.	856.133,04	
A.II	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
.	(A.2.+1,7%)=€ 142.946,27	
	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 999.079,30</b>

<b>SOMME A</b>		
<b>B</b>	<b>DISPOSIZIONE</b>	
	Imprevisti	
B.1	(10%)	€ 99.907,93
B.2	Iva su lavori ed imprevisti (10%)	€ 109.898,72
B.3	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	
.	su appalto lavori previsti nel Q.E.	€ 15.985,27
B.4	Studi, e sorveglianza archeologica scavi (Iva e d oneri	
.	inclusi)	€ 10.000,00
B.5	Indagini geologiche e relazione geologica (iva ed oneri	
.	inclusi)	€ 15.000,00
B.6		
.	Prove accertamenti sui materiali (Iva inclusa)	€ 22.000,00
B.7	Spese tecniche (progettazione, Esecuzione e collaudi Iva	
.	inclusa)	€ 230.000,00
B.8		
.	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 11.202,43
B.9	Accantonamento adeguamento valori economici del	
.	progetto	€ 79.926,34
B.1		
0.	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 20.000,00
B.1	Apparecchiature deumidificazione muraria - Sistema	
1.	CNT (iva 22% compresa)	€ 45.000,00
B.1	Interferenze e riparazioni sottoimpianti esistenti (iva 22%	
2.	inclusa)	€ 50.000,00
B.1	Lavori in economia e archeologici in corso d'opera	
3.	esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 92.000,00
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 800.920,70</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.800.000,00</b>

dando atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata per €. 1.650.000,00 dal contributo concesso con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, come incrementato di €. 150.000,00 giusto decreto RGS Prot. MEF – RGS – RR 124 del 13/03/2023, a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana (Cap./Art. 2010/0620, imp. n. 3239/2022, rif. acc. n. 1263/2022) e per €. 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni di cui al Cap./Art. 3020.0620 (imp. 242/2023);

- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1590 del 01.06.2023 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di procedere a contrattazione per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market ed aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti. L'aggiudicazione era prevista con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120, con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui le offerte ammesse fossero risultate pari o superiore a cinque.

**Considerato che:**

- in adempimento a quanto sopra indicato il RUP dei lavori ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma elettronica di negoziazione Net4market in uso presso il Comune di Terni, di apposito avviso per la Manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura cui hanno aderito oltre sessanta operatori economici;
- conformemente a quanto previsto nella citata D.D. n. 1590/2023, essendo state presentate un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, in data 16/06/2023 è stato effettuato un sorteggio pubblico per l'estrazione di dieci operatori economici cui richiedere di formulare offerta da presentare entro le ore 11,00 del giorno 26/06/2023;
- nelle sedute del seggio di gara costituito con Determinazione Dirigenziale n. 1841 del 26/06/2023, tenutesi in data 26 e 27/06/2023 (cfr. rispettivi verbali in pari data) si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma informatica dai n. 4 operatori economici che hanno partecipato alla gara a fronte dei n. 10 sorteggiati invitati a presentare offerta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 29/06/2023 si è preso atto della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i n. 4 operatori economici;
- in esito alla sopra citata gara conclusa in data 29/06/2023 con l'apertura delle offerte economiche, giusto il verbale acquisito agli atti con prot. n. 105959 in pari data, è stata redatta la classifica delle offerte presentate individuando quale migliore offerente l'operatore economico: "CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO" con sede in Via Depretis, 88 Napoli, P.I. 06798411218) che ha offerto un ribasso percentuale del 27,770 % come risultante dalla seguente graduatoria:

<b>Posizione</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	COGESAP	27,770 %
2	CAPONE SALVATORE S.R.L.	25,620 %
3	ARTEMA SRL	20,191 %
4	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	15,200 %

Considerato il numero degli offerenti inferiore a cinque non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e la stazione appaltante non ha ravvisato le condizioni di cui all'art. 97, comma 6;

- in relazione al ribasso offerto, risulta un importo contrattuale di € 761.331,15 di cui € 618.384,88 quale importo lavori di computo metrico al netto del ribasso suddetto, ed € 142.946,27 quali costi

della sicurezza da PSC., inclusa maggiorazione dell'1,7%, il tutto oltre IVA 10%;

- il cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche è il seguente:

Descrizione	Esercizio	Importo
Esecuzione dei lavori Iva inclusa	2023	400.000,00
“	2024	437.464,27
	<b>TOTALE</b>	<b>837.464,27</b>

**Ritenuto** di provvedere in merito e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011.

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste ai Cap./Art. 2010/0620 sufficientemente capiente.

**Ritenuto** altresì di dover aggiornare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, come di seguito riportato:

**CHIESA DEL CARMINE  
PROGETTO ESECUTIVO**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<i>Lavori netti a</i>	
	<i>misura (inclusa</i>	
A.1	<i>magg. 1,7%)</i>	€ 618.384,88
	<i>Costi speciali della</i>	
	<i>sicurezza (inlcusa</i>	
	<i>maggiorazione</i>	
A.2	<i>1,7%)</i>	€ 142.946,27
	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 761.331,15</b>
	<b>SOMME A</b>	
<b>B</b>	<b>DISPOSIZIONE</b>	
	Imprevisti	
B.1	(10%)	€ 99.907,93
B.2	Iva su lavori ed imprevisti (10%)	€ 86.123,91
B.3.	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) su appalto lavori previsti nel Q.E.	€ 15.985,27
	Studi, e sorveglianza archeologica scavi (Iva e d oneri	
B.4.	inclusi)	€ 10.000,00
B.5.	Indagini geologiche e relazione geologica (iva ed oneri	
	inclusi)	€ 15.000,00

B.6.	Prove accertamenti sui materiali (Iva inclusa)	€ 22.000,00
B.7.	Spese tecniche (progettazione, Esecuzione e collaudi Iva inclusa)	€ 230.000,00
B.8.	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 11.202,43
B.9.	Accantonamento adeguamento valori economici del progetto	€ 79.926,34
B.10.	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 20.000,00
B.11.	Apparecchiature deumidificazione muraria - Sistema CNT (iva 22% compresa)	€ 45.000,00
B.12.	Interferenze e riparazioni sottoimpianti esistenti (iva 22% inclusa)	€ 50.000,00
B.13.	Lavori in economia e archeologici in corso d'opera esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 92.000,00
B.14	Economie di gara	€ 261.522,97
		€
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>1.038.668,85</b>

		€
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.800.000,00</b>

**Visti:**

- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" cui la progettazione è conformata;
- la dichiarazione del RUP in ordine all'assenza di conflitto di interesse relativamente al procedimento in questione;
- l'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00

**DETERMINA**

- 1) Di approvare la seguente graduatoria risultante dall'esperimento della procedura negoziata sulla piattaforma elettronica di negoziazione Net4market finalizzata alla scelta del contraente cui affidare i lavori in oggetto:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	COGESAP	27,770 %
2	CAPONE SALVATORE S.R.L.	25,620 %
3	ARTEMA SRL	20,191 %
4	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	15,200 %

- 2) Di aggiudicare l'esecuzione dei lavori PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1 Rigenerazione urbana. "Riqualificazione Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura", all'Impresa CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede in Via Depretis, 88 Napoli, (P.I. 06798411218), che ha offerto un ribasso del 27,770 % sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto pari ad €

761.331,15 di cui € 618.384,88 quale importo lavori di computo metrico al netto del ribasso suddetto, ed € 142.946,27 quali costi della sicurezza da PSC., inclusa maggiorazione dell'1,7%, il tutto oltre IVA 10%.

- 3) Di precisare che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.
- 4) Di sub-impegnare, a valere sull'impegno padre n. 3239/2022, ai sensi dell'art. 183, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito elencate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	2010/620	<b>Descrizione</b>	PNRR – Rigenerazione Urbana – Utilizzo contributi Riqualficazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura		
<b>Miss./Progr.</b>	05.02	<b>PdC finanz.</b>	U. 2.02.01.09.999	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	620			<b>Compet. Econ.</b>	2023
<b>CIG</b>	98929619AC			<b>CUP</b>	F48I20000030005
<b>Creditore</b>	CO.GES.AP., P.I. 06798411218				
<b>Causale</b>	Riqualficazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura				
<b>Modalità finan.</b>	Contributo statale PNRR in c/capitale per investimenti			<b>Finanz. da FPV</b>	-
<b>Imp./Pren. n.</b>	Imp. padre 3239/2022	<b>Importo</b>	837.464,27	<b>Frazionabile in 12</b>	-----

- 5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
15/09/2023	15/11/2023	180.000,00
29/12/2023	29/02/2024	220.000,00
29/03/2024	29/05/2024	220.000,00
15/07/2024	15/09/2024	217.464,27
	<b>TOTALE</b>	<b>837.464,27</b>

- 6) Di modificare, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico di spesa dell'intervento come segue, dando atto che l'ammontare complessivo della spesa resta invariato:

**CHIESA DEL CARMINE  
PROGETTO ESECUTIVO**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO**

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>
		<i>Lavori netti a misura (inclusa magg.</i>
A.1	1,7%)	€ 618.384,88
A.2	Costi	€ 142.946,27

speciali  
della  
sicurezza  
(inlcusa  
maggiorazi  
one 1,7%)

**Sommano  
lavori**

**€ 761.331,15**

<b>SOMME A DISPOSIZI ONE</b>	
<b>B</b>	
B.1	Imprevisti (10%)
B.2	Iva su lavori ed imprevisti (10%)
B.3.	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) su appalto lavori previsti nel Q.E. Studi, e sorveglianz a archeologi ca scavi (Iva e d oneri inclusi)
B.4.	
B.5.	Indagini geologiche e relazione geologica (iva ed oneri inclusi)
	€ 99.907,93
	€ 86.123,91
	€ 15.985,27
	€ 10.000,00
	€ 15.000,00

B.6.	Prove accertame nti sui materiali (Iva inclusa)	€ 22.000,00
B.7.	Spese tecniche (progettazi one, Esecuzion e e collaudi Iva inclusa)	€ 230.000,00
B.8.	Spese amm.ve, pubblicazio ni ed arrotonda menti	€ 11.202,43
B.9.	Accantona mento adeguame nto valori economici del progetto	€ 79.926,34
B.10.	Oneri di smaltiment o eventuali per materiali di risulta	€ 20.000,00
B.11.	Apparecchi ature deumidifica zione muraria - Sistema CNT (iva 22% compresa)	€ 45.000,00
B.12.	Interferenz e e riparazioni sottoimpia	€ 50.000,00

B.13.	nti esistenti (iva 22% inclusa) Lavori in economia e archeologi ci in corso d'opera esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 92.000,00
B.14	Economie di gara	€ 261.522,97
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>1.038.668,85</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.800.000,00</b>

- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 8) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:  
- aumento del patrimonio dell'Ente conseguente alla realizzazione di nuove opere previste in progetto  
e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 10) Di precisare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Donati.
- 11) Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della

spesa.

Il Resp. Procedimento  
Ing. Leonardo Donati

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini

Flusso n. 4059/2023

