



**COMUNE DI TERNI**  
**DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 1628 del 06/06/2023

**OGGETTO:** Alienazione di un terreno sito in loc. San Liberatore, Terni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022. Sospensione procedimento di gara.

---

ESERCIZIO 2023

---

**Oggetto:** Alienazione di un terreno sito in loc. San Liberatore, Terni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022. Sospensione procedimento di gara.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n.67 del 31/05/2022, confermata con Deliberazione n.54 del 06.04.2023, si è disposta l'alienazione del terreno comunale sito in loc. San Liberatore, Terni compreso tra la Strada dell'Ontiera e via San Liberatore, censito al C.T al Foglio n. 94 p.lla 433/parte della superficie di circa mq 3.540, da definirsi previa esecuzione del relativo Tipo di Frazionamento, al prezzo a base d'asta di € 15.930,00 (Euro quindicimilanovecentotrenta/00, per un importo unitario pari ad €/mq 4,5;
- il terreno oggetto di alienazione, urbanisticamente ricompreso nel "Parco fluviale del Nera (art. 44- NTA)" ha in parte destinazione urbanistica Zona "E1 Agricole (art. 94-99-100-NTA), e Zona "E5 Boschive (art. 107-NTA)".
- a seguito di Tipo di Frazionamento n. TR0017345 del 16/03/2023, il terreno oggetto di vendita, è censito al Catasto Terreni al F. n. 94 p.lla n. 496, di superficie catastale di mq 2.700, al prezzo a base d'asta, calcolato a seguito del citato frazionamento, pari ad € 12.150,00 (Euro dodicimilacentocinquanta/00). La parte in alienazione restante di cui alla D.C.C. 67/2022, sarà trattata con successivo procedimento, tenuto conto degli accessi ai fabbricati limitrofi che insistono sull'area.
- con Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17.04.2023 è stato approvato il relativo bando integrale di alienazione, pubblicato a cura della Direzione Affari Istituzionali e Generali, con scadenza al 06.06.2023;
- con Atto d'Indirizzo della Giunta Comunale n. 2 del 05.06.2023, è stato dato mandato alla Dirigente della Direzione Attività Finanziarie di sospendere il procedimento di vendita di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1082 del 17.04.2023, al fine di poter ponderare e valutare la scelta discrezionale dell'Amministrazione attualmente in carica in merito a scelte in precedenza adottate, in merito al procedimento di vendita stesso tenuto conto che alla base dell'atto d'indirizzo di cui sopra, viene posta la nota prot.n. 89470 del 05.06.2023, con la quale è pervenuta, tramite interrogazione urgente, la richiesta del Consigliere Francesco Filipponi, volta al ritiro o sospensione dell'asta pubblica di che trattasi;

### CONSIDERATO:

- che la suddetta interrogazione urgente al Sindaco non contenga alcuna motivazione tecnica che vada ad inficiare la correttezza del procedimento, in quanto le contestazioni tecniche addotte a supporto della richiesta di sospensione non trovano fondamento, in particolare, ove si afferma che la servitù da istituire a tutela dell'acquedotto non riguardi *"il percorso dell'acquedotto dai manufatti fino alla particella sottostante"*, evenienza invece prevista dal bando di gara;

### RITENUTO:

- di dover ossequiare l'atto di indirizzo ricevuto e, pertanto, sospendere il procedimento di vendita affinché si possa *"(omissis) ponderare e valutare la scelta discrezionale dell'Amministrazione attualmente in carica in merito a scelte in"*

*precedenza adottate, in merito al procedimento di vendita stesso”, come stabilito dalla Giunta Comunale con il citato atto n. 2/2023;*

- che la sospensione, possa essere protratta per il tempo strettamente necessario al conseguimento del fine sopra esposto e al palesarsi delle determinazioni che l'organo di indirizzo vorrà assumere e comunque non oltre 90 gg dalla data odierna;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14/09/2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci, l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie.

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 06/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 06/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- il presente atto comporta, allo stato, riflessi indiretti a carico dell'Ente al momento non quantificabili in quanto dipenderanno dalle determinazioni che l'organo di indirizzo vorrà assumere;

**VISTO:**

- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 06.04.2023;
- il R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti riflessi contabili, con successivo atto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra confermando che l'eventuale corresponsione del prezzo di vendita sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- di dover ossequiare l'atto di indirizzo ricevuto e, pertanto, sospendere il procedimento di vendita affinché si possa *“(omissis) ponderare e valutare la*

*scelta discrezionale dell'Amministrazione attualmente in carica in merito a scelte in precedenza adottate, in merito al procedimento di vendita stesso", come stabilito dalla Giunta Comunale con il citato atto n. 2/2023;*

- che la sospensione, possa essere protratta per il tempo strettamente necessario al conseguimento del fine sopra esposto e al palesarsi delle determinazioni che l'organo di indirizzo vorrà assumere e comunque non oltre 90 gg dalla data odierna;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta, allo stato, riflessi indiretti a carico dell'Ente al momento non quantificabili in quanto dipenderanno dalle determinazioni che l'organo di indirizzo vorrà assumere;
- di registrare i conseguenti riflessi contabili, con successivo atto, al verificarsi delle condizioni di cui sopra confermando che l'eventuale corresponsione del prezzo di vendita sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e Bandi di Gara, nonché all'Albo Pretorio;
- di dare comunicazione della sospensione alla Direzione Affari Istituzionali e Generali per quanto di competenza ai fini dell'esperimento della gara;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- di inviare, per opportuna conoscenza, il presente provvedimento all'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'eventuale monitoraggio e rendiconto del procedimento.

La Dirigente

Dott.ssa Grazia Marcucci