



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1590 del 01/06/2023

**OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento/Subinvestimento**

**2.1. Rigenerazione urbana. Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine**

**Adeguamento strutturale copertura Affidamento lavori mediante procedura**

**negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, mediante piattaforma**

**Net4market, dei lavori da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi**

**del** art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016. Determina a contrarre.

CUP F48I20000030005

-----

ESERCIZIO 2023

-----

**Oggetto:** PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana. “Riqualficazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”. Affidamento lavori mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, mediante piattaforma Net4market, dei lavori da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016. **Determina a contrarre.**

CUP F48I20000030005 -

## **IL DIRIGENTE**

### **della direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. 185425 in data 27/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni.

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- Il Decreto del Ministero dell’Interno 30 dicembre 2021 con cui è stato assegnato, fra l’altro, al Comune di Terni il finanziamento di €. 1.500.000,00, poi incrementato, giusto Decreto RGS Prot. MEF – RGS – RR 124 del 13/03/2023, di ulteriori €. 150.000,00, a valere sulle risorse del PNRR - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”, relativo all’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”;
- L’Atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento sottoscritto in data 04 aprile 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni in cui si stabiliscono i termini e le modalità di attuazione dell’intervento che prevedono, fra l’altro, l’obbligo di stipulare il contratto di affidamento lavori entro il 30 luglio 2023;

Considerato che:

- Il costo complessivo dell’intervento, per effetto dell’incremento del finanziamento di cui al capoverso precedente, è aumentato rispetto a quanto indicato nell’allegato n. 3 al citato decreto del Ministero dell’interno ascendendo al valore di €. 1.800.000,00, così come previsto nel Piano Triennale dei LL.PP. approvato dall’Ente, finanziati per

€. 1.650.000,00 a valere sul contributo PNRR sopra ricordato (Cap./Art. 2010/0620, imp. n. 3239/2022, rif. acc. n. 1263/2022) e per €. 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni di cui al Cap./Art. 3020.0620 (imp. 242/2023);

- La progettazione esecutiva è stata affidata, giusta Det. Dir. n. 2791/2022, alla Soc. Andromeda Ingegneria ed Architettura srl di Zungoli (AV), vincitrice della relativa procedura negoziata esperita sulla piattaforma elettronica Net4market ed aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

- La progettazione è stata rimessa in data 17.05.2023 e, riguardando l'intervento un bene culturale di notevole interesse storico, artistico e coinvolgendo un'area di elevata rilevanza archeologica, con nota n. 84879 del 26/05/2023 è stata indetta una Conferenza di Servizi decisoria ex artt. 14 e 14-bis L. 241/'90, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

Tenuto conto che:

- I tempi a disposizione per addivenire all'aggiudicazione dei lavori ed alla stipula del contratto d'appalto nei termini previsti dall'Atto d'obbligo sopra richiamato, sono estremamente ridotti e che vanno poste in essere tutte le iniziative necessarie per accelerare lo svolgimento della relativa gara d'appalto;

Ritenuto che, pur ancora nelle more dell'approvazione del progetto da parte della Soprintendenza regionale, possano tuttavia essere esperite tutte le procedure propedeutiche alla trasmissione delle lettere di invito a partecipare alla procedura di scelta del contraente, avviando sin da subito una indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva gara d'appalto;

Considerato che:

- Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO	
------------------------------------	--

A LAVORI	
A.1	Lavori a corpo € 841.822,06
A.2	Costi per la sicurezza € 140.811,26
A.3	Maggiorazione m2 Reg. Umbria - Coeff. 1,017 € 16.704,77
A.I.	Di cui lavori soggetto a ribasso (A.1. +1,7%)= € 856.133,04
	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso (A.2.+1,7%)=€
A.II.	143.205,05
	<b>Sommano lavori € 999.338,09</b>

<b>SOMME A</b>		
<b>B</b>	<b>DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti (10%)	€ 99.933,81
B.2	Iva su lavori ed imprevisti (10%)	€ 109.927,19
B.3.	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) su appalto lavori previsti nel Q.E.	€ 15.989,41
B.4.	Studi, e sorveglianza archeologica scavi (Iva e d oneri inclusi)	€ 10.000,00
B.5.	Indagini geologiche e relazione geologica (iva ed oneri inclusi)	€ 15.000,00
B.6.	Prove accertamenti sui materiali (Iva inclusa)	€ 22.000,00
B.7.	Spese tecniche (progettazione, Esecuzione e collaudi Iva inclusa)	€ 230.000,00
B.8.	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 10.864,46
B.9.	Accantonamento adeguamento valori economici del progetto	€ 79.947,05
B.10.	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 20.000,00
B.11.	Apparecchiature deumidificazione muraria - Sistema CNT (iva 22% compresa)	€ 45.000,00
B.12.	Interferenze e riparazioni sottoimpianti esistenti (iva 22% inclusa)	€ 50.000,00
B.13.	Lavori in economia e archeologici in corso d'opera esclusi dall'appalto(iva inclusa)	€ 92.000,00
<b>Sommano a disposizione</b>		<b>€ 800.661,91</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.800.000,00</b>

- Trattandosi di lavori il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, risulta superiore ad €. 150.000 ed inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120, gli stessi possono essere affidati mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, preceduta da manifestazione di interesse esperita fra almeno 5 operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi e delle modalità stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;
- Stante l'elevato grado di definizione della progettazione a base d'appalto (esecutiva) e la possibilità di realizzare l'intervento solo a seguito della prevista autorizzazione dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 ed i ridottissimi tempi a disposizione, la selezione del contraente sarà effettuata mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

Visto il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" cui la progettazione è conformata;

Vista l'allegata dichiarazione del RUP in ordine all'assenza di conflitto di interesse relativamente al procedimento in questione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Richiamati:

- Il Decreto del Ministro dell'Interno 30 dicembre 2021;
- L'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto dal Comune di Terni in data 4 aprile 2022;
- Gli artt. 32, 35, 36, 37, 95, 97 del D. Lgs. 50/2016;
- L'art. 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Gli artt. 107 commi 2, 3, e 192 della Legge n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. **Di dare atto** ed approvare tutto quanto indicato nelle premesse del presente atto;
2. **Di procedere a contrattazione ed avviare sin da subito la relativa pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse**, ai sensi degli artt. 192 D. Lgs. 267/2000 e 32 D. Lgs. 50/2016, precisando che:
  - a. Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura", di cui è stata acquisita la progettazione esecutiva che, ad oggi, è in corso d'approvazione;
  - b. Il contratto, che sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, ha per oggetto la realizzazione dei citati lavori di "Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura";
  - c. Le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e negli altri documenti di gara ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:
    - ✓ il corrispettivo lordo previsto per la realizzazione dei lavori, è indicato in complessivi € 999.338,09, inclusi costi ed oneri per la sicurezza e costi della manodopera;
    - ✓ il tempo per il completamento dei lavori è stabilito in complessivi giorni 420, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, attestata da apposita disposizione redatta dal direttore dei lavori con applicazione di penale, in caso di ritardo nell'esecuzione imputabile all'affidatario, stabilito nella percentuale giornaliera dell'1 per mille dell'importo contrattuale; nel caso di anticipo dell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini stabiliti, è parimenti previsto un premio

di accelerazione nella misura dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale di anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, con un massimo del 10% rispetto all'importo contrattuale;

**d.** le garanzie presentate dall'affidatario saranno quelle previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**e.** Il contraente verrà scelto mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market ed aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti; al fine di garantire l'efficienza, il buon andamento della procedura ed il rispetto della tempistica del finanziamento, se il numero di operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare risultasse superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 50/2016, alla riduzione a 10 (dieci) del numero dei candidati da invitare a formulare offerta, mediante sorteggio pubblico svolto in forma anonima. Tra gli offerenti, l'aggiudicatario verrà selezionato con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

### **3. Di precisare che:**

- La stazione appaltante si riserva di non procedere all'ulteriore corso del procedimento e/o all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'intervento e/o il relativo finanziamento a valere sul PNRR non fossero confermati, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per ulteriori giustificati motivi a giudizio esclusivo della stazione appaltante, in particolare nel caso di revoca del finanziamento da parte del Ministero.

- La presente determinazione non comporta al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente dando al momento avvio per ragioni di urgenza ad una semplice preliminare consultazione del mercato per individuare operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata e pertanto non viene sottoposta al parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile che si riserva di assumere con successivo atto, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento.

Il Funzionario  
Ing. Leonardo Donati

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI**

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445*

Il sottoscritto Ing. LEONARDO DONATI, in qualità di Responsabile del procedimento relativo a:

PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana.  
"Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura". Determinazione a contrarre  
e relativo procedimento di affidamento lavori.

CIG: in corso di acquisizione

CUP: F48I20000030005

consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi  
dell'art. 76 d.p.r. 445 del 2000,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

Di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle  
situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire  
dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art.  
42 d.lgs. 50/2016.

Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso  
del procedimento, mediante separato atto successivo.

DATA

FIRMA

01-06-2023



Donati Leonardo  
dott. in ingegneria  
01.06.2023  
10:55:34  
GMT+01:00