

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n. 38494

PIANO NAZIONALE di RIPRESA e RESILIENZA

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana

-----*****-----

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO COMUNALE
“G. VERDI” – 2° STRALCIO FUNZIONALE (CUP F43D21002040001 -
CIG 9570826F74) - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE
EUROPEA NEXTGENERATIONUE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ventitré, il giorno diciannove del mese di settembre nella
Residenza Comunale di Terni, avanti a me, Dott.ssa Iole TOMMASINI,
Segretario Generale del Comune di Terni, autorizzata a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

Arch. GIORGINI PIERO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale
[REDACTED]) - Dirigente del Comune di Terni il quale interviene al
presente atto in virtù del conferimento dell'incarico dirigenziale, giusta decreto
sindacale prot. 0110038 del 06.07.2023, esclusivamente nel nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Terni - Codice fiscale 00175660554 presso la cui sede in P.zza Mario Ridolfi n.1, elegge domicilio, per la sua espressa qualifica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 07/09/2022 e dei seguenti provvedimenti dirigenziali: n. 3686 del 27/12/2022, n. 402 del 09/02/2023; n. 485 del 21/02/2023; n.1052 del 14/04/2023; n. 2018 del 11/07/2023, esecutivi ai sensi di legge.

Sig. TADDEI ILARIO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale: [REDACTED]), il quale interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della **KREA COSTRUZIONI S.P.A.** con sede legale in Perugia (PG), Viale Roma n.1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03416800542, R.E.A. PG - 287804, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono quanto segue.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 07/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi".

Con determinazione a contrarre n. 3686 del 27/12/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo complessivo aggiornato al prezzario Regione Umbria infrannuale luglio 2022 nonché al quadro economico del 2° stralcio.

Con la medesima determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione del Teatro Comunale Giuseppe Verdi 2°- stralcio funzionale" mediante gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 34, 44,

52, 58, 60 e 95 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo complessivo a base di gara in € 11.620.328,36 (euro undicimilioni seicentoventimila trecentoventotto-*virgola*-trentasei) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 342.046,37 (euro trecentoquarantaduemilaquarantasei-*virgola*-trentasette) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determinazione Dirigenziale n. 402 del 09/02/2023, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante, KREA COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Perugia, Viale Roma n.1, C.F. e P.IVA 03416800542, lo stesso è risultato ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta.

Trattandosi di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 485 del 21/02/2023 veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 14/04/2023 veniva disposta l'aggiudicazione all'operatore economico Krea Costruzioni S.r.l. per l'importo complessivo di € 11.601.155,28# (euro undici milioni seicentounomila centocinquantacinque -*virgola*- ventotto), al netto del ribasso dello 0,170% oltre IVA.

Nel medesimo atto viene altresì ribadito che, trattandosi di appalto integrato, l'aggiudicataria KREA COSTRUZIONI S.r.l. in sede di offerta ha incaricato per l'attuazione dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione la EXUP S.r.l. con sede in via Sandro Pertini, 12 Umbertide (PG) P.IVA: 03065390548.

L'importo per i servizi di progettazione da corrispondere direttamente alla EXUP

S.r.l. dalla stazione appaltante ammonta ad € 425.552,16 compresa IVA 22% ed oneri di cassa.

Con Determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni n° 2018 del 11/07/2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione all'operatore economico KREA COSTRUZIONI S.P.A. rettificando la Determinazione n. 1052 del 14/04/2023 in cui per mero errore materiale si disponeva l'aggiudicazione in favore della Krea Costruzioni S.r.l..

Si procede alla stipula in assenza di certificazione antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. lgs n. 159/2011, essendo trascorsi 30 giorni dalla richiesta di informazioni inoltrata in data 15/02/2023 protocollo PR_PGUTG_Ingresso_0018272_20230215 alla Banca Dati Nazionale Antimafia dando atto altresì che la Krea Costruzioni S.p.A. è iscritta nell'elenco white list della Prefettura di Perugia.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto - Revisione Prezzi – Consegna dei lavori - Pagamenti)

Il Comune di Terni come sopra rappresentato, dà e concede alla Società KREA COSTRUZIONI S.P.A. come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione del Teatro

Comunale Giuseppe Verdi 2°- stralcio funzionale” per un importo di € 11.601.155,28 (euro undici milioni seicentounomila centocinquantacinque *–virgola–*ventotto) oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 12.803.128,40 (euro dodici milioni ottocentotremila centoventotto *–virgola–* quaranta);

Si precisa che ai sensi dell’art. 4.3. del Disciplinare di gara (“REVISIONE DEI PREZZI”), ai sensi dell’art. 106, co. 1, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022, con riferimento ai lavori la stazione appaltante procederà alla revisione dei prezzi compresi nell'Elenco prezzi contrattuali a seguito di aggiornamenti del Prezzario della Regione che dovessero entrare in vigore successivamente alla data di stipula del contratto. Qualora l'aggiornamento del prezzario intervenga pertanto in corso di esecuzione dell'appalto, si prevede fin d'ora la possibilità di applicare il prezzario aggiornato per le opere contabilizzate per le quali non sia stato ancora emesso il relativo certificato di pagamento, nonché per quelle ancora da eseguire. I maggiori oneri eventualmente derivanti dagli aggiornamenti troveranno allocazione nell'importo specifico stabilito nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento relativamente all'esecuzione lavori, per l'importo indicato nella voce imprevisti - revisione prezzi. In deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo, dell’articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4 e ss.mm.ii. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in

diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse indicate al comma 7 del citato articolo 29. Sono esclusi dalla revisione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

Con riferimento ai servizi tecnici, i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base delle variazioni dei costi reali dei servizi offerti che si verificano nel corso della durata contrattuale, in aderenza al principio dell'equo compenso previsto dall'art. 19-querdecies, comma 3, del D.L. 148/2017 e dalle linee guida ANAC 1/2016.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10% rispetto al prezzo originario, solo per la parte eccedente tale valore percentuale.

Il tempo per la progettazione esecutiva è fissato in giorni 90 (novanta) mentre quello per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta) a partire dal verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni.

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Codice, è prevista la corresponsione dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione accertato dal responsabile del procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero

dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

In corso di esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabilite dal CSA e nel presente contratto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento di rate di acconto, sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota dei costi della sicurezza, raggiungano un importo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Non appena raggiunto l'importo dei lavori eseguiti per il pagamento della rata di acconto di cui sopra, il direttore dei lavori redige la relativa contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, trasmettendoli tempestivamente all'Amministrazione; il responsabile del procedimento, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, emette il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data e lo trasmette immediatamente all'Impresa esecutrice per l'emissione della fattura. Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, così come sostituito dall'art. 5 della legge n. 37 del 2019, il certificato di pagamento è emesso contestualmente all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso.

Il pagamento sarà effettuato dall'Amministrazione entro trenta giorni dal ricevimento della fattura dell'impresa esecutrice mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

A lavori ultimati, il direttore dei lavori, nei tempi previsti al comma precedente, fatte salve cause a lui non imputabili, emette e trasmette all'Amministrazione lo stato di avanzamento dei lavori corrispondente al finale ed il responsabile del procedimento emette il conseguente certificato di pagamento con le modalità di cui al periodo precedente.

Il conto finale dei lavori è redatto a seguito della certificazione della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento secondo le modalità dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo.

Il contratto viene stipulato "a corpo" come previsto all'art. 3 comma 1 lett. dddd) del decreto legislativo 50/2016 e dal capitolato speciale d'appalto.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative (All. A); nell'elenco prezzi unitari (All. B); nell'analisi nuovi prezzi (All. C); nell'offerta tecnica presentata (All. D) nonché nell'intero progetto approvato e posto a base di gara che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto pur se non materialmente allegato.

ARTICOLO 3

(Cauzione definitiva - Responsabilità civile e danni a terzi)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto la Società KREA COSTRUZIONI S.P.A., ha prestato la cauzione di € 464.047,00, mediante polizza fidejussoria della Italiana Assicurazioni n. 2023/13/6661901 del 26.07.2023, acquisita al Comune di Terni con prot. n. 0141527 del 06/09/2023 sottoscritta digitalmente e successiva appendice N. 1 di aumento alla polizza fidejussoria 2023/13/6661901, acquisita al Comune di Terni con prot. n. 145827 del 13/09/2023 sottoscritta digitalmente, della quale forma parte integrante (All. E).

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla Stazione Appaltante derivanti dall'esecuzione dei lavori ed altresì dei danni derivanti ai terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. L'Appaltatore provvederà pertanto, prima della consegna del cantiere, alla stipulazione di:

- una polizza contro tutti i rischi di esecuzione che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
- un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 4

(Patto di integrità)

L'affidataria ribadisce l'accettazione del patto di integrità del Comune di Terni approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 16 dicembre 2020, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 5

(Incompatibilità lavorativa o professionale: anti-pantouflage)

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001 e ss.mm.ii., l'Affidataria sottoscrivendo il presente contratto, attesta che la stessa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 6

(Trattamento dei dati personali e altri obblighi)

I Contraenti danno atto di aver avuto conoscenza e di accettare integralmente l'Informativa - *ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale* - contenuta nei documenti di gara.

ARTICOLO 7

(Trasparenza)

L'Affidataria espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidataria non rispetti gli impegni e gli

obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Affidataria che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 8

(Codice di comportamento della Stazione Appaltante)

L'Affidatario conferma di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9

(Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Affidatario è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente affidamento, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

L'Affidatario si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad

effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 10

(Corresponsione pagamenti progettisti)

Si dà atto che l'importo per i servizi di progettazione resi verrà corrisposto direttamente dalla stazione appaltante alla EXUP S.r.l. con sede in via Sandro Pertini, 12 Umbertide (PG) P.IVA: 03065390548 ed ammonta ad € 425.552,16 compresa IVA 22% ed oneri di cassa con le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari al 50%, entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna degli elaborati di progetto;
- a saldo finale, pari al 50%, entro 60 (sessanta) giorni dopo l'approvazione del progetto da parte degli enti preposti.

I pagamenti di cui sopra sono subordinati alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia.

Il pagamento è effettuato previa acquisizione del DURC del/i progettista/i.

ARTICOLO 11

(Controversie e foro competente)

Ai sensi dell'art. 45 del CSA, qualora l'Appaltatore volesse far valere le proprie domande, osservazioni e/o pretese, in riferimento a fatti riguardanti l'esecuzione

dei lavori in appalto potrà procedere all'iscrizione delle relative Riserve nel registro di contabilità così come previsto nei commi successivi.

Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui l'esecutore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. Se l'esecutore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. Nel caso in cui l'esecutore non abbia firmato il registro nel termine di cui al periodo precedente, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le

domande che ad essi si riferiscono.

L'iscrizione delle Riserve nel registro di contabilità digitale andrà effettuata secondo la modalità qui sotto indicate:

- Preliminarmente all'apposizione della firma digitale, l'Appaltatore notizierà per le vie brevi alla D.L. l'intenzione di iscrivere riserve nel registro.
- Il direttore dei lavori invierà all'Appaltatore una copia firmata digitalmente del Registro di contabilità recante la dicitura "Firmato con riserva" e l'Appaltatore lo contro-firmerà digitalmente ritornandolo alla stazione appaltante.
- Il direttore dei lavori inoltrerà il registro via P.E.C. all'Amministrazione: il numero di protocollo di riferimento sarà quello del documento firmato dalle parti.
- Le successive iscrizioni sul registro (trascrizione delle riserve, controdeduzioni del direttore dei lavori) saranno redatte su documenti informatici singoli, riportanti il frontespizio del Registro di contabilità con una numerazione sequenziale che consenta di stabilire l'ordine cronologico degli eventi; il direttore dei lavori invierà a mezzo PEC all'Amministrazione ciascun documento firmato dalle parti, cui sarà assegnato il numero di protocollo di riferimento.
- Il registro di contabilità completo dell'opera risulterà pertanto dalla lettura sequenziale di tutte le sue parti numerate e firmate digitalmente dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Le Riserve possono essere iscritte anche in tutti quegli atti di contabilità che sono redatti in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Appaltatore purché siano riferiti a fatti inerenti all'atto nel quale si riferisce la riserva. Le Riserve riportate in documenti diversi dal registro di contabilità acquistano efficacia soltanto se vengono trascritte tempestivamente nel primo registro di contabilità utile; se

questo non avviene le stesse non hanno effetto e si intendono come non avvenute. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Qualora, a seguito l'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 e il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicheranno i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, disciplinati dall'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016.

È previsto l'obbligo della costituzione del Collegio consultivo tecnico previsto dal Decreto Semplificazioni, all'articolo 6 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), essendo il lavoro diretto alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie dell'UE, di cui all'articolo 35 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Ove dovessero insorgere controversie tra l'Amministrazione Comunale e l'Affidataria in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto, l'Affidataria non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto all'Amministrazione Comunale, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento del contratto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni.

ARTICOLO 12

(Spese di contratto e fiscalità)

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto e le

conseguenti spese di bollo e registrazione sono a totale carico dell'affidataria.

Sono altresì a carico dell'affidataria i diritti di rogito inerenti alla stipula del contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/'86 n. 131 e s.m.i.

ARTICOLO 13

(Elezione domicilio)

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale, ad ogni effetto di legge, per tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente contratto.

ARTICOLO 14

(Obblighi specifici dell'Appaltatore derivanti dal PNRR)

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto,

un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Committente, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la “*relazione di genere*” sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “*relazione di genere*” di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al capitolato tecnico prestazionale. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel

triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta).

La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “*relazione di genere*” di cui all’articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al capitolato tecnico prestazionale.

L’Appaltatore, nell’esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato a mantenere gli standard che hanno determinato l’assegnazione del punteggio tecnico premiante in fase di gara.

Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

L’Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore Esterno conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022.

Trattasi dell’adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l’adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell’utilizzo delle risorse del PNRR.

ARTICOLO 15

(Disposizioni finali)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si rinvia alle previsioni

del Capitolato, dello schema di contratto, del progetto e dei relativi allegati, nonché alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e al D.M. 10/08/2016, che si intendono qui espressamente richiamate.

Il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n. 89 verificate nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009 e accertato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento Giuridico.

Riepilogo allegati: Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative (All. A); elenco prezzi unitari (All. B); analisi nuovi prezzi (All. C); offerta tecnica presentata (All. D); cauzione definitiva ed appendice (All. E); determinazione di aggiudicazione definitiva (All. F).

Questo atto consta, a video, di diciotto facciate e rimanenti righe della diciannovesima fin qui.