



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI

MARCA DA BOLLO
ID: 0121034578506

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TERNI

Piazza M. Ridolfi, 1 - 05100 Terni

C.F. e P.I. 00175660554

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -

MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1

**"RIGENERAZIONE URBANA". Finanziato dall'Unione Europea –
NextGenerationEU. Lavori di “Manutenzione straordinaria e rifunzionamento edificio “Casa delle Musiche” di via Cadore in Terni.**

Codice Unico Progetto (CUP): **F47H21002880001**

Codice Identificativo Gara (CIG): **933101010C**

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di dicembre,

TRA

L'Arch. PIERO GIORGINI nella sua qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni dell'Amministrazione Comunale di Terni (P.IVA 00175660554), in seguito denominato “Committente”, Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

E

l'Ing. Alessandro Speranza con studio professionale in Via Colle di Fossato, 1 Perugia, (c.f.: xxxxxxxxxxxxxxxx), in seguito denominato “Affidatario”, nella sua qualità di libero professionista.



PREMESSO CHE

- a) con Determina Dirigenziale n. 1993 del 19/07/2022 è stata avviata la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;
- b) in data 30/08/2022, sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market della CSAmed s.r.l., l'avviso di indagine di mercato prot n. 134918/2022 propedeutico all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di importo inferiore a € 139.000, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020"), per l'individuazione, attraverso manifestazione d'interesse, di n. 5 operatori economici;
- c) con Determina Dirigenziale n. 2480 del 20/09/2022 è stato approvato l'elenco degli operatori economici invitati a presentare preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto in conformità con quanto stabilito nell'avviso di indagine di mercato prot. n. 134918/2022 e come risulta dal verbale redatto in data 19/09/2022 relativo all'esito dell'indagine di mercato e al sorteggio degli operatori nella piattaforma net4Market, conservato nel fascicolo informatico della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni per gli adempimenti gestionali conseguenti;
- d) con Determinazione Dirigenziale n. 2651 del 04/10/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico professionale per la redazione del progetto



esecutivo con opzione dell'affidamento di Direzione

Lavori e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

e) con determinazione Dirigenziale n. 3002 del 04/11/2022 è divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 7 D.Lgs 50/2016;

f) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

g) l'Affidatario si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Contratto alle condizioni di seguito riportate;

h) l'Affidatario dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente contratto;

i) l'Affidatario dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

j) l'Affidatario dichiara inoltre che per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, non necessita di nuove assunzioni, nota prot. 195720 del 13/12/2022, ai sensi dell'art. 47 comma 4 D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO



Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'in-

carico relativo alle seguenti prestazioni professionali:

- ***Redazione progettazione esecutiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva***

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

L'attività di progettazione dovrà essere eseguita in ottemperanza al DM del Ministero della Transizione ecologica del 23 giugno 2022 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", nonché dovrà essere conforme ai criteri contenuti nella "Guida Operativa Per Il Rispetto Del Principio Di Non Arrecare Danno Significativo All'ambiente (cd. DNSH)", adottata con la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 della Ragioneria Generale dello Stato.

Sarà a carico dell'Affidatario ogni eventuale revisione del progetto esecutivo che si renderà necessaria ai fini della verifica preventiva della progettazione con esito positivo e della successiva validazione a cura del RUP.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che il corrispettivo per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra, riepilogato nel seguente quadro sinottico, è conforme alla



migliore offerta economica presentata dall'Affidatario

all'interno della piattaforma Net4Market.

progettazione esecutiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione: € 24.978,98

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA.

Gli eventuali oneri che si renderà necessario anticipare per l'acquisizione dei pareri, saranno determinati a consuntivo e rimborsati all'Affidatario mediante atto successivo.

Art. 3. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;



- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.



Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impie-

gato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 3 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016).

Art. 5. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

Le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. Entro 60 gg dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 6. MODIFICHE AL CONTRATTO

Il contratto può essere modificato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. L'attivazione delle opzioni già previste negli atti di gara, sarà attivata a discrezione dell'Amministrazione e successivamente alla consegna del progetto esecutivo.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale



di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario. Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'attività progettuale, avverrà come segue. Il corrispettivo relativo al servizio sarà erogato in unica soluzione per l'intero importo contrattuale, al termine dell'espletamento del servizio ed a seguito dell'accettazione da parte della stazione appaltante della documentazione tecnica conclusiva.

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave ina-



dempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'ap-

paltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. GARANZIA DEFINITIVA

L'Affidatario ha trasmesso la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016, garanzia fidejussoria n. 2365458 del 11/11/2022 emessa dalla Società COFACE, con sede in Place Costes et Bellonte – 92270 BOIS-Colombes (Francia), acquisita al prot. 178863 del 12/11/2022.

Art. 11. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.



136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi

all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 12. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 13. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.



L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio

prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Affidatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 14. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.



Art. 15. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente – Arch. Piero GIORGINI(*)

l'Affidatario – Ing. Alessandro SPERANZA(*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.