



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

Dirigente  
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e  
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio  
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.000

[stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it)

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR - Missione 4** – Istruzione e Ricerca – **Componente 1** - Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - **Investimento 3.3** “Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” **Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni** “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”

**CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6**

## **VERBALE N.1**

### **SEDUTA PUBBLICA: PRESA D'ATTO DELLE OFFERTE PRESENTATE**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di luglio alle ore 9.30, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, in qualità Dirigente Direzione LL.PP - Manutenzioni;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Geom. Riccardo Sabatini*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. **1883** del 28/07/2023 assunta dal Dirigente della Dir. Lavori Pubblici – Manutenzioni, è stata approvato:
  1. di avviare una Procedura Negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, avvalendosi

della piattaforma telematica di negoziazione “Net4Market”, con invito a 15 (quindici) Operatori Economici individuati a seguito di apposita Indagine di Mercato;

2. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei Costi per la Sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
  3. di procedere all'invito alla presente procedura dei 15 operatori economici, estratti dalla associata manifestazione di interesse, come determinato da Determinazione Dirigenziale n. 1883 del 28.06.2023;
  4. L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016
- Con il n. **ID 1883** della piattaforma digitale Net4market veniva creata apposita e-procurement di Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello”*. CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6
  - Il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma digitale Net4market era fissato alle ore 12.00 del giorno 10.07.2023;
  - La data per l'apertura della documentazione amministrativa era fissata alle ore 9:30 del 11.07.2023;

#### **Tutto ciò premesso:**

L'Arch. *Piero Giorgini*, in qualità Dirigente Direzione LL.PP - Manutenzioni, coadiuvato dall'Arch. *Andrea Cecilia*, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, apre in seduta pubblica la Documentazione Amministrativa della procedura **ID 1883** per la presa d'atto degli Operatori Economici partecipanti e per la verifica della presenza della documentazione richiesta nell'Invito alla Procedura Negoziata in oggetto.

L' Arch. *Piero Giorgini*, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma, nell'apposito spazio *“Doc. gara” - “Documentazione”*, prende atto che: sono pervenute **n. 10 offerte**, di seguito riportate secondo l'ordine presente nella piattaforma digitale Net4market, come meglio precisato nell'elenco allegato al presente verbale, All. 1 – “Elenco fornitori partecipanti – documentazione amministrativa”:

1. c.e.g srl
2. DELTA IMPIANTI SRL
3. EDIL ROMA SRL
4. EDIL TECNA S.R.L

5. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
6. Ginevra Builders s.r.l
7. Guarino Costruzioni s.r.l
8. Karintia srl
9. Ma.Co.Ri. S.r.l.
10. RAUCCI MARIO

L' Arch. Piero Giorgini accerta che gli Operatori Economici hanno firmato digitalmente e caricato a sistema la documentazione di seguito riportata:

#### **1. c.e.g srl**

Sono presenti gli allegati:

- All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- ANAC.PDF.p7m
- C.I. TUCCILLO RAFFAELE.pdf.p7m
- DGUE.pdf.p7m
- DICH. OCCUPAZIONE.pdf.p7m
- PASSOE.pdf.p7m
- SOA COPIA CONFORME.pdf.p7m

#### **2. DELTA IMPIANTI SRL**

Sono presenti gli allegati:

- All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- All 5 Informativa GDPR.pdf.p7m
- Copie Conformi - CERTIFICATI.pdf.p7m
- DGUE.pdf.p7m
- Dichiarazione Decreto Imputazione.pdf.p7m
- Rapporto\_PNRR.pdf.p7m
- Ricevuta\_.PDF.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m

#### **3. EDIL ROMA SRL**

Sono presenti gli allegati:

- 20230629085142573\_2023.06.13 All 2 DGUE.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230629085325789\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- ATTESTATO ISO 9001.pdf.p7m
- ATTESTATO SOA.pdf.p7m
- Ricevuta\_301010014788156906.PDF.p7m
- show\_PASSoe.aspx.pdf.p7m

#### **4. EDIL TECNA S.R.L**

Sono presenti gli allegati:

- 20230629085108190\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230629085255759\_2023.06.13 All 5 Informativa GDPR.pdf.p7m
- 20230629085347087\_2023.06.13 All 2 DGUE.pdf.p7m

- EDILTECNA -DECRETO CHE DISPONE IL GIUDIZIO\_POLI + ALTRI.pdf.p7m
- EdilTecnaS.r.l. c. ComuneMilano.Cit. (1).pdf.p7m
- Ricevuta.pdf.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m
- visura\_camerale\_03\_01\_2023.pdf.p7m

#### **5. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL**

Sono presenti gli allegati:

- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230629085325789\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230629085347087\_2023.06.13 All 2 DGUE.pdf.p7m
- DOC BUSSOTTI DANIELA 2022.pdf.p7m
- Rapporto periodico personale.pdf.p7m
- Ricevuta\_301010014933299271.PDF.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m
- SOA.pdf.p7m

#### **6. Ginevra Builders s.r.l**

Sono presenti gli allegati:

- 59957\_ci.pdf.p7m
- 59957\_doc\_da.pdf.p7m
- 59957\_doc\_da80.pdf.p7m
- 59957\_doc\_dac.pdf.p7m
- 59957\_doc\_durc.pdf.p7m
- 59957\_doc\_ema.pdf.p7m
- 59957\_ls.pdf.p7m
- 20230629085108190\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230629085142573\_2023.06.13 All 2 DGUE.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf (2).p7m
- 20230629085255759\_2023.06.13 All 5 Informativa GDPR.pdf.p7m
- 20230629085255759\_2023.06.13 All 5 Informativa GDPR.pdf (2).p7m
- 20230629085325789\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- ANNOTAZIONE ANAC AGGIORNATA.pdf.p7m
- C2022-04689 - ISO 9001 - Ginevra Builders SRL.pdf.p7m
- C2022-04690 - ISO 14001 - Ginevra Builders SRL.pdf.p7m
- C2022-04691- ISO 45001 - Ginevra Builders SRL.pdf.p7m
- Carmine91 - C.I..pdf.p7m
- CONSORZIO STABILE APPALTTITALIA - conclusione\_signed.pdf.p7m
- contratto\_avvalimento\_07032023\_114303.pdf.p7m
- copie conformi.pdf.p7m
- DGUE.pdf.p7m
- MODELLO\_ISTANZA\_IMPRESA\_ORGANIZZATA\_IN\_FORMA\_SOCIETARIA\_O\_COLLETTIVA.pdf.p7m
- NC-100323-013.pdf.p7m
- Ricevuta.pdf.p7m
- show\_byte.pdf.p7m
- show\_PASSoe (1).pdf.p7m
- VISURA CAMERALE SCAD. 04.10.2023.pdf.p7m

## **7. Guarino Costruzioni s.r.l**

Sono presenti gli allegati:

- All 1 Dichiarazione Unica.pdf
- All 2 DGUE.pdf
- Ricevuta.pdf
- show\_PASSoe.aspx.pdf
- SOA GUARINO COSTRUZIONI SRL 14-06-2023.pdf

## **8. Karintia srl**

Sono presenti gli allegati:

- \_DGUE Karintia - operatore singolo.pdf.p7m
- All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- Attestato SOA 2022 IV - OG11 - OS6.pdf.p7m
- PASSoe.pdf.p7m
- Ricevuta ANAC.pdf.p7m

## **9. Ma.Co.Ri. S.r.l.**

Sono presenti gli allegati:

- Visura C.C.I.A.A. del 31-05-2023.pdf.p7m
- show\_PASSoe.aspx.pdf.p7m
- Ricevuta\_301010014812717491.PDF.p7m
- Oggetto sociale.pdf.p7m
- ISO 45001-2018 del 14-04-2023.pdf.p7m
- ISO 14001-2015 del 14-04-2023.pdf.p7m
- ISO 9001-2015 del 17-05-2021.pdf.p7m
- Iscrizione White List.pdf.p7m
- Iscrizione Anagrafe Antimafia esecutori.pdf.p7m
- Iscrizione Albo Gestori Ambientali n. RM23704.pdf.p7m
- D.U.R.C. prot. INPS\_36151945 del 25-05-2023 scad. 22-09-2023 (regolare).pdf.p7m
- Carta identità Battisti Loretta.pdf.p7m
- Attività prevalente in CCIAA.pdf.p7m
- Attestato SOA n. 97636-7-00 del 08-02-2022.pdf.p7m
- 20230629085325789\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m

## **10. RAUCCI MARIO**

Sono presenti gli allegati:

- 2.DICHIARAZIONI -CERTIFICAZIONI.pdf.p7m
- 20230629085108190\_2023.06.13 All 1 Dichiarazione Unica.pdf.p7m
- 20230629085200981\_2023.06.13 All 3 Patto Integrita.pdf.p7m
- 20230629085255759\_2023.06.13 All 5 Informativa GDPR.pdf.p7m
- 20230629085347087\_2023.06.13 All 2 DGUE.pdf.p7m
- Ricevuta (1).pdf.p7m
- show\_PASSoe.pdf.p7m

Concluse le operazioni di verifica della presenza della documentazione richiesta, secondo quanto previsto dalla lettera di invito della procedura in oggetto.

Concluse le operazioni della presa d'atto delle offerte presentate e di accertamento della documentazione presentata dai singoli O.E..

La documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, viene salvata in formato digitale secondo l'ordine riportato nell'All. 1 – “Elenco Fornitori partecipanti – documentazione amministrativa”, per permettere una più facile lettura e valutazione delle stesse, in una o più sedute successive alla presente.

L'Arch. *Piero Giorgini*, conclusa la verifica preliminare della documentazione presentata dagli O.E., ritiene che possa terminare la seduta pubblica.

Alle ore 9.50 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 11.07.2023

- ALLEGATO 1- Elenco\_fornitori\_partecipanti\_-\_documentazione\_amministrativa, estratto dalla piattaforma digitale net4market

Il Dirigente

*Arch. Piero Giorgini* .....

Il R.U.P.

*Geom. Stefano Fredduzzi* .....

I Testimoni

*Geom. Riccardo Sabatini* .....

*Arch. Vanessa Grifoni* .....

Il Segretario

*Arch. Andrea Cecilia* .....



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

Dirigente  
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e  
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio  
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.000

[stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it)

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU"**

**CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6**

## VERBALE N.2

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2023 il luglio 11 del mese di luglio alle ore 10.00, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, in qualità Dirigente Direzione LL.PP - Manutenzioni;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Geom. Riccardo Sabatini*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 1 del 11.07.2023, iniziato alle ore 9.30 e terminato alle ore 9.50, si era proceduto alla presa atto delle offerte presentate e alla verifica della presenza della documentazione richiesta secondo quanto previsto nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata in oggetto.

**Tutto ciò premesso:**

L'Arch, Piero Giorgini, in qualità Dirigente Direzione LL.PP - Manutenzioni, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market, in seduta riservata procede alla verifica della documentazione amministrativa delle istanze presentate della **ID 1883** in oggetto.

Dalla verifica della documentazione amministrativa è risultato che gli operatori di seguito riportati hanno i requisiti richiesti nell'avviso e possono essere **ammessi alla fase successiva** della procedura in oggetto:

1. c.e.g srl
2. DELTA IMPIANTI SRL
3. EDIL ROMA SRL
4. EDIL TECNA S.R.L
5. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
6. Ginevra Builders s.r.l
7. Guarino Costruzioni s.r.l
8. Karintia srl
9. Ma.Co.Ri. S.r.l.
10. RAUCCI MARIO

Alle ore 10.40 si chiude la seduta

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 11.07.2023

Il Dirigente

*Arch. Piero Giorgini* .....

Il R.U.P.

*Geom. Stefano Fredduzzi* .....

I Testimoni

*Geom. Riccardo Sabatini* .....

*Arch. Vanessa Grifoni* .....

Il Segretario

*Arch. Andrea Cecilia* .....







**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

Dirigente  
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e  
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio  
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.000

[stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it)

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU"**  
**CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6**

### **VERBALE N.3**

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno 2023 il luglio 12 del mese di luglio alle ore 13.20, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Geom. Riccardo Sabatini*, in qualità di testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, in qualità di testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con verbale n. 2 del 11.07.2023, iniziato alle ore 10.00 e terminato alle ore 10.40, si era proceduto alla verifica della Documentazione Amministrativa prodotta.

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Stefano Fredduzzi, in qualità di RUP della procedura in oggetto, seguendo le procedure previste dalla piattaforma net4market, in seduta riservata procede, come da risultanze del verbale n. 2 del 11.07.2023 ad ammettere tutti gli operatori economici alla fase successiva della procedura in oggetto.

Si procede a seguire le procedure telematiche previste dalla piattaforma digitale Net4market:

- gli Operatori Economici vengono ammessi;
- si chiude la fase “Documentazione Amministrativa”

Il Geom. Stefano Fredduzzi, in qualità di RUP della procedura in oggetto, dispone tramite apposito comunicato, che alle ore 9.00 del 18.07.2023 si procederà all’apertura dell’Offerta Economica presentata dagli O.E.

Alle ore 13.26 si chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 12.07.2023

Il R.U.P.

*Geom. Stefano Fredduzzi* .....

I Testimoni

*Geom. Riccardo Sabatini* .....

*Arch. Vanessa Grifoni* .....

Il Segretario

*Arch. Andrea Cecilia* .....



**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

Dirigente  
Architetto Piero Giorgini

**Ufficio Manutenzione Straordinaria e  
Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo**

Responsabile dell'Ufficio  
Geometra Stefano Fredduzzi

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. +39 0744.549.000

[stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it)

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

OGGETTO: **PNRR - Missione 4** – Istruzione e Ricerca – **Componente 1** - Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - **Investimento 3.3** “Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” **Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni** “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”

CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6

#### VERBALE N.4

#### SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno 2023 il luglio 18 del mese di luglio alle ore 9.05, in Terni presso l'ufficio del Comune di Terni del Geom. Stefano Fredduzzi, sito in Corso del Popolo, 30, Piano IV alla presenza di:

- *Arch. Piero Giorgini*, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;
- *Geom. Stefano Fredduzzi*, RUP della procedura in oggetto, P.O. Ufficio Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Patrimonio Edilizio e Sportivo
- *Dott.ssa Marta Di Filippo*, testimone;
- *Arch. Vanessa Grifoni*, testimone;
- *Arch. Andrea Cecilia*, segretario verbalizzante;

Si prende atto che è presente il Giornalista Simone Francioli per UmbriaON.

Premesso che:

- con verbale n. 3 del 12.07.2023, si era proceduto all'ammissione degli operatori economici e a chiudere la fase di "verifica della Documentazione Amministrativa";
- Con lo stesso verbale n. 3 si era disposto che in data 18.07.2023 alle ore 09.00, in seduta pubblica, si sarebbe proceduto all'apertura dell'offerta economica seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale net4market.

Tutto ciò premesso:

Alle ore 13:07 il Dirigente Arch. Piero Giorgini, coadiuvato dall'Arch. Andrea Cecilia, seguendo le procedure previste dalla piattaforma digitale Net4market, in seduta pubblica procede alla successiva fase della Procedura Negoziata identificata con **ID 1883** aprendo le Offerte Economiche, secondo l'ordine dall'alto verso il basso dell'elenco presente nel portale, come di seguito riportato:

1. **c.e.g srl**  
Offerta % pari a **18.550%**
2. DELTA IMPIANTI SRL  
Offerta % pari a **13.753%**
3. EDIL ROMA SRL  
Offerta % pari a **21.621%**
4. EDIL TECNA S.R.L.  
Offerta % pari a **21.210%**
5. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL  
Offerta % pari a **17.800%**
6. Ginevra Builders s.r.l  
Offerta % pari a **18.417%**
7. Guarino Costruzioni s.r.l  
Offerta % pari a **24.222%**
8. Karintia srl  
Offerta % pari a **18.479%**
9. Ma.Co.Ri. S.r.l.  
Offerta % pari a **18.217%**
10. RAUCCI MARIO  
Offerta % pari a **18.133%**

Verificata la presenza nella documentazione di offerta economica dei costi della manodopera, degli oneri aziendali sicurezza, come richiesto nella lettera di invito, appurando l'inesistenza di motivi di esclusione si procede all'ammissione degli O.E. e alla chiusura della documentazione economica.

Seguendo le procedure della Piattaforma Telematica, si procede alla stampa del Report delle offerte anormalmente basse, come riportato nell' "All. 1 – Offerte anormalmente basse".

Dallo stesso si prende atto che risulta anomala l'offerta presentata dall'Operatore:

Operatore Economico	Offerta %
<b>Guarino Costruzioni s.r.l.</b>	24.222

Successivamente sempre tramite l'apposita funzione presente nella piattaforma digitale Net4market si procede a generare all'esclusione automatica dell'offerta risultata anomala.

La graduatoria finale risulta quindi essere la seguente, come da "All. 2 – Graduatoria\_Round":

N.	Operatore Economico	Offerta %
1	<b>EDIL ROMA SRL</b>	<b>21.621</b>
2	EDIL TECNA S.R.L.	21.210
3	c.e.g.srl	18.550
4	Karintia srl	18.479
5	Ginevra Builders s.r.l.	18.417
6	Ma.Co.Ri. S.r.l.	18.217
7	RAUCCI MARIO	18.133
8	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	17.800
9	DELTA IMPIANTI SRL	13.753

A seguito della formazione della graduatoria di cui sopra si prende atto che la migliore offerta pervenuta risulta essere quella dell'O.E. **EDIL ROMA SRL** con il ribasso del **21.621%**, risultando il valore più alto fra i ribassi non rientranti fra le offerte anomale.

Alle ore 9.21 si chiude la seduta pubblica

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Terni, 18.07.2023

- ALLEGATO 1 - *Offerte anormalmente basse*", estratto dalla piattaforma digitale net4market.
- ALLEGATO 2 - *All. 2 – Graduatoria\_Round*, estratto dalla piattaforma digitale net4market.

Il Dirigente

*Arch. Piero Giorgini* .....

Il R.U.P.

*Geom. Stefano Fredduzzi* .....

I Testimoni

*Dott.ssa Marta Di Filippo* .....

*Arch. Vanessa Grifoni* .....

Il Segretario

*Arch. Andrea Cecilia* .....

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 -  
Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle  
Università - Investimento 3.3 “Piano messa in sicurezza e  
riqualificazione delle scuole” Adeguamento sismico ed  
efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del  
Rivo, 241 Terni “Finanziato dall'Unione Europea -  
NextGenerationEU” CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6

Round: 1 - Immissione valore offerta



**1 - PNRR - M4C1I3.3 Adeguamento sismico ed efficientam... - Ribasso limite: 22.864 % - Base asta ribassabile unitario: 846,956.000 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
Guarino Costruzioni s.r.l.	641806.318		24.222	Si
EDIL ROMA SRL	663835.643		21.621	No
EDIL TECNA S.R.L.	667316.632		21.210	No
c.e.g.srl	689845.662		18.550	No
Karintia srl	690447.001		18.479	No
Ginevra Builders s.r.l.	690972.113		18.417	No
Ma.Co.Ri. S.r.l.	692666.025		18.217	No
RAUCCI MARIO	693377.469		18.133	No
EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	696197.832		17.800	No
DELTA IMPIANTI SRL	730474.141		13.753	No

## **Graduatoria**

Oggetto: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 -  
Potenziamento dell'Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle  
Università - Investimento 3.3 “Piano messa in sicurezza e  
riqualificazione delle scuole” Adeguamento sismico ed  
efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del  
Rivo, 241 Terni “Finanziato dall'Unione Europea -  
NextGenerationEU” CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - PNRR - M4C1I3.3 Adeguamento sismico ed efficientam... - Base asta  
ribassabile unitario: 846,956.000 - Base asta non ribassabile: Non definito -  
Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	EDIL ROMA SRL	663835.643		21.621	Si	Si	Si		No
2	EDIL TECNA S.R.L.	667316.632		21.210	Si	Si	No		No
3	c.e.g.srl	689845.662		18.550	Si	Si	No		No
4	Karintia srl	690447.001		18.479	Si	Si	No		No
5	Ginevra Builders s.r.l.	690972.113		18.417	Si	Si	No		No
6	Ma.Co.Ri. S.r.l.	692666.025		18.217	Si	Si	No		No
7	RAUCCI MARIO	693377.469		18.133	Si	Si	No		No
8	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	696197.832		17.800	Si	Si	No		No
9	DELTA IMPIANTI SRL	730474.141		13.753	Si	Si	No		No