#### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.

Oggetto: Concessione di un'area denominata Belvedere 13 Giugno in regime di diritto di superficie, per l'installazione di un chiosco - bar Declassificazione/
Sdemanializzazione di una parte di strada comunale v. Lungonera.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

**TERNI** 

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

**TERNI** 

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Antonino Cufalo)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni: \_ LL.PP. \_Attività Finanziarie \_ Commissario Straordinario \_ Sub Commissari L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di maggio alle ore 16,20 in una Sala della Civica Residenza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino Cufalo assistito dal Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica adotta il provvedimento di seguito riportato di competenza del Consiglio Comunale.

Sono presenti i sub Commissari:

GAMBASSI Andrea D'AMICO Emanuele

Pres.	Ass.
P	
Р	

# IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale del 03/07/2013 n. 204 è
  stata approvata l'emissione di un bando ad evidenza pubblica per la
  concessione dell'area comunale compresa tra L.go Nera e ponte
  Caraciotti (ex area bar hawai), in regime di diritto di superficie per
  la realizzazione di un chiosco bar; a seguito di ciò la Direzione
  Urbanistica ha provveduto ad espletare la gara per l'individuazione
  del concessionario, approvare il bando approvato e redigere
  specifica graduatoria;
- A seguito della successiva rinuncia espressa dagli operatori economici in ordine di graduatoria si è provveduto ad individuare con Det. Dir. n. 340 del 17/02/2016, a seguito delle verifiche effettuate, la ditta assegnataria la Chianina Carni srl con sede in Terni V. Narni n. 123;
- La ditta sopra citata in data 13/04/2017 ha consegnato gli elaborati tecnici di progettazione del chiosco presso il SUAPE per il rilascio del P. di C. e, con nota n. prot 73541 del 06/06/2017, ha presentato l'intera documentazione prevista nel bando, preventiva alla sottoscrizione della convenzione;
- Il bando per la realizzazione del chiosco, approvato con la DGC sopra citata, prevede che il convenzionante acquisirà l'area in diritto di superficie versando all'A.C. come corrispettivo "unatantum" la somma pari ad € 15.520,00, alla quale verrà dedotto l'onere per la redazione del frazionamento (cfr. art. n. 6 puntol del bando cit.); al convenzionante spetta, inoltre, l'onere per la realizzazione del chiosco stesso che, allo scadere del periodo di convenzione, entrerà nella disponibilità del patrimonio dell'A.C.;

# Considerato che:

- L'area di cui trattasi è ricompresa all'interno della perimetrazione già oggetto del Programma di Riqualificazione Urbana area "ex SIRI" e di un Piano Attuativo disciplinato da una specifica convenzione, la n. rep. 35092 del 17/10/2002;
- Su tali aree l'A.C. ha effettuato un intervento di riqualificazione che, previa la demolizione dell'ex bar Hawai, la dismissione di

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE* 

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- un impianto di distribuzione carburanti, ha ridisegnato la viabilità realizzando una nuova rotonda ed una piazza con affaccio sul fiume Nera denominata poi Belvedere 13 Giugno;
- Al fine della individuazione della particella oggetto di cessione in diritto di superficie alla Chianina Carni srl, che sarà oggetto di specifico frazionamento a carico della ditta assegnataria stessa, e considerato che attualmente tale area, come individuata negli elaborati di bando, è catastalmente parte della viabilità pubblica su v. L.go Nera in prossimità della rotatoria di ponte Caraciotti, si rende necessario disporre la Declassificazione /Sdemanializzazione di tale porzione d'area come individuata nell'elaborato allegato al presente atto (all. A) e conformemente alla sistemazione attuale dell'area in oggetto:
- Al fine di pervenire al completamento dell'iter sopra cennato, con Det. Dir. n. 1685 del 26/05/2017 l'Ufficio Progetto Speciale Dipartimentale Riqualificazione del territorio e Sistemi urbani ha provveduto ad avviare, in collaborazione con l'Ufficio Progetto Speciale Dipartimentale Aziende e Patrimonio, una rettifica catastale che ha interessato l'area di cui trattasi e specificatamente la p.lla n. 397 del F. n. 16 nella quale veniva ancora riportato catastalmente l'edificio "ex bar hawai", come detto demolito;
- Con procedura catastale di variazione depositata al NCEU in data 01/08/2017 si è provveduto alla soppressione dell'edificio "ex bar hawai" ed alla individuazione di una nuova particella la n. 487 come già riportato nella tavola base del PRG PO, ciò per consentire il successivo frazionamento dell'area oggetto di diritto di superficie;
- Con Del G.C. n. 216 del 10/08/2017 è stata approvata la proposta di sdemanializzazione dell'area sopra citata e trasmessa al Consiglio comunale che a tutt'oggi non ha completato l'iter di esame e quindi la procedura risulta interrotta; ciò ha provocato la segnalazione di danno subito da parte dell'operatore interessato, con istanza dello studio avv. G. Ranalli del 09/01/2018 pervenuto con prot. gen. n. 3697 del 10/01/2018, in quanto all'operatore si sarebbe di fatto impedito fino ad oggi di avviare l'intervento oggetto di bando e quindi l'attività;
- Per quanto sopra si rende necessario procedere al declassamento e dismissione dal demanio comunale della porzione di area di cui trattasi come emarginata nell'allegato grafico (all. A).

#### Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- la Del. G. C. n. 204 del 03/07/2013;
- la Det. Dir. n.340 del 17/02/2016;
- la Det. Dir. n. 1685 del 26/05/2017;
- la Convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002;
- la Del. G. C. n. 216 del 10/08/2017:
- la D.G.C. n. 228 del 25/08/2016
- il DPCM 25/05/2016.
- Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 26.04.2018 dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Dott. Ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/2000.

Il parere favorevole di regolarità contabile espresso in data 04.5.2018 dal Dirigente reggente della Direzione Attività Finanziarie / Aziende Dott.ssa S. Finocchio, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/2000.

# DELIBERA

1. Di declassare e pertanto dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni in premessa, ai sensi del comma 9 dell'art.2 (*definizione e classificazione delle strade*) del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e art. 3 (*declassificazione* delle strade), del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992, e degli artt. 98 e 99 della L.R. n. 1/2015 la porzione di area comunale

2

- della superficie presunta di mq. 100,70 come risulterà da apposito tipo di frazionamento da redigersi a cura del convenzionante, la soc. La Chianina Carni srl, come evidenziato nell'elaborato grafico allegato al presente atto (all **A**), con le condizioni di cui all'art. n. 6 punto 1 del bando citato in premessa;
- 2. Di dare mandato alla Direzione Patrimonio di inoltrare la richiesta di emissione del Decreto Provinciale di declassificazione del tratto di strada in argomento alla Provincia di Terni (ex art. 6 della L.R. n. 46 del 16/12/1997);
- 3. Di demandare alla Direzione Lavori Pubblici ed alla Direzione Affari Generali Contratti, per quanto di competenza, la stipula della convenzione con la soc. La Chianina Carni srl, conformemente allo schema di convenzione già oggetto di approvazione con D.G.C. n. 204 del 03/07/2013;
- 4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*\*\*