



10.02.2020

Adunanza del giorno _____

N. 28

OGGETTO: Costituzione della servitù di elettrodotto a favore di ASM Terni S.p.A. su un'area comunale sita in via Lungonera Cimarelli, distinta al C.T. al F. n. 116 p.lla n. 474 per la costruzione di una cabina elettrica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Ferranti Francesco Maria

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

_ Attività Finanziarie
 _ Pianificazione territoriale / Edilizia privata
 _ Ufficio Contratti
 _ Ass. Masselli
 _ Ass. Salvati

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 16,33 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.

Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

Il Sindaco Avv. Leonardo Latini

Pres.	Ass.
	A

ANGELETTI Paolo	P		GENTILETTI Alessandro	P	
APOLLONIO Federica	P		LEONELLI Anna Maria	P	
ARMILLEI Sergio	P		MAGGIORA Devid	P	
BRAGHIROLI Patrizia	P		MUSACCHI Doriana	P	
BRIZI Federico	P		ORSINI Valdimiro	P	
CECCONELLI Maurizio	P		PASCULLI Federico	P	
CICCHINI Paolo	P		PEPEGNA Rita	P	
CINI Federico	P		PINCARDINI Paola	P	
COZZA Marco	P		POCAFORZA Francesco	P	
D'ACUNZO Valeria	P		POCOCACIO Valentina	P	
DE ANGELIS Tiziana	P		PRESCIUTTINI Mirko	P	
DOMINICI Lucia	P		ROSSI Michele	P	
FERRANTI Francesco Maria	P		SANTINI Monia	P	
FILIPPONI Francesco	P		SILVANI Giulia	P	
FIORELLI Claudio	P		SIMONETTI Luca	P	
FIORINI Emanuele	P		TOBIA Comunardo	P	

Presenti n. 32 Componenti, Assenti n. 1 Componenti

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, i seguenti Assessori: Bordoni, Ceccotti, Giuli, Masselli, Salvati, Scarcia.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Bordoni il quale procede alla illustrazione della proposta di deliberazione prot. n. 166282 del 19.11.2019 avente ad oggetto: "Costituzione della servitù di elettrodotto a favore di ASM Terni S.p.A. su un'area comunale sita in via Lungonera Cimarelli, distinta al C.T. al F. n. 116 p.lla n. 474 per la costruzione di una cabina elettrica".

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti

Il Presidente della III Commissione Consiliare, Cons. Brizi riferisce in merito al parere espresso dalla III Commissione, in data 30.01.2020, come da nota prot. n. 13922/2020.

Poiché nessun Consigliere interloquisce in fase di discussione e di dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione il punto avente ad oggetto: “Costituzione della servitù di elettrodotto a favore di ASM Terni S.p.A. su un’area comunale sita in via Lungonera Cimarelli, distinta al C.T. al F. n. 116 p.lla n. 474 per la costruzione di una cabina elettrica” e

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta prot. n. 166282 del 19.11.2019 qui appresso riportata:

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 06.11.2019 è stata disposta la costituzione di servitù di elettrodotto a favore di ASM Terni S.p.A. su un’area comunale sita in Via Lungonera Cimarelli, distinta al C.T. al Foglio n. 116 particella n. 474 per la costruzione di una cabina elettrica;
- con Decreto del Ministero dell’Industria, del Commercio e dell’Artigianato del 03.05.2001 è stata rilasciata la concessione dell’attività di distribuzione di energia elettrica nel comune di Terni alla ASM S.p.A. Terni;
- quale concessionario ministeriale della distribuzione elettrica territoriale, la ASM S.p.A. ha la necessità di mettere in opera condutture elettriche sotterranee, appoggi per conduttori aerei e cabine di trasformazione o di manovra per servire la comunità di energia elettrica, su immobili di proprietà del Comune di Terni;
- con nota Prot. 12171 del 28.01.2015 l’ASM S.p.A. chiedeva la possibilità di acquisire parte di un terreno di proprietà comunale, distinto al C.T. al Foglio n. 116 Particella n. 474, sito in Via Lungonera Cimarelli, per poter costruire una cabina elettrica di trasformazione – sezionamento MT/bt;
- con nota Prot. 87863 del 30.06.2015 l’Ufficio Patrimonio aveva comunicato all’ASM S.p.A. che nulla ostava, per quanto di competenza, alla costruzione della cabina elettrica di che trattasi ricorrendo alla costituzione di servitù di elettrodotto come previsto dal R.D. n. 1775/1933, attesa l’inopportunità di alienare un’area avente destinazione urbanistica “*Aree di verde pubblico (AGV)*”;
- con la stessa nota veniva chiesto ad ASM S.p.A. di accettare le seguenti condizioni:
 1. ottenimento, a cura e spese dell’ASM Terni spa di tutte le autorizzazioni occorrenti alla realizzazione delle opere di cui in oggetto;
 2. accettazione da parte dell’ASM Terni spa del suddetto titolo di godimento dell’area di che trattasi, a carattere oneroso, il cui corrispettivo verrà valutato ai sensi di legge;
 3. la cabina elettrica di trasformazione dovrà essere interrata e non fuori terra come descritta nella relazione tecnica allegata alla citata richiesta, con sistemazione tale da mantenere l’uso pubblico;
 4. condivisione del progetto con l’ufficio del Verde Pubblico.
- Con nota Prot. 124851 del 22.09.2015, la ASM S.p.A. comunicava l’accettazione delle condizioni 1), 2) e 4), precisando di non poter accettare la condizione 3) per motivazioni tecniche legate alla sicurezza;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti

- Con nota Prot. 154614 del 17.11.2015 l'Ufficio Patrimonio richiedeva il parere di competenza all'Ufficio Qualità Urbana per la costruzione della cabina in questione fuori terra e nel sito indicato dall'ASM;
- Con nota Prot. 67602 del 06.05.2016 l'ASM S.p.A. richiedeva il nulla-osta preventivo per la costruzione della cabina elettrica di che trattasi sull'area sita in Via Lungonera Cimarelli (Fg. 116 P.la 474/p), comunicando la propria disponibilità alla sottoscrizione della costituzione della servitù di elettrodotto;
- Con nota Prot. 141532 del 06.10.2016 l'Ufficio Patrimonio comunicava che nulla ostava, per quanto di competenza, alla costruzione della cabina elettrica in questione sull'area di proprietà comunale distinta al C.T. del Comune di Terni al Foglio n. 116 particella n. 474, specificando che tale nulla osta veniva rilasciato nelle more della definizione del titolo di godimento dell'area interessata e ponendo le seguenti condizioni:
 1. ottenimento, a cura e spese dell'ASM Terni spa di tutte le autorizzazioni occorrenti alla realizzazione delle opere;
 2. accettazione da parte dell'ASM Terni spa della successiva definizione del titolo di godimento dell'area di che trattasi a carattere oneroso il cui corrispettivo verrà valutato ai sensi di legge;
 3. condivisione del progetto con l'Ufficio Arredo Urbano, secondo le prescrizioni espresse dall'Ufficio stesso, già concordate per le vie brevi con ASM;
- Con nota Prot. 167361 del 18.11.2016 l'ASM S.p.A. inviava l'Atto Unilaterale d'obbligo, sottoscritto dal legale rappresentante della società stessa, l'Ing. Stefano Tirinzi, con cui venivano accettate tutte le condizioni proposte dall'Ente;
- Con Prot. 171482 del 04.12.2018 l'ASM Terni S.p.A. ha inviato la documentazione inerente il progetto della cabina ed opere annesse, nonché il suo posizionamento;
- Dal progetto di cui al punto precedente si evince che l'area che sarà occupata dalle opere della Società stessa sarà pari a mq 19,50 circa (5,64x3,44);
- Con nota Prot. 62236 del 19.04.2019 l'Ufficio SUAPE trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 1345 del 18.04.2019 della Direzione Urbanistica – Edilizia – Ambiente, con cui veniva dato atto della conclusione positiva dei lavori svolti dalla conferenza di Servizi decisoria inerenti il Procedimento Ordinario ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010, per la *“costruzione nuovo locale prefabbricato in c.a.v. fuori terra per trasformazione energia elettrica MT-BT”*, richiedendo all'Ufficio Patrimonio di procedere con la predisposizione del titolo di godimento dell'area da parte di ASM;
- Con nota Prot. 76172 del 21.05.2019 l'Ufficio patrimonio ha chiesto all'ASM Terni S.p.A., per poter procedere alla costituzione del diritto di godimento dell'area di che trattasi, l'accettazione delle condizioni essenziali di seguito elencate:
 1. Costituzione della servitù temporanea di elettrodotto a favore della ASM Terni S.p.A. sul terreno su cui graverà la cabina elettrica di che trattasi;
 2. La servitù si estinguerà il 31.12.2030 (scadenza della concessione di attività di distribuzione di energia elettrica nel Comune di Terni, rilasciata a favore della ASM Terni S.p.A. con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 3 Maggio 2001);
 3. Alla scadenza dell'atto di servitù il Comune di Terni si riserva di costituire la servitù di elettrodotto a favore del successivo concessionario di distribuzione di energia elettrica o,

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti

qualora decadesse la pubblica utilità della cabina elettrica, di ottenere il ripristino dello stato dei luoghi da parte della Società ASM Terni S.p.A.;

4. Pagamento, in unica soluzione, dell'indennità per la costituzione di detta servitù pari alla tariffa di occupazione di suolo pubblico, così come previsto dall'art. 181 della L.R. n. 1/2015, che sarà pari a 52,68 €/mq all'anno (da computarsi pertanto dalla data di stipula dell'atto di servitù fino al 31.12.2030);
- Con nota Prot. 89049 del 13.06.2019 la Terni Distribuzione Elettrica, Unità Produttiva di ASM Terni S.p.A., accetta le condizioni proposte specificando però di accettare il pagamento dell'indennità con cadenza annuale, nonché precisa che, in base alla Tabella 6 del "Testo integrato delle disposizioni per l'erogazione dei servizi di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica (TIT)" la durata convenzionale di una cabina di distribuzione secondaria è di 30 anni;

CONSIDERATO CHE:

- la forma di servitù di elettrodotto è prevista dall'art. 1056 del C.C. ed è disciplinata dagli artt. 119-129 del Regio Decreto n. 1775/1933 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici", nonché dagli artt. 178-182 della L.R. 1/2015;
- ai sensi dell'art. 181 della Legge Regionale n. 1/2015 l'indennità per le servitù costituite sui beni del demanio e del patrimonio indisponibile dei Comuni, è sostituita dal pagamento di un canone o delle tasse previste dalle vigenti norme sulla occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs n. 79/1999 "le imprese distributrici hanno l'obbligo di connettere alle proprie reti tutti i soggetti che ne facciano richiesta, senza compromettere la continuità del servizio....." e ancora "L'Autorità per l'energia elettrica e il gas stabilisce i criteri e i parametri economici per la determinazione del canone annuo da corrispondere agli eventuali proprietari di reti di distribuzione ai quali non sia assegnata la relativa concessione....";

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 119 del R.D. n. 1775/1933 "ogni proprietario è tenuto a dar passaggio...(OMISSIS)...alle condutture elettriche aeree e sotterranee";
- l'art. 1056 del Codice Civile dispone che "Ogni proprietario è tenuto (2908) a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia";
- l'imposizione della servitù di elettrodotto non determina alcuna perdita di proprietà o di possesso del fondo servente;
- ai sensi dell'art. 123 del R.D. n. 1775/1933, al proprietario del fondo servente è dovuta una indennità;
- ai sensi dell'art. 181 del Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015 l'indennità per le servitù costituite sui beni del demanio e del patrimonio indisponibile dei Comuni, "è sostituita dal pagamento di un canone o delle tasse previste dalle vigenti norme sulla occupazione di spazi ed aree pubbliche";
- l'ICA srl, con nota Prot. 113496 del 31.07.2019 ha confermato che la tariffa permanente della Tassa Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche per l'area in questione è di 52,68 €/mq, pertanto, relativamente alla superficie occupata indicata nel Progetto ASM (19,50 mq), in base alla normativa vigente, deve essere arrotondata al metro quadro superiore, il totale annuo da corrispondere sarà pari ad € 1.053,60;

RITENUTO CHE:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti

- visto quanto previsto dalla citata normativa, debba essere costituita la servitù di elettrodotto a favore di ASM Terni S.p.A. per una durata di 30 anni;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio;

VISTO:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 19.11.2019;
 - il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 19.11.2019;
 - la D.G.C. n. 347 del 06.11.2019;
 - l'art. 1056 del Codice Civile;
 - gli artt. 119-129 del R.D. n. 1775/1933;
 - gli artt. 178-182 della L.R. 1/2015;
 - il D.Lgs n. 79/1999;
 - il Dlgs n. 507/1993;
 - l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- **Visto** il D.Lgs. 267/2000 che fissa i principi dell'ordinamento istituzionale finanziario e contabile degli Enti Locali;
 - **Visto** il parere espresso dalla III Commissione Consiliare prot. n. 13922/2020;
 - **Visto** lo Statuto Comunale;
 - **Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;
 - **Vista** la documentazione conservata agli atti;

Con voti favorevoli 23 (ventitré – Consiglieri: Apollonio Federica, Armillei Sergio, Braghiroli Patrizia, Brizi Federico, Ceconelli Maurizio, Cicchini Paolo, Cini Federico, Cozza Marco, D'acunzo Valeria, Dominici Lucia, Ferranti Francesco Maria, Fiorini Emanuele, Leonelli Anna Maria, Maggiora Devid, Musacchi Doriana, Orsini Valdimiro, Pepegna Rita, Pincardini Paola, Pocaforza Francesco, Presciuttini Mirko, Rossi Michele, Santini Monia, Silvani Giulia), astenuti 9 (nove – Consiglieri: Angeletti Paolo, De Angelis Tiziana, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Gentiletti Alessandro, Pasculli Federico, Pococacio Valentina, Simonetti Luca, Tobia Comunardo) su 32 (trentadue) componenti presenti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

DELIBERA

- a) di approvare la costituzione della servitù di elettrodotto sull'area di proprietà comunale distinta al C.T. del Comune di Terni al Foglio n. 116 Particella n. 474, sita in Via Lungonera Cimarelli, su cui graverà la cabina elettrica di che trattasi alle seguenti condizioni essenziali:
 1. Pagamento della tariffa permanente della Tassa Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche, che attualmente è pari ad € 1.053,60, la cui riscossione avverrà a cura del gestore del servizio di accertamento e riscossione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche, previsto dal D.Lgs. n. 507/1993;
 2. Durata del diritto di servitù pari ad anni 30 dalla stipula dell'atto;
 3. Alla scadenza dell'atto di servitù il Comune di Terni si riserva di rinnovare tale diritto o, qualora decadde la pubblica utilità della cabina di distribuzione, di ottenere il ripristino dello stato dei luoghi da parte della Società ASM Terni S.p.A.;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti

4. ottenimento, a cura e spese dell'ASM Terni spa di tutte le autorizzazioni occorrenti alla realizzazione delle opere;
5. qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina di distribuzione e relative opere accessorie saranno a carico del concessionario;
6. gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche saranno valutati e liquidati separatamente. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'impianto. Il Concessionario si obbliga a rimettere in pristino i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche. Sono a carico del Concessionario gli eventuali danni derivanti a cose e persone in dipendenza ed a causa dell'esercizio dell'impianto.
7. il Concessionario avrà facoltà di far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione /esercizio / manutenzione dell'impianto al fine di compiersi i relativi lavori;
8. l'ASM Terni S.p.A. si dovrà fare carico di tutti i relativi aggiornamenti catastali;
9. tutte le spese relative al contratto per la costituzione della servitù, alla registrazione, alla trascrizione ed ogni altra spesa e imposta inerente e conseguente saranno a carico del Concessionario;
10. l'ASM Terni S.p.A. è tenuto a presentare la denuncia al gestore del servizio di accertamento e riscossione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche ed a versare il tributo secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.Lgs. 507/1993.

- Di demandare all'Ufficio Contratti la stipula del relativo atto di costituzione della Servitù di Elettrodotto.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli 23 (ventitré – Consiglieri: Apollonio Federica, Armillei Sergio, Braghiroli Patrizia, Brizi Federico, Ceconelli Maurizio, Cicchini Paolo, Cini Federico, Cozza Marco, D'acunzo Valeria, Dominici Lucia, Ferranti Francesco Maria, Fiorini Emanuele, Leonelli Anna Maria, Maggiora Devid, Musacchi Doriana, Orsini Valdimiro, Pepegna Rita, Pincardini Paola, Pocaforza Francesco, Presciuttini Mirko, Rossi Michele, Santini Monia, Silvani Giulia), astenuti 9 (nove – Consiglieri: Angeletti Paolo, De Angelis Tiziana, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Gentiletti Alessandro, Pasculli Federico, Pococacio Valentina, Simonetti Luca, Tobia Comunardo) su 32 (trentadue) componenti presenti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Francesco Maria Ferranti
