



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI – GABINETTO DEL SINDACO

BANDO INTEGRALE DI FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN TERNI, VIA CAVOUR, 109

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 e della determinazione del Dirigente della Direzione Patrimonio n. 2505 del 07/09/2023 si rende noto che il giorno **27 ottobre 2023** alle ore **09:15** presso la Residenza Comunale sita in Terni Piazza Mario Ridolfi n° 1, Palazzo Spada II° Piano, presso la sala dell'Ufficio Appalti, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Patrimonio

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile oggetto di cessione in proprietà, risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio n. 116 particella n. 4 sub.2, categoria C/1 (negozi e botteghe) di consistenza catastale pari a mq 34 (superficie reale mq 40,80 al piano terra e mq 6,75 relativi al magazzino interrato).

L'immobile ad uso commerciale, ha destinazione urbanistica, ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008, "AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)".

Per lo stesso è necessario l'aggiornamento catastale per l'elaborazione della planimetria catastale, pertanto la stipula dell'atto definitivo di compravendita sarà condizionata dall'esecuzione a cura e spese dell'aggiudicatario, dell'aggiornamento catastale stesso.

L'immobile è una piccola porzione di una palazzina a due piani della quale occupa una parte del piano terra.

Lo stesso è suddiviso in un vano principale, che si affaccia direttamente su Via Cavour, uno secondario privo di affacci, un piccolo ripostiglio, servizi ed un vano scala, che porta al piano seminterrato, dove si trova un magazzino.

La struttura è in muratura portante intonacata.

L'immobile di proprietà comunale, ad oggi, non ha un accesso indipendente, poiché l'affaccio su Via Cavour è costituito da una vetrina, trattandosi di un locale ad uso commerciale, che nell'ultima locazione era unito al locale limitrofo, al quale ha accesso da n. 2 aperture interne.

L'aggiudicatario dovrà effettuare, a sua cura e spese, tutti i lavori necessari al ripristino dell'accesso al civico n. 109 e del muro di separazione con l'adiacente locale di proprietà privata, ubicato in Via Cavour, n.107, oltre i lavori di separazione degli impianti, che, attualmente, sono centralizzati e al servizio sia dell'immobile di proprietà comunale al civico n.109, che di quello di proprietà privata al civico n. 107 e di ogni altro eventuale intervento necessario per l'utilizzo in autonomia dell'immobile con destinazione commerciale.

Con atto prot. 74902 del 18/05/2022 il Ministero della Cultura, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria ha dichiarato che l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm. ii. ad esito della verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte della competente Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, risultando l'immobile realizzato da oltre 70 anni.

Prezzo a base d'asta € 53.000,00

(Euro cinquantatremila/00) oltre IVA

Destinazione Urbanistica ai sensi del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008



Interrogazione coordinata: 2326634.85, 4715018.10

Scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [AAb2] Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)

Tavola B - Modalità di attuazione

Limite Centro Storico (art. 155)
Settori Urbani (1-10) (art. 160-162)
Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

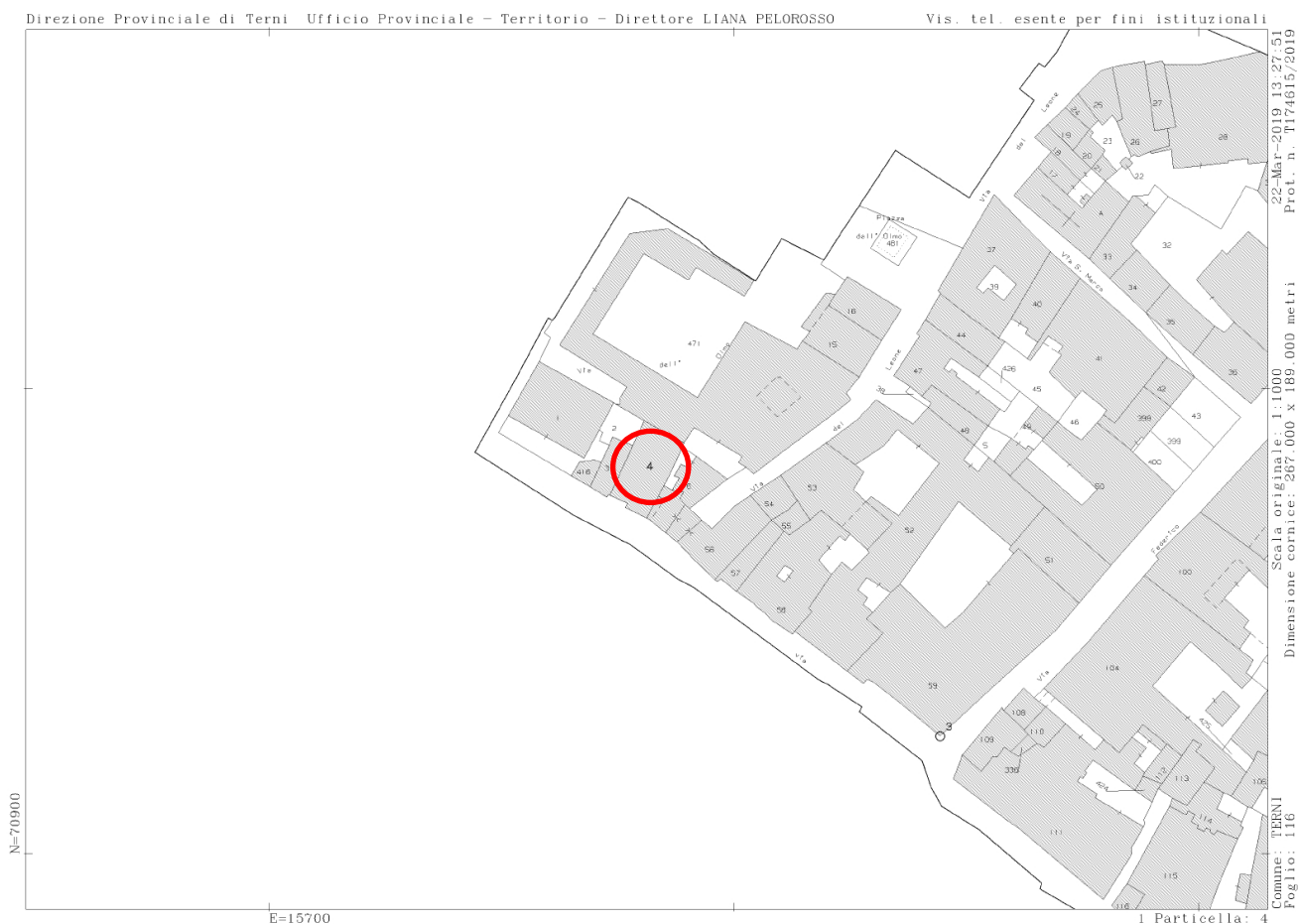
Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT1] Terni centro (art. 2CT1)
Perimetri macro aree (art. s123-124)
Ambiti: [5] Ambito Centro (art. s123-125-A5)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [1] Monetizzazione zona 1 (art. monetizz)
Varianti NTA generali al Piano Operativo (art. opnappрге)
L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_no] Zone escluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_no)
Centri Storici A attuazione R.R. n.2/2015 (art. Aa0)

Estratto di mappa catastale - elaborato non in scala



Immobile in alienazione

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale. Sarà ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando.

L'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare a sua cura e spese tutti i lavori necessari per l'utilizzo in autonomia dell'immobile con destinazione commerciale, oggetto di alienazione, incluso l'aggiornamento catastale dello stesso.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data prevista per l'espletamento dell'asta pubblica.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito il cui pagamento potrà essere effettuato tramite la piattaforma PagoUmbria accedendo al portale <https://pagoumbria.regione.umbria.it/pagoumbria/> poi

accesso ad “ACCESSO PAGAMENTI SPONTANEI” e nella sezione dedicata al Comune di Terni al link “Deposito cauzionale Gara”, indicando quale causale: Deposito cauzionale gara per l’alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109.”

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all’art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell’aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all’Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l’aggiudicatario receda dall’acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall’aggiudicazione, l’Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e non sarà dovuto alcunché per le eventuali spese sostenute per l’aggiornamento catastale dell’immobile.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

Domanda di partecipazione all’asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all’albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l’Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);

Documentazione a corredo;

Busta contenente l’offerta economica.

Domanda di partecipazione all’asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l’esclusione:

Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell’offerente.

Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;

di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.lgs 50/2016);

di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;

di essere a conoscenza che l'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare a sua cura e spese, tutti i lavori necessari per l'utilizzo in autonomia dell'immobile con destinazione commerciale, oggetto di alienazione;

di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando;

di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale dell'immobile.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

se a concorrere sia persona fisica;

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

di essere iscritto al Registro delle Imprese;

di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara: che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;

i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;

che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per l'immobile, oggetto di offerta, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;

in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;

fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. Offerta Economica

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato D scaricabile dal sito www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109".

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno **27 OTTOBRE 2023** per l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno (26 OTTOBRE 2023) precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di Società e Enti diversi, tale dichiarazione dovrà essere presentata per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicatario dovrà effettuare a sua cura e spese, tutti i lavori necessari al ripristino dell'accesso al civico n. 109 e del muro di separazione con l'adiacente locale di proprietà privata ubicato in Via Cavour, n.107, oltre i lavori di separazione degli impianti, che attualmente sono centralizzati e al servizio sia

dell'immobile di proprietà comunale al civico n.109 che di quello di proprietà privata al civico n. 107 e di ogni altro eventuale intervento necessario per l'utilizzo in autonomia dell'immobile con destinazione commerciale.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente, dovrà procedersi all'aggiornamento catastale dell'immobile a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo (propedeutico alla stipula dell'atto di compravendita), nei tempi tecnici strettamente necessari alla predisposizione della relativa istanza all'Agenzia delle Entrate.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, ad eccezione delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, comprensivo di quello occorrente per l'approvazione dell'aggiornamento catastale, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Attività Finanziarie- Ufficio Patrimonio sita in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio del Comune di Terni.

Il Dirigente

Direzione Affari Istituzionali e Generali- Gabinetto del Sindaco

(Cataldo Renato Bernocco)

(Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. N. 82/2005)

Marca da
bollo da
€ 16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO
COMMERCIALE SITO IN TERNI, VIA CAVOUR, 109.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ e
residente a _____, Via
_____, nella qualità di _____
della Società _____ con sede legale in
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per
l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
4. di essere a conoscenza che l'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare a sua cura e spese, tutti i lavori necessari per l'utilizzo in autonomia dell'immobile oggetto di alienazione, come

- dettagliatamente descritto nel bando di gara;
5. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando;
 6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
 7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale dell'immobile.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

➤ che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;

➤ che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

➤ che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €10.600,00 (euro diecimilaseicento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)
(firma)

Marca da
bollo da
€ 16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN TERNI, VIA CAVOUR, 109.

La _____ con sede legale
in _____ codice
fiscale _____ e partita IVA
_____ in persona del Titolare
_____ nato a
_____ il _____, residente in
_____, Via _____, con la
presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di _____ essere _____ Titolare _____ dell'impresa _____;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori
4. di essere a conoscenza che l'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare a sua cura e spese, tutti i lavori necessari per l'utilizzo in autonomia dell'immobile oggetto di alienazione, come dettagliatamente descritto nel bando di gara;
5. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando;
6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
7. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per

l'aggiornamento catastale dell'immobile.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre,
ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €10.600,00 (euro diecimilaseicento/00) pari al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN TERNI, VIA CAVOUR, 109.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____, con
domicilio _____ fiscale _____ in _____ Via
_____, codice fiscale _____
_____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione del fabbricato commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (ex art.80 D.Lgs 50/2016);
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di essere a conoscenza che l'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare a sua cura e spese, tutti i lavori necessari per l'utilizzo in autonomia dell'immobile oggetto di alienazione, come dettagliatamente descritto nel bando di gara;
4. di essere a conoscenza che è ad onere e cura dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando;
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
6. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione, ad eccezione della restituzione del deposito cauzionale e delle spese documentate sostenute per l'aggiornamento catastale dell'immobile.

Il sottoscritto _____ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero

godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di €10.600,00 (euro diecimilaseicento/00) al 20% dell'importo posto a base di gara, oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca da
bollo
da € 16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO
COMMERCIALE SITO IN TERNI, VIA CAVOUR, 109.

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente a
_____, Via _____, codice
fiscale _____

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a
_____ (_____) in via _____ n°
_____ codice fiscale _____ p. IVA

procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ (cognome) _____ nato a
_____ (_____) il _____ e residente a
_____ (_____) in Via _____ n°
_____ codice fiscale _____

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a
_____ (_____) in Via
_____ n° _____ p. IVA

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto del fabbricato
commerciale sito in Terni, Via Cavour, 109 ammonta ad
€ _____ (in cifre) dicensi
euro _____ (in lettere)

Data _____

firma



COMUNE DI TERNI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676 (GDPR)

1 - Titolare del trattamento è il Comune di Terni – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 07445491, web del titolare: www.comune.terni.it).

2 - Responsabile della Protezione dei dati (RPD) - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

3 - Finalità del trattamento: i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle PROCEDURE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DELLA BCT DA DESTINARE A BAR CAFFETTERIA PER UN TRIENNIO di cui alla Deliberazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e del contratto di locazione con i connessi e relativi adempimenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula del contratto di locazione.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o la stipula del contratto.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

4 - Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure

di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

5 - Base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6, art. 1 lett. b del GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

6 - Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

7- Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- all'Autorità nazionale anticorruzione;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web del Comune di Terni, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione.

8 – Trasferimento dei dati: il Comune di Terni non trasferirà tali dati in Stati terzi non appartenenti all’Unione Europea.

9 – Periodo di conservazione dei dati: il Comune di Terni conserva i dati personali dell’aggiudicatario per tutta la durata del contratto di locazione e per i successivi dieci anni dalla data di cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

10 – Diritti dell’interessato: l’interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all’autorità di controllo (Garante Privacy);
- dare mandato a un organismo, un’organizzazione o un’associazione senza scopo di lucro per l’esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Il richiedente potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l’invio di una richiesta anche mediante email a: Responsabile della Protezione dei dati (RPD) - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it

Il Comune di Terni, altresì, informa che ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia potranno essere reperiti ai seguenti link: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati: https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): https://europa.eu/european-union/about-eu/institutionsbodies/european-data-protection-supervisor_it

Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza al Titolare del trattamento può essere presentata contattando il RPD del medesimo Titolare di trattamento (e-mail: rpd@comune.terni.it).

12 – Inesistenza di un processo decisionale automatizzato: il Comune di Terni non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 GDPR.