



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE CON DESTINAZIONE URBANISTICA "FDS CARBURANTI ART.91 N.T.A." SITE IN TERNI IN VIALE MARIO UMBERTO BORZACCHINI DA ALIENARSI SINGOLARMENTE E DI SEGUITO DENOMINATE LOTTO N.1, LOTTO N.2.

In esecuzione della Deliberazione del C.C. n.67 del 31/05/2022 e della Determinazione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Ufficio Patrimonio n. 2096 del 02/08/2022 si rende noto che il giorno **04 ottobre 2022** alle ore **10,15 per il Lotto 1 e 10,30 per il Lotto 2**, presso la Residenza Comunale, Piazza Mario Ridolfi 1, Palazzo Spada, 2° piano, Sala della Centrale Appalti avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione delle aree con destinazione urbanistica "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." site in Terni in Viale Mario Umberto Borzacchini da alienarsi singolarmente e di seguito denominate **Lotto n.1, Lotto n.2.**

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Attività Finanziarie - Aziende.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA**

Le aree in cessione, site in viale Mario Umberto Borzacchini, Terni, adiacenti all'attuale impianto di distribuzione carburanti intestato catastalmente alla ditta Italiana Petroli spa, risultano essere, a seguito di Tipo di Frazionamento n. TR0064199 del 23/12/2019:

**Lotto n. 1**

Aree censite al Catasto Terreni al:

- F. n.105 p.lla n. 1005 sup. catastale mq 89
- F. n.105 p.lla n. 1004 sup. catastale mq 224
- F. n.105 p.lla n. 694 sup. catastale mq 4

Aree censite al Catasto Fabbricati al:

- F. n.105 p.lla n. 690 sup. catastale mq 550

Si tratta di aree di sedime di un impianto di autolavaggio, giusta autorizzazione all'occupazione dell'area, prot. n. 74344 del 31/05/2018, che prevede l'obbligo, a carico dell'attuale gestore dell'impianto, di rimozione di qualsiasi cosa mobile o immobile stata apposta sull'area. La riconsegna dell'area al Comune di Terni da parte dell'attuale gestore, libera da persone e cose e bonificata dal gestore, a propria cura e spese, ai sensi di legge, avverrà ad aggiudicazione definitiva della gara di alienazione.

Sup. catastale totale mq 867 al prezzo a base d'asta di € 229.405,00

(Euro duecentoventinovemilaquattrocentocinque/00) esclusa I.V.A

#### **Lotto n. 2**

Area censita al Catasto Terreni al:

- F. n.105 p.lla n. 1007 sup. catastale mq 260

al prezzo a base d'asta di € 68.795,00

(Euro sessantottomilasettecentonovantacinque/00) esclusa I.V.A

La destinazione urbanistica di tutte le aree del Lotto n. 1 e n. 2 è "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." che prevede "Oltre all'impianto di distribuzione carburanti, è consentita la realizzazione dei servizi accessori previsti dall'art. 14 della LR 42/1990 che recita al 3° e 4° comma:

- 3. Per servizi all'autoveicolo si intendono le attività artigianali o commerciali connesse alla manutenzione o alla riparazione degli autoveicoli, quali lavaggio, grassaggio, servizio gomme, meccanico, elettrauto e simili.

- 4. Per servizi alla persona si intendono tutti quelli volti a rendere al conducente e alle altre persone che con esso viaggiano, più comoda, sicura o utile la sosta o la prosecuzione del viaggio, quali W.C. per uso pubblico, telefono pubblico, bar, ristorante, albergo, servizi di informazione turistica, attività artigianali o commerciali, diverse da quelle di cui al comma 3, e simili".

Le attività commerciali potranno occupare il 25% della volumetria complessiva fino ad un massimo di 1.500 mq. di superficie di vendita e saranno, come le altre attività ad esclusivo servizio della viabilità a cui l'impianto afferisce."

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

#### **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

**E' possibile presentare offerte anche per entrambi i lotti in una unica busta, in questo caso le sole offerte economiche vanno redatte separatamente per ogni singolo lotto in due moduli distinti.**

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente/i che ha/hanno presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, per i singoli lotti, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello

indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva del **Lotto n.1** è subordinata alla riconsegna, anche coattiva, dell'area al Comune di Terni da parte dell'attuale gestore dell'impianto di autolavaggio, libera da persone e cose.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria per ogni singola offerta dell'importo di:

**Lotto n.1** € 45.881,00 (Euro quarantacinquemilaottocentottantuno/00)

**Lotto n.2** € 13.759,00 (Euro tredicimilasettecentocinquantanove/00)

corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta dei singoli lotti, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito con versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Terni presso l'Unicredit Banca di Roma S.p.A. attraverso le seguenti coordinate bancarie nazionali: IBAN: IT 06W0200814411000040454881 - Corso Tacito n. 6-TERNI, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di

ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);
- b. Documentazione a corredo;
- c. Busta contenente l'offerta economica redatta secondo l'allegato D (ovvero due buste contenenti distinte offerte economiche nel caso di partecipazione per entrambi i lotti).

#### **a. Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- ◆ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- ◆ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale,

la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva, per il **Lotto n.1**, previa riconsegna, anche coattiva, dell'area al Comune di Terni dall'attuale gestore libera da persone e cose, come sopra specificato;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della

Società con i relativi poteri;

- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:
  - copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
  - copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

**b. Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di importo pari al 20% dell'importo a base di gara stabilito per il singolo lotto, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

**c. Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito [www.comune.tr.it](http://www.comune.tr.it) oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, oltre al lotto cui si partecipa, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta

per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." sita in Terni in Viale Borzacchini **Lotto n.....**" . Nel caso di offerta per entrambi i lotti, le offerte, redatte come sopra specificato, andranno inserite in due buste separate.

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta/e con l'offerta/e economica/che dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE Offerta per l'asta pubblica del giorno 04 ottobre 2022 per l'alienazione dell'area "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." site in Terni in Viale Borzacchini **Lotto n.....**"(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2)", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **03 ottobre 2022** precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la



sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per il **Lotto n.1** l'aggiudicazione risulterà definitiva alla riconsegna dell'area al Comune di Terni da parte dell'attuale gestore dell'impianto di autolavaggio, libera da persone e cose e bonificata dall'attuale gestore stesso, a propria cura e spese, ai sensi di legge.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Attività Finanziarie- Ufficio Patrimonio sito in Corso del Popolo, 30 (Arch. Angelo Baroni Tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli Tel. 0744/549432).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., si informa che il responsabile unico del procedimento è il l'Arch. Angelo Baroni, Funzionario Tecnico dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Terni.

Il Dirigente

Dott.ssa Emanuela De Vincenzi

(Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. N. 82/2005)

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Società)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA "FDS CARBURANTI ART.91 N.T.A."  
SITA IN TERNI IN VIALE BORZACCHINI.

**LOTTO N.....**(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_ con  
sede legale in \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_  
con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione  
dell'area con destinazione urbanistica "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." sita in  
Terni in Viale Borzacchini. **LOTTO n...** (casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2;  
Lotti n.ri 1 e 2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Dichiara**

1. di essere Legale rappresentante della Società .....
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate  
nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver  
preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli  
immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù  
attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti,  
pertinenze e accessori;
3. di essere a conoscenza che, per il **Lotto n. 1** l'aggiudicazione a favore del  
miglior offerente diverrà definitiva previa riconsegna dell'area al Comune di  
Terni dall'attuale gestore;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta  
presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i  
motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi  
del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che la Società \_\_\_\_\_ è iscritta al Registro delle  
Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ che la Società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito/i cauzionale/i di € ..... pari al 20% dell'importo posto a base di gara per il LOTTO n. ....(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)  
(firma)

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA "FDS CARBURANTI ART.91 N.T.A."  
SITA IN TERNI IN VIALE BORZACCHINI.

**LOTTO N.....**(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2)

La \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ in  
persona del Titolare \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione dell'area con destinazione urbanistica "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." sita in Terni in Viale Borzacchini. **LOTTO n...** (casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di essere Titolare dell'impresa \_\_\_\_\_;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
3. di essere a conoscenza che, per il **Lotto n. 1** l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva previa riconsegna dell'area al Comune di Terni dall'attuale gestore;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito/i cauzionale/i di € ..... pari al 20% dell'importo posto a base di gara per il LOTTO n. ....(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare  
(firma)

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
(per le persone fisiche)

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA "FDS CARBURANTI ART.91 N.T.A."  
SITA IN TERNI IN VIALE BORZACCHINI.

**LOTTO N.....**(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con domicilio  
fiscale in Via \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione dell'area con destinazione urbanistica "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." sita in Terni in Viale Borzacchini. **LOTTO n...** (casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2; Lotti n.ri 1 e 2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**dichiara**

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, anche di fatto istituite, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
2. di essere a conoscenza che, per il **Lotto n. 1** l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva previa riconsegna dell'area al Comune di Terni dall'attuale gestore;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ **dichiara**, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data \_\_\_\_\_ attestante l'avvenuta costituzione del deposito/i cauzionale/i di € ..... pari al 20% dell'importo posto a base di gara per il LOTTO n. ....(casi possibili: Lotto n.1; Lotto

- n.2; Lotti n.ri 1 e 2) oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
  3. offerta economica in busta sigillata;
  4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, \_\_\_\_\_ (firma)



Marca da bollo da  
€ 16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA CON  
DESTINAZIONE URBANISTICA "FDS CARBURANTI ART.91 N.T.A."  
SITA IN TERNI IN VIALE BORZACCHINI.

**LOTTO N.....**(casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di:

privato cittadino

legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

procuratore speciale della seguente persona

(nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ p. IVA  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che la propria migliore offerta per l'acquisto dell'area con destinazione  
urbanistica "FDS Carburanti Art.91 N.T.A." sita in Terni in Viale Borzacchini.

**LOTTO n.....** (casi possibili: Lotto n.1; Lotto n.2;)

€ \_\_\_\_\_ (in cifre) diconsi  
euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Data \_\_\_\_\_

**firma**