

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la ricognizione nel territorio del Comune di TERNI, città borghi e antiche Municipalità di alloggi ad uso abitativo da destinare ad ospitalità diffusa.

I. PREMESSE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione, sul territorio comunale, di alloggi ad uso abitativo disponibili per la locazione, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari.

Non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni: la presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa da parte del proponente.

2. FINALITA' E OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Terni, intende fungere da stimolo e facilitatore di processo, recuperando i cd immobili sfitti, invero inutilizzati, da destinare ad attività turistico ricettiva diffusa, nelle modalità di legge consentite, tramite un percorso condiviso.

Al fine di valutare la sussistenza delle condizioni per avviare uno specifico percorso dedicato a questa fascia di bisogno, il presente avviso di indagine esplorativa ha come fine l'individuazione di potenziali alloggi da destinare ad ospitalità diffusa: es. locazione turistica, affittacamere, casa vacanza non imprenditoriale, B&B, come da L.R. n.8 /2017 e s.m.i. e relativo regolamento.

3. DESTINATARI DELL'AVVISO

Sono destinatari del presente Avviso tutti i soggetti pubblici e privati (persone fisiche e giuridiche) che siano proprietari in modo pieno ed esclusivo di uno o più alloggi con le caratteristiche di cui al successivo art. 4, interessati a proporli in locazione alle condizioni di cui al precedente art. 2.

4. REQUISITI E CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi all'atto della presentazione della manifestazione di interesse devono risultare:

- siti nel territorio del Comune di Terni e i suoi borghi e le antiche Municipalità
- sfitti o inutilizzati
- in uno stato di conservazione adeguato in conformità alle norme vigenti.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di Terni

I soggetti che intendono partecipare all'avviso dovranno presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente mediante pec all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it entro il termine di scadenza del giorno **16 Ottobre 2023 ore 13,00** secondo il modello allegato.

La manifestazione di interesse dovrà essere:

– redatta secondo modello sopra citato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

– compilata in ogni parte, sottoscritta dal proponente e corredata di copia di documenti d'identità e di tutti gli allegati richiesti.

6. PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella figura del dott. Omero Mariani, responsabile P.O “Turismo e Cultura.”.

L'Unità Organizzativa cui è attribuito il procedimento è: Comune di Terni – Servizio Turismo e Grandi Eventi.

Per chiarimenti in merito al presente avviso si prega di contattare il R.U.P. al seguente numero:0744549779 o per email omero.mariani@comune.terni.it

7. INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.I al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Terni, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/676

1- Titolare del trattamento è il Comune di Terni – nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in piazza Ridolfi n. 1 - P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 07445491, web del titolare: www.comune.terni.it).

2- Responsabile della Protezione dei dati (RPD) - dati di contatto – e-mail: rpd@comune.terni.it; pec: responsabileprotezionedati@legalmail.it

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

3- Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

4-Base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali effettuato è legittimato dalle seguenti basi giuridiche:

necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, art. 1 lett. c del GDPR);

per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

5 - Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità di cui al punto 3 della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita,

residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

6- Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Il Dirigente

Dott.ssa Donatella Accardo

[documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge]