Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0130913 del 22/08/2022 - Uscita
Firmatari: **Baroni Angelo (13103630079634741230936758095604394851 6)**
Impronta informatica: 10fcc9f6b19eb0d57a16a4f296e52aff1819ca794681c6ba0f4727a3939a1f19
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI
Direzione Attività Finanziarie
Ufficio Patrimonio

Corso del Popolo n. 30
05100 Terni

comune.terni@postacert.umbria.it

AVVISO PUBBLICO

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SI RENDE NOTO

che in attuazione della D.G.C. n. 195 del 27.7.2022, con Determinazione Dirigenziale n. 2191 del 16.08.2022 è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in uso a titolo oneroso un'area di proprietà comunale sita in Terni, Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte della superficie di circa 400 mq, con destinazione urbanistica "Zone G3 parcheggio pubblico".
Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.
La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.
Nel caso di più soggetti interessati il contraente verrà selezionato mediante successiva asta pubblica, nel caso di un solo soggetto interessato, l'Ente potrà procedere ad assegnazione dell'area a trattativa privata diretta.
A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse ed i requisiti sopra indicati, di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

Descrizione degli immobili

Localizzazione:
Terni – Strada di Recentino

Identificativi catastali Nuovo Catasto Edilizio Urbano
Foglio n. 100 Part. n. 632/parte (parte evidenziata in giallo)

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0130913 del 22/08/2022 - Uscita
Firmatari: **Baroni Angelo (13103630079634741230936758095604394851 6)**
Impronta informatica: 10fcc9f6b19eb0d57a16a4f296e52aff1819ca794681c6ba0f4727a3939a1f19
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Dimensioni:
la superficie complessiva dell'immobile è pari a circa mq 400.

Destinazione d'uso:
La destinazione urbanistica è "Zone G3 parcheggio pubblico" e l'area verrà concessa esclusivamente come parcheggio ad uso riservato.

Condizioni essenziali della concessione

L'area verrà concessa con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

- durata della concessione in uso anni 5 (cinque) rinnovabili previa formale richiesta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale (art.5 Regolamento n. 221/2013);
- la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con preavviso di 120 gg. per motivi di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale (art. 5 Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e s.m.i.);
- divieto per il Concessionario di subconcessione;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso
- impiego dell'immobile esclusivamente come parcheggio ad uso riservato;
- corresponsione di un importo annuo ad € 450,00. Il predetto importo verrà rivalutato annualmente al 100% delle variazioni ISTAT e dovrà essere versato in un'unica rata annuale anticipata;
- manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario;
- responsabilità civile e penale riguardante l'area che verrà concessa, a totale carico del Concessionario;
- opere finalizzate alla realizzazione del parcheggio ed ottenimento delle relative eventuali necessarie autorizzazioni nonché ottenimento del titolo edilizio a completo onere e carico del Concessionario;
- pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria "a prima richiesta" o mediante deposito, per un importo pari ad una annualità del canone di concessione;
- consentire al Comune di Terni azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili in qualunque momento, previ accordi diretti e senza avere nulla a pretendere;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso;
- riconsegna dell'immobile, al termine della concessione comunque motivata (scadenza naturale, recesso anticipato, decadenza/revoca dalla concessione, ecc…), libera da persone e cose

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti previsti dalla normativa per poter contrattare con la pubblica amministrazione
b) assenza di situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con la seguente modalità:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:
   "**NON APRIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO di un'area di proprietà comunale sita a Terni Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte da destinare a parcheggio riservato".**

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le **ore 12:00** del giorno **12/09/2022**

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.
Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
B. Copia documento di riconoscimento in corso di validità

Il giorno 13 settembre 2021 alle ore 12:00 presso la residenza Comunale sita in Terni Piazza M. Ridolfi n.39 (primo piano, ufficio del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie), avrà luogo l'apertura dei plichi, pervenuti come sopra descritto, per la concessione in uso e gestione a titolo oneroso dell'area di proprietà comunale sita a Terni Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al Foglio n. 100 Part. n. 632/parte da destinare a parcheggio riservato

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione in uso verrà accordata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.
Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.
Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.
Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.
L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.
L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.
Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.
Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.
È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.
Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.
Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni.

Informazioni

Il presente avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune www.comune.terni.it, nella sezione "Avvisi non di gara in corso".
Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

- telefonicamente all'Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430 – 0744 549431
- agli indirizzi email angelo.baroni@comune.terni.it – sara.sgaramella@comune.terni.it

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
(Arch. Angelo Baroni)
Documento sottoscritto con firma digitale

Allegati:

Allegato **A** "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A TERNI STRADA DI RECENTINO CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 100 PART. N. 632/PARTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO RISERVATO". Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.

Allegato A

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla "CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A TERNI STRADA DI RECENTINO CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 100 PART. N. 632/PARTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO RISERVATO".

In riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita a Terni Strada di Recentino censita al Catasto Terreni al F. n. 100 part. n. 632/parte da destinare a parcheggio riservato

Il sottoscritto

Nome……Cognome……., nato a ……. il …….., residente a ……, Via…….. C.F…….., Telefono ……. Cellulare …… in qualità di:

- ❑ Presidente
- ❑ Legale rappresentante
- ❑ Altro ……..

della ……. denominata ……... con sede legale in ……., Via ……, CAP …….., Codice Fiscale/P.IVA ……. , tel. …….. fax …….. e-mail …….., PEC …….. con sede operativa in……, Via …….

COMUNICA

l'interesse per la concessione in uso a titolo oneroso dell'area di proprietà comunale sita a Terni Strada di Recentino censita al Catasto Terreni F. n. 100 part. n. 632/parte da destinare a parcheggio riservato

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente (art. 120 della L. 689/81 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e smi);
2. l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
3. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
4. di non avere alcuna situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni alla data di presentazione della domanda di partecipazione
5. di conoscere e accettare le disposizioni previste dal Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e smi;

6. di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse.

Come da avviso di manifestazione d'interesse si produce copia la Copia del documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo, ……, data …./…./……..

TIMBRO E FIRMA

_____

In ottemperanza alla legislazione sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (art. 13 D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) i dati personali riportati sul presente modulo non verranno divulgati a terzi da parte dell'Amministrazione Comunale di Terni ma saranno utilizzati dalla stessa solo al fine di poter adempiere alle procedure conseguenti al presente bando.

Terni, lì …….

In fede

per ……..

Il Legale Rappresentante

Sig. ……