

COMUNE DI TERNI
Direzione Attività Finanziarie
Patrimonio

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

Avviso pubblico esplorativo "non vincolante" per manifestazione di interesse per la concessione in uso a titolo oneroso, dell'immobile comunale ex scuola primaria sita in Via del Prato, 2 loc. Giuncano (TR).

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione provvedere al ripristino della funzionalità ed alla conservazione in buono stato dell'immobile ex scuola primaria, sito in Via del Prato n.2, in loc. Giuncano, censito al catasto Fabbricati al Foglio n.4 P.lla n.665 sub1, tramite concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile ad un soggetto terzo, che possa effettuare i citati lavori di ripristino, per le attività associative finalizzate alla promozione turistica del territorio, che comunque consentano di mantenere la destinazione pubblica a seggio elettorale, temporaneamente delocalizzato;
- è stato valutato, in base ad una stima sommaria dei lavori strettamente necessari al ripristino della funzionalità del fabbricato, l'ammontare massimo di circa € 23.263,00 per il rifacimento manto di copertura e smaltimento acque meteoriche, tinteggiatura locali seggio elettorale, ripristino impianto termico;
- vista la natura giuridica del bene di proprietà comunale, quale bene appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art.826 del Codice Civile, per la sua destinazione a seggio elettorale e quale sede di associazioni che perseguono finalità d'interesse generale, l'Amministrazione prevede una concessione amministrativa, ai sensi del Regolamento di concessione di beni immobili a terzi (D.C.C. n. 221 del 14/10/2013 e s.m.i.), per l'uso a titolo oneroso dell'immobile;
- è volontà dell'Amministrazione concedere in uso l'immobile ai soggetti previsti dall'art.15 del "Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi", approvato con Del. C.C. n.221/2013 e smi, che hanno i requisiti per la concessione di beni immobili comunali per attività non commerciali nel campo del volontariato, dell'Associazione e della Cooperazione Sociale;

Per quanto sopra premesso:

SI RENDE NOTO

che in attuazione della D.G.C. n. 84 del 08/04/2021, con Determinazione Dirigenziale n. 1302 del 11/05/2021 è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse per la **concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile comunale ex scuola primaria sita in Via del Prato, 2 loc. Giuncano (TR).**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati, aventi i requisiti previsti dall'art.15 del "Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi", approvato con Del. C.C. n.221/2013 e smi, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse ed i requisiti sopra indicati, di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

Descrizione dell'immobile

Località:

Via del Prato, 2 loc. Giuncano (TR).;

Identificativi catastali (Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Terni - Territorio - Catasto Fabbricati):

- Foglio n.4 P.lla n.665 sub1;

Destinazione d'uso:

Sede di seggio elettorale e di associazioni che perseguono finalità d'interesse generale, aventi i requisiti previsti dall'art.15 del "Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi", approvato con Del. C.C. n.221/2013 e smi,

Le dimensioni:

Il fabbricato è costituito da un piano fuori terra, superficie catastale mq 193, consistenza catastale mc 694, come da planimetria catastale di seguito riportata

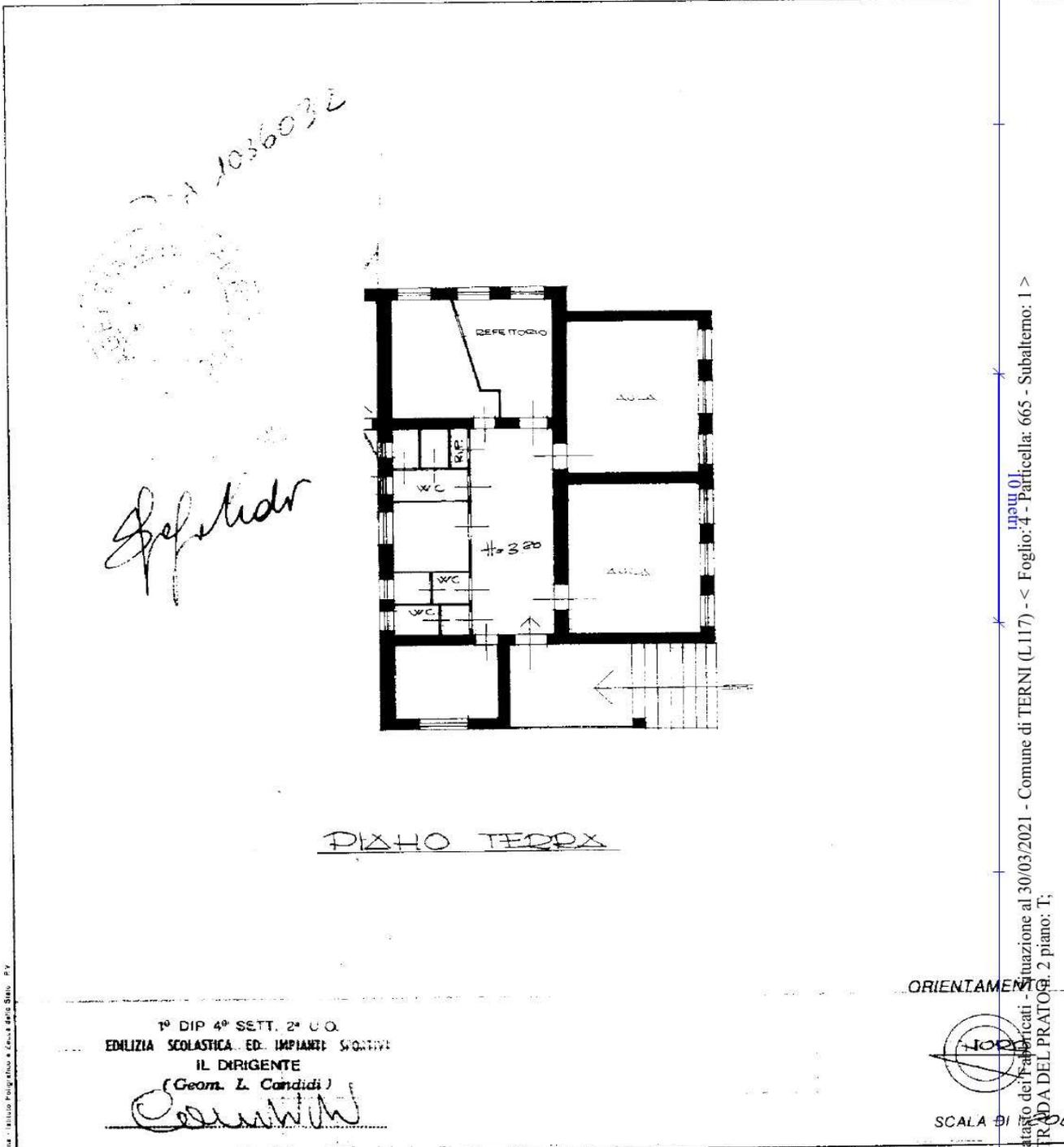
MODULARIO
2° and 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 12-4-1939 n. 662)

MCD BN 000
L. 500

Planimetria di piano in Comune di TERNI Via DEL G. O. S. A. R. O.



1° DIP 4° SETT. 2° U.O.
EDILIZIA SCOLASTICA ED. IMPIANTI SPORTIVI
IL DIRIGENTE
(Geom. L. Candidi)
L. Candidi

ORIENTAMENTO
SCALA DI

Ultima planimetria in atti C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. LUIGI CANDIDI</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data: <u>30/03/2021</u> - n. <u>1381949</u> - Richiedente: <u>BRNNG61D29L117V</u>	Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - Formato stampa richiesto: <u>A4(210x297)</u>	
Totale schede: <u>1</u>	Identificativo catastale: <u>4</u>	
F. <u>663</u> SUP. <u>...</u>	beta provincia di <u>...</u>	

Catasto dei fabbricati - Attuazione al 30/03/2021 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 4 - Particella: 665 - Subalterno: 1 >
STRADA DEL PRATON... 2 piano: T;

Condizioni essenziali della concessione

L'immobile verrà concesso con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

- uso esclusivo del fabbricato e dell'area di pertinenza con obbligo di messa a disposizione dell'intero immobile, nel periodo elettorale, per l'espletamento delle funzioni di seggio elettorale, senza oneri per l'Ente;
- utilizzo dell'immobile quale sede associativa per le attività di promozione turistico culturale del territorio, come espresso nelle premesse;
- esecuzione a cura e spese del concessionario dei lavori di ripristino della funzionalità dell'immobile, inclusa la funzione di seggio elettorale da attivare entro 12 mesi dalla stipula dell'atto di concessione, per un importo massimo valutato in € 23.263,00, la cui esecuzione deve essere attestata da relazione tecnica da sottoporre all'Ente per la valutazione di congruità, comunque per un importo annuo dei lavori non inferiore ad € 1.916,00;
- corrispettivo annuo pari ad € 224,80, rivalutati annualmente al 100% delle variazioni ISTAT, da versare in due rate semestrali, in considerazione: del valore di mercato con applicazione della riduzione dell'80% (art.16 Regolamento n.221/2013); dei lavori da effettuarsi a carico del concessionario di cui al punto precedente da computarsi ai sensi dell'art.8 del citato Regolamento; dell'utilizzo come seggio (utenze); della durata della concessione; come da valutazione redatta dall'Ufficio Patrimonio e depositata agli atti;
- nel caso di recesso anticipato dalla concessione o termine della stessa, motivato da cause imputabili al Concessionario, nulla sarà dovuto al concessionario per eventuali lavori eseguiti e non ancora ammortizzati;
- durata della concessione pari a 12 anni, rinnovabile previa formale richiesta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale (art.5 Regolamento n.221/2013);
- la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con preavviso di 120 gg. per motivi di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale (art.5 Regolamento n.221/2013);
- riconsegna dell'immobile, al termine della concessione comunque motivata, libero da persone e cose;
- l'immobile sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova, ogni intervento si intende a cura e spese del concessionario, oltre ogni onere per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni edilizie-urbanistiche occorrenti;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso;
- spese relative alle utenze ed alla manutenzione ordinaria, a carico del concessionario.

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti previsti dall'art.15 del "Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi", approvato con Del. C.C. n.221/2013 e smi

Art. 15 – Requisiti per l'assegnazione dei locali per attività diverse

Possono, in particolare, essere concessionari di beni immobili comunali per attività non commerciali nel campo del volontariato dell'Associazione e della Cooperazione Sociale:

- ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n.15 del 25 maggio 1994 "disciplina del Volontariato", le **organizzazioni di volontariato iscritte nel relativo registro regionale**, di cui all'art.2, aventi i requisiti di cui all'art.3 della stessa legge;

- ai sensi dell'art.8 della Legge Regionale n.22 del 16 novembre 2004. "Norme sull'associazionismo di promozione sociale" le **Associazioni di Promozione sociale** iscritte nel relativo registro regionale, di cui all'art. 2 della citata legge;

- i **oggetti della sussidiarietà orizzontale** di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 4 dicembre 2006 per lo svolgimento di attività di interesse generale così come individuate all'art.1 comma 2 della stessa legge.

-**le Fondazioni Comunali senza scopo di lucro costituite e/o partecipate dal Comune;**

- **le cooperative sociali iscritte** nell'apposito Albo Regionale di cui alla Legge regionale n. 9 del 17 febbraio 2005.

-**le ONLUS ex legge 49/87;**

- **le associazioni sportive dilettantistiche ex L.289/2002;**

-**le Organizzazioni non Governative ex L. 49/1987;**

-**le Associazioni rappresentative degli EE.LL.;**

-**Le Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria delle "Associazioni Turistiche PRO-LOCO".**

-**Enti e Associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione iscritte all'Albo Comunale.**

b) requisiti previsti dalla normativa per poter contrattare con la pubblica amministrazione

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con una delle due modalità sotto elencate:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DEL PRATO, 2 LOC. GIUNCANO (TR)."

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le ore 12.00 del giorno **21 Giugno 2021**.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

2. inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante p.e.c. con oggetto:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DEL PRATO, 2 LOC. GIUNCANO (TR)."

all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it entro le ore 12.00 del giorno **21 Giugno 2021**.

Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00)

B. copia valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Il giorno **22 Giugno 2021 alle ore 12.00** presso la residenza Comunale sita in Terni Piazza M.Ridolfi n.39 (primo piano, ufficio del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie), avrà luogo l'apertura dei plichi, pervenuti come sopra descritto, per la concessione in uso e gestione a titolo oneroso dell'immobile comunale ex scuola primaria sita in via del Prato, 2 loc. Giuncano (tr)."

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione verrà assegnata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni.

Informazioni

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.terni.it.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

– telefonicamente all'Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430-432

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
(Arch. Angelo Baroni)

Documento sottoscritto con firma digitale

Allegati:

A: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DEL PRATO, 2 LOC. GIUNCANO (TR)."- Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.

allegato A

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla "CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DEL PRATO, 2 LOC. GIUNCANO (TR)."

In riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione a titolo oneroso dell'immobile comunale ex scuola primaria sita in via del Prato, 2 loc. Giuncano (TR)“:

Il sottoscritto

(Cognome)

.....

(Nome).....

nato il/..../..... a (Provincia di) Stato

residente a

.....

..... (Provincia di)

in via/piazza

.....

.... n. CAP

Telefono Cell.

Codice Fiscale

.....

in qualità di:

..... della Associazione/Ente/.....

.....

.....

con sede legale a (Provincia di)

in via/piazza n. CAP

.....

COMUNICA

l'interesse per la concessione in uso a titolo oneroso in riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione a titolo oneroso dell'immobile comunale ex scuola primaria sita in via del Prato, 2 loc. Giuncano (TR)“, distinta al C.F. del Comune di Terni al Foglio n.4 P.IIa n.665 sub1

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

– l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

– di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e smi;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
- di avere la capacità economica per sostenere i costi del contratto di locazione;
- di non avere, lo stesso o i soggetti facenti parte della Società, mai subito sfratti per morosità e/o danno alla proprietà locata;
- di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

Luogo, data/..../.....

Il richiedente

.....