COMUNE DI TERNI
Direzione Attività Finanziarie
Patrimonio

Corso del Popolo, n.30

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO "NON VINCOLANTE" PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI AREA SITA IN VIA ANTIOCHIA TERNI"

Prot. n. 0173531 del 03/12/2019
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 3986 del 25/11/2019

IL COMUNE DI TERNI

RENDE NOTO

che in attuazione della **D.G.C. n. 362 del 20/11/2019** è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse per la **concessione in uso a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale, di verde pubblico attuato, destinata a "GV Spazi pubblici attrezzati a parco (art. 149)" sita in Terni – via Antiochia, distinta al C.T. del Comune di Terni al Foglio n. 119 p.lla 221/parte, per una superficie pari a circa mq 200.**
Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.
La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.
A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.
Qualora pervengano un numero di risposte all'Avviso inferiore a cinque l'Amministrazione si riserva la possibilità di invitare alla gara (procedura negoziata senza pubblicazione di bando/licitazione privata) oltre coloro che hanno partecipato alla presente manifestazione d'interesse, anche soggetti che abbiano eventualmente già presentato proposte per l'utilizzazione dell'area.

Descrizione dell'area

Località:
Terni – via Antiochia;

Identificativi catastali (Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Terni - Territorio - Catasto Terreni)**:**
- Foglio 119, Particella 221/parte (mq 200);

Le dimensioni:
la superficie dell'area in concessione è esclusivamente quella con destinazione verde pubblico ed è pari a circa mq 200

Destinazione d'uso:
Per quel che attiene ai profili urbanistici, si precisa che nel PRG Parte Operativa, approvato con Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008, l'area in via Antiochia, distinta al Foglio Catastale n.119 p.lla 221/parte ha destinazione *"GV Spazi pubblici attrezzati a parco (art. 149 delle N.T.A.)"* come da estratto di PRG di seguito riportato.

COMUNE DI TERNI

Nuovo PRG - Parte Operativa

DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione

21/03/2019

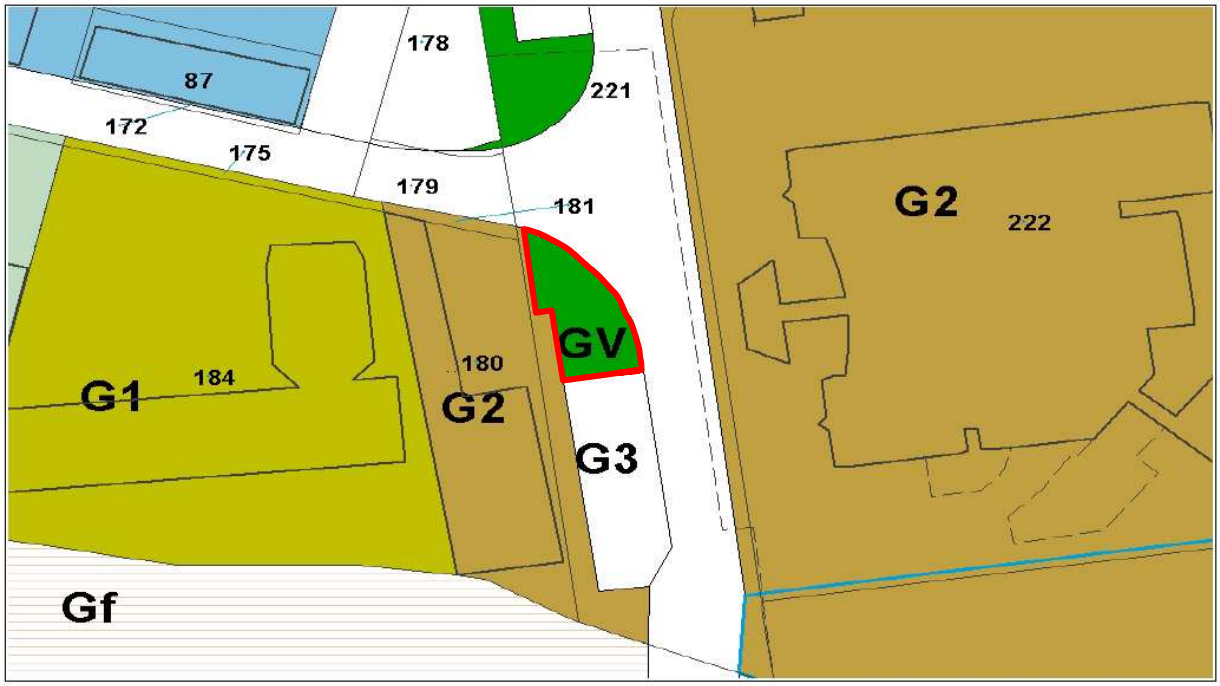

Tavola A - scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione
GV Spazi pubblici attrezzati a parco (art. 149)
Tavola B - Modalità di attuazione
Perimetro aree centrali (art. 132)
Perimetro centri abitati (art. 28)
Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali
Vulnerabilità elevata (art. 39)
Tavola D - Zonizzazione acustica
III - Classe terza (art. 32)
Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree
2CT1 UNITA' di PAESAGGIO-2CT1 Terni centro (art. 2CT1)
Perimetri macroaree
5 AMBITO CENTRO
Tavola 5.1a - Piano Strutturale
Perimetro Macroaree
Bb Zone di completamento urbano
Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati
FASCIA C
Gestione del piano
2 Monetizzazione zona 2
Siti d'Interesse Nazionale
03-OP-040 Piani Approvati - Varianti al Piano Operativo
- Zone escluse L.R. 13/2209 (piano casa)

Condizioni essenziali della concessione

L'area verrà concessa con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

scopo della concessione:

- uso esclusivo dell'area con mantenimento della stessa in perfette condizioni di manutenzione, igienico-sanitarie e di decoro urbano
- durata della concessione pari a 5 anni, rinnovabile previa formale richiesta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale (art. 5 del Regolamento approvato con D.C.C. n.221/2013);
- corrispettivo pari ad € 384,00 (trecentottantaquattro/00) mensili, rivalutati annualmente al 100% delle variazioni ISTAT, da versare in due rate semestrali;
- la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con preavviso di 60 gg. per motivi di pubblica utilità;
- riconsegna dell'area, al termine della concessione comunque motivata, libera da persone e cose con obbligo di ripristino dello stato dei luoghi precedente alla concessione;
- il concessionario dovrà consentire l'ingresso, in qualunque momento, ai soggetti competenti per la gestione e manutenzione dei pubblici servizi ivi presenti, senza avere nulla a pretendere e previi accordi diretti con gli enti gestori dei servizi stessi;
- l'area sarà concessa nello stato di fatto in cui si trova, ogni intervento si intende a cura e spese del concessionario, oltre ogni onere per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni edilizie-urbanistiche occorrenti;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso;
- il rispetto di tutti gli obblighi e condizioni stabilite nel parere preventivo, prot. 25108 del 19/02/2019, rilasciato dall'Ufficio *Aree di Pregio – Infrastrutture a rete-Verde Pubblico – Decoro Urbano – Salute Pubblica*, il cui estratto si allega quale parte integrante e sostanziale dell'atto di concessione ed è di seguito riportato:

Estratto da nota prot. 25108 del 19/02/2019

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0025108 del 19/02/2019 - Uscita
Firmatari: **Nannurelli Federico (5985124925046647237605092529291191988 9)**
Impronta informatica: a8ec71fb338e8b82015a3b2edb0df94e7808d92ee875451eb4630fc84e9f7a0e
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Le condizioni che dovranno essere rispettate e recepite nell'eventuale atto di concessione d'uso, che dovrà essere a titolo oneroso, sono le seguenti:

- L'area non verrà pavimentata ma verrà delimitata con apposita recinzione costituita da pali in ferro e rete metallica;
- La recinzione verrà posizionata nella parte retrostante della siepe e dei quadri tecnologici esistenti, garantendo comunque la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde esistente;
- Non sono previsti altri interventi che andranno a modificare lo stato dei luoghi.

- La recinzione dovrà essere realizzata infiggendo i pali in ferro, senza effettuare scavi in modo tale da non arrecare danni alle radici degli alberi e degli arbusti presenti; la stessa dovrà essere realizzata ad una distanza di almeno 50 cm dagli arbusti in modo da poterne eseguire la manutenzione anche dall'esterno. Inoltre la distanza di messa in posa della recinzione dovrà essere consona a non danneggiare gli elementi vegetali presenti, in ogni loro parte;
- La recinzione dovrà essere realizzata a regola d'arte senza lasciare elementi sporgenti che possano creare danno a persone e/o cose;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria della vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea dovrà essere eseguita a regola d'arte, a cura e spese del concessionario;
- Non potrà essere impermeabilizzato il suolo né l'area potrà essere utilizzata per finalità diverse da quelle legate alla ricreazione e socialità dei frequentatori della struttura;
- Dovranno essere mantenute costantemente le condizioni di decoro e igienico –sanitarie necessarie pena la recessione della concessione;
- Sia nell'uso che nella realizzazione di qualsiasi intervento di modifica dell'area si deve tenere conto della presenza delle reti tecnologiche, sia esse interrate (la verifica della presenza di eventuali reti interrate ricadenti all'interno dell'area oggetto di concessione, dovrà essere effettuate prima dell'inizio di qualsiasi opera/intervento da parte del concessionario) che esterne (es. quadri tecnologici), e di tutte le relative autorizzazioni e/o prescrizioni di legge vigenti che rimangono a carico del Concessionario;
- Sarà cura del Concessionario vigilare sulla sicurezza dell'area. Ogni danno che si dovesse venire a creare a persone e/o cose sarà a carico del concessionario sia in termini civili che penali.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, anche se riguardanti la componente verde, dovranno essere comunicati con anticipo all'Ufficio verde pubblico al fine di verificarne la necessità.

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

b) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

c) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

d) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Terni;

e) insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Terni;

f) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

g) siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)

h) siano in regola ai fini contributivi e previdenziali.

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con una delle due modalità sotto elencate:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI AREA SITA IN VIA ANTIOCHIA - TERNI".**

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le ore 12.00 del giorno **20 Dicembre 2019**

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

2. inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante p.e.c. con oggetto:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI AREA SITA VIA ANTIOCHIA - TERNI".

all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it entro le ore 12.00 del giorno **20 Dicembre 2019**

Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00)

B. copia valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione verrà assegnata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio.

Informazioni

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.terni.it.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

- telefonicamente all'Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430-432
- recandosi presso l'Ufficio Patrimonio, sito in Corso del Popolo n.30, nei seguenti giorni ed orario: lun. giov. dalle 11.00 alle 13.00 e mart. dalle 15.30 alle 17.30.

Allegati:

A: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI AREA SITA IN VIA ANTIOCHIA - TERNI" - Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.