



Avviso di ricerca sponsorizzazioni per attività di manutenzione degli edifici scolastici. (Deliberazione della Giunta Comunale n° 309 del 09.11.2016)

Questa Amministrazione, ai sensi della normativa vigente nonché del Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti di sponsorizzazione approvato con delibera di C.C. n. 126 del 6.6.2011, al fine di realizzare una migliore qualità dei servizi prestati, registrare maggiori economie, favorire i processi innovativi della struttura amministrativa e la collaborazione tra pubblico e privato, intende ricercare mediante procedura sperimentale ad evidenza pubblica soggetti privati (persone fisiche o giuridiche, ivi comprese le associazioni, anche in forma associata) o pubblici, che intendano proporsi come sponsor per le attività legate alla manutenzione degli edifici scolastici.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati a offrirsi come sponsor.

Con tali soggetti, a conclusione della procedura prevista dal presente Avviso, l'Amministrazione potrà concludere un contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D.lgs 267/2000, per la disciplina dell'attività contrattuale. Il contratto di sponsorizzazione regolerà i rapporti tra le Parti e avrà durata minima di 3 (tre) anni, una durata diversa potrà essere eventualmente concordata tra le Parti.

La prestazione dello sponsor consisterà in:

- Esecuzione, nell'arco dell'anno e sino ad esaurimento dell'importo contrattuale offerto, degli interventi di manutenzione, inclusi quelli di pronto intervento, necessari per assicurare il mantenimento dello stato di efficienza dei vari componenti degli edifici scolastici, esclusi gli impianti termici e quelli di climatizzazione;
- Esecuzione di un intervento annuale in unica soluzione, pari all'importo contrattuale offerto, relativo alla riqualificazione di parti o componenti edilizie dell'edificio scolastico quali servizi igienici, spogliatoi, aule didattiche, sostituzione infissi, sostituzione apparecchi illuminanti, ecc..

Quale corrispettivo, lo sponsor, otterrà un ritorno di immagine, consistente:

1. possibilità di installare, nelle zone esterne di maggiore visibilità dell'edificio scolastico prescelto, impianti informativi realizzati secondo le prescrizioni vincolanti dell'Amministrazione, relativi al soggetto o ai soggetti associati che sponsorizzano;
2. visibilità in apposite sezioni del sito internet del Comune di Terni dedicate al progetto;
3. possibilità, a discrezione della Direzione responsabile dell'edificio scolastico, di distribuire materiale informativo sull'attività dello sponsor in occasione di manifestazioni organizzate dall'Istituzione Scolastica;
4. apposizione, a discrezione della Direzione responsabile dell'edificio scolastico, del nome/marchio/logo sulla carta intestata e sulla homepage del sito internet dell'Istituzione Scolastica.

Inoltre allo sponsor spettano i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente: sulle sponsorizzazioni, infatti, potranno essere applicate le detrazioni fiscali previste per legge.

Le condizioni che dovranno essere riportate nel contratto di sponsorizzazione sono le seguenti:

- La tipologia degli interventi di manutenzione degli edifici scolastici oggetto della sponsorizzazione dovranno essere preventivamente individuati e concordati con l'Amministrazione;
- Durante l'esecuzione degli interventi dovrà essere garantita la continuità delle attività educative adottando tutte le precauzioni necessarie per prevenire situazioni di pericolo derivanti da rischi di interferenza, a tale fine dovrà essere redatto un documento di valutazione dei rischi da interferenza a cura del soggetto sponsorizzatore e la Direzione Scolastica;
- I beni acquisiti, i materiali e componenti di qualsiasi tipo utilizzati per gli interventi di manutenzione nell'ambito della sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'amministrazione comunale.

Nel contratto di sponsorizzazione le parti converranno, di comune accordo, nel quantificare preventivamente la sponsorizzazione indicando il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni, assunte in forza dell'accordo.

Il Comune di Terni provvederà alla fatturazione annuale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni, precisando che il valore della sponsorizzazione corrisponde al valore in denaro dei servizi o forniture offerti dallo sponsor IVA compresa. La sponsorizzazione si configura come operazione permutativa e trova quindi applicazione la disciplina sull'IVA secondo le previsioni del DPR 633/1972.

Il "progetto di sponsorizzazione" è coerente con le linee programmatiche del "Patto di Cittadinanza" denominato "Patto per una Città più bella e sicura" approvato con D.G.C. 270 del 12.10.2011.

ELENCO EDIFICI SCOLASTICI OGGETTO DELLA PROPOSTA DI SPONSOR

Direzione Didattica LEONARDO DA VINCI

DENOMINAZIONE SCUOLA
MEDIA LEONARDO DA VINCI Via Luigi Lanzi, 15 – Terni
MEDIA ORAZIO NUCULA Via Cesare Battisti, 96 – Terni

Istituto Comprensivo GUGLIELMO OBERDAN

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA NOBILI Via F.lli Rosselli, 11 C – Terni
INFANZIA PRISCIANO Via Tre Venezie, 257 – Terni
ELEMENTARE OBERDAN Via Tre Venezie, 1 - Terni
SUCCURSALE ELEMENTARE Via Cadore snc – Terni
ELEMENTARE ROCCA S. ZENONE Via Trevi, 56 – Terni
MEDIA MANASSEI RATINI Via Tre Venezie, 7 - Terni
MEDIA MANASSEI FRATINI Via Tre Venezie, 3 - Terni

Istituto Comprensivo DE FILIS

DENOMINAZIONE SCUOLA
MEDIA DE FILIS Via Antiochia, 4 – Terni
ELEMENTARE DE AMICIS Via Curio Dentato, 7 – Terni

Istituto Comprensivo GIOVANNI XXIII

DENOMINAZIONE SCUOLA
Infanzia MARATTA Via Vanzetti, 32 – Terni
Infanzia BRECCIAIOLO B. RIVO Via della Pernice, 6 – Terni
Infanzia SAN CLEMENTE Strada di Piedimonte, 111 – Terni
Infanzia SAN MICHELE Via del Pozzo saraceno, 106 - Terni
Elementare CARDUCCI Via del Pellicano, 24 – Terni
Elementare CAMPITELLO Via del Rivo, 251 – Terni
Media Giovanni XXIII Via della Pernice, 8 – Terni

Istituto Comprensivo BENEDETTO BRIN

DENOMINAZIONE SCUOLA
MEDIA B. BRIN Via Liutprando, 28/G – Terni
MEDIA ALTEROCCA Via Narni, 158 – Terni

Direzione Didattica GIUSEPPE MAZZINI

DENOMINAZIONE SCUOLA
ELEMENT.RE/INFANZIA V.VENETO Via Dell' Annunziata Via della Caserma
ELEMENTARE/INFANZIA MAZZINI Piazza San Pietro, 3 - Terni
ELEMENTARE ANITA GARIBALDI Via Primo Maggio, 70 - Terni

Direzione Didattica DON MILANI

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA/ELEMENT. DON MILANI Vocabolo Casali di Papigno, 16 - Terni
INFANZIA/ELEMENT. DONATELLI Via Vodice, 23 - Terni
ELEMENTARE VALENZA Via Ippocrate, 321 - Terni

ELEMENTARE TEOFOLI Via Gerolamo Baccelli, snc - Terni
INFANZIA VALENZA Via Ippocrate, 341 - Terni
INFANZIA DE SANCTIS Strada di Acquasparsa, 33 – Terni
INFANZIA MARMORE Via della Cascata snc - Terni

Istituto Comprensivo FELICE FATATI

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA/ELEMENT. FATATI Via delle Terre Arnolfe, 10 - Terni
MEDIA CAMPOMAGGIORE Via delle Terre Arnolfe, 12 - Terni
ELEMENTARE GABELLETTA Via Gabelletta, 139 - Terni
ELEMENTARE CESI STAZIONE Strada della Pittura, 12 - Terni
INFANZIA CESI Viale Regina Elena, 33 - Terni
INFANZIA GABELLETTA Via Gabelletta, 96/A - Terni

Direzione Didattica ALDO MORO

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA VALLEVERDE Strada di Valleverde snc - Terni
INFANZIA SANT'ANGELO Via Alfieri - Terni
INFANZIA RADICE Via Lombardo Radice, 10 – Terni
INFANZIA CARDETO Strada di Cardeto, 156 - Terni
ELEMENTARE ALDO MORO Via Cesare Pascarella - Terni
ELEMENTARE BATTISTI Via M. Buonarroti, 5 - Terni

Direzione Didattica SAN GIOVANNI

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA COSPEA Via XX Settembre, 115 – Terni
INFANZIA MARZABOTTO Via Marzabotto, 75 - Terni
INFANZ./ELEM. XX SETTEMBRE Via XX Settembre, 57 – Terni

ELEMENTARE SAN GIOVANNI Via Liutprando, 32 – Terni
INF./ELEM. FALCONE BORSELLINO Via F.lli Cervi - Terni
ELEMENTARE CIANFERINI Via Narni, 49 – Terni
ELEMENTARE FELICIANGELI Strada di Collescipoli, 179 - Terni
PICCOLO PRINCIPE Strada di Collescipoli, 179 – Terni

Istituto Comprensivo GUGLIELMO MARCONI

DENOMINAZIONE SCUOLA
INFANZIA/ELEM. LE GRAZIE Via dei Ciclamini, 1 – Terni
ELEMENTARE MATTEOTTI Via Virginia Visetti, 5 – Terni
MEDIA G. MARCONI Via G. Rossini, 87 – Terni

SCUOLE DI INFANZIA COMUNALI

DENOMINAZIONE SCUOLA
CENTRO INFANZIA VALNERINA Via Giuseppe Verdi, 3 – Collestatte - Terni
GRILLO PARLANTE Via Renato Botondi, 18 - Terni
ARCOBALENO Strada delle Grazie, 4 – Terni
RATAPLAN VIA NARNI Via Narni, 182 - Terni
GIROTONDO Via Gioacchino Rossini, 147 - Terni
NIDO COCCINELLA Via Lombardo Radice, snc – Terni
NIDO CUCCIOLO Via delle Palme, 12/A – Terni
PETER PAN Via F.lli Rosselli, 11 – Terni
CENTRO EDUCATIVO POLLICINO Via Varese, 10 – Terni
INFANZIA TREBISONDA Via Cadore snc – Terni
CENTRO EDUCATIVO CASA DI ALICE Via Carrara - Terni

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

La proposta di sponsorizzazione, redatta in forma scritta in lingua italiana, dovrà pervenire al Comune di Terni secondo le modalità riportate negli articoli successivi, entro e non oltre le ore 12.00 dell'ultimo lunedì di ogni mese per essere approvate di volta in volta con apposita determinazione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio.

Tutti i soggetti interessati dovranno presentare, un plico sigillato per ogni proposta di sponsorizzazione indirizzato a: *Comune di Terni - Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio.*

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura "*Proposta di sponsorizzazione per attività di manutenzione degli edifici scolastici*" e contenere i seguenti documenti:

- A. Istanza di ammissione, sottoscritta dal Proponente o dal suo legale rappresentante, che dovrà contenere:
 - a. Le generalità o ragione sociale del Proponente, con indicazione del nome e cognome del legale rappresentante, dell'attività prevalente esercitata, dell'indirizzo, nr. di telefono, fax, posta certificata, e-mail della sede legale e operativa, nonché il nome e cognome, qualifica, nr. di telefono e indirizzo e-mail di un referente per l'iniziativa, da utilizzarsi nell'ambito della procedura di valutazione e approvazione della proposta;
 - b. Il tipo di sponsorizzazione proposta (manutenzione e pronti interventi di durata annuale o esecuzione di intervento annuale in unica soluzione) e l'edificio scolastico prescelto;
 - c. La conoscenza e accettazione di tutte le condizioni che regolano il presente Avviso;
 - d. L'inesistenza delle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 38 D.Lgs. 163/2006) e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
 - e. L'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia (Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni);
 - f. l'impegno del Proponente ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario utilizzato ed alle relative autorizzazioni, e in particolare ad escludere in modo tassativo dai propri messaggi pubblicitari e dalle proprie finalità (a pena di immediata risoluzione del contratto) qualsiasi elemento contenente:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcoolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;
 - g. l'impegno a eseguire direttamente gli interventi o, in alternativa, a far eseguire a proprie spese gli interventi a ditte qualificate ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
 - h. l'impegno ad effettuare la manutenzione per un periodo minimo di almeno 3 (tre) anni o l'eventuale offerta in aumento dello stesso periodo;
 - i. l'impegno del proponente, in caso di assegnazione della sponsorizzazione, a portare a conoscenza dell'amministrazione comunale i dati relativi alle ditte che effettueranno gli interventi di manutenzione;
- B. Il programma della sponsorizzazione proposta, che dovrà tenere conto delle condizioni precisate nel presente Avviso e relativi allegati, dovrà illustrare:
 - a. Per gli interventi di manutenzione da svolgere nell'arco dell'anno, la loro tipologia e categoria di lavorazioni con dettaglio della tempistica di esecuzione, in particolare per i pronti interventi;

- b. Per intervento annuale in unica soluzione relativo alla riqualificazione di parti o componenti edilizie dell'edificio scolastico, il tipo di intervento e su quale parte o componente edilizio dell'edificio si intende eseguirlo con l'impegno a presentare all'Amministrazione per l'approvazione definitiva la proposta progettuale contenente Elaborati, Relazione Tecnica e Tavole di Progetto in scala adeguata, e relativi tempi di esecuzione a firma di tecnico abilitato;

La mancata presentazione dello stesso costituisce esclusione dell'aggiudicatario dalla graduatoria di assegnazione;

Dichiarazioni, documenti e modalità di presentazione e confezionamento del plico sono richiesti a pena di esclusione.

CONTENUTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, il Comune di Terni, per tutta la durata del contratto, potrà:

1. consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare ed evidenziare la sua collaborazione con il Comune di Terni mediante i vari mezzi di comunicazione.
2. indicare il nome dello sponsor nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa.
3. evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nell'eventuale materiale illustrativo dell'iniziativa.

Tali forme di pubblicità verranno concordate con i soggetti aggiudicatari sulla base dei modelli proposti dall'Ente, e in ogni caso saranno commisurate al valore della prestazione di questi ultimi.

Per la collocazione degli impianti informativi, conformi alle disposizioni dell'Amministrazione, lo sponsor non è tenuto al pagamento dell'imposta sulle iniziative pubblicitarie.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute verranno valutate dall'Ufficio Tecnico competente.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte il Responsabile del Procedimento accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.

In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dello sponsor in termini di fiducia e di immagine, degli effetti di ritorno sulla pubblicizzazione dell'avvenimento, del relativo valore economico e della convenienza dell'Amministrazione ad acquisirlo nella propria disponibilità. Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con l'attività finalizzata al mantenimento della funzionalità, della sicurezza e del decoro degli edifici scolastici.

Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione allo stesso edificio scolastico si procederà a coordinare le attività proposte e anche a valutare la possibilità di individuare altri edifici scolastici ove destinare le proposte di sponsorizzazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative, e di chiedere ai Proponenti modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non accettare proposte qualora ravvisi situazioni di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, un possibile danno alla propria immagine o attività, ovvero per motivi di inopportunità generale.

In ogni caso sono escluse le sponsorizzazioni riguardanti:
o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
o pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
o messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

L'assegnazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'affidatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al D.P.R. 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

VIGILANZA E CONTROLLO

L'Amministrazione eseguirà il monitoraggio costante e la valutazione sull'andamento delle attività attraverso il competente ufficio, al fine di accertare la correttezza degli adempimenti convenuti in sede di stipula contrattuale.

Qualora il Comune dovesse riscontrare che l'attività dello sponsor non venisse eseguita secondo quanto stabilito provvederà a sollecitare lo sponsor per iscritto ad adempiere alle proprie funzioni entro cinque giorni. Qualora non dovesse provvedere, nonostante il sollecito, il Comune potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, del contratto di sponsorizzazione senza che dallo sponsor possano essere avanzate richieste di alcun tipo ed a qualsiasi titolo.

Qualora a seguito di sopralluogo periodico dei tecnici dell'UTC si verifichi che gli interventi di manutenzione non vengano eseguiti con la dovuta cura, buone tecniche, materiali di qualità ed a regola d'arte si procederà a diffidare la ditta assegnataria indicando un tempo non superiore a 7 giorni per sanare le contestazioni.

Qualora la ditta non adempie, si provvederà a revocare l'assegnazione, a rimuovere le eventuali tabelle di sponsorizzazione.

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, redatti in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il soggetto assegnatario con la partecipazione al presente Avviso si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale nella lettera di comunicazione formale di affidamento definitivo. Alla scadenza sarà possibile, dopo valutazione delle parti, il rinnovo del contratto.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

Ai fini fiscali, trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che: i dati personali raccolti, in applicazione di quanto previsto dal presente Avviso, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal medesimo; i dati sono trattati in conformità alle norme vigenti e i singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dal D.Lgs. 196/2003.

I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del presente Avviso.

INFORMAZIONI

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura e concordare sopralluoghi e altri colloqui preliminari alla presentazione della proposta presso *Comune di Terni - Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio*.

Il Responsabile del procedimento è Paolo Neri, Responsabile Ufficio Manutenzioni Ordinarie sul Patrimonio – (tel. 0744.549.047 – mail: paolo.neri@comune.terni.it).

Il Dirigente
Ing. Renato PIERDONATI