Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0050470 del 29/03/2022 - Uscita
Firmatari: **FiorettI Carlo (105691285375960255396623676356629920798)**
Impronta informatica: 2fdcc0c8f4fc3b63bae5323585befc00447a5728ecc07492f2461afc029d0665
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

SCHEMA

AVVISO di INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione, attraverso manifestazione d'interesse sulla piattaforma Net4market.com, degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di: "Piano periferie - Progetto INTEREST. Intervento 1a) Gruber - Ex Casa del Custode: recupero immobile con adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti anche ai fini dell'accessibilità." ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020").

CUP: F47I18000210001 CIG: 91253182A3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

Richiamate le Linee Guida n.4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di eutanasia delle strutture amministrative e di rallentamento e complicazione delle procedure" (cosiddetto Decreto Semplificazioni - bis).

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02.02.2022 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 400.130,00;

Vista la Determinazione a Contrarre n 636 del 8.3.2022 ai sensi degli artt. 32 c.2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000.

RENDE NOTO

che il Comune di Terni intende espletare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dei lavori di "**Progetto INTEREST: Intervento 1a) Gruber – Recupero immobile Ex Casa del Custode**" da affidare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020").

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di 5 *operatori economici*, ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica. Nel caso in cui arrivassero meno di 5 manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione. Nel caso in cui arrivassero più di 5 manifestazioni di interesse l'Ente procederà ad estrarre in seduta pubblica i 5 operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Terni, P.zza Mario Ridolfi 1 – 05100 Terni
Settore di Riferimento: Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni
P.IVA 00175660554
Telefono: 0744.5491
PEC: comune.terni@postacert.umbria.it
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.terni.it

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Carlo Fioretti** (Comune di Terni)
E-mail: carlo.fioretti@comune.terni.it
Telefono: 0744.549981

COMUNICAZIONE

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione **"Portale Acquisti Umbria"** ***Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR)***, di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc alla sezione **"Elenco bandi e avvisi in corso"** in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo n. come da segnatura.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione ***"Avvisi, Bandi e Inviti"*** sia nella sezione ***"Amministrazione Trasparente"*** sottosezione ***"Bandi di Gara e Contratti"***.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Progetto INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode
C.U.P. F47I18000210001
C.I.G. 91253182A3

LUOGO DI ESECUZIONE:

- codice NUTS: ITI22
- Comune di Terni – Ex Casa del Custode, Via del Lanificio, 05100 Terni TR.

NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento consiste nell'adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti, anche ai fini dell'accessibilità, relativo all'immobile Ex–Casa del Custode. in particolare si prevedono interventi che riguardano opere prevalentemente strutturali, lasciando inalterate le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'edificio, ma rendendo lo stesso più fruibile anche tramite la realizzazione di un nuovo corpo scala e l'inserimento di un ascensore per il superamento delle barriere architettoniche.

CATEGORIE DI OPERE di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010:

Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo (euro)	%	Prevalente o Scorporabile
OG-2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	II	Obbligatoria	312.578,19	100,00	**Prevalente**

TOTALE	312.578,19	100,00	

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 aggiornato al Decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021)
L'avvalimento è ammesso secondo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 aggiornato al Decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021).

2. IMPORTO DELL'APPALTO

		Importo
a.1	**Importo esecuzione lavorazioni soggetto a ribasso**	**312.578,19 €**
a.2	**Importo costi della sicurezza non soggetto a ribasso**	**13.665,26 €**
A	**Totale appalto (a.1 + a.2)**	**326.243,45 €**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**	**73.886,55 €**
A+B	**Totale progetto**	**400.130,00 €**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il **costo della manodopera**, come stimato dal Comune di Terni, ammonta ad **€ 76.610,00.**

Tutti gli importi sopraelencati sono indicati al netto dell'IVA.

Data presunta di consegna dei lavori: Maggio 2022

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in **giorni 150** (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

2.1 Modifiche del contratto in corso di validità

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà la possibilità di utilizzare le economie derivanti dalla gara di appalto al fine di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

- *Manutenzione straordinaria e ristrutturazione*

Tali lavorazioni, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto, per un importo massimo pari ad € 326.243,45 saranno computate a corpo sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

3. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato interamente con risorse provenienti da finanziamento ministeriale **Progetto INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode** per € 400.130,00.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

a) per i quali non sussistono:

1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

4.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di:

1. attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria (prevalente) **OG2** – classifica II;
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione **"Portale Acquisti Umbria"** ***Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR),*** raggiungibile all'indirizzo: *https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc* secondo le modalità tecniche contenute nel disciplinare telematico allegato al presente avviso (All. B)

L'**istanza di manifestazione d'interesse** dovrà essere **redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A)** o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4market", unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/04/2021**, quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. La procedura verrà effettuata sulla piattaforma "Net4market", al fine del sorteggio dei 5 operatori economici, che verranno successivamente invitati alla presentazione di offerta economica.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di 5 operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, si procederà all'integrazione della lista, attingendo dall'elenco degli operatori economici della Regione Umbria o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a 5 operatori.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

7. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") previa richiesta di n. 5 offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, 2–ter e 3bis dello stesso articolo 97.

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata sulla piattaforma telematica e secondo le modalità previste dal Disciplinare telematico di gara. La richiesta di chiarimento può essere inoltrata entro e non oltre il termine indicato nel disciplinare telematico.

Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno invitate a presentare offerta economica.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Net4market" e dal relativo disciplinare telematico, si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È consentita la revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022 (cd. "Sostegniter") in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del Codice degli appalti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

<u>Finalità del trattamento</u>

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.
I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

A. Modello di Istanza di Manifestazione di interesse

B. Disciplinare telematico

Terni, 29.3.2022

Il Responsabile del Procedimento
(*Arch. Carlo Fioretti*)

(N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, le dichiarazioni di cui alla presente istanza dovranno essere rese e sottoscritte dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE)