



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE WELFARE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 287 del 30/01/2023

OGGETTO: Approvazione delle Graduatorie Provvisorie degli ammessi e l'Elenco degli esclusi provvisori del Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale per l'accesso delle abitazioni in locazione - Bando 2022- canone d'affitto anno 2021.

ESERCIZIO 2023

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, il quale prevede l'erogazione di contributi a favore di famiglie che abitano in affitto e che hanno un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito;

Considerato:

- Che in base alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15.09.2021, in ordine ai requisiti soggettivi dei potenziali beneficiari, i Comuni devono applicare le norme previste in materia di edilizia residenziale sociale, così come stabilite dal Regolamento Regionale 1/2014 modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4/2018;
- Che, con nota prot. 156006 del 04/10/2022, la Regione dell'Umbria ha comunicato che con D.G.R. n. 990 del 28/09/2022, sono state ripartite tra i Comuni umbri, le risorse del Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- Che al Comune di Terni, per l'anno 2022 sono state assegnate risorse pari ad € 540.884,29;

Dato atto:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3035 dell'8/11/2022, è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale per l'accesso delle abitazioni in locazione – Bando 2022- canone d'affitto anno 2021 redatto secondo le modalità e le procedure di cui alla D.C.R. n. 755 e ss.mm.ii;
- Che le domande di partecipazione pervenute nel periodo indicato nell'Avviso pubblico e precisamente, dal giorno 10 novembre 2022 e fino al giorno 27 dicembre 2022, ore 12.00, sono state presentate attraverso procedura telematica, inserendo i dati richiesti nell'apposita PROCEDURA DI ISTANZA ON LINE, resa disponibile nel Sito Web del Comune di Terni (www.comune.terni.it) nella sezione "servizi online per il cittadino", sulla base del modello di domanda predisposto dalla Regione Umbria;
- Che, per l'accesso alla procedura di presentazione istanza on line è stato necessario l'accreditamento del richiedente mediante il Sistema di Identità Digitale denominato SPID;
- Che, nel termine suddetto sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 398 istanze digitali;
- Che, trascorso il termine ultimo per la partecipazione al Bando, la Soc. Innovatics, responsabile del flusso informatico per il Comune di Terni, ha trasmesso i dati digitali delle domande alla Regione dell'Umbria che ha provveduto ad importarli sul proprio programma informatico;
- Che, pertanto, attraverso il programma informatico regionale sono state generate le graduatorie provvisorie degli ammessi, tabelle A e B e l'elenco degli esclusi, sulla base dei dati digitali autocertificati dai partecipanti;

Dato Atto, altresì:

- Che le graduatorie provvisorie degli ammessi e gli elenchi degli esclusi saranno pubblicate all'Albo Pretorio on line e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al contributo affitto, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, per 30 giorni dal 31 gennaio 2023 al 2 marzo 2023;
- Che la Direzione Welfare non invierà comunicazioni personali ai soggetti che hanno partecipato al Bando in questione in quanto la pubblicazione equivale a notifica agli interessati;
- **Che i richiedenti potranno verificare l'esito della loro domanda attraverso il codice identificativo assegnato a ciascun utente rappresentato dal numero di protocollo indicato nella ricevuta rilasciata all'utente una volta inserita ed inviata la domanda online;**
- Che, entro il periodo di pubblicazione delle Graduatorie Provvisorie, gli esclusi possono presentare alla Direzione Welfare del Comune di Terni richieste di riammissione in graduatoria mentre gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio;
- Che, prima della pubblicazione delle Graduatorie Definitive, ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'ufficio amministrativo procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- **Che, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;**

Atteso che dall'adozione del presente atto non risultano oneri a carico dell'Ente;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. Di approvare le Graduatorie Provvisorie degli ammessi e l'Elenco provvisorio degli esclusi del Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per l'accesso delle abitazioni in locazione – Bando 2022- canone d'affitto anno 2021 così come generate dal programma informatico regionale sulla base delle autocertificazioni sottoscritte on line dai richiedenti:

Comune di **Terni**

Graduatoria del Bando di concorso per: Fondo nazionale di sostegno alla locazione

Approvato con **Determinazione Dirigenziale n.3035** del **08/11/2022** pubblicato il **10/11/2022**

Graduatoria Categoria A

Posizione	Protocollo	Contributo
1	178070	€ 3.000,00
2	178299	€ 2.975,15
3	178403	€ 3.000,00
4	178481	€ 3.000,00
5	178513	€ 3.000,00
6	178575	€ 3.000,00
7	178633	€ 3.000,00
8	178692	€ 2.621,47
9	178781	€ 3.000,00
10	179216	€ 3.000,00
11	179276	€ 3.000,00
12	179454	€ 3.000,00
13	179528	€ 3.000,00
14	179670	€ 3.000,00
15	179688	€ 3.000,00
16	179731	€ 1.260,32
17	179741	€ 3.000,00
18	179742	€ 2.691,93
19	180067	€ 3.000,00
20	180071	€ 3.000,00
21	180267	€ 2.793,55
22	180492	€ 2.234,76
23	180544	€ 3.000,00
24	180591	€ 3.000,00
25	180653	€ 3.000,00
26	181288	€ 3.000,00
27	181295	€ 3.000,00
28	181509	€ 3.000,00
29	181615	€ 3.000,00
30	181616	€ 3.000,00
31	181640	€ 2.892,31
32	181642	€ 1.477,84
33	181649	€ 2.954,46
34	181652	€ 3.000,00
35	181668	€ 3.000,00
36	181685	€ 1.403,20
37	181688	€ 3.000,00
38	181960	€ 3.000,00
39	182165	€ 3.000,00
40	182656	€ 3.000,00
41	182711	€ 3.000,00
42	182775	€ 3.000,00
43	182811	€ 3.000,00
44	182832	€ 2.622,13
45	182856	€ 3.000,00
46	182886	€ 2.392,98

47	182900	€ 3.000,00
48	182930	€ 1.784,70
49	182976	€ 2.976,67
50	183121	€ 3.000,00
51	183136	€ 3.000,00
52	183160	€ 3.000,00
53	183177	€ 3.000,00
54	183214	€ 3.000,00
55	183220	€ 3.000,00
56	183413	€ 3.000,00
57	183765	€ 2.631,84
58	183846	€ 3.000,00
59	183864	€ 3.000,00
60	183935	€ 3.000,00
61	184003	€ 2.344,60
62	184127	€ 3.000,00
63	184136	€ 1.803,18
64	184144	€ 2.683,35
65	184157	€ 3.000,00
66	184164	€ 3.000,00
67	184195	€ 3.000,00
68	184197	€ 3.000,00
69	184441	€ 3.000,00
70	184514	€ 3.000,00
71	184558	€ 2.868,56
72	184602	€ 3.000,00
73	184608	€ 3.000,00
74	185001	€ 3.000,00
75	185048	€ 3.000,00
76	185067	€ 2.612,44
77	185099	€ 3.000,00
78	185111	€ 3.000,00
79	185286	€ 3.000,00
80	185321	€ 3.000,00
81	185371	€ 3.000,00
82	185377	€ 3.000,00
83	185442	€ 2.250,26
84	185519	€ 3.000,00
85	185604	€ 3.000,00
86	185743	€ 3.000,00
87	185765	€ 3.000,00
88	185786	€ 3.000,00
89	185793	€ 3.000,00
90	185798	€ 3.000,00
91	185803	€ 3.000,00
92	185967	€ 3.000,00
93	186046	€ 1.433,49
94	186118	€ 3.000,00

95	186130	€ 2.973,18
96	186222	€ 3.000,00
97	186536	€ 3.000,00
98	186546	€ 3.000,00
99	186576	€ 3.000,00
100	186664	€ 267,74
101	186697	€ 3.000,00
102	186698	€ 3.000,00
103	186718	€ 3.000,00
104	186723	€ 3.000,00
105	186734	€ 3.000,00
106	186750	€ 3.000,00
107	186765	€ 3.000,00
108	187182	€ 2.559,45
109	187288	€ 2.810,92
110	187321	€ 3.000,00
111	187370	€ 809,60
112	187509	€ 3.000,00
113	187532	€ 3.000,00
114	188172	€ 3.000,00
115	188211	€ 3.000,00
116	188224	€ 3.000,00
117	188232	€ 2.920,00
118	188234	€ 3.000,00
119	188277	€ 3.000,00
120	188294	€ 3.000,00
121	188303	€ 3.000,00
122	188326	€ 3.000,00
123	188505	€ 3.000,00
124	188511	€ 1.996,80
125	188521	€ 1.516,61
126	188533	€ 3.000,00
127	188535	€ 1.497,00
128	188536	€ 3.000,00
129	188552	€ 1.706,82
130	188817	€ 3.000,00
131	188820	€ 3.000,00
132	188883	€ 2.199,65
133	188923	€ 3.000,00
134	188948	€ 3.000,00
135	188953	€ 2.940,00
136	189005	€ 2.817,45
137	189030	€ 3.000,00
138	189041	€ 3.000,00
139	189233	€ 3.000,00
140	189236	€ 2.738,34
141	189269	€ 3.000,00
142	189394	€ 3.000,00

143	189499	€ 2.766,56
144	189616	€ 2.331,51
145	189681	€ 2.936,32
146	189747	€ 204,58
147	189792	€ 2.631,56
148	189813	€ 3.000,00
149	189858	€ 3.000,00
150	190006	€ 1.755,39
151	190040	€ 3.000,00
152	190052	€ 3.000,00
153	190082	€ 3.000,00
154	190328	€ 3.000,00
155	190357	€ 2.042,33
156	190433	€ 3.000,00
157	190434	€ 3.000,00
158	190776	€ 2.366,56
159	190819	€ 3.000,00
160	190824	€ 3.000,00
161	190855	€ 3.000,00
162	190864	€ 715,06
163	190879	€ 3.000,00
164	190886	€ 2.337,42
165	190896	€ 2.353,05
166	191029	€ 2.561,30
167	191224	€ 3.000,00
168	191396	€ 3.000,00
169	191533	€ 1.797,54
170	191567	€ 2.199,45
171	191574	€ 1.086,89
172	191586	€ 3.000,00
173	191798	€ 3.000,00
174	192013	€ 2.231,82
175	192114	€ 3.000,00
176	192170	€ 2.901,71
177	192249	€ 3.000,00
178	192308	€ 2.013,14
179	192512	€ 2.231,61
180	192528	€ 3.000,00
181	192539	€ 1.678,77
182	192556	€ 3.000,00
183	192569	€ 1.461,86
184	192573	€ 1.850,40
185	192863	€ 3.000,00
186	192891	€ 1.807,70
187	192902	€ 3.000,00
188	192968	€ 2.760,15
189	193051	€ 3.000,00
190	193304	€ 3.000,00

191	193353	€ 3.000,00
192	193373	€ 2.679,19
193	193383	€ 3.000,00
194	193419	€ 3.000,00
195	193557	€ 3.000,00
196	193690	€ 3.000,00
197	193702	€ 3.000,00
198	193783	€ 3.000,00
199	193801	€ 3.000,00
200	193825	€ 3.000,00
201	193911	€ 2.493,85
202	193926	€ 3.000,00
203	194052	€ 3.000,00
204	194248	€ 3.000,00
205	194488	€ 3.000,00
206	194632	€ 3.000,00
207	194818	€ 3.000,00
208	194951	€ 3.000,00
209	194953	€ 3.000,00
210	195108	€ 3.000,00
211	195218	€ 3.000,00
212	195278	€ 240,00
213	195304	€ 2.700,43
214	195311	€ 2.567,50
215	195613	€ 2.933,75
216	195632	€ 3.000,00
217	195633	€ 3.000,00
218	195634	€ 3.000,00
219	195637	€ 2.859,60
220	195638	€ 329,54
221	195644	€ 3.000,00
222	195655	€ 2.631,86
223	195924	€ 3.000,00
224	195945	€ 3.000,00
225	195985	€ 3.000,00
226	195995	€ 3.000,00
227	196028	€ 3.000,00
228	196061	€ 3.000,00
229	196109	€ 2.764,47
230	196189	€ 3.000,00
231	196232	€ 3.000,00
232	196274	€ 2.850,00
233	196325	€ 3.000,00
234	196442	€ 3.000,00
235	196464	€ 3.000,00
236	196548	€ 3.000,00
237	196549	€ 3.000,00
238	196614	€ 3.000,00

239	196711	€ 3.000,00
240	196849	€ 2.454,57
241	196858	€ 1.640,52
242	196950	€ 3.000,00
243	197157	€ 2.462,73
244	197250	€ 2.605,75
245	197260	€ 2.654,56
246	197269	€ 3.000,00
247	197276	€ 3.000,00
248	197287	€ 2.480,60
249	197297	€ 3.000,00
250	197303	€ 3.000,00
251	197310	€ 3.000,00
252	197337	€ 3.000,00
253	197467	€ 2.149,44
254	197626	€ 3.000,00
255	197636	€ 3.000,00
256	198082	€ 3.000,00
257	198558	€ 3.000,00
258	198894	€ 2.782,49
259	198910	€ 3.000,00
260	199290	€ 2.200,00
261	199417	€ 1.453,74
262	199464	€ 2.952,20
263	199470	€ 3.000,00
264	199489	€ 2.027,81
265	199651	€ 3.000,00
266	199764	€ 2.544,49
267	199775	€ 3.000,00
268	199778	€ 3.000,00
269	199783	€ 3.000,00
270	199806	€ 3.000,00
271	199925	€ 3.000,00
272	200008	€ 2.844,11
273	200051	€ 2.711,45
274	200090	€ 3.000,00
275	200153	€ 2.700,00
276	200230	€ 2.255,47
277	200529	€ 3.000,00
278	200570	€ 3.000,00
279	200574	€ 3.000,00
280	200605	€ 3.000,00
281	200613	€ 3.000,00
282	200618	€ 2.154,13
283	200624	€ 3.000,00
284	200739	€ 2.589,42
285	200854	€ 2.105,58
286	200865	€ 3.000,00

287	201223	€ 3.000,00
288	201226	€ 3.000,00
289	201240	€ 3.000,00
290	201248	€ 3.000,00
291	201269	€ 1.841,39
292	201276	€ 3.000,00
293	201277	€ 54,87
294	201389	€ 2.529,42
295	201417	€ 3.000,00
296	201450	€ 3.000,00
297	201462	€ 3.000,00
298	201531	€ 3.000,00
299	201583	€ 3.000,00
300	201595	€ 3.000,00
301	201618	€ 3.000,00
302	201692	€ 2.632,88
303	201710	€ 3.000,00
304	201736	€ 3.000,00
305	201841	€ 2.750,00
306	201879	€ 3.000,00
307	201882	€ 3.000,00
308	201943	€ 3.000,00
309	201961	€ 2.175,02
310	201981	€ 3.000,00
311	202051	€ 3.000,00
312	202056	€ 3.000,00
313	202063	€ 840,00
314	202080	€ 2.745,34
315	202082	€ 3.000,00
316	202086	€ 3.000,00
317	202097	€ 88,20
318	202109	€ 2.172,15
319	202116	€ 722,17
320	202130	€ 3.000,00
321	202249	€ 3.000,00
322	202282	€ 3.000,00
323	202416	€ 3.000,00
324	202447	€ 3.000,00
325	202496	€ 509,70
326	202619	€ 3.000,00
327	202643	€ 3.000,00
328	202764	€ 3.000,00
329	202825	€ 3.000,00
330	202849	€ 2.764,73
331	202859	€ 2.675,84
332	202862	€ 3.000,00
333	202864	€ 3.000,00
334	202874	€ 2.309,21

335	202875	€ 3.000,00
336	202876	€ 2.758,73
337	202878	€ 1.332,18
338	202881	€ 3.000,00
339	202889	€ 3.000,00
340	203104	€ 3.000,00
341	203119	€ 3.000,00
342	203124	€ 3.000,00
343	203127	€ 3.000,00
344	203128	€ 2.776,67
345	203141	€ 3.000,00
346	203159	€ 2.256,40
347	203258	€ 3.000,00
348	203261	€ 2.869,56
349	203267	€ 3.000,00
350	203319	€ 3.000,00
351	203477	€ 1.896,76
352	203564	€ 2.373,13
353	203713	€ 3.000,00
354	203731	€ 159,68
355	203819	€ 520,00

Comune di **Terni**

Graduatoria del Bando di concorso per: Fondo nazionale di sostegno alla locazione
 Approvato con **Determinazione Dirigenziale n.3035** del **08/11/2022** pubblicato il
10/11/2022

Graduatoria Categoria B

Posizione	Protocollo	Contributo
1	179322	€ 90,61
2	181606	€ 1.965,84
3	182502	€ 199,92
4	185113	€ 2.118,80
5	187081	€ 1.056,25
6	189377	€ 3,86
7	189804	€ 949,20
8	189930	€ 1.421,90
9	196487	€ 211,20
10	196516	€ 2.258,88
11	196523	€ 194,64
12	201250	€ 285,92
13	202059	€ 886,87
14	203703	€ 744,01

Comune di **Terni**

Elenco delle domande escluse del Bando di concorso per: Fondo nazionale di sostegno alla locazione

Approvato con **Determinazione Dirigenziale n. 3035 del 08/11/2022** pubblicato il **10/11/2022**

Elenco provvisorio domande escluse

N.	N. Protocollo 2022	Motivi di Esclusione
1	178036	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (6,19%)
2	178088	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (8,75%)
3	179604	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (4,17%)
4	179690	15 - Durata dei contratti di locazione superiore a 12 mesi.
5	180047	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (9,85%)
6	183260	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (12,98%)
7	184100	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (4,28%)
8	188523	16 - Canone ammissibile pari a zero.
9	189754	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (12,36%)
10	190366	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (3,31%)
11	191434	15 - Durata dei contratti di locazione superiore a 12 mesi.
12	191762	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (23,39%)
13	191836	16 - Canone ammissibile pari a zero.
14	193389	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (17,84%)
15	194271	16 - Canone ammissibile pari a zero.
16	194540	15 - Durata dei contratti di locazione superiore a 12 mesi.
17	194815	16 - Canone ammissibile pari a zero.
18	195651	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (12,69%)
19	197046	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (7,05%)
20	197278	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (10,06%)
21	197564	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (20,80%)
22	197912	16 - Canone ammissibile pari a zero.
23	201778	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (11,77%)
24	201892	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (20,46%)
25	202725	16 - Canone ammissibile pari a zero.
26	203165	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (9,25%)
27	203243	16 - Insufficiente incidenza del canone sul reddito (10,29%)
28	203613	15 - Durata dei contratti di locazione superiore a 12 mesi.
29	203724	16 - Canone ammissibile pari a zero.

- Di dare atto che le suddette graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio on line e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al contributo affitto, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, per 30 giorni dal 31 gennaio 2023 al 2 marzo 2023;

3. Di dare atto che, durante il sopra indicato periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare alla Direzione Welfare del Comune di Terni richieste di riammissione in graduatoria, mentre, gli ammessi, eventuali richieste di rettifica della dichiarazione;
4. Di precisare che, prima della pubblicazione delle Graduatorie Definitive, ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'ufficio amministrativo procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
5. **Di precisare, altresì, che, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;**
6. Di dare atto che il Comune di Terni, pubblicherà gli atti adottati per la misura, sul sito dell'Ente, in attuazione agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRIGENTE ad interim

Dott.ssa Donatella Accardo