

ALLEGATO 2



QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 .

Obiettivi strategici del DUP

1 - Terni risanata: 1.02 Piano della qualità urbana;
1.03 Piano della sicurezza;

2 – Terni amica: 2.02 Transizione digitale; 2.05 – La crescita come sviluppo economico;

3 – Terni sicura: 3.01 – Prevenzione e contrasto alla criminalità in tutte le sue dimensioni, con nuovi strumenti e nuove tecnologie; 3.02 – Mobilità e fruizione della città; 3.03 – Sistema di Protezione Civile;

4 – Terni libera: 4.01 – Ricerca e innovazione; 4.03 – Sviluppo universitario, politiche educative e scolastiche;

5 – Terni attrattiva e creativa: 5.01 – Messa a sistema degli impianti sportivi; 5.02 – Rilancio del turismo; 5.03 – Eventi, manifestazioni, festival, rassegne; 5.04 – Valorizzazione delle unicità;

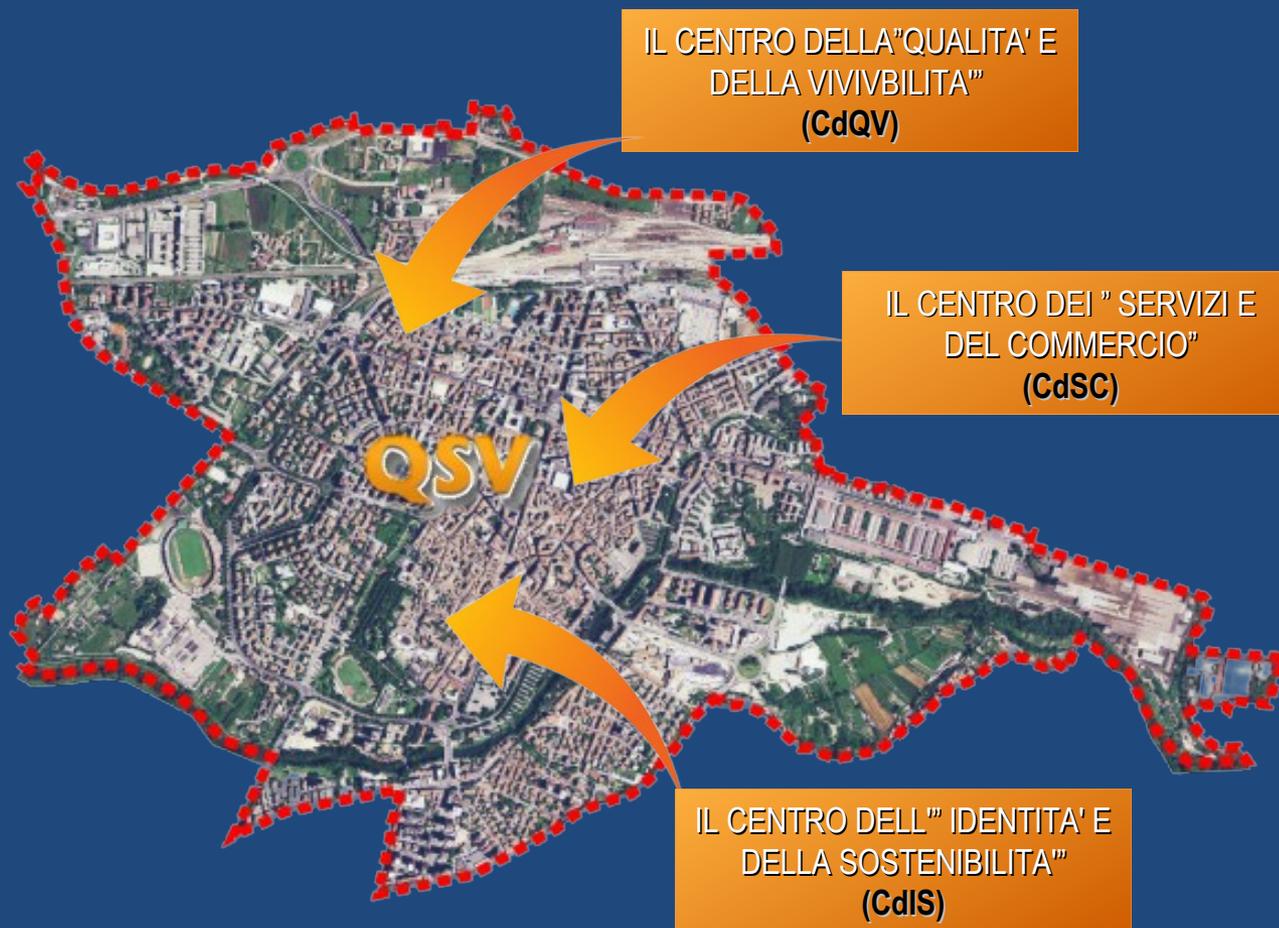
6 – Terni bella: 6.01 – La riqualificazione della città e del territorio; 6.02 – Il patrimonio immobiliare, risorsa collettiva; 6.03 – Contenitori e monumenti, elementi del bello; 6.05 – Rivisitazione del Piano regolatore generale e della pianificazione attuativa;

7 – Terni verde: 7.02 – Una nuova strategia per la qualità dell'aria; 7.06 – Piano pluriennale di tutela ambientale mediante la riqualificazione del patrimonio arboreo della città; 7.08 – Piano urbano mobilità sostenibile; 7.09 – Smart buildings & smart grid e illuminazione intelligente;

8 – Terni sociale: 8.02 – La sussidiarietà orizzontale, risorsa della comunità; 8.05 – La partecipazione, welfare urbano di comunità;

9 – Terni protagonista: 9.01 – Città strategica dell'Italia centrale;

LA VISIONE STRATEGICA DELL'AREA CENTRALE: IL DUP E LE TRE "TEMATICHE GUIDA"



QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La Legge Regionale del 21/01/2015 n. 1 “Testo unico governo del territorio” ha recepito la Legge Regionale del 10/07/08 n. 12 “Norme per i centri storici” che disciplina la redazione dei Quadri Strategici di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue che con essi si relazionano, rendendo tale strumento obbligatorio per i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti.

I QSV, COME RIPORTATO ALL' ART. 62 DELLA LR 21/01/2015 N. 1, SONO STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE A CARATTERE PLURIENNALE, TALI DA ATTIVARE AZIONI INTEGRATE E COORDINATE INERENTI I VARI ASPETTI DELLA VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DEI CENTRI STORICI E CON PARTICOLARE RIFERIMENTO **ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ E FUNZIONI ECONOMICHE, PRODUTTIVE, CULTURALI, RICREATIVE E DEI SERVIZI.**



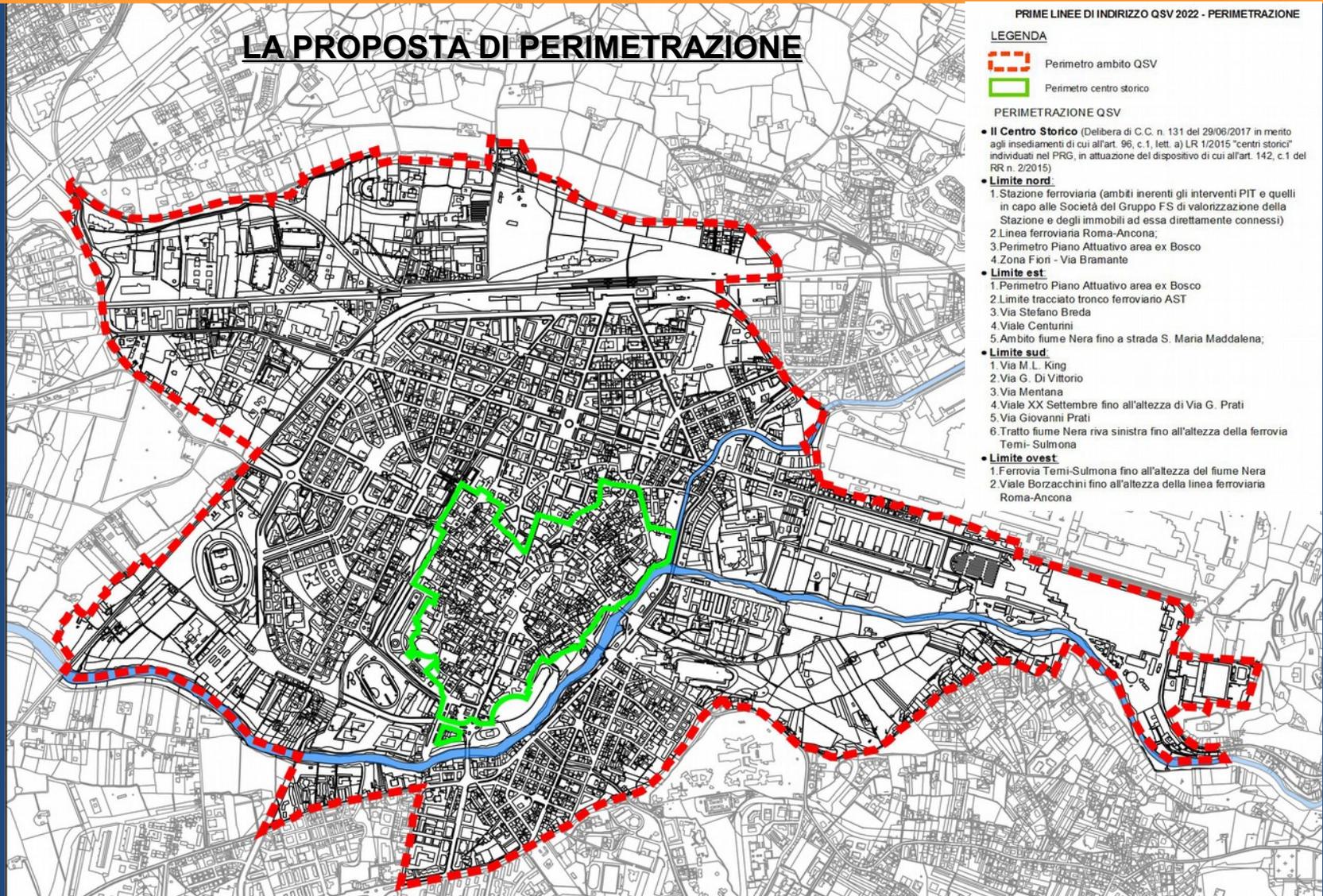
OBIETTIVI DEL QSV (art. 61 L.R. 21/01/2015 n. 1)

- ◆ La creazione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche per favorire la residenzialità e la presenza dei servizi e attività produttive compatibili;
- ◆ Il recupero edilizio ed urbanistico e la riqualificazione architettonica ed ambientale del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato, compresa la valorizzazione, tutela e fruizione degli edifici di particolare pregio ed interesse storico, architettonico e monumentale;
- ◆ La riqualificazione degli spazi pubblici e privati, anche mediante il recupero e la manutenzione delle aree inedificate, degradate e sotto utilizzate e l'eliminazione delle opere o edifici congrui rispetto al contesto storico-architettonico e paesaggistico;
- ◆ La riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare pubblico e privato e della vulnerabilità urbana;
- ◆ Il miglioramento dell'accessibilità e della mobilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche.



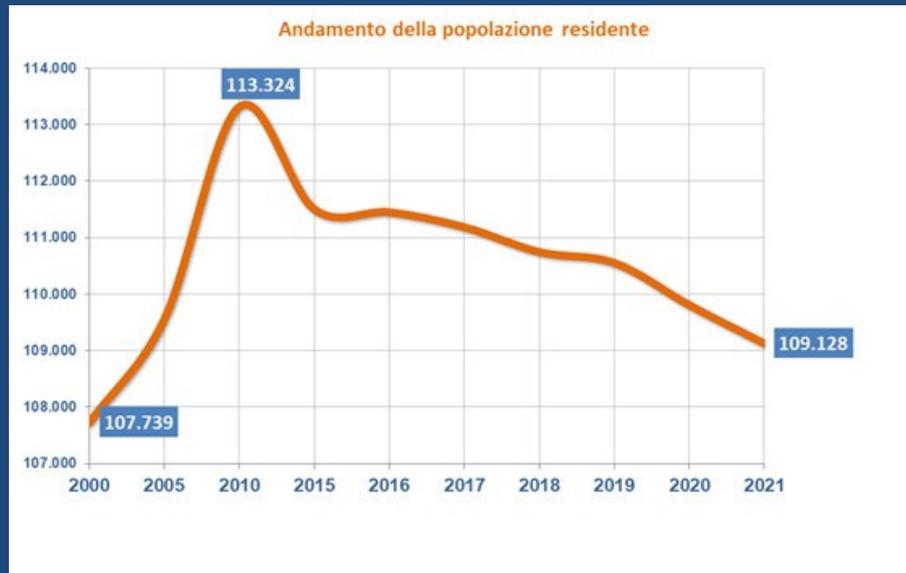
QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . L'AMBITO INTERESSATO

LA PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE



**IL VALORE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE ALL'INTERNO
DELL'AMBITO DEL QSV.**

CONFRONTO RISPETTO AL TOTALE DEL COMUNE E VARIAZIONI STORICHE



2011

TOTALE COMUNE	109.193
AREA QSV	<u>31.573</u>

2021

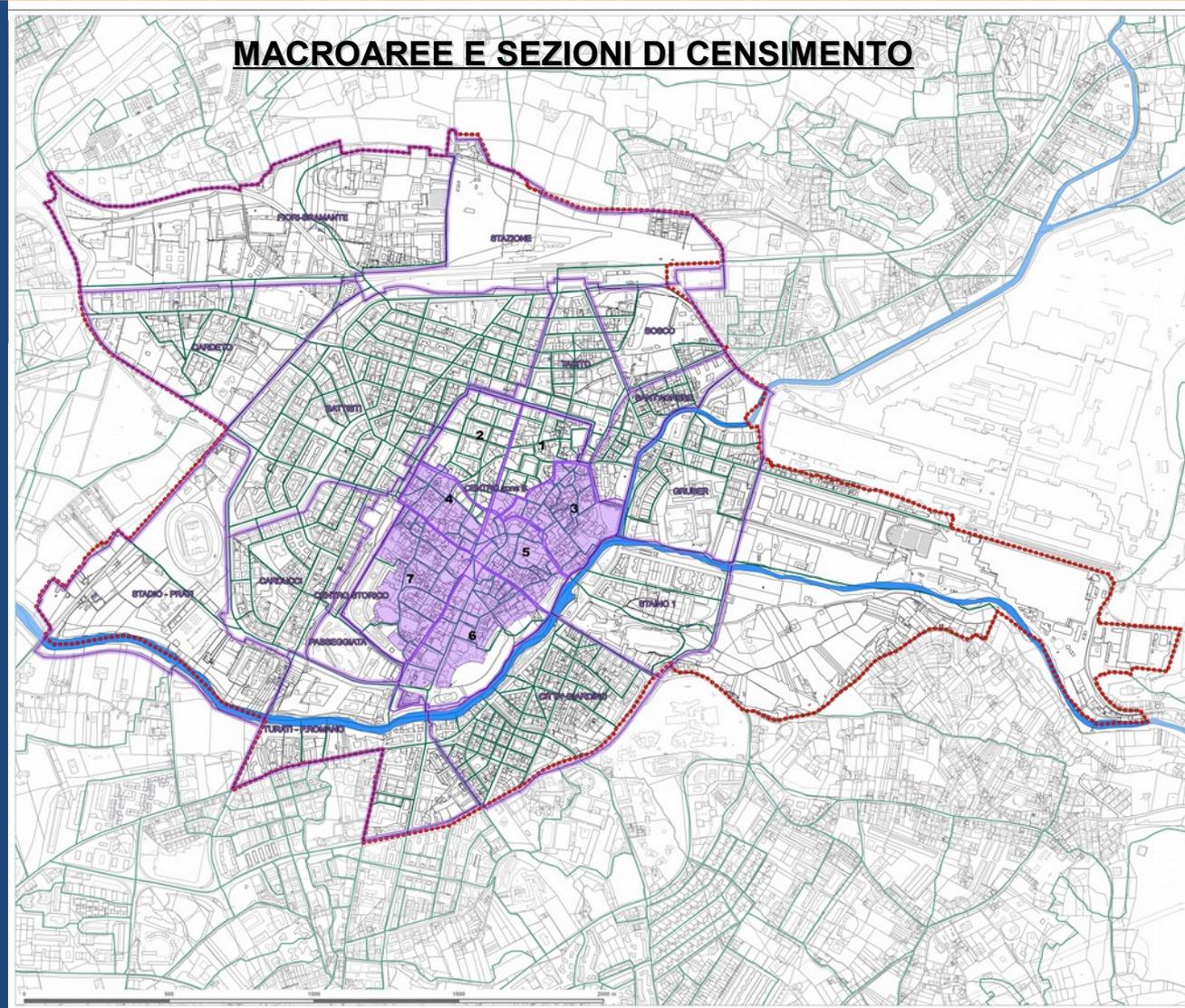
TOTALE COMUNE	109.128
AREA QSV	<u>33.153</u>

QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . L'AMBITO INTERESSATO

Il PRG parte Strutturale (TAV. 5.1) ha individuato le **MACROAREE** come ambiti unitari, parti omogenee di identità e qualità urbana.

Nella elaborazione del QSV tali macroaree sono state parzialmente ridefinite in base alle sezioni di censimento ed in base alla perimetrazione del QSV.

L'ipotesi di perimetrazione del QSV coincide con le **SEZIONI DI CENSIMENTO**, al fine di garantire la potenziale lettura delle dinamiche e dei caratteri del contesto interessato, anche in vista del successivo monitoraggio periodico delle politiche di valorizzazione, potendo così contare sulla misurazione dei vari indicatori propri delle sezioni censuarie;



QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . L'AMBITO INTERESSATO

LA STRUTTURA URBANA

1 - I PERIMETRI

- perimetro QSV
- centro storico - ambito5a

2 - INVARIANTI NATURALISTICO-AMBIENTALI

- reticolo idrografico
- sistema del verde urbano esistente
- sistema del verde urbano programmato

3 - INTELAIATURA DELLA MORFOLOGIA URBANA

- assi generatori della città storica (cardo e decumano)
- assi generatori della città moderna (Brin/Battisti, Corso Tacito/Battisti)

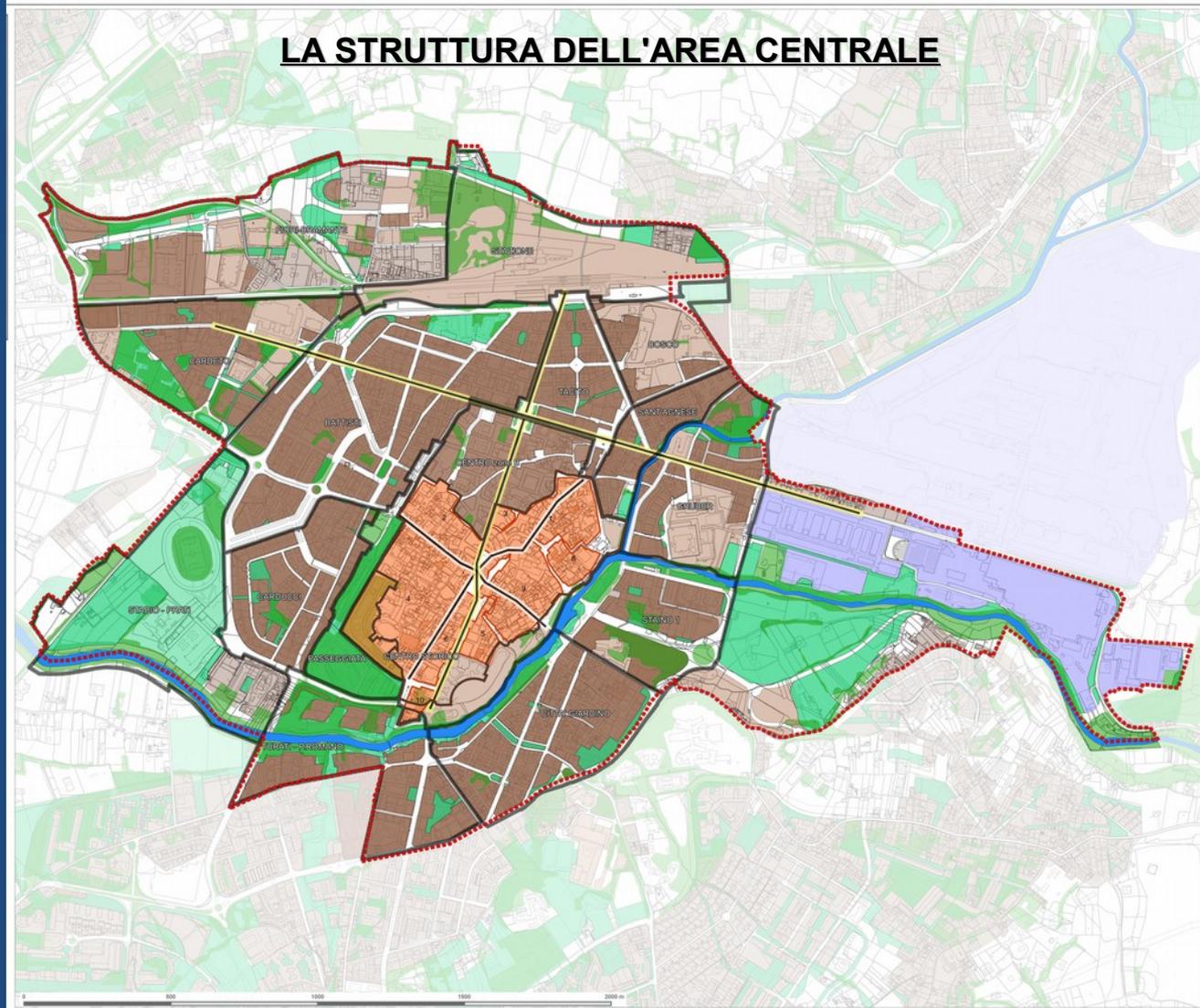
4 - SETTORI CENTRO STORICO

- tessuto edilizio della città storica e articolazione in settori:
- 1 Beccaria
- 2 I Maggio
- 3 Mercato vecchio
- 4 Duomo
- 5 Corso del Popolo
- 6 Via Roma
- 7 Ciai
- 8 Largo Manni/Carrara
- 9 Garibaldi
- 10 Cassero

5 - CITTA' CONSOLIDATA E QUARTIERI

- tessuto edilizio di recente realizzazione o in fase di trasformazione
- tessuto edilizio consolidato
- grande industria
- macroaree

LA STRUTTURA DELL'AREA CENTRALE



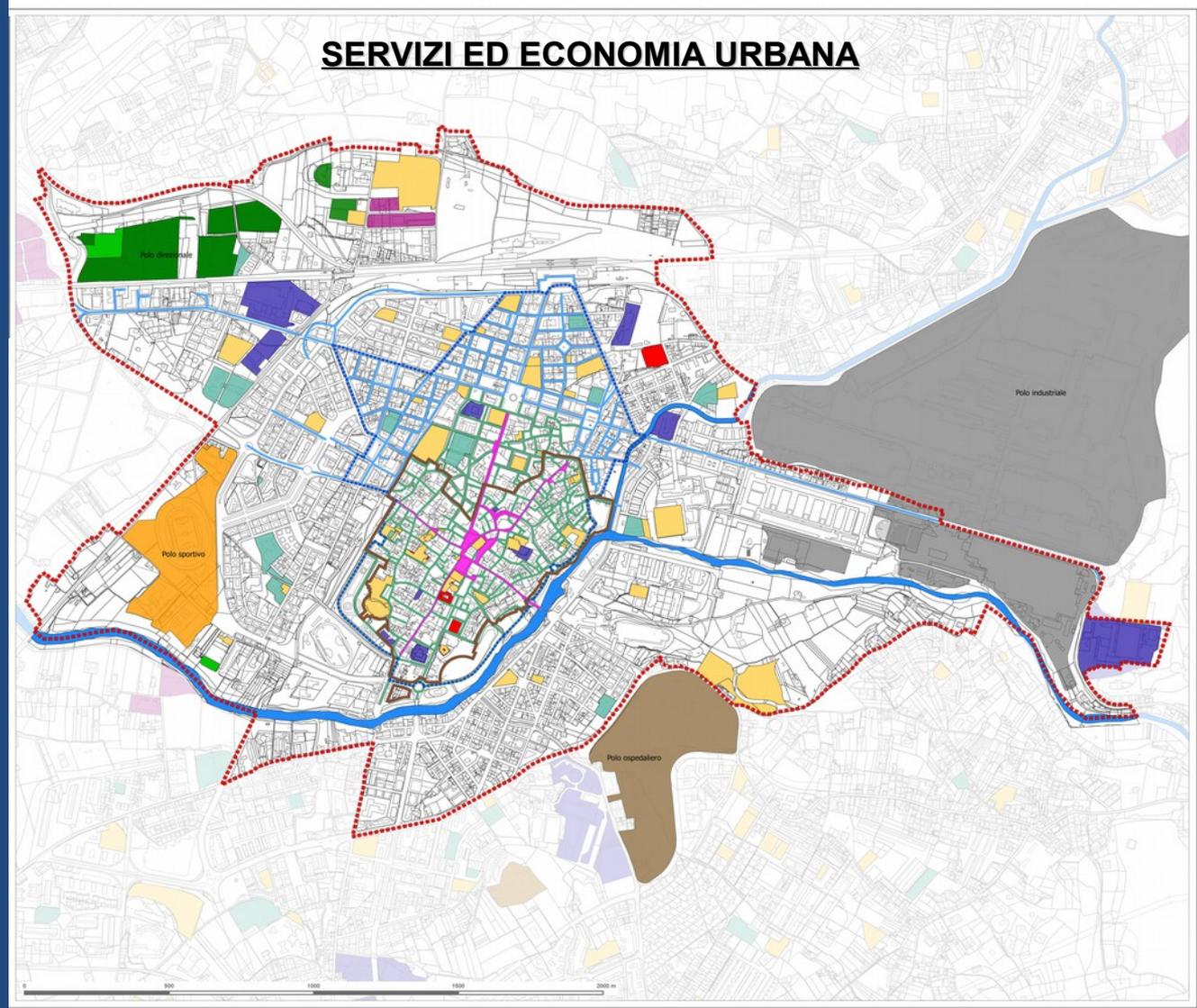
La struttura urbana all'interno del perimetro QSV è caratterizzata da:

Ambito “**Centro storico**” delle zone A

Ambito della **città consolidata** caratterizzata in prevalenza dal tessuto residenziale delle zone B

Ambito delle **zone esterne** al tessuto compatto dell'area centrale, caratterizzata da servizi

QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . L'AMBITO INTERESSATO



L'ambito interessato è rappresentativo dell'identità della comunità urbana, riportando al suo interno le principali valenze storico culturali, le **ATTIVITÀ E SERVIZI** più significativi, che ne caratterizzano l'attrattività ed il ruolo, anche rispetto al contesto territoriale d'area vasta in cui è inserita la città

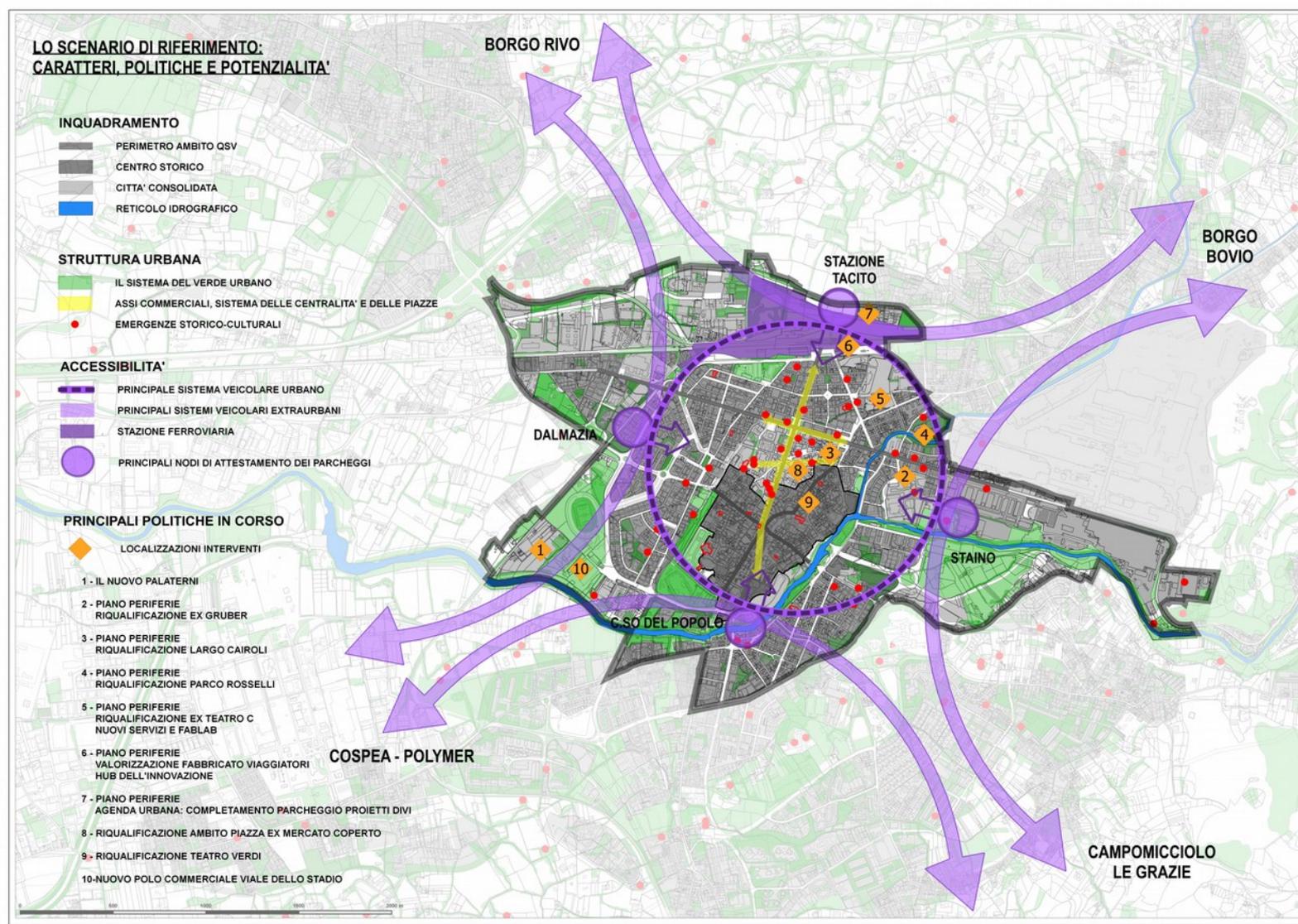
La costruzione del QSV avviene a partire da una visione legata alle seguenti tre tematiche guida:

1 - Il Centro della qualità e della vivibilità (CdQV): fa riferimento all'insieme delle condizioni inerenti la città costruita ed i suoi spazi, la cui cura e valorizzazione contribuiscono in modo decisivo alla creazione di un ecosistema urbano accogliente ed attrattivo per il centro città;

2 - Il Centro dei servizi e del commercio (CdSC): fa riferimento in senso generale all'economia nella sua varietà e ricchezza anche legata alla presenza dei servizi alla persona, la cui valorizzazione costituisce il motore essenziale e vitale per il centro città;

3 - Il Centro dell'identità e della sostenibilità (CdIS): fa riferimento alle condizioni ambientali, di accessibilità, di fruizione, di senso di appartenenza, socialità e sicurezza, la cui valorizzazione ed implementazione costituiscono condizioni essenziali del centro città.

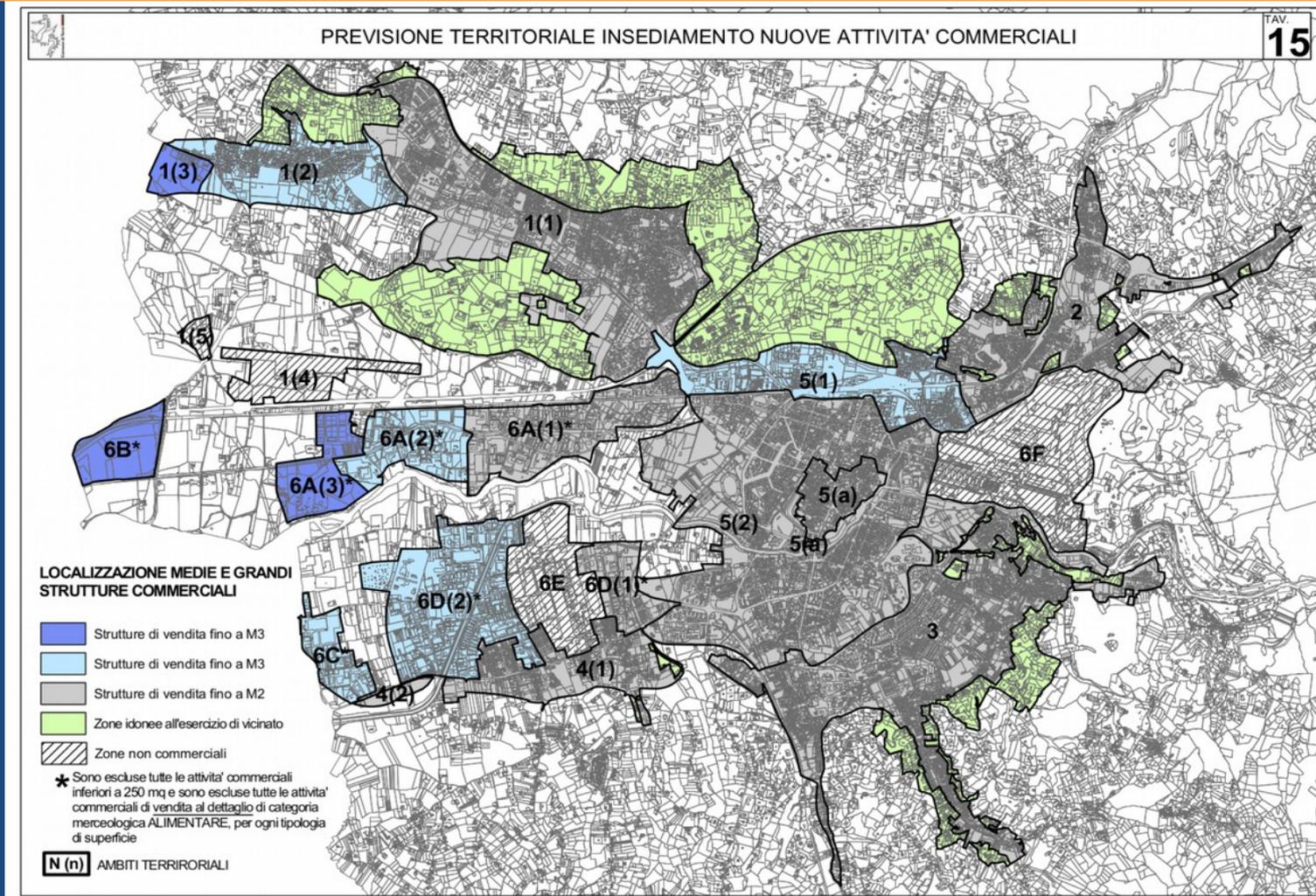
QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . LE LINEE DI INDIRIZZO PER IL QSV



QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . LE TEMATICHE CONNESSE

Con DGC n. 329 del 14/12/2022 è stato preadottato il **Documento di programmazione delle attività commerciali** ai sensi dell'Art. 11 comma 1 L.R. 13/06/2014 n. 10, dando avvio alla relativa fase di concertazione.

Il Documento rimanda allo **strumento del QSV** per quanto riguarda l'area centrale e le politiche di dettaglio ed operative in tema di commercio, inquadrando pertanto le stesse all'interno della strategia di valorizzazione del centro storico.



LE SCELTE DI LOCALIZZAZIONE DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI



QSV – Quadro Strategico di Valorizzazione del centro di cui alla L.R. 1/15 art.62 . LE TEMATICHE CONNESSE

L'Amministrazione ha riservato all'area centrale uno spazio importante nel quadro delle proprie politiche, come testimoniato dalle varie opere, programmi e progetti nel tempo attivati quali, a titolo esemplificativo, il PIT, il **PIANO PERIFERIE**, il recupero del Teatro Verdi, il Palterni e la Città dello sport, la riqualificazione dell'ex Mercato coperto



IL PIANO PERIFERIE E GLI SCENARI PROPOSTI



La natura del QSV come atto di **programmazione pluridisciplinare** implica un approccio nuovo e trasversale, coinvolgendo nel gruppo di lavoro il personale delle varie Direzioni interessate:

Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata
Affari Generali e Istituzionali
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Polizia locale e Mobilità
Economia e Lavoro – Promozione del Territorio
Ambiente
Welfare
Servizi Digitali – Innovazione – Cultura
Attività finanziarie e Patrimonio

La natura del QSV come processo aperto alla collaborazione e sinergia permanente con i **portatori di interesse** ed in genere con la comunità urbana, implica l'attivazione, anche eventualmente all'interno del Tavolo di concertazione del Piano del Commercio, di un'attività specifica e strutturata di "ascolto" propedeutica al QSV

Il cronoprogramma dell'operazione prevede:

FASE 1: attività preliminari e definizione/approvazione linee di indirizzo: entro dicembre 2022;

FASE 2: perfezionamento aspetti organizzativi, consolidamento staff con eventuali affidamenti esterni a supporto del Gruppo di lavoro interno all'Amministrazione: entro maggio 2023;

FASE 3: avvio attività formazione QSV, formalizzazione e attivazione "tavolo" dedicato al QSV, definizione "visione" condivisa del centro città e primo pacchetto di strumenti operativi e relativa approvazione: entro maggio 2023;

FASE 4: costruzione QSV e relativa fase partecipativa e di condivisione/implementazione a partire dalla "visione" condivisa elaborata nell'ambito della fase 3, approvazione QSV: entro settembre 2024;

FASE 5: avvio fase attuativa processo QSV e suo monitoraggio/implementazione periodica, attuazione relativi strumenti operativi: a partire da settembre 2024