



Immobile sito a Terni in Via Ippocrate n.190, destinato ad Attrezzature di interesse comune [G2]

Individuazione

Regione: Umbria

Provincia: Terni

Comune: Terni

Ubicazione: Via Ippocrate n.190.

Location

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 42.5304635, long. 12.6673315



Immobile

Proprietà: Comune di Terni

Strumento: Concessione di Valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001

Superficie totale oggetto di concessione: mq 3.350,00 sup. catastale lotto

mq 985,00 sup. catastale fabbricato

Vincoli:

- Green ways (art. 49)
- Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)
- Vincolo inedificabilità assoluta D.G.R. 100 (art. 34), in parte

Usi consentiti: La destinazione urbanistica dell'immobile è "Zone [G2] Attrezzature di interesse comune (art. 124 delle N.T.A.)" con tutte le destinazioni previste all'art.124 delle NTA del vigente PRG, già deliberate dal Consiglio Comunale, giusta D.C.C. n. 111 del 22/12/2023, parte dell'area (circa mq 600) ha destinazione sss Viabilità art.29-128 delle NTA, non attuata.



Per tutti gli usi consentiti ed i vincoli ivi presenti si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistico - **Allegato A** dell'Avviso di Gara – rilasciato dalla Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia Privata con Prot.60734 dell'11.04.2024 tenuto conto di tutte le destinazioni previste all'art.124 delle NTA del vigente PRG, già deliberate dal Consiglio Comunale, giusta D.C.C. n. 111 del 22/12/2023.

Dati catastali

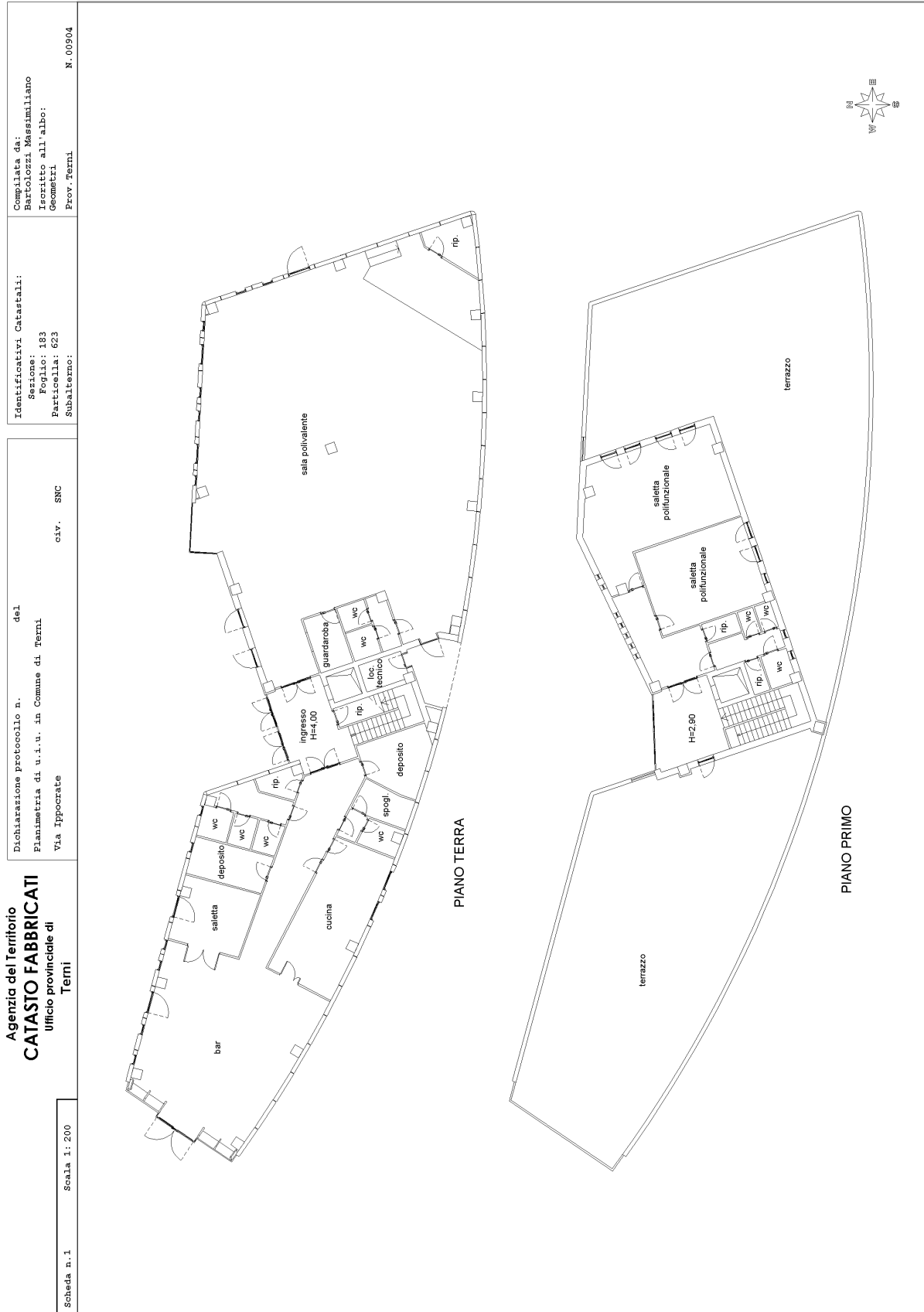
C.F: Foglio n. 183 Particella n. 623

Immobile

L'immobile, ex sede del centro sociale Valenza, oggetto della concessione è sito in via Ippocrate, 190. L'intera superficie catastale dell'area di sedime del fabbricato e dell'area pertinenziale con destinazione urbanistica "Zone [G2] Attrezzature di interesse comune (art. 124 delle N.T.A.)" come individuata nel vigente PRG, è pari a mq 3.350,00, comprensiva del parcheggio pertinenziale di cui va mantenuto l'uso pubblico e di parte dell'area (circa mq 600) con destinazione sss Viabilità art.29-128 delle NTA, non attuata. Il Fabbricato è costituito da n.2 piani, piano terra di superficie pari a circa mq 694,00 ed un primo piano di superficie pari a circa mq 189,00 da cui si accede a due terrazze calpestabili scoperte di superficie rispettivamente pari a circa mq 264,00 e mq 275,00. L'area in concessione verrà individuata sul posto successivamente alla stipula del contratto.



Planimetrie castali non in scala





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Terni

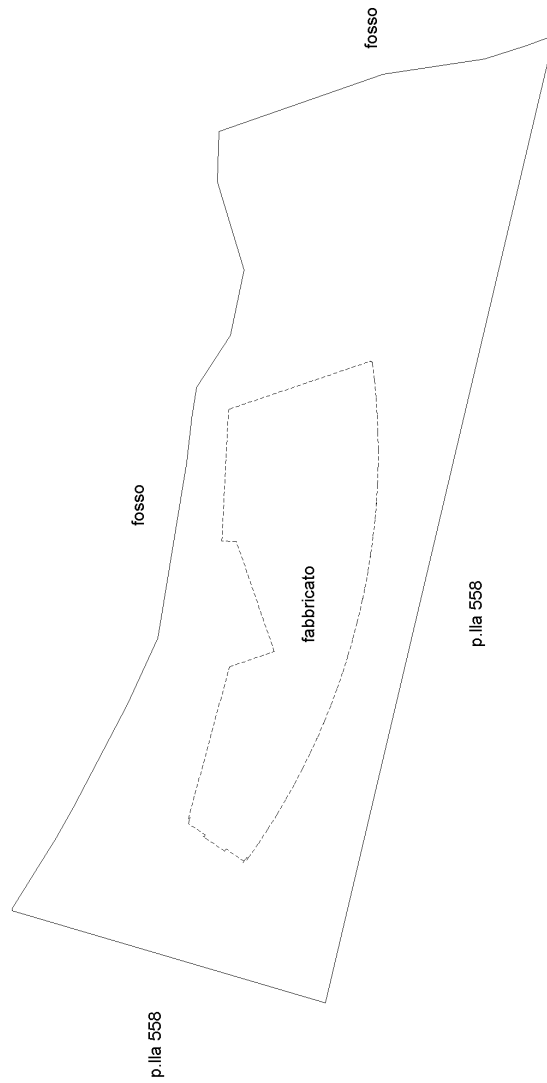
Scheda n.2 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni
Via Ippocrate

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 183
Particella: 623
Subalterno:

Compiata da:
Barlozzi Massimiliano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni
N. 00904



p.lia 558

PIANO TERRA



