SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TERNI E ……. PER L'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DEI SERVIZI E STRUTTURE AD ESSO ANNESSE SITO IN TERNI – STRADA DI SAN CARLO s.n.c.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila venti…… il giorno_____del mese di_____nella Residenza Comunale

TRA

Il Sig. ……. nato a …….. il ……. Dirigente del Comune di Terni (CF: Comune di Terni 00175660554) il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune medesimo in esecuzione della determina dirigenziale n. …. Del ……..:

E

Il Sig. ……. nato a ……. il ……. residente in …… Via ……..n. ……., (CF – ……) Presidente-protempore della …… (P.IVA - ……..) con sede in …….. – Via ……, n.……, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'associazione medesima;

PREMESSO che:

- il Comune di Terni è proprietario dell'impianto sportivo di calcio in erba e delle strutture ad esso correlate, sito in Terni – **Strada di San Carlo s.n.c.;**
- il Comune di Terni intende che sia assicurata una gestione dell'impianto conforme alle regole dello sport, in modo che l'uso dell'impianto stesso avvenga senza alcuna discriminazione legata all'origine etnica, nazionale o sociale, all'età, alla religione, all'opinione politica o al reddito;
- la L.R. 12 marzo 2007 n. 5 prevede che per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti occorre selezionare, presso il territorio di riferimento, un soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto, facendo riferimento a :

a) valutazione dei profili economici e tecnici della gestione dell'impianto e valutazione della qualificazione professionale ed esperienza nel settore della gestione di strutture sportive;
b) valutazione della qualità della proposta sportiva intesa come affinità del progetto di utenza con le caratteristiche dell'impianto;
c) valutazione della qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
d) radicamento sul territorio;

- La ……., a seguito di procedura selettiva ad evidenza pubblica è risultata aggiudicataria della procedura per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di interesse sub comunale sito in strada di San Carlo s.n.c.;
- La suddetta Associazione risulta ben radicata nella zona, ha specifica competenza nel settore sportivo e può garantire un ottimale manutenzione del citato impianto, nonché la custodia e la pulizia dello stesso ed altresì risulta avere tutti i requisiti previsti dalla citata Legge Regionale 12 marzo 2007 n. 5 e dal relativo Bando;
- La Concessionario dell'impianto di cui trattasi viene pertanto affidata dall'Amministrazione Comunale alla .....quale Gestore, per consentire allo stessa di svolgere

le attività ricadenti nell'oggetto statutario dell'Associazione, nonché per consentire la più ampia partecipazione e godimento dello stesso da parte di abitanti della zona e dei cittadini tutti, garantendo in tal modo anche la funzionalità e la salvaguardia del valore patrimoniale dello stesso;

- Il Concessionario ha presentato tutta la documentazione prevista dal relativo Bando e dallapresente convenzione e che si è accertato delle caratteristiche dell'impianto rispetto all'uso che può farne, con implicita loro accettazione.

Premesso quanto sopra:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione;

Art.2 Oggetto del contratto

L'Amministrazione comunale concede alla…….., (d'ora in avanti denominata "il Concessionario"), l'uso dell' impianto e dei servizi e strutture ad esso annesse sito inTerni strada di San Carlo s.n.c. catastalmente censito al Foglio 76 Particella 587 per il conseguimento delle finalità statutarie (diffusione della pratica sportiva compresa quella didattica).

L'impianto e le strutture ed i servizi connessi di strada di San Carlo s.n.c. vengono consegnati al Concessionario unitamente a tutte le attrezzature in dotazione, previa stesura di un verbale di consistenza dei beni controfirmato dalle parti, nel quale sono stati elencati tutti i beni, immobili e mobili, facenti parte dell'impianto alla data della assunzione della gestione da parte della Associazione Sportiva di riferimento.

Art.3

Competenze del Concessionario – Custodia, vigilanza, riconsegna dei beni

Il Concessionario si impegna con la massima cura, al fine di poter svolgere la propria attività sportiva e didattica a mantenere per l'intera durata della Convenzione, la funzionalità del suddetto impianto e delle strutture ad esso collegate, unitamente al controllo degli ingressi.

Per manutenzione ordinaria si intende ogni intervento di piccola entità che, di massima, consenta, anche mediante approvvigionamento e sostituzione di materiali, il mantenimento della funzionalità dello impianto dell'impianto, favorendone un completo e diversificato uso anche a fini sociali e promozionali oltre che sportivi.

Le caratteristiche delle attività di custodia e di manutenzione nel loro complesso sono indicate più estesamente negli artt. 11 e 12 della presente convenzione.

Il Concessionario effettuerà l'apertura e chiusura dei cancelli d'accesso, prima e dopo l'uso dell'impianto, avrà la custodia delle chiavi, dei beni ed attrezzature, e provvederà al controllo degli ingressi, in modo che abbiano accesso alla struttura le sole persone autorizzate ed il pubblico, quando previsto, nel numero massimo indicato dalle relative prescrizioni tecniche e/o autorizzazioniacquisite.

Il Concessionario garantirà la presenza continuativa di un addetto alla custodia e vigilanza, durante l'orario di funzionamento dell'impianto sportivo e comunicherà all'Amministrazione Comunale – Ufficio Sport il nominativo dello stesso e le modalità di vigilanza seguite, le quali saranno descritte nel Piano di conduzione tecnica di cui al successivo art. 14.

Il Concessionario è custode del bene comunale oggetto del presente atto.

Alla risoluzione del rapporto di convenzione, il bene stesso, complessivamente inteso come immobili e dotazione di attrezzature, dovrà essere reso in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto ad un uso corretto da parte degli utenti.

Art. 4

Piano di utilizzo

Il Concessionario dovrà presentare, prima della stipula della presente convenzione , all'Amministrazione Comunale - Ufficio Sport un Piano di utilizzo, che preveda i criteri, le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso per l'apertura e chiusura dell'impianto nonché spazi di utilizzo, per allenamenti e gare ufficiali, amichevoli e/o amatoriali, a soggetti diversi dal Concessionario presenti sul territorio che verranno successivamente definiti, fermo restando che l'uso prioritario sarà quello da parte del Concessionario**.**

Il Concessionario potrà usare prevalentemente l'impianto per le proprie squadre iscritte ai campionati di competenza o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e dovrà altresì garantirne l'utilizzo a squadre amatoriali o terzi, previo pagamento delle previste tariffe comunali.
Nel Piano di utilizzo si dovrà prevedere che l'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto o parte di esso per attività e manifestazioni, inerenti i propri programmi, fino ad un massimo di venti (20) giornate annue, assumendone ogni onere per l'organizzazione eper eventuali danni prodotti all'impianto stesso. Le date di utilizzo di tali attività o manifestazioni saranno concordate tra le parti e fissate con sufficiente anticipo (minimo 15 gg.) per non intralciare l'attività programmata del Concessionario.
Tale Piano sarà sottoposto all'approvazione dell'Ufficio Sport, il quale potrà richiedere al Concessionario di apportarvi anche alcune modifiche.
Resta salva la possibilità di aggiornare annualmente, in particolare all'inizio di ogni stagione agonistica, il Piano di utilizzo, per valide motivazioni, su proposta del Concessionario o dell'Ente proprietario, con identiche procedure di stesura e di approvazione.
Il Piano di utilizzo, approvato dall'Ufficio Sport, sarà allegato alla convenzione all'atto della stipula della stessa, come previsto dalla L.R. 12 marzo 2007, n. 5, art. 5 comma 5.

Art. 5

Competenze del Concessionario nell'utilizzo

Il Concessionario potrà effettuare presso l'impianto in convenzione anche manifestazioni non prettamente sportive, purché queste siano compatibili con il regolare svolgimento di quanto già calendarizzato per l'attività sportiva praticabile presso la struttura e non arrechino pregiudizio alcuno alle condizioni generali dell'impianto.
Tali manifestazioni, dovranno essere organizzate direttamente dal Concessionario, che ne è responsabile, seguendo tutte le normative attinenti al tipo di manifestazione da realizzare presso l'impianto stesso, le quali dovranno comunque essere regolarmente autorizzate dagli Organi competenti. Lo stesso Concessionario, una volta autorizzate tali manifestazioni non sportive ne darà successiva comunicazione all'Ufficio Sport.
In generale, per tutti i tipi di attività organizzate dal Concessionario presso l'impianto, è comunque competenza del medesimo Concessionario garantire il corretto utilizzo e la salvaguardia dello stesso o di parte di esso, nonché la sicurezza di tutti gli utenti e dei terzi.

Art. 6

Durata della Convenzione

La presente convenzione ha la durata di anni ……. a decorrere dal ……., e potrà comunque essere disdetta anticipatamente da una delle parti con comunicazione motivata e nelle forme di legge, entro il giorno 30 del mese di giugno di ogni anno a mezzo lettera raccomandata A/R o pec.

Art. 7 Revoca

L'Amministrazione Comunale su proposta dell'Ufficio Sport, potrà procedere in qualsiasi momento alla revoca della convenzione al Concessionario *per gravi carenze o inadempienze nella gestione dell'impianto sportivo concesso* , per danni arrecati agli stessi o alle loro pertinenze, per imperizia propria o del personale da lui incaricato, per la mancata presentazione della relazione di cui all'Art. 9. Inoltre l'Amministrazione potrà revocare la convenzione qualora ravvisi un uso dell'impianto non conforme alle regole dello sport che dovrà sempre avvenire senza alcuna discriminazione in ordine all'origine etnica, alla nazionalità, all'appartenenza sociale, all'età, alla religione. In particolare, l'Amministrazione Comunale, previa diffida ad adempiere, inoltrata dal Dirigente competente, si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale, in qualunque tempo, qualora si verifichino irregolarità e negligenze nella *conduzione dell'impianto sportivo che determinino l'impossibilità dell'utilizzo da parte degli utenti (atleti, dirigenti ecc.),* quali:

- gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati e/o perpetrati dal Gestore, a seguito di diffide formali inoltrate dall'Amministrazione Comunale;

- *carenze, debitamente rilevate e formalizzate* , nel mantenimento della funzionalità dell'impianto sportivo;
- mancata erogazione o comunque inadeguata effettuazione del servizio di pulizia, custodia;
- sub appalto globale o parziale del servizio, ovvero fallimento del Gestore;
- mancata presentazione della relazione di cui all'Art. 9.

Qualora l'Amministrazione comunale proceda alla revoca della presente convenzione assumerà in proprio la gestione dell'impianto, o di parte di esso, con riserva di assegnazione ad altro idoneo soggetto senza che il Concessionario possa nulla pretendere.
Oltre alla revoca, in tali casi, l'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento del deposito cauzionale di cui all'art. 19, salvo richiesta di maggiori danni.

Art. 8

Riscossione tariffe – Controlli

La riscossione delle tariffe comunali, la cui entità è determinata dallo stesso Comune in fase di approvazione del Bilancio, per l'uso dell'impianto sportivo in oggetto è di pertinenza del Concessionario che rilascerà ai singoli utenti apposita ricevuta e ne introiterà le previste somme *per le spese* sostenute per la conduzione dell'impianto, ivi comprese le pulizie prima e dopo l'utilizzo.
Le tariffe suddette, che andranno applicate dal Concessionario per l'uso dell'impianto sportivo da parte di altre società o associazioni sportive o terzi, sono corrispondenti al tariffario comunale vigente e dovranno essere sempre esposte al pubblico all'interno dei locali della sede.
Potranno essere effettuati da parte dell'Ufficio Sport controlli eventuali sulle modalità di riscossione delle suddette tariffe comunali vigenti, effettuando un riscontro delle ricevute di pagamento.

Art.9

Monitoraggio costi - benefici

Il Concessionario deve presentare entro il 30 giugno di ogni anno all'Amministrazione Comunale, Ufficio Sport, una relazione, in forma auto dichiarativa sotto la propria responsabilità, in cui comunicherà:
DATI: quante Società sportive hanno utilizzato l'impianto ed il numero totale dei fruitori annuo;
COSTI di GESTIONE relativi a: tutte le utenze, imposte, tasse, *interventi finalizzati a garantire l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo,* non rimborsabili dall'A.C., spese assicurative, costi per vigilanza, sicurezza, spese per la registrazione del contratto e per quant'altro previsto dalla convenzione.
Tali documenti contabili dovranno essere conservati anche in copia fino al termine della convenzione per l'effettuazione di eventuali controlli da parte del concedente;
Dal confronto dei suddetti dati ed elementi emergeranno i BENEFICI per l'AMMINISTRAZIONE consistenti in eventuali lavori di miglioria o di manutenzione dell'impianto realizzati dal Concessionario e soprattutto nella qualità e quantità dell'attività di promozione sportiva effettuata dallo stesso Concessionario, a fronte dei suddetti costi di gestione sostenuti dallo stesso e di quelli altresì sostenuti dall'Ente proprietario.
La mancata presentazione della relazione potrà comportare la decadenza della Concessione.

Art. 10

Costi di gestione/ impianti fotovoltaici, solari, solari termici e idrici

Le utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua, combustibili per riscaldamento e telefoniche, così come i materiali di consumo, sono a carico del Concessionario. Tutte le spese relative a imposte, tributi in genere, o derivanti dalla gestione sono altresì a carico del Concessionario.
Nessuna spesa di gestione è a carico della Amministrazione Comunale.

Il Concessionario, dopo la stipula della presente convezione, effettuerà tutte le volture dei contratti relativi alle utenze, imposte, tributi, a proprio nome, qualora non vi abbia provveduto precedentemente, fermo restando che tutte le spese per le utenze verranno comunque addebitate dall'Amministrazione al Concessionario dalla data di stipula della presente convenzione.
Con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario acconsente sin d'ora all'eventualità che

l'A.C. o terzi da essa incaricati possano porre in opera, presso la struttura in convenzione, impianti fotovoltaici o solari, non ostacolando in alcun modo lo svolgimento dell'attività sportiva o più in generale la fruizione dei luoghi.
Gli impianti così installati dovranno essere coperti da apposita assicurazione stipulata dal terzo autorizzato dall'A.C. senza oneri a carico del Concessionario, che si impegna sin d'ora a non ostacolare il funzionamento di tali impianti, mediante ombreggiamento, distacco di cavi, disalimentazione o altri tipi di danneggiamento diretto o indiretto. In presenza di tali installazioni autorizzate come sopra riportato, è consentito al Concessionario stipulare accordi privati, con i suddetti terzi, per la fornitura dell'energia elettrica a beneficio dell'impianto in gestione.
E' consentito al Concessionario, qualora vi sia la fattibilità tecnica e previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, installare pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria (c.d. solare termico) a beneficio esclusivo dell'impianto sportivo, mediante presentazione di apposita richiesta all'A.C. corredata di progetto tecnico, da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. Qualora il Concessionario si avvalga di tale facoltà e venga autorizzato dall'A.C., alla cessazione dell'efficienza dello stesso impianto o al termine del rapporto contrattuale, se precedente, sarà a carico del Concessionario l'obbligo dello smantellamento dello stesso e del ripristino dei luoghi secondo la regola d'arte e le indicazioni dell'A.C..
Resta inteso che al termine della validità della presente convenzione, nel caso in cui l'impianto in questione risulti ancora efficiente, il Concessionario ha la facoltà di procedere allo smantellamento dello stesso e al ripristino dei luoghi a regola d'arte o, in alternativa, di lasciarlo in dotazione dell'impianto sportivo senza nulla pretendere dall'Amministrazione o da terzi.

Art. 11
Salvaguardia degli Impianti/controlli

Il Concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, deirapporti con gli utenti. In particolare il Concessionario solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente a tali rapporti.
Esso inoltre sarà responsabile di qualsiasi danno od inconveniente che possa derivare alle persone e alle cose a seguito dell'uso dell'impianto, sollevando quindi il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della Concessione.
Lo stesso Concessionario effettuerà, altresì, il controllo della sicurezza delle strutture, e provvederà a porre rimedio ad eventuali guasti e disfunzioni agli impianti ed ad attivare immediatamente tutte le attività necessarie a prevenire o evitare danni alle persone o al patrimonio dell'Ente.
Il Concessionario provvederà al controllo periodico dello stato di efficienza di tutti i dispositivi deputati alla sicurezza delle strutture (estintori, impianti di terra etc…….) e relativa manutenzione degli stessi.

Art.12
Manutenzioni

Sono a carico del Concessionario, al fine di garantire il corretto svolgimento delle proprie finalità statutarie ed il pieno utilizzo dell'impianto anche per attività a carattere promozionale, le spese relative alla manutenzione di ogni parte dell'impianto di cui alla presente convenzione, qualsiasi siano esse, riguardanti tutte le strutture che compongono l'intero complesso sportivo, unitamente a quelle concernenti l'acquisto di eventuali attrezzature e materiali necessari per la conduzione dell'impianto.
Per manutenzione si intendono tutti gli interventi programmati, oltre che quelli derivanti da guasti, necessari a garantire l'ottimale conservazione del bene. A titolo esemplificativo di seguito si elencano gli interventi di competenza:

a) riparazione, rinnovamento e sostituzione di parti di intonaci esterni ed interni, tinteggiature esterne ed interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni, riparazione e rifacimento di parti della copertura;
b) riparazione, rinnovamento e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e

vetrate, di infissi e serramenti interni;

c) riparazione, rinnovamento e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;

d) riparazione, rinnovamento e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda e di riscaldamento, compreso le relative opere murarie;

e) manutenzione di quadri elettrici in genere con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comandoe distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie efusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, conmateriali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;

f) manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S.;

g) verifica periodica degli idranti e degli estintori;

h) verniciatura periodica dei pali metallici, dei pali di illuminazione, dei cancelli e della recinzione,di tutte le opere metalliche presenti;

i) efficiente manutenzione dei pozzi artesiani;

j) riparazione e mantenimento delle reti, delle recinzioni e delle pavimentazioni delle aree di attivitàsportiva;

l) verniciatura periodica dei pali metallici, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione,dei cancelli, della recinzione, di tutte le opere metalliche presenti: riparazione e sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese le recinzioni aeree;

m) riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;

n) mantenimento delle aree verdi, ad esclusione della potatura degli alberi di alto fusto, limitatamente alle piante il cui apparato radicale ricade all'interno dell'area evidenziata nella relativa planimetria, per la quale dovranno sempre essere richieste le relative autorizzazioni;

o) riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva quali panchine, porte di gioco, etc.;

p) pulizia periodica dei pozzetti;

q) verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S., per impianti assimilati a locali di pubblico spettacolo;

r) verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della A.S.L. multizonale con pagamento dei relativi oneri;

s) intestazione del C.P.I., laddove necessario per legge;

t) rispetto del Piano Energetico Ambientale

u) prelievo periodico ed analisi batteriologica dell'acqua ai sensi del D. Lgs. 31/2001.

Il Concessionario è inoltre responsabile per ogni danno arrecato, anche da terzi, a beni mobili ed immobili, nonché agli impianti dati in uso, e dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle riparazioni ed ai ripristini che risulteranno necessari e dovuti sotto il controllo dei competenti uffici comunali.

Nel caso di inadempienza da parte del Concessionario, l'Amministrazione Comunale può prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi di spettanza del concessionario ritenuti necessari ad uncorretto utilizzo dell'impianto. A tal fine provvederà ad inviare idonea diffida ad eseguire i lavori entro un preciso termine. In caso di inadempimento reiterato, l'Amministrazione potrà revocare la convenzione. Nel caso in cui gli interventi rivestano carattere di particolare urgenza, accertato l'inadempimento del Concessionario, sarà cura dell'Amministrazione comunale effettuarli direttamente con addebito delle relative spese.

Il Concessionario dovrà predisporre ed aggiornare regolarmente un Quaderno delle Manutenzioni, in cui annotare tutte le operazioni di manutenzione eseguite nell'impianto sportivo. Entro il mese di settembre di ciascun anno dovrà, altresì, trasmettere all'A.C. una relazione sulla situazione

dell'impianto, comprendente gli interventi di manutenzione effettuati nella stagione sportiva conclusa ed il programma delle attività da effettuarsi sull'impianto durante quella successiva. Il programma delle attività potrà essere modificato dall'Amministrazione comunale nel caso in cui sia riscontrata una inadeguatezza del medesimo ai criteri di utilizzo degli impianti.
Sono a carico del Concessionario le spese per il ripristino di parti danneggiate della struttura, a seguito di atti di intemperanza e/o vandalismo, durante lo svolgimento dell'attività sportiva societaria o in occasione di eventi o manifestazioni.
Tali interventi dovranno essere eseguiti fornendo al termine dei lavori le previste certificazioni. Tali lavori devono essere effettuati, inoltre, nel rispetto delle norme e dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia edilizia ed in particolare dal D.M. 18.03.1996 e succ.ve modificazioni, sulle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi.
Qualora il Concessionario, per effettuare detti interventi di manutenzione straordinaria, abbia la necessità di interrompere temporaneamente l'utilizzo degli impianti, dovrà comunicare e concordarecon i competenti Uffici Comunali il periodo di chiusura.

Art.13

Interventi di ristrutturazione e innovazione/miglioramento dell'impianto

1. Il Concessionario si impegna:

a. A realizzare, nel rispetto del cronoprogramma presentato, gli interventi di innovazione e/o miglioramento dell'impianto proposti in sede di gara. A tale scopo il concessionario presenta, alla stipula della presente convenzione, fidejussione assicurativa o bancaria di cui all'art. 10 della letteradi invito/bando, con polizza n. ////////////////////////// di importo pari al 10% dell'importo contrattuale e di durata pari al periodo di esecuzione dei lavori fino alla redazione del collaudo (se necessario), a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla realizzazione dei miglioramenti/innovazioni proposte. Per tali interventi il contributo alla realizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) non è dovuto in quanto trattasi di opere di interesse pubblico.
b. I progetti esecutivi degli interventi, previa acquisizione dei pareri e nulla – osta necessari, dovranno essere presentati ai competenti uffici comunali (Ufficio sport e Direzione LL. PP. – Manutenzione) e alla Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata ai fini dell'approvazione, in due copie cartacee ed in copia informatica (doc., dwg. Pdf) completi degli elaborati architettonici, strutturali ed impiantistici, del cronoprogramma dei lavori, del computo metrico estimativo nonché del piano di sicurezza e coordinamento laddove necessario. Tali elaboratidovranno essere redatti da professionisti iscritti ai rispettivi ordini professionali.
c. Il Concessionario si impegna a farsi carico di tutti i rapporti con eventuali Enti Terzi, al pagamento degli eventuali diritti a loro spettanti. Si farà inoltre carico degli oneri derivanti dalla direzione Lavori e del coordinamento per la sicurezza ai sensi del Titolo V del D.Lgs. 81/2008. Il Gestore si impegna ad assumere il ruolo di responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Al termine degli interventi il Concessionario si impegna a trasmettere il certificato di regolare esecuzione a firma del D.L. dell'intervento, accompagnato da idonea documentazione della spesa sostenuta (contabilità e fatture) e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti,nonché l'aggiornamento catastale se dovuto.
d. Il Concessionario dà atto che tutti gli interventi sull'immobile diverranno, mano a mano che saranno completati, di proprietà del Comune di Terni senza aver diritto a pretendere, a qualsiasi titolo, rimborsi o compensi anche solo parziali. Tutte le varianti in corso d'opera che risultassero necessarie agli interventi proposti, anche per una causa non prevista, dovranno essere autorizzate dal concedente ed il Concessionario non avrà diritto, in tal caso, ad alcun riconoscimento economico.

e. La mancato o errata effettuazione di detti interventi potrà comportare la revoca della convenzione.
In nessuno caso il concessionario potrà pretendere dal Comune alcun rimborso per qualsiasi tipo di lavoro effettuato.

Art. 14

Piano di conduzione tecnica

Per il Concessionario le attività di approvvigionamento, di custodia, vigilanza e di manutenzione sono quelle indicate ai precedenti artt. 3, 11, 12 e 13 e sarà cura del Concessionario stessodescriverle nel "Piano di conduzione tecnica" insieme alle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo.

E' fatto obbligo al Concessionario nominare un responsabile tecnico per il Piano di conduzione tecnica, comunicandone il nominativo all'Ufficio Sport.

Tale Piano di conduzione tecnica sarà allegato alla convenzione, previo benestare dell'Ufficio Sport, come previsto dalla L.R. 12 marzo 2007, n.5.

Art. 15

Diritto di accesso e funzioni di vigilanza

L'Amministrazione Comunale, a mezzo di propri tecnici ed Amministratori, ha diritto di accedere in qualsiasi momento all'interno degli impianti e nei vari locali adibiti a spogliatoi, servizi e magazzini, allo scopo di accertare il loro corretto utilizzo, la perfetta manutenzione, conservazione el'osservanza della presente convenzione.

Art. 16 Pubblicità

L'Amministrazione Comunale autorizza il Concessionario ad esporre all'interno dei complessi sportivi di che trattasi, pubblicità attraverso l'esposizione di cartelli e striscioni.

Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni dalla normativa vigente al riguardo, nonché al pagamento delle relative imposte e tasse previste.

Art. 17 Garanzie assicurative

Il Concessionario esonera l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da quanto forma oggetto della presente convenzione, impegnandosi pertanto a stipulare idonee e congrue polizze di Assicurazione, in favore di tutti i frequentatori, degli utenti degli impianti sportivi e dei terzi (ivi compreso il Comune di Terni), con un massimale minimo di Euro 1.000.000,00 per Responsabilità civile e per R.O. (responsabilità operatori), per ogni sinistro. In particolare la polizza per la responsabilità civile dovrà contenere la seguente dichiarazione sottoscritta che" *la compagnia assicurante rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune e dei suoi dipendenti, in caso di liquidazione di ogni tipo di sinistro per R.C. ed R.O.*". Il Concessionario stipulerà anche una polizza per il rischio incendio dell'impianto sportivo concesso in gestione, con massimale adeguato alle caratteristiche dell'impianto. Lo stesso Concessionario esibirà copia di dette polizze assicurative prima della stipula della convenzione.

Art. 18 Deposito cauzionale

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione e della perfetta conservazione di tutto il complesso sito in Terni in **strada di San Carlo s.n.c.** il Concessionario ha presentato all'Amministrazione Comunale, all'atto della stipula del contratto medesimo, apposita Polizza fideiussoria/assicurativa/bancaria per € …… stipulata in data……. con ……., che costituisce deposito cauzionale, con clausola di pagamento a prima richiesta e senza eccezioni.

Alla scadenza del contratto, nel caso in cui non si siano verificate inadempienze contrattuali che ne giustifichino l'incameramento, l'Amministrazione svincolerà tale cauzione con apposito provvedimento.

Art. 19

Accettazione stato di fatto dell'impianto

Il Concessionario verificherà prima della stipula che l'impianto in convenzione sia idoneo all'uso sportivo previsto ed, alla stipula, accetta il bene in convenzione nello stato in cui si trova e per gli utilizzi da questo consentiti, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale per eventuali modifiche, adeguamenti od integrazioni che dovessero rendersi utili o necessari allo stesso impianto per l'utilizzo richiesto, assumendosene in via esclusiva ogni responsabilità.

Art. 20 Oneri contrattuali

Le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, conseguenti alla stipula del presente atto, in particolare perla registrazione, sono a carico del Concessionario.

Art. 21 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di legge o di regolamenti vigenti

Letto e sottoscritto per accettazione

PER IL COMUNE DI TERNI PER LA SOCIETA'

_____