Le aliquote Imu per l'esercizio 2021 sono state modulate in base alla tipologia degli immobili secondo lo schema che segue:

- **abitazione principale o assimilata** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,6 per cento**;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: **0,1 per cento**;
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **0,25 per cento**;
- **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**: **1,06 per cento**;
- **immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753** (ovvero diversi da: fabbricati ad uso strumentale, fabbricati costruiti e destinati alla vendita, terreni agricoli e fabbricati classificati nel gruppo catastale D): **1,06 per cento**;
- **immobili per i quali applicare l'1,12 per cento (1,06 per cento+0,06 per cento) di cui al comma 755**:
  a) unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione;
  b) unità immobiliari locate con contratti di locazione a canone di libero mercato e comunque stipulati fuori dagli accordi stabiliti ai sensi della legge 09/12/1998 n.431, fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
  c) tutte le unità immobiliari ad uso abitativo che:
  d) non sono state concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado,
  e) non sono alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica,
  f) non sono state locate secondo gli accordi dei contratti di locazione degli immobili ad uso abitativo, sulla base di quanto stabilito fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, stipulati ai sensi della L. 09.12.1998, n. 431,
  g) non sono state realizzate nell'ambito dei programmi triennali per l'edilizia residenziale pubblica (Programma Operativo Annuale);
  h) unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 (escluse le pertinenze dell'abitazione principale);
  i) unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10;
  j) unità immobiliari classificate nelle categorie catastali B/1-B/2-B/3-B/4-B/5-B/6-B/7.