



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2722 del 23/09/2018

OGGETTO: Piano di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020. PAL GAL Ternano 2014-2020. Azione 19.2.1.1. "Recupero dei beni culturali minori al fine della loro conservazione e fruizione". Restauro e risanamento conservativo chiesa di S. Maria dei Cuori in Loc. Poscargano a Terni.

Codice CUP: F44I17000010006, **Codice CIG:** 7556918602.

Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 all'impresa RE.RI.T. s.r.l., con sede legale in via delle Officine, 19 - 06049 Spoleto (PG) - C.F. e P.IVA 02718060540.

ESERCIZIO 2018

Imputazione della spesa di: € 82.007,87

CAPITOLO:	3318
CENTRO DI COSTO:	880

IMPEGNO:
CONTO FINANZIARIO

32060749/2018
U.2.02.01.10.004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 27/09/2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S. Maria dei Cuori in Loc. Poscargano” per un importo pari ad € 100.000,00 per la partecipazione al bando del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020. Piano di Azione Locale GAL Ternano 2014-2020. Azione 19.2.1.1. “Recupero dei beni culturali minori al fine della loro conservazione e fruizione”;
- con nota prot. n.824 del 06/12/2017, acquisita al protocollo dell’Ente n.159190 in data 06/12/2017, il GAL Ternano comunicava che il progetto presentato dal Comune di Terni risultava provvisoriamente ammissibile a finanziamento, per una spesa totale ammissibile di € 96.704,49 integralmente finanziabile con un contributo (FEASR, Stato, Regione) del 100% pari ad € 96.704,49;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.2 del 6/03/2018 si riapprovava il quadro economico del progetto esecutivo come rimodulato dal GAL per l’importo complessivo di € 96.704,49 e si approvava l’Associazione Temporanea di Scopo (ATS) tra il Comune di Terni (Capofila) e la Parrocchia Immacolata Concezione di Terni (membro) per la definitiva ammissione a finanziamento;
- con nota prot. n.501 del 22/05/2018, acquisita al protocollo dell’Ente n. 69305 in data 22/05/2018, il GAL Ternano comunicava la definitiva ammissione a finanziamento dell’intervento presentato dal Comune di Terni in ATS con la Parrocchia Immacolata Concezione per il “Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Maria dei Cuori in Loc. Poscargano a Terni”;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.77 dell’8/06/2018 si stabiliva di avviare le procedure di gara per l’affidamento dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Maria dei Cuori in Loc. Poscargano” ammessi a finanziamento e di anticipare i pagamenti con fondi propri dell’A.C., onde consentire la rendicontazione dell’intervento da effettuare entro 30 giorni dalla fine lavori, al fine di incassare il finanziamento concesso;
- con medesimo atto deliberativo si creava un Capitolo Vincolato in Parte Entrata per € 96.704,49 P.F. E.4.02.04.01.000 Cap. 2071 ed un Capitolo Vincolato in Parte Uscita P.F. U. 2.02.01.10.004 con prenotazione di impegno – Cap. 3318/820 – per € 96.704,49 ai sensi degli artt. 163 comma 2 e 250 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Determinazione a contrarre n. 1713 del 9/06/2018 ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000 si stabiliva di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) e art.63 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell’individuazione della Ditta a cui affidare i lavori in oggetto, scegliendo quella che avrebbe offerto il prezzo più basso sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- in data 03/07/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente l’avviso pubblico di indagine di mercato (prot. n.91647 del 03/07/2018) per l’affidamento dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Maria dei Cuori in Loc. Poscargano”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2108 del 18/07/2018 si prendeva atto delle risultanze dell’indagine di mercato e si approvava l’elenco degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2213 del 28/07/2018 si approvava il verbale di sorteggio dei venti operatori economici da invitare alla procedura di gara e lo schema della lettera d’invito e della modulistica ad essa correlata;
- con PEC prot. n. 110391 del 10/08/2018 si trasmetteva alle venti imprese sorteggiate la lettera d’invito e la documentazione correlata per la partecipazione alla procedura di gara;

- come accertato dal verbale di gara in data 05/09/2018, allegato al presente atto, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte pervenivano n.14 buste chiuse e sigillate, delle quali è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata e delle offerte economiche prodotte;
- poiché le offerte valide superavano le dieci unità, si calcolava la soglia di anomalia al fine di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, come stabilito nella lettera d'invito, ai sensi degli artt. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e come più dettagliatamente riportato nel verbale di gara;
- dal calcolo della soglia di anomalia pari al 28,809%, la prima offerta risultata non anomala è stata quella presentata dall'impresa RE.RI.T. s.r.l. con sede legale in via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG) – C.F. e P.IVA 02718060540, con un ribasso pari al 28,480%.

Considerata:

- la sotto elencata documentazione relativa alla verifica attraverso il sistema AVCPass dei requisiti di ordine generale relativi all'impresa RE.RI.T. s.r.l.:
 - Visura del Registro delle Imprese rilasciata da Infocamere – Registro Imprese circa l'insussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. b) e m) del D.Lgs. 50/2016;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n.3666574/2018/R rilasciato il 06/09/2018 dal Ministero della Giustizia relativo al sig. Tulli Andrea nato il 11/10/1977 a Spoleto (PG), ai sensi dell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n.3666573/2018/R rilasciato il 06/09/2018 dal Ministero della Giustizia relativo al sig. Gentili Sergio Andrea Luciano nato il 11/12/1947 a Preci (PG), ai sensi dell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato relativo alla ditta RE.RI.T. s.r.l., con sede legale in via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG) – P.IVA 02718060540, n. 3697718/2018/R del 10/09/2018 rilasciato dal Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. f) del D.Lgs. 50/2016;
 - Visura presso il Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'ANAC delle annotazioni riservate, effettuata in data 06/09/2018, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. h), a), c), h), g) e l) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
 - Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate in data 07/09/2018, relativa all'inesistenza in capo all'impresa di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_12329918 con scadenza validità in data 03/11/2018, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - nulla osta Antimafia, ai sensi dell'art. 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, rilasciato dalla prefettura di Perugia in data 12/09/2018 relativo alla protocollo 86364 dell'11/09/2018.

Visto:

- che dall'esame della predetta documentazione le dichiarazioni rese in sede di gara dall'impresa RE.RI.T. s.r.l. appaiono confermate;
- la regolarità della documentazione pervenuta, relativa ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'impresa RE.RI.T. s.r.l.;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 05/09/2018, allegato al presente atto, relativo l'affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S. Maria dei Cuori in Loc. Poscargano";
2. di affidare definitivamente all'impresa RE.RI.T. s.r.l., con sede legale in via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG) – C.F. e P.IVA 02718060540, i lavori in oggetto per l'importo di € 74.552,61 oltre IVA 10% per un totale complessivo € 82.007,87;
3. di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore della ditta RE.RI.T. s.r.l., vista la regolarità della documentazione acquisita, tramite il sistema AVCPass, relativa ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di impegnare, la somma complessiva di € 82.007,87 in favore della ditta RE.RI.T. s.r.l., con sede legale in via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG) – C.F. e P.IVA 02718060540;
5. di prendere atto che la somma di € 82.007,87 trova copertura finanziaria al Cap. 3318/880 Codifica 08012.02.033180880;
6. di comunicare che il CUP dell'intervento è il seguente: F44I17000010006;
7. di comunicare che il CIG per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: 7556918602;
8. di aggiornare il quadro tecnico economico dell'intervento in seguito all'affidamento di che trattasi come di seguito configurato:

LAVORI			
A.1)-	IMPORTO LAVORI	€	54.607,23
	di cui IMPORTO MANODOPERA su lavori	€	28.030,84
	di cui IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA su lavori	€	4.439,56
	di cui IMPORTO LAVORI ribassato	€	22.136,83
B)-	COSTI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	19.945,38
A.2)-	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE (A.1+B)	€	74.552,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	IVA 10% su lavori	€	7.455,26
	Incarico agronomo compresa IVA ed oneri	€	2.350,00
	Spese tecniche compresa IVA ed oneri	€	2.650,00
	Ribassi d'asta compresa IVA	€	9.696,62
C)-	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	22.151,88
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A.2+C)	€	96.704,49

9. di comunicare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, che il cronoprogramma dei pagamenti prevede che gli stessi avvengano nell'anno 2018 in quanto i lavori termineranno nel mese di Dicembre 2018 e l'intero intervento dovrà essere rendicontato nel mese di Gennaio 2019;
10. di dichiarare che la spesa ricade tra quelle previste all'art. 3 comma 18 della L. 350/2003;
11. di liquidare l'affidamento in oggetto con apposito atto di liquidazione, su presentazione di regolare fattura;
12. di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
13. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Piero GIORGINI)

Il Dirigente
(Ing. Renato PIERDONATI)



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.954
Fax +39 0744.428.706
piero.giorgini@comune.terni.it

PROCEDURA NEGOZIATA VERBALE DI GARA in data 05/09/2018 (seduta pubblica)	
procedura: negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) con le modalità di cui all'art. 63, c. 6, D.Lgs. 50/2016 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lettera a), D.Lgs. 50/2016	
Lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S.MARIA DEI CUORI IN LOC. POSCARGANO A TERNI".	
CUP: F44I17000010006	CIG: 7556918602

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **9:00**, in Terni, presso gli uffici del Responsabile del Procedimento Arch. Piero Giorgini, siti in C.so del Popolo 30 – 05100 Terni, piano 7 stanza 10, si è aperta la seduta di gara relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S. Maria dei Cuori in loc. Poscargano a Terni".

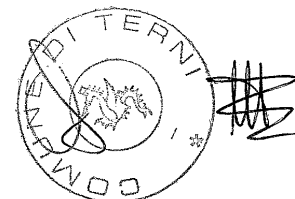
Sono presenti:

- il Responsabile del Procedimento: Arch. Piero Giorgini;
- due testimoni: Ing. Matteo Bongarzone e Geom. Cinzia Sabina, dipendenti del Comune di Terni presso la Direzione Lavori Pubblici;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte invitate alla procedura di gara.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 27/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 100.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 1713 del 9/06/2018 ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000 si stabiliva di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art.63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a), del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà mediante la procedura dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Come previsto da detto comma l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tale caso la Stazione Appaltante, valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio;

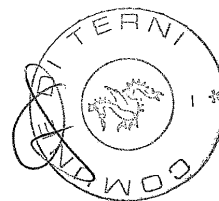


- in data 03/07/2018 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso pubblico di indagine di mercato (prot. n. 91647 del 03/07/2018) per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della chiesa di S.Maria dei Cuori in Loc. Poscargano";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2108 del 18/07/2018 si prendeva atto delle risultanze dell'indagine di mercato e si approvava l'elenco degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2213 del 28/07/2018 si approvava il verbale di sorteggio dei venti operatori economici da invitare alla procedura di gara e lo schema della lettera d'invito e della modulistica ad essa correlata;
- con PEC prot. n. 110391 del 10/08/2018 si trasmetteva alle venti imprese sorteggiate di seguito riportate la lettera d'invito e la documentazione correlata per la partecipazione alla procedura di gara;

<i>concorrente</i>	<i>sede</i>
PATELLA srl	Viale Duca degli Abruzzi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE)
Edilizia Teodori Andrea & C. sas	Via della Rocchetta – 06023 Gualdo Tadino (PG)
S.T.I.C.R.I.G. srl	Via Salaria per l'Aquila n.1/K – 02100 Rieti
FEDELE PAOLO srl	Via San Giorgio, 70 – 01038 Soriano del cimino (VT)
Consorzio Stabile Santa Rita	Via Rotondi, 55 – 03029 Veroli (FR)
S.E.R. srl	Via Cesare Battisti, 32 – 01038 Soriano del Cimino (VT)
MARINELLI Costruzioni srl	Via del Castello, 30 – 02013 Antrodoco (RI)
S.E.A.S. srl	Via Portella della Ginestra, 12 – 06019 Umbertide (PG)
NANNI E FIGLI snc	Fraz. Colle del Marchese, 72 – 06044 Castel Ritaldi (PG)
C.I.R. srl	C.da Santa Caterina, 12 – 65017 Penne (PE)
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI srl	Frazione Pian di Porto voc. Bodoglie, 148/2/T – 06059 Todi (PG)
R.B. srl	Via della Collina frazione Saragano, 22 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG)
The New Picture sas	Via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 Terni
COLUZZI Costruzioni e Restauri srl	Via del Gallitello snc – 85100 Potenza
PELUCCA SAMUELE srl	Via delle Marmore, 95 – 06134 Loc. Pianello (PG)
CASINELLI GIULIANO srl	Via Collearino, 13 – 03033 Arpino (FR)
CO.AR.CO. SOC.CON.S. A R.L.	Via G. La Pira, 19/B – 50058 Signa (FI)
SAM Costruzioni srl	Via La Lucca, 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)
RE.RI.T. srl	Via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG)
MDM Costruzioni srl	Via Borgo di Sotto, 46 – 01038 Soriano del Cimino (VT)

- con la medesima lettera di invito si stabiliva il termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 12:00 di lunedì 3 settembre 2018 e la seguente data di svolgimento della gara in seduta pubblica: ore 9:00 di mercoledì 5 settembre 2018 presso gli uffici del Responsabile del Procedimento, siti in C.so del Popolo 30 – 05100 Terni, piano 7 stanza 10;

ACCERTATO CHE:



- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 03/09/2018) pervenivano al protocollo dell'Ente n.14 (quattordici) plichi chiusi e sigillati per la gara in oggetto depositati dalle seguenti ditte:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>sede</i>	<i>protocollo</i>	<i>data/ora</i>
1	S.E.A.S. srl	Via Portella della Ginestra, 12 – 06019 Umbertide (PG)	117355	28/08/2018
2	MDM Costruzioni srl	Via Borgo di Sotto, 46 – 01038 Soriano del Cimino (VT)	118047	29/08/2018
3	Consorzio Stabile Santa Rita	Via Rotondi, 55 – 03029 Veroli (FR)	118108	29/08/2018
4	FEDELE PAOLO srl	Via San Giorgio, 70 – 01038 Soriano del Cimino (VT)	118260	29/08/2018
5	MARINELLI Costruzioni srl	Via del Castello, 30 – 02013 Antrodoco (RI)	118719	30/08/2018
6	R.B. Costruzioni srl	Via della Collina frazione Saragano, 22 – 06035 Gualdo Cattaneo (PG)	118725	30/08/2018
7	CO.AR.CO. SOC.CON.S. A R.L.	Via G. La Pira, 19/B – 50058 Signa (FI)	118735	30/08/2018
8	NANNI E FIGLI snc	Fraz. Colle del Marchese, 72 – 06044 Castel Ritaldi (PG)	119471	31/08/2018
9	SAM Costruzioni srl	Via La Lucca, 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)	119510	31/08/2018
10	The New Picture sas	Via Maestri del Lavoro, 9 – 05100 Terni	120003	03/09/2018
11	RE.RI.T. srl	Via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG)	120007	03/09/2018
12	S.T.I.C.R.I.G. srl	Via Salaria per l'Aquila n.1/K – 02100 Rieti	120025	03/09/2018
13	COLUZZI Costruzioni e Restauri srl	Via del Gallitello snc – 85100 Potenza	120176	03/09/2018
14	PELUCCA SAMUELE srl	Via delle Marmore, 95 – 06134 Loc. Pianello (PG)	120184	03/09/2018

VISTO che con nota PEC prot. 115799 del 23/08/2018 la Ditta CASINELLI GIULIANO srl - Via Collearino, 13 – 03033 Arpino (FR) comunicava di non poter partecipare alla procedura di gara in oggetto per impegni precedentemente assunti;

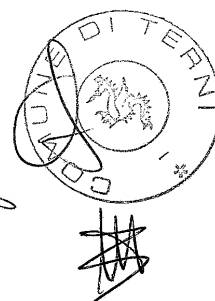
VISTO che con nota PEC prot. 120641 del 04/09/2018 la Ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI srl - Frazione Pian di Porto voc. Bodoglie, 148/2/T – 06059 Todi (PG) comunicava di non poter partecipare alla procedura di gara in oggetto per impegni precedentemente assunti;

Il Responsabile del Procedimento passa all'apertura delle buste, secondo l'ordine di arrivo delle stesse all'ufficio protocollo numerandole dall' 1 al 14;

- tutte i plichi contengono 2 buste correttamente sigillate ed integre relative alla documentazione amministrativa "busta A" ed all'offerta economica "busta B";

Il Responsabile del Procedimento passa pertanto all'apertura delle buste interne contenenti la documentazione amministrativa "busta A" ed al termine del controllo risulta quanto segue:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>esito</i>
1	S.E.A.S. srl	AMMESSO
2	MDM Costruzioni srl	AMMESSO
3	Consorzio Stabile Santa Rita	AMMESSO
4	FEDELE PAOLO srl	AMMESSO
5	MARINELLI Costruzioni srl	AMMESSO
6	R.B. Costruzioni srl	AMMESSO



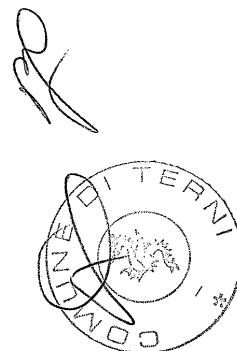
7	CO.AR.CO. SOC.CON.S. A R.L.	AMMESSO
8	NANNI E FIGLI snc	AMMESSO
9	SAM Costruzioni srl	AMMESSO
10	The New Picture sas	AMMESSO
11	RE.RI.T. srl	AMMESSO
12	S.T.I.C.R.I.G. srl	AMMESSO
13	COLUZZI Costruzioni e Restauri srl	AMMESSO
14	PELUCCA SAMUELE srl	AMMESSO

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 si procede con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Il Responsabile del Procedimento procede pertanto all'estrazione di una lettera compresa fra a) ed e) al fine di individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera a) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Responsabile del Procedimento procede pertanto all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica "busta B" nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a far siglare i fogli dell'offerta e leggendo ad alta voce il ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>ribasso offerto (%)</i>
1	S.E.A.S. srl	19,625
2	MDM Costruzioni srl	28,260
3	Consorzio Stabile Santa Rita	27,225
4	FEDELE PAOLO srl	47,474
5	MARINELLI Costruzioni srl	27,273
6	R.B. Costruzioni srl	29,686
7	CO.AR.CO. SOC.CON.S. A R.L.	27,537
8	NANNI E FIGLI snc	31,871
9	SAM Costruzioni srl	27,378
10	The New Picture sas	20,830
11	RE.RI.T. srl	28,480
12	S.T.I.C.R.I.G. srl	25,230
13	COLUZZI Costruzioni e Restauri srl	24,130
14	PELUCCA SAMUELE srl	31,580



Il Responsabile del Procedimento:

- constata che tutte le offerte sono state redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- accerta che le offerte valide presentate superano le dieci unità e dichiara di procedere alla determinazione della soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di



ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come stabilito nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016

- procede al calcolo della **soglia di anomalia** secondo il metodo sorteggiato in sede di gara (metodo a)), di cui all'articolo 97, comma 2, lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che risulta nella misura del **28,8087%** come da prospetto di calcolo allegato;
- rileva pertanto che la migliore offerta, tra tutte quelle ammesse alla gara, risulta quella presentata dalla Ditta **RE.RI.T. srl** con sede legale in **Via delle Officine, 19 – 06049 Spoleto (PG)**, che ha offerto il ribasso del 28,480%, e pertanto, la proclama aggiudicataria provvisoria, aggiudicazione esplicitamente subordinata alla verifica da parte della Stazione Appaltante attraverso il sistema AVCPass del possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;
- rileva, altresì, che l'offerta della Ditta MDM Costruzioni srl con sede legale in Via Borgo di Sotto, 46 – 01038 Soriano del Cimino (VT), che ha offerto un ribasso del 28,260%, segue in graduatoria l'offerta aggiudicataria.
- evidenzia inoltre le offerte che risultano anomale, come risulta dal seguente prospetto:

<i>concorrente</i>	<i>ribasso offerto (%)</i>
FEDELE PAOLO srl	47,474
NANNI E FIGLI snc	31,871
PELUCCA SAMUELE srl	31,580
R.B. Costruzioni srl	29,686

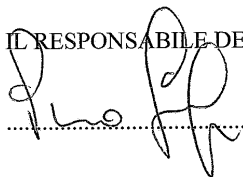
Il Responsabile del Procedimento:

- proclama l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente **RE.RI.T. srl** che ha offerto un ribasso del 28,480 % (ventotto/48 per cento);
- trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara attraverso il sistema AVCPass;
- dichiara, con la chiusura del presente verbale, l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente di cui alla precedente lettera a);
- rende noto che l'esito della procedura sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, unitamente alla graduatoria e al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari;
- trasmette i predetti plichi al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla loro conservazione agli atti.

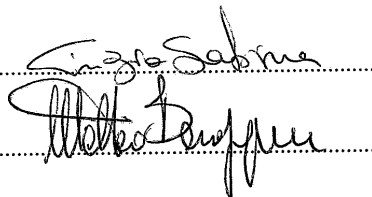
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 11:30.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



I COMPONENTI



Stazione appaltante:

COMUNE DI TERNI - Piazza Mario Ridolfi 1 - 05100 Terni

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Lavori di restauro e risanamento conservativo chiesa di S.Maria dei Cuori in loc. Poscargano a Terni

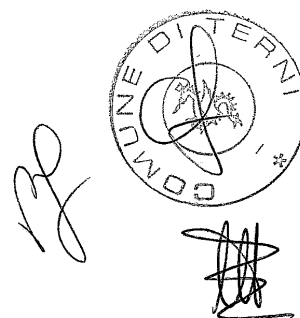
396,5790

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
14	30 951,94	19 945,38

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
4	Fedele Paolo srl	47,4740	1	14 694,12	36 203,20	-
8	Nanni e figli snc	31,8710	2	9 864,69	41 032,63	-
14	Pelucca Samuele srl	31,5800	3	9 774,62	41 122,70	-
6	R.B. costruzioni srl	29,6860	4	9 188,39	41 708,93	2,0524
11	RE.RI.T. srl	28,4800	5	8 815,11	42 082,21	0,8464
2	MDM costruzioni srl	28,2600	6	8 747,02	42 150,30	0,6264
7	CO.AR.CO. soc. cons. a r.l.	27,5370	7	8 523,24	42 374,08	-
9	SAM costruzioni srl	27,3780	8	8 474,02	42 423,30	-
5	Marinelli costruzioni srl	27,2730	9	8 441,52	42 455,80	-
3	Consorzio stabile S.Rita	27,2250	10	8 426,67	42 470,65	-
12	S.T.I.C.R.I.G. srl	25,2300	11	7 809,17	43 088,15	-
13	Coluzzi costruzioni e restauri srl	24,1300	12	7 468,70	43 428,62	-
10	The New Picture sas	20,8300	13	6 447,29	44 450,03	-
1	S.E.A.S. srl	19,6250	14	6 074,32	44 823,00	-



Stazione appaltante:

COMUNE DI TERNI - Piazza Mario Ridolfi 1 - 05100 Terni

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Lavori di restauro e risanamento conservativo chiesa di S.Maria dei Cuori in loc. Poscargano a Terni

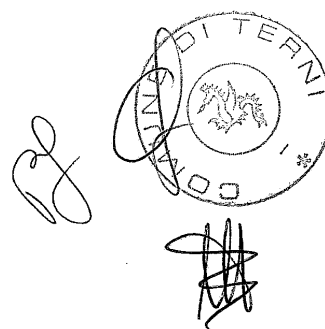
Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		14
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	14
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	3
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	3
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	6
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	8
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		221,0690
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	27,6336
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		3
S2	Somma degli scarti		3,5251
M2	Media defli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,1750
K			
M2			
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	28,8087
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	4

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
11	RE.RI.T. srl	5	28,4800
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	8 815,11
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	22 136,83
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	42 082,21
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	15 553,58





COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 2722 del 23/09/2018

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Importo	Bilancio Missione programma titolo macroaggregato	Capitolo	Conto finanziario	Estremi impegno/accertamento
82.007,87	08.01.2.02	033180880	U.2.02.01.10.004	32060749/2018

* Documento sottoscritto con firma digitale

Importo	Bilancio Missione programma titolo macroaggregato	Capitolo	Conto finanziario	Estremi impegno/accertamento

* Documento sottoscritto con firma digitale