



## **ACCORDO DI PROGRAMMA**

Ai sensi dell' Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi  
per le finalità di cui all' Art. 212 della LR 21/01/2015 n. 1 e smi

### **RIGENERAZIONE DELL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI TERNI**

#### **Lavori di restyling del fabbricato viaggiatori**

#### **TRA**

L'architetto Claudio Bedini, nato a Perugia il 19 ottobre 1964., il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi n.1, P.Iva 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

#### **E**

L'Ing. Francesco Corea, nato a Catanzaro (CZ) il 08/01/1964, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di RFI (Rete Ferroviaria Italiana) Direzione Produzione - Direzione Fabbricati Viaggiatori, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, 00161, CF/P.Iva 01008081000, che rappresenta nella sua qualità di delegato del Rappresentante Legale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;



## PREMESSO CHE

- a. In relazione al processo di rigenerazione dell'ambito della Stazione ferroviaria di Terni l'Amministrazione comunale e le Società FS a vario titolo interessate, hanno attivato a partire dall'anno 2011 un percorso di collaborazione e sinergia sviluppatosi e consolidatosi nel tempo, che ha portato all'elaborazione di una visione strategica comune e condivisa, in parte attuata ed in parte da attuare attraverso una serie di programmi, interventi ed azioni riguardanti gli immobili e le aree interessate;
- b. Che, in particolare, con Protocollo d'Intesa del 13/12/2011 e successiva Convenzione 88/2014 del 8/07/2014 venivano, rispettivamente, condivise e coordinate le operazioni di progettazione e quindi regolata la realizzazione e permanenza del "Percorso pedonale sopraelevato" innestato all'interno dell'atrio est del fabbricato viaggiatori e di collegamento della Stazione e dell'antistante piazza Dante al nuovo sistema di attestamento di Via Proietti Divi oltre il fascio ferroviario, entrambi poi realizzati nell'ambito del Programma Progetto Integrato Territoriale (PIT) cofinanziato dai fondi comunitari Por-Fesr 2007-2013 e Pac;
- c. Che all'interno della citata Convenzione 88/2014 ed in particolare all'Art. 8, si faceva riferimento ai successivi coordinamenti tra i soggetti firmatari anche in relazione ai futuri lavori di restyling dello stesso fabbricato viaggiatori;
- d. Che al fine di allineare la disciplina urbanistica vigente alla strategia del PIT ed al connesso processo di rigenerazione, compresa la valorizzazione del fabbricato viaggiatori attraverso la possibilità di inserimento, attraverso i lavori di restyling, di nuovi servizi rivolti tanto ai viaggiatori, quanto al contesto urbano circostante, veniva sottoscritto tra Amministrazione comunale e Società FS interessate in data 11/10/2013 uno specifico Protocollo d'Intesa al cui esito veniva approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 17/02/2014 apposita Variante Urbanistica denominata "03-OP-065 Comparto Stazione";
- e. Che successivamente ed in relazione alla partecipazione dell'Amministrazione comunale al bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM 25/05/16, Piano Periferie, la Stazione veniva inclusa nel perimetro del Progetto prevedendo, tra l'altro, uno specifico intervento in quell'ambito in continuità con il processo già attivato con il PIT al fine di favorire l'insediamento di funzioni innovative, anche in coerenza con la variante di cui alla precedente lettera d;



- f. Che, in particolare, veniva sottoscritto in data 26/08/2016 uno specifico Protocollo d'Intesa n. 0120587, regolante i rapporti tra Amministrazione comunale e Società FS, relativamente alla condivisione della strategia del Piano Periferie ed al coordinamento circa la valorizzazione in tal senso degli immobili, compresa la possibilità di loro messa a disposizione da parte della proprietà FS ai fini dell'intervento programmato;
- g. Che ad esito degli ulteriori approfondimenti e condivisioni circa il processo di riqualificazione dell'ambito della Stazione, la Società Centostazioni SpA, le cui funzioni sono state successivamente riassorbite da RFI con lo scioglimento della stessa, presentava specifica istanza Prot. 0160565 del 11/12/2017 al SUAP al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 del DPR n. 160 del 7/09/2010 per la riqualificazione del fabbricato viaggiatori, adeguamento a norma e implementazione dei sistemi di supporto all'accessibilità di stazione;
- h. Che, conseguentemente, ad esito di specifica istruttoria e dell'acquisizione delle integrazioni richieste a Centostazioni SpA dal SUAP nel corso del procedimento, lo stesso SUAP provvedeva a rilasciare Autorizzazione Unica n. 91 Prot. 0076539 del 5/06/2018 ai sensi dell'Art. 7 del DPR 7/09/2010 n. 160, con valenza di Permesso di Costruire relativo a nuova costruzione ai sensi dell'Art. 7 comma 1 lettera e) punto 1) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi, fornendo con la stessa una serie di indicazioni inerenti obblighi e responsabilità, termini, condizioni e prescrizioni speciali, compreso il vincolo di inizio dei lavori entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione;
- i. Che ai fini della procedura di cui alla precedente lettera h e ad esito di quanto in tal senso disposto dalla DGC n. 44 del 19/02/2018, veniva modificato il disposto dell'Art. 12 comma 2 della Convenzione richiamata alla precedente lettera b, mettendo in evidenza l'interesse pubblico dell'operazione di restyling del fabbricato viaggiatori e pertanto il ricadere delle relative opere nella fattispecie di cui all'Art. 133 comma 1 lettera c) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi con il corrispondente esonero dal contributo di costruzione e con la precisazione, inoltre, che sia il contributo dovuto per il cambio di destinazione d'uso a fini commerciali e per servizi, nonché quello relativo alle dotazioni territoriali, risultano compensati dall'investimento per il restyling e dalla presenza dei parcheggi realizzati lungo Via Proietti Divi;
- j. Che con la stessa DGC n. 44 citata alla precedente lettera i, veniva anche preso atto della disponibilità di Centostazioni SpA e di cui alla nota Prot. 19204 del 7/02/18, a mettere a disposizione del Comune di Terni spazi all'interno del complesso del fabbricato viaggiatori anche non interessati ai lavori di restyling al fine della rilocalizzazione dell'intervento 2b) del Piano periferie originariamente previsto nell'ambito dell'ex magazzino merci, fornendo anche l'assenso a



proporre alla Presidenza del Consiglio dei Ministri l'iscrizione dell'intervento di restyling tra gli interventi dello stesso Piano periferie;

- k. Che successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione di cui alla precedente lettera h ed in virtù sia delle intervenute riorganizzazioni del Gruppo FS, compreso il riassorbimento di Centostazioni SpA, sia delle intervenute problematiche inerenti le procedure di appalto, non è stato possibile dare corso ai lavori entro i termini previsti, con la conseguente decadenza del relativo titolo, in accordo con quanto previsto dall'Art. 121, comma 2, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e smi;
- l. Che a seguito del subentro a Centostazioni SpA, RFI ha riconfermato l'interesse a portare avanti l'intera strategia di valorizzazione del polo della Stazione di Terni, compresi i lavori di restyling del fabbricato viaggiatori e l'interazione con il Piano periferie, rendendosi conseguentemente necessario ridefinire le condizioni autorizzative propedeutiche al sollecito avvio degli stessi lavori di restyling per i quali, inoltre, è stata prevista un'implementazione migliorativa rispetto a quelli già oggetto del titolo abilitativo, ovvero la chiusura del portico lato Piazza Dante, al fine di un più efficace collegamento tra l'atrio est ed ovest;
- m. Che sussistendo le condizioni di interesse pubblico per le varie motivazioni sopra richiamate, in particolare alle lettere a, d, e, f, i, j e vista la natura dei soggetti interessati, ricorre ai fini della realizzazione delle opere inerenti il restyling del fabbricato viaggiatori ed in relazione ai profili autorizzativi di cui alla precedente lettera l, quanto riportato all'Art. 212, comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi, ovvero la facoltà di perfezionamento dell'Accordo di programma ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi contenente gli elementi costitutivi del titolo abilitativo;
- n. Che l'accordo di cui alla precedente lettera m costituisce anche l'occasione per riaffermare la condivisione della strategia di rigenerazione dell'ambito della stazione in riferimento a tutto quanto sopra riportato sia rispetto alle progettualità già realizzate attraverso il PIT, sia in relazione agli stessi lavori di restyling ed a quanto previsto con il Piano periferie, fermo restando il rimando a successivi e/o paralleli atti regolanti le specifiche tematiche.



**Tutto ciò premesso e considerato, le Parti**

**CONCORDANO QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

#### **Premesse ed Allegati**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo.
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale dell'Accordo:
  - a. La seguente documentazione allo stesso allegata:
    1. Elenco elaborati e documento di sintesi progetto di Restyling fabbricato viaggiatori Prot 90952 del 31-7-2020 del (Allegato A);
    2. Certificato di conformità urbanistica prot. 0106667 del 10-9-2020 del progetto Restyling fabbricato viaggiatori di cui al precedente punto 1 (Allegato B);
    3. Elementi costitutivi del titolo abilitativo di cui all'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi (Allegato C);
    4. Riferimenti normativi del progetto (Allegato D);
  - b. La seguente documentazione allo stesso non allegata:
    1. Progetto Restyling fabbricato viaggiatori Prot 90952 del 31/7/2020

### **ART. 2**

#### **Oggetto e finalità**

1. Il presente Accordo ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi, ha la valenza richiamata all'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi ai fini della realizzazione dell'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori di cui al successivo Art. 3.
2. In virtù di quanto riportato al precedente comma 1, il presente Accordo:
  - a. Sancisce l'interesse pubblico dell'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori, inquadrando lo stesso all'interno del più ampio processo di rigenerazione dell'ambito della Stazione ferroviaria di Terni e di cui alla specifica strategia condivisa di cui al successivo Art. 4;
  - b. Formalizza l'assenso del Comune di Terni all'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori;
  - c. Contiene gli elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente, legittimando conseguentemente le opere relative all'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori.



3. In virtù di quanto specificamente riportato all'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi, il presente Accordo:
- E' promosso dal Comune di Terni in virtù della sua competenza primaria sull'intervento non interessato a procedure di variante urbanistica, nonché sui programmi oggetto della strategia condivisa richiamata la precedente comma 2;
  - E' stato approvato con Decreto del Sindaco a conclusione dell'iter amministrativo di formazione, approvazione e sottoscrizione e viene pubblicato sul BUR;
  - E' sottoposto, in merito all'esecuzione, alla vigilanza della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia Privata del Comune di Terni, titolare del controllo dei procedimenti edilizi e del processo di rigenerazione dell'ambito della Stazione di Terni.

### ART. 3

#### Intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori e conformità urbanistica

- L'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori, il cui progetto Prot 90952 del 31-7-2020 (è richiamato al precedente Art. 1 ha, in sintesi, i seguenti contenuti come anche riassunti nell'Allegato A richiamato allo stesso Art. 1:
  - Identificazione e localizzazione:

Stazione Ferroviaria di Terni collocata a nord del centro storico, con accesso da Viale della Stazione e Viale Curio Dentato, entrambi confluenti in Piazza Dante Alighieri. L'ambito, identificato catastalmente al Foglio 109 particelle n. 37 del NCU, è ricompreso nel patrimonio della società Ferrovie dello Stato S.p.A. e nella disponibilità della società R.F.I. S.p.A. che, a partire dalla sua costituzione, esercita le funzioni di proprietario in forza della Concessione Ministero dei Trasporti e della Navigazione n.138 T del 20 ottobre 2000;
  - Stato di fatto:

Il Fabbricato Viaggiatori è composto da un corpo centrale largo circa 17 m e lungo circa 140 m, fronteggiato da un portico lungo circa 69 m. All'estremità ovest è presente un'ala sporgente di circa 14 m, mentre ad est si affiancano due fabbricati di tre e cinque piani fuori terra. Nel corpo centrale sono ubicati i due atri (partenze/arrivi) in diretto collegamento con la prima banchina, mentre sui lati sono presenti locali a destinazione commerciale, servizi, uffici Polfer. Al primo piano del corpo centrale sono presenti spazi inutilizzati;
  - Obiettivi e finalità del progetto:



I lavori interessano le aree interne ed esterne del Fabbricato Viaggiatori. Detti interventi consistono, essenzialmente, in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché di adeguamento funzionale e normativo con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alla sicurezza degli impianti tecnologici. L'intervento ha la finalità di creare le condizioni per la valorizzazione del fabbricato attraverso l'inserimento di nuovi servizi, anche commerciali, rivolti ai passeggeri ed alla città;

d. Descrizione degli interventi:

Piano Terra: interventi riguardanti l'ampliamento dell'atrio arrivi, la riqualificazione del portico e dell'atrio partenze, nuovi percorsi tattili (LVE), modifica rampe accesso, nuove segnaletiche, nuove sedute in acciaio inox e cestini;

Piano primo: interventi prevalentemente di tipo impiantistico e strutturale;

Piano Interrato: nuovi locali tecnici atti ad ospitare gli impianti.

Coperture e pensiline: interventi di manutenzione generale

Facciate: restyling e nuovo impianto di illuminazione led;

e. Cronoprogramma:

Per la realizzazione delle opere sono stato un cronoprogramma suddiviso in n.4 fasi, per un totale di n.644 giorni;

f. Costi:

L'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 4.388.965,78;

g. Profili normativi:

Per i profili normativi assunti a riferimento per al procedura di progettazione si rimanda all'Allegato D di cui al precedente Art. 1 comma 2 lettera a) punto 4.

2. Il Progetto di cui al precedente comma 1 riporta i medesimi contenuti di quello già oggetto di Autorizzazione Unica n. 91 Prot. 0076539 del 5/06/2018, come argomentato alle lettere g ed h delle premesse sopra riportate, ad eccezione delle implementazioni appresso elencate migliorative del progetto stesso:

a. Chiusura del portico esistente con nuovi infissi dotati di montanti minimali arretrati rispetto al filo interno, tali da enfatizzare la trasparenza e la volumetria del fabbricato. La chiusura ha la finalità di rendere più organico il collegamento tra i due atri, favorendo la valorizzazione commerciale dell'immobile, il miglioramento dei percorsi e la loro gerarchizzazione, nonché il carattere di "porta" urbana del fabbricato.



3. L'intervento come descritto ai precedenti commi 1 e 2 risulta conforme alla vigente normativa urbanistica, ovvero alla Variante denominata "03-OP-065 Comparto Stazione" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 17/02/2014, come da Certificato Allegato B e di cui al precedente Art. 1 comma 2 lettera a punto 2.

#### **ART. 4**

##### **Strategia condivisa e interesse pubblico**

1. L'intervento di cui al precedente Art. 3 si colloca all'interno di un percorso di collaborazione tra Comune di Terni e Società FS avviato nel 2011 e le cui tappe salienti sono state le seguenti:
  - a. Gli accordi finalizzati alla realizzazione e permanenza in ambito ferroviario del "Percorso pedonale sopraelevato" realizzato attraverso il Programma Progetto Integrato Territoriale (PIT) cofinanziato dai fondi comunitari Por-Fesr 2007-2013 e Pac e di cui alle lettere b e c delle premesse di cui sopra;
  - b. Gli approfondimenti ed intese finalizzate all'allineamento della disciplina urbanistica alla strategia del PIT ed al connesso processo di rigenerazione, compresa la valorizzazione del fabbricato viaggiatori, che hanno poi portato alla variante urbanistica di cui al precedente Art. 3 comma 3, come riportato alla lettera d delle premesse di cui sopra;
  - c. Il Protocollo d'Intesa n. 0120587 del 26/08/2016 regolante l'adesione al Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM 25/05/16, Piano Periferie ed il coordinamento circa la valorizzazione in tal senso degli immobili della Stazione, compresa la possibilità di messa a disposizione di spazi ai fini dell'intervento ivi programmato da parte del Comune di Terni e l'ipotesi di ascrizione dello stesso intervento di restyling tra quelli del Piano periferie come riportato alla lettera J delle premesse di cui sopra;
  - d. L'istanza SUAP Prot. 0160565 del 11/12/2017 e successiva Autorizzazione Unica n. 91 Prot. 0076539 del 5/06/2018 relativa ai lavori di restyling curata da Centostazioni SpA, al tempo titolare della procedura, nonché le disposizioni della DGC n. 44 del 19/02/2018 che ha sancito l'interesse pubblico dell'intervento, come riportato alle lettere g, h, i delle premesse di cui sopra.
2. Quanto riportato al precedente comma 1, ha permesso di definire e consolidare una strategia condivisa che pone il sistema di attestamento di Via Proietti Divi, il ponte pedonale e gli immobili ferroviari riqualificati ed implementati con nuove funzionalità e servizi, al centro di un processo di rigenerazione più ampio interessante l'intero settore urbano nord, anche con valenza di porta urbana ed elemento attrattore per la città ed il suo ruolo nel contesto territoriale più ampio, come anche riportato all'interno del vigente Documento Unico di Programmazione, DUP, del Comune di Terni.



3. L'interesse pubblico della strategia condivisa di cui al precedente comma 2 riguarda conseguentemente anche l'intervento di restyling di cui al precedente Art. 3, anche ai fini dell'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi.

#### **ART. 5**

##### **Assenso all'intervento e oneri**

1. In virtù dell'interesse pubblico dell'intervento di cui al precedente Art. 3 per le motivazioni richiamate al precedente Art. 4, il Comune di Terni formalizza l'assenso all'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori, fermo restando quanto riportato al successivo Art. 6. in relazione agli elementi costitutivi del titolo abilitativo.
2. In merito agli oneri relativi all'intervento viene stabilito quanto segue:
  - a. Contributo di costruzione: non dovuto ricorrendo la fattispecie di cui all'Art. 133 comma 1 lettera c) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi;
  - b. Contributo per cambio di destinazione d'uso a fini commerciali/servizi e per dotazioni territoriali: compensato dall'investimento per il restyling e dalla presenza dei parcheggi realizzati lungo Via Proietti Divi in accordo con quanto disposto dalla DGC n. del 19/02/2018.

#### **ART. 6**

##### **Elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente**

1. Ai fini degli effetti prodotti dal presente Accordo, il titolo abilitativo corrispondente è l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'Art. 7 del DPR 7/09/2010 n. 160, con valenza di Permesso di Costruire relativo a nuova costruzione ai sensi dell'Art. 7 comma 1 lettera e) punto 1) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi, in analogia e coerenza con quello a suo tempo rilasciato per il medesimo intervento e di cui alle lettere g ed h delle premesse di cui sopra.
2. Le modifiche rispetto al progetto originariamente oggetto del titolo abilitativo richiamate al precedente Art. 3 comma 2 e aventi carattere migliorativo dello stesso, rientrano nel perimetro del titolo abilitativo corrispondente, come richiamato al precedente comma 1.
3. Gli elementi costitutivi del titolo abilitativo, anche per le finalità di cui all'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi sono riportati all'Allegato C al presente Accordo, come richiamato all'Art. 1, comma 2, lettera a punto 3 ed in sintesi riguardano:
  - a. Obblighi e responsabilità di RFI, dell'impresa e del Direttore dei Lavori per gli aspetti edilizi;
  - b. Termini di inizio ed ultimazione dei lavori;
  - c. Condizioni che comportano la decadenza del titolo abilitativo;
  - d. Prescrizioni speciali.



4. Il termine di un anno per l'inizio di lavori decorre dalla data di efficacia del presente Accordo come riportato al successivo Art. 9 comma 3.

#### **ART. 7**

##### **Accordi e intese collegate**

1. Il presente Accordo assume il ruolo di sintesi e principale riferimento e coordinamento rispetto alla strategia condivisa di cui al precedente Art. 4.
2. A fine di dare corso agli specifici programmi di intervento collegati e fermo restando il ruolo del presente Accordo come richiamato al precedente comma 1, le parti procederanno alla sottoscrizione di successivi specifici accordi e intese, che potranno coinvolgere anche altri soggetti sulle singole tematiche competenti.

#### **ART. 8**

##### **Recesso**

1. Le Parti possono recedere dal presente Accordo qualora subentrino ragioni ostative al perseguimento delle finalità di cui al precedente Art. 2, legate alle rispettive prerogative e/o a intervenuti dispositivi normativi e/o regolamentari, previa determinazione in tal senso dell'organo decisionale, da rendere nota con congruo anticipo.
2. È possibile procedere al recesso secondo le modalità di cui al comma 1, anche nel caso in cui il mancato rispetto degli impegni oggetto dell'Accordo dovesse configurare pregiudizio al perseguimento delle finalità di cui al precedente Art. 2.

#### **ART. 9**

##### **Norme di riferimento**

1. Costituiscono riferimento diretto per il presente Accordo la LR 21/01/2015 n. 1 e smi ed il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi, la Legge 7/08/1990 n. 241 e smi, nonché il PRG e la Variante urbanistica denominata "03-OP-065 Comparto Stazione" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 17/02/2014.
1. Costituiscono inoltre riferimento tutte le normative generali e di settore, nonché i dispositivi regolamentari comunque applicabili collegati all'intervento di cui al precedente Art. 3.

#### **ART. 10**

##### **Sottoscrizione e validità**

1. La sottoscrizione del presente Accordo avviene esclusivamente in forma elettronica qualificata in accordo con quanto in tal senso previsto dal comma 2-bis dell'Art. 15 della Legge 7/08/1990 n. 241 e smi.



2. La mancata sottoscrizione dell'accordo nella forma di cui al precedente comma 2 rende lo stesso privo di validità e pertanto nullo.
3. Il presente Accordo ha validità dalla data di sottoscrizione dello stesso secondo le modalità di cui al precedente comma 1 ed assume efficacia dalla data di pubblicazione su BUR.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

**Accordo adottato con Determina Dirigenziale n 2600 del 21-09-2020 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n 126545 del 20-10-2020**

Accordo sottoscritto nell'anno duemilaventi, in data corrispondente al numero di Protocollo identificativo del presente Accordo, ovvero quello assunto immediatamente a valle dell'apposizione della firma digitale dell'ultimo dei sottoscrittori.

**Comune di Terni**

Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia privata

Arch Bedini Claudio

**RFI (Rete Ferroviaria Italiana) (Direzione Produzione)**

Direttore della Direzione Fabbricati Viaggiatori

Ing. Corea Francesco

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0148644 del 25/11/2020 - Uscita

Firmatari: **Bedini Claudio** (142580272548055601134419001862704638697); **Corea Francesco** (61396507740461310217699565405323676585); **Corea Francesco** (61396507740461310217699565405323676585)

Impronta informatica: 8b030bb43773ce625ca7f322b5fd256f55ed39c5bb3b69f9f0e92712dc87a89d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



## ALLEGATO A

**Elenco elaborati e documento di sintesi progetto di  
Restyling fabbricato viaggiatori**



COMMITTENTE:   MARTINO ANTONELLO RFI 22.04.2020 15:17:01 UTC

S.O. NETWORK 600 STAZIONI

SOGGETTO TECNICO : RFI - DIREZIONE STAZIONI - INGEGNERIA E INVESTIMENTI

PROGETTAZIONE : RFI - DIREZIONE PRODUZIONE - S.O. NETWORK 600 STAZIONI

Stazione di Terni  
Recupero ed adeguamento del fabbricato viaggiatori  
Lotto B

PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI GENERALI  
ELENCO ELABORATI

Foglio 1 di 1

PROGETTO/ANNO	SOTTOPR.	LIVELLO	NOME DOC.	TIPO DOC.	SCALA	NUM. REV.
= = = = =	= = =	P E	T F F V	E E	S X	I 0 1 B

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Prima emissione	G.Franzese		G.Scaglietta		M.Sangiovanni		A.Martino	20/12/2018
B	Revisione layout	G.Franzese		G.Scaglietta		M.Sangiovanni		A.Martino	08/02/2019

POSIZIONE ARCHIVIO	LINEA	SEDE TECN.	NOME DOC.	NUMERAZ.					
	= = = = =	= = = = =							
	Verificato e trasmesso	Data	Convalidato	Data	Archiviato	Data			



## ELENCO ELABORATI

STAZIONE FERROVIARIA DI TERNI - PROGETTO ESECUTIVO					
Progetto di recupero ed adeguamento funzionale del fabbricato viaggiatori					
Lotto B					
N°	DESCRIZIONE ELABORATO	CODIFICA ELABORATO		SCALA MINIMA	Note
		PS2	CODICE PROGETTAZIONE		
		<b>G</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>		
G01	ELENCO ELABORATI	xxxxxxxx	PETFFVEESX101B	-	
G02	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA	xxxxxxxx	PETFFVRGSX101B	-	
<b>T</b>	<b>INQUADRAMENTO GENERALE</b>				
T03	SCHEMI FUNZIONALI DEL FABBRICATO VIAGGIATORI NELLO STATO DI PROGETTO	xxxxxxxx	PETFFVLYS9102B	1:200	
<b>D</b>	<b>DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI</b>				
D02	FABBRICATO VIAGGIATORI - PIANTA PIANO FERRO	xxxxxxxx	PETFFVPDSAI02B	1:100	
D06	FABBRICATO VIAGGIATORI - PROSPETTI	xxxxxxxx	PETFFVTDSDAI01B	1:100	
D07	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONI A-A B-B	xxxxxxxx	PETFFVSDSAI01B	1:100	
D08	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONI C-C D-D	xxxxxxxx	PETFFVSDSAI02B	1:100	
D09	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONI E-E F-F	xxxxxxxx	PETFFVSDSAI03B	1:100	
D10	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEGNALETICA	xxxxxxxx	PETFSFPDSAI01B	1:100	
D11	FABBRICATO VIAGGIATORI - ARREDI	xxxxxxxx	PETFARPDSAI01B	1:100	



## ELENCO ELABORATI

STAZIONE FERROVIARIA DI TERNI - PROGETTO ESECUTIVO					
Progetto di recupero ed adeguamento funzionale del fabbricato viaggiatori					
Lotto B					
N°	DESCRIZIONE ELABORATO			SCALA MINIMA	Note
<b>A</b>	<b>ARCHITETTONICO</b>				
A02	FABBRICATO VIAGGIATORI - PIANTA PIANO FERRO	xxxxxxxx	PETFFVPLSAI2B	1:100	
A06	FABBRICATO VIAGGIATORI - PROSPETTI A,B	xxxxxxxx	PETFFVTTSIAI01B	1:100	
A07	FABBRICATO VIAGGIATORI - PROSPETTI C,D,E	xxxxxxxx	PETFFVTTSIAI02B	1:100	
A08	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONE A-A	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI01B	1:50	
A09	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONE B-B	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI02B	1:50	
A10	FABBRICATO VIAGGIATORI - SEZIONE C-C	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI03B	1:50	
A11	FV - SEZIONE D-D	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI04B	1:50	
A12	FV- SEZIONE E-E e DETTAGLI VOLUME ATRIO ARRIVI	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI05B	1:50	
A13	FV - SEZIONE F-F	xxxxxxxx	PETFFVVSZSBI06B	1:50	
A14	FV - ATRIO ARRIVI - DETTAGLI	xxxxxxxx	PETFFVPXSVI01B	VARIE	
A15	FV - ATRIO PARTENZE - DETTAGLI	xxxxxxxx	PETFFVPXSVI02B	VARIE	
A16	FV - ABACO INFISSI	xxxxxxxx	PETFFVAISBI01B	1:50	
A19	FV - EDICOLA	xxxxxxxx	PETFFVPXSVI03B	VARIE	
A20	FV - LOCALE BSS + BAGNO TRENITALIA	xxxxxxxx	PETFFVPXSVI04B	VARIE	
A21	ADEGUAMENTO DEI SISTEMI DI SUPPORTO ALL'ACCESSIBILITA' - PIANTA PIANO FERRO	xxxxxxxx	PETFFPTPLSBI01B	1:50	
A22	FABBRICATO VIAGGIATORI - MAPPE TATTILI	xxxxxxxx	PETFFPTPLSUI02B	1:2	
A23	FABBRICATO VIAGGIATORI - MAPPE TATTILI	xxxxxxxx	PETFFPTPLSUI03B	1:2	
A24	SEGNALETICA A MESSAGGIO FISSO - PIANTA PIANO FERRO	xxxxxxxx	PETFFSFPLS9I02B	1:200	
A25	ABACO DELLA SEGNALETICA DI IDENTIFICAZIONE, INFORMAZIONE, DIVIETO E SICUREZZA	xxxxxxxx	PETFFSFABSKI01B	1:10	
A26	ARREDI - PIANTA PIANO FERRO	xxxxxxxx	PETFFARPLSBI01B	1:50	



## ELENCO ELABORATI

STAZIONE FERROVIARIA DI TERNI - PROGETTO ESECUTIVO					
Progetto di recupero ed adeguamento funzionale del fabbricato viaggiatori					
Lotto B					
N°	DESCRIZIONE ELABORATO			SCALA MINIMA	Note
<b>IM IMPIANTI MECCANICI</b>					
RTM	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	xxxxxxxx	PETFIMRTSX01B	-	
M01	ADDUZIONE IDRICA E SCARICHI GENERALI - PIANO INTERRATO E TERRA	xxxxxxxx	PETFIDPISAI01B	1:100	
M04	NUOVI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE	xxxxxxxx	PETFIMPRSB01B	1:50	
M07	RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91	xxxxxxxx	PETFCERTSX01B	-	
<b>IE IMPIANTI ELETTRICI</b>					
RTE	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	xxxxxxxx	PETFIERTSX01B	-	
RCQ	RELAZIONE DI CALCOLO LINEE ELETTRICHE	xxxxxxxx	PETFIERCSX01B		
CIL	CALCOLO ILLUMINOTECNICO	xxxxxxxx	PETFIERCSX02B	-	
E01	IMPIANTO FM - PIANO TERRA	xxxxxxxx	PETFIEPMSAI01B	1:100	
E03	IMPIANTO ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA	xxxxxxxx	PETFIEPMSAI03B	1:100	
E04	IMPIANTO ILLUMINAZIONE - PIANO INTERRATO	xxxxxxxx	PETFIEPMSAI04B	1:100	
E05	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI - PIANO TERRA	xxxxxxxx	PETFIEPMSAI05B	1:100	
E08	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	xxxxxxxx	PETFIEPMSX08B	-	



## Progetto di recupero e adeguamento funzionale del Fabbricato Viaggiatori

Stazione di Terni





## Stazione di Terni

### Aspetti urbanistico-territoriali



Immagine di archivio



Vista da Piazza Dante



La Stazione Ferroviaria di Terni si colloca al centro dell'agglomerato urbano, a nord del centro storico e delle aree ad esso limitrofe già interessate nel tempo da piani di riqualificazione e di sviluppo.

La nuova proposta progettuale per il Fabbricato Viaggiatori rientra nella logica più ampia di riconversione dell'area nord della città operata dal Comune di Terni attraverso l'attuazione del Progetto Integrato Territoriale - PIT.

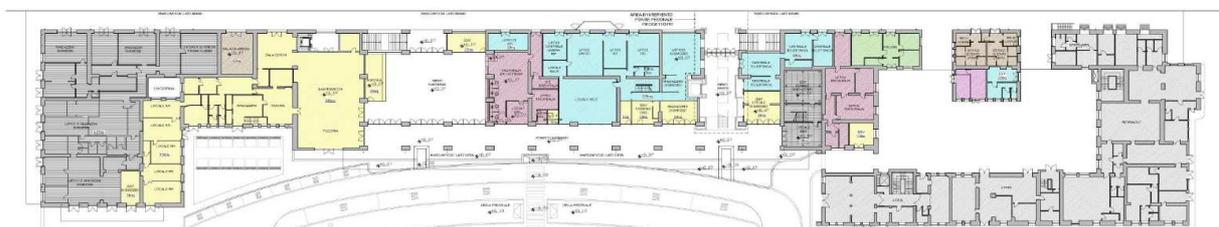
Tale progetto propone un nuovo sviluppo delle aree immediatamente a ridosso del centro urbano di Terni, situate nella zona settentrionale della città, conseguito principalmente attraverso l'eliminazione della cesura fisica operata dal tracciato dei binari, tramite la connessione con passerella ciclopedonale realizzata che trova sbocco all'interno del fabbricato viaggiatori, e il potenziamento delle strutture intermodali esistenti.





## Stazione di Terni

### Stato Attuale



Planimetria ante operam

Il Fabbricato Viaggiatori è composto da un **corpo centrale a pianta rettangolare**, caratterizzato da un **lungo portico**, la cui copertura prosegue oltre la sagoma del fabbricato a protezione del marciapiede di accesso alla Stazione; all'estremità ovest è presente **un'ala di circa 14m**, mentre ad est si affiancano **due fabbricati di tre e cinque piani** fuori terra, tra loro collegati al solo piano terra, che accolgono servizi di ospitalità.

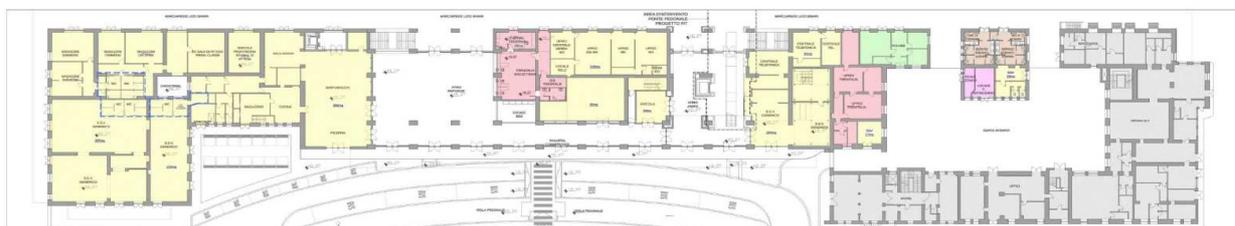
Nel **corpo centrale** sono ubicati i due atrii (partenze/arrivi) in diretto collegamento con la prima banchina; l'ala ovest è occupata prevalentemente da locali commerciali e servizi ai viaggiatori, mentre l'ala est è occupata dagli uffici Polfer, i locali adibiti a servizi di stazione ed i servizi igienici pubblici. Il **primo piano** del corpo centrale è costituito lato binari dalla copertura piana dei locali ferroviari, mentre lato piazza sono presenti alcuni locali inutilizzati. La stazione è composta anche da un **piano interrato** in cui sono presenti alcuni magazzini, cantine in corrispondenza degli alloggi e locali tecnici.





## Stazione di Terni

### Interventi



Planimetria post operam

Le opere in oggetto, facenti parte del processo di riqualificazione dell'intera Stazione di Terni operato congiuntamente da RFI e dal Comune di Terni, interessano le aree interne ed esterne del Fabbricato Viaggiatori.

Detti interventi, essenzialmente, consistono in opere di **manutenzione ordinaria e straordinaria del Fabbricato Viaggiatori**, nonché di adeguamento funzionale e normativo con particolare attenzione **all'abbattimento delle barriere architettoniche ed alla sicurezza degli impianti tecnologici**.





## Stazione di Terni

### Interventi: PIANO TERRA



Planimetria post operam

Al piano terra sono previsti gli interventi riguardanti **l'ampliamento dell'atrio arrivi, la riqualificazione del portico e dell'atrio partenze**, nel quale sarà operata una riorganizzazione degli spazi e dei fronti commerciali, anche mediante la sostituzione di tutti i serramenti.

Sono previsti interventi rivolti all'adeguamento alla vigente normativa in materia di **accessibilità**, tra i quali anche realizzazione di percorsi tattili e la dotazione mappe tattili.

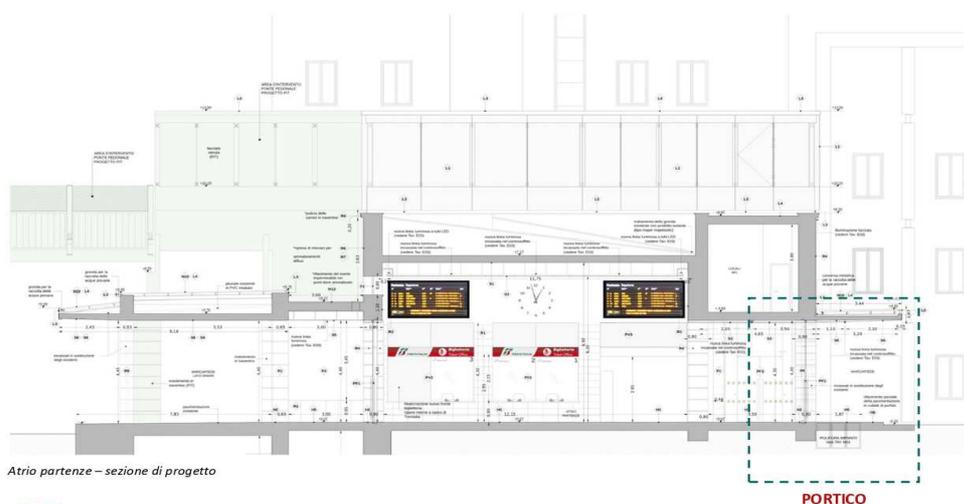
Inoltre è prevista anche l'integrazione e la sostituzione di tutto il **sistema segnaletico** a messaggio fisso e variabile per uniformarsi e recepire le direttive europee nel settore, nonché la dotazione di nuovi arredi.





## Stazione di Terni

### Interventi: RIQUALIFICAZIONE ATRIO PARTENZE



Atrio partenze – sezione di progetto



Nell'atrio partenze sarà operata una **riorganizzazione degli spazi e dei fronti commerciali e dei servizi ai viaggiatori.**

Nella stessa logica di riqualificazione degli spazi e ottimizzazione dei fronti commerciali, saranno riorganizzati anche i locali di Trenitalia retrostanti la biglietteria per realizzare uno spazio SSV con due vetrine lungo il portico/galleria commerciale.

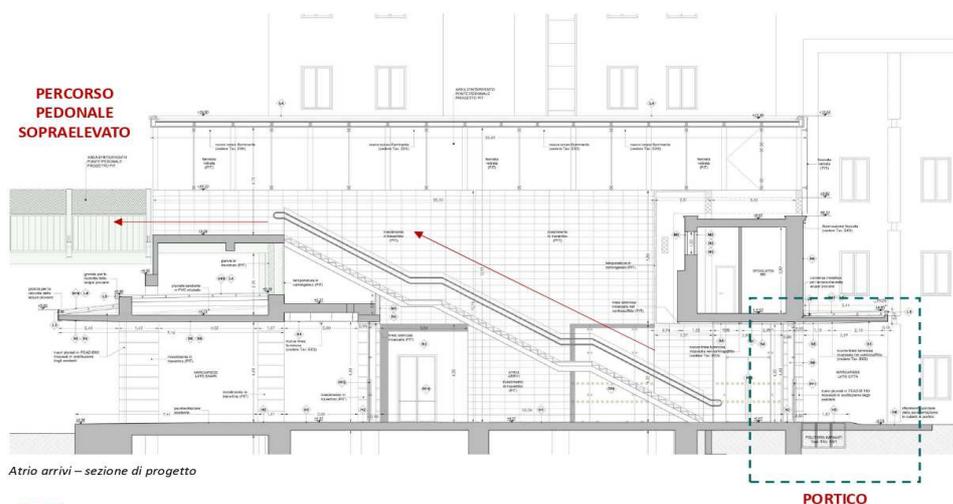
La scelta di inserire delle funzioni diversificate all'interno della nuova galleria riflette la volontà di individuare nel fabbricato viaggiatori un polo attrattivo di funzioni per la città di Terni e trasformare la stazione in un centro multimodale e multifunzionale.





## Stazione di Terni

### Interventi: AMPLIAMENTO ATRIO ARRIVI



Atrio arrivi - sezione di progetto



L'intervento previsto nell'atrio arrivi consentirà di dare maggior respiro ai **collegamenti verticali a servizio del percorso pedonale sopraelevato** ed al contempo creerà le condizioni per una valorizzazione commerciale del F.V. mediante la riqualificazione dei percorsi dei viaggiatori: in quest'ottica si è resa necessaria la scelta progettuale di **chiudere il portico esistente con dei nuovi infissi, collegando funzionalmente di due atrii tramite un intervento poco invasivo.**





## Stazione di Terni

### Interventi: RIQUALIFICAZIONE PORTICO

Al fine di ottenere il massimo della trasparenza e nella volontà di valorizzare le qualità volumetriche dell'edificio, è stato scelto di installare delle **nuove vetrate a filo lucido con vetro temperato e stratificato di sicurezza**, sorrette da sottili montanti arretrati rispetto al filo esterno. Tali scelte architettoniche comporteranno una nuova definizione gerarchica degli spazi, ampliando la distribuzione delle aree del fabbricato aperte al pubblico e costituendo una nuova chiave di lettura del fabbricato viaggiatori, non più come cesoia ma come porta di accesso alla città, grazie al superamento del fascio binari operato con la realizzazione della passerella pedonale.



Portico verso Piazza Dante – vista di progetto



Prospetto principale dal lato Ovest – vista di progetto





## Stazione di Terni

### Interventi: FACCIATE

Sulle facciate sono previsti interventi di **pulitura delle superfici e dei rivestimenti esistenti**, rifacimento intonaci, rimozione e posa di nuovi pluviali, posa di nuovi infissi e vetrate a filo lucido, realizzazione di **nuovo impianto di illuminazione** con corpi illuminanti a led, rimozione della **segnaletica** esistente e posa di nuovi elementi in conformità alle vigenti norme.



Prospetto Piazza Dante





## Stazione di Terni

### Interventi: PIANO 1°- INTERRATO - COPERTURE

Al primo piano gli interventi previsti nei locali RFI attualmente in disuso sono prevalentemente di **tipo impiantistico**; contestualmente è prevista la realizzazione di una nuova scala in carpenteria metallica in luogo di quella esistente, previa demolizione controllata del solaio al piano primo in carpenteria metallica; saranno realizzate inoltre le predisposizioni impiantistiche di base e saranno trattate le strutture portanti in acciaio con idonei protettivi antincendio REI 60.

Parte dei locali situati al piano interrato saranno interessati dalle **opere di fondazione necessarie all'ampliamento dell'atrio arrivi**; inoltre saranno realizzati locali tecnici atti ad ospitare gli impianti.



Schema coperture e pensiline



Sulle coperture e sulle pensiline sono previsti prevalentemente **interventi finalizzati alla messa in sicurezza** delle stesse per le manutenzioni, ed al rifacimento dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche, previa bonifica degli elementi esistenti in amianto.



Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0148644 del 25/11/2020 - Uscita

Firmatari: **Bedini Claudio** (142580272548055601134419001862704638697); **Corea Francesco** (61396507740461310217699565405323676585); **Corea Francesco** (61396507740461310217699565405323676585)

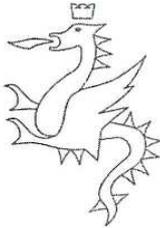
Impronta informatica: 8b030bb43773ce625ca7f322b5fd256f55ed39c5bb3b69f9f0e92712dc87a89d

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



## ALLEGATO B

### CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA



**COMUNE DI TERNI**  
**Ufficio Progettazione strategica**  
**Certificazioni**

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.959

Fax +39 0744.405.902

[sandro.celi@comune.terni.it](mailto:sandro.celi@comune.terni.it)

Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata  
Ufficio Programmazione, Strumenti Urbanistici Innovativi  
**S E D E**

**OGGETTO:** Richiesta di accertamento di conformità urbanistica

VISTA la richiesta presentata dall' **UFFICIO PROGRAMMAZIONE, STRUMENTI URBANISTICI INNOVATIVI** della Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia privata del Comune di Terni nella persona del funzionario Arch. Roberto Meloni, registrata in arrivo il 24/08/2020 prot. n. 98957, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 212 lett. d della L.R. n.01/2015 relativo ai lavori di **"Progetto di recupero ed adeguamento funzionale del fabbricato viaggiatori Lotto B"** come da progetto e specifiche tecniche allegate alla stessa istanza;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 21.1.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

**NUOVO P.R.G.** PARTE OPERATIVA  
(Del. C.C. n. 307 del 15-12-2008 Approvazione)

**03-OP-065 VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA ZONA FIORI E STAZIONE DI TERNI**  
(Del. C.C. n. 45 del 17-02-2014 Approvazione)

## SI CERTIFICA

Che l'immobile oggetto dei lavori in questione è destinato:

### Tavola A - Zonizzazione

S2(sf) Stazione di Terni (art. 129)

### Tavola B - Modalità di attuazione

Stazione ferroviaria (art. 129)

Comune di Terni - C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. 0744.5491 - [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) - [comune.terni@postacert.terni.it](mailto:comune.terni@postacert.terni.it) - P.IVA 00175660554



Perimetro centri abitati (art. 28)

**Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali**

Vulnerabilità elevata (art. 39)

**Tavola D - Zonizzazione acustica**

IV - Classe quarta (art. 32)

**Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree**

2CT4 UNITA' di PAESAGGIO-2CT4 Colle dell'Oro (art. 2CT4)

Perimetri macroaree

5 AMBITO CENTRO

**Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati**

Fascia di rispetto ferrovia art.49 D.P.R. n.753 del 29/10/1999 (art. 33-129)

che pertanto i lavori di **"PROGETTO DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO VIAGGIATORI LOTTO B"** ai sensi dell'art. 212 lett. d della L.R. n. 1/2015 risultano conformi alle previsioni urbanistiche vigenti.

IL DIRIGENTE  
Arch. **Claudio Bedini**

Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. N. 82/2005



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata

Corso del Popolo,30 - 05100 Terni

### ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi  
per le finalità di cui all'Art. 212 della LR 21/01/2015 n. 1 e smi

RIGENERAZIONE DELL'AMBITO  
DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI TERNI  
Lavori di restyling del fabbricato viaggiatori

**ALLEGATO C:** Elementi costitutivi del titolo abilitativo di cui all'Art. 212 comma 1 lettera a) della LR 21/01/2015 n. 1 e smi

#### Obblighi e responsabilità di RFI, dell'impresa e del Direttore dei Lavori per gli aspetti edilizi

- Nello svolgimento dei lavori devono essere seguite tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti applicabili;
- Modalità di esecuzione dei lavori:
  - i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto protocollo 90952 del 31/7/2020 di cui all'Art. 1 comma 2 lettera b dell'Accordo di Programma, di seguito progetto;
  - devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto;
  - l'Accordo di Programma e l'Allegato C allo stesso, nonché i disegni del progetto, devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino all'ultimazione dei lavori come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio amato o precompresso od a struttura metallica;
  - all'esterno del cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
    - Gli estremi dell'Accordo di Programma con l'esplicita indicazione della sua valenza ai fini del titolo abilitativo in quanto contenente gli elementi costitutivi dello stesso;
    - Rete Ferroviaria Italiana quale destinataria degli effetti dell'Accordo di Programma ed il Comune di Terni quale ente da cui dipende il lavoro;
    - il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e delle altre figure soggettive previste dalla legge;
    - l'impresa esecutrice dei lavori;
    - la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
    - la data di inizio dei lavori.
- E' fatto obbligo, qualora ne ricorra l'evenienza, l'osservanza delle disposizioni contenute nel Testo Unico regionale per le foreste approvato con Legge regionale 19 novembre 2001, n. 28, con particolare riguardo alla preventiva autorizzazione all'abbattimento ed allo spostamento di alberi sottoposti a tutela.



### Termini di inizio e ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data pubblicazione dell'Accordo di Programma sul BUR, ed ultimati entro quattro anni dall' inizio dei lavori e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste nell'art. 121, comma 2, della L.R. 21/01/2015, n. 1.e smi e nel regolamento edilizio comunale.

### Condizioni che comportano la decadenza dell'efficacia dell'Accordo di Programma ai fini del titolo abilitativo

- La decadenza di diritto ai fini del titolo abilitativo avviene al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - inosservanza del termine di ultimazione dei lavori;
  - entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche in contrasto con il progetto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di indicato nel presente Allegato C.

### Diritti dei terzi

- Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

### Prescrizioni speciali

- Rispetto delle prescrizioni ed obblighi di all'Art. 12 della Convenzione n. 88/2014, come riformulato ad esito di quanto disposto dalla DGC n. 44 del 19/02/2018 e come recepito dalla Determina Dirigenziale n. 607 del 27/02/2018, che prevede quale compensazione dei contributi per il cambio di destinazione d'uso e per le dotazione territoriale, lo stesso investimento relativo all'intervento di restyling del fabbricato viaggiatori;
- l'esercizio delle attività delle unità immobiliari denominate "SST -Servizi Secondari ai Viaggiatori" al piano interrato, al piano terra, piano primo sono subordinate alla presentazione:
  - dei titoli abilitativi o comunicazione ai sensi degli Artt. 124, 125 0 118 della L.R.1/2015 e smi;
  - della documentazione riguardante l'Impatto Acustico ai sensi della L.R.1/2015 e dal R.R. 2/2015 e smi;
  - della documentazione riguardante il rispetto di quanto stabilito al Capo III "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico del DPR 380/2001 e smi;
- l'esercizio delle attività delle unità immobiliari denominate "SST -Servizi Secondari ai Viaggiatori" al piano interrato, al piano terra, piano primo sono subordinate al rispetto:
  - del DPR 59/2013;
  - delle disposizioni contenute negli artt. 137 e 138 della L.R. 21/1/2015, n. 1;
  - delle disposizioni contenute nel Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del DPR 120/2017.

**Il Dirigente**

**(Arch. Claudio Bedini)**



## ALLEGATO D

Si riportano i principali riferimenti normativi assunti per la redazione del progetto:

### Normativa Nazionale ed Internazionale

- D. Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del Paesaggio” – Il Fabbricato Viaggiatori della stazione di Terni non è soggetto alle disposizioni dettate dal D.Lgs 42/2004, art. 21 comma 4 *ovvero* al vincolo *ope legis*.
- Regolamento edilizio vigente – “Approvato con D.C.C. n. 324 del 22/12/2008 e s.m.i.”
- Regolamento Comunale d’Igiene
- D.Lgs.222/2016 – “Decreto SCIA 2” (e successivi aggiornamenti) che modifica il “Testo Unico dell’edilizia” (D.M. 380/01);
- D.M. 03/08/2015 “Nuovo codice di prevenzione incendi”;
- D.M. 26/06/2015 – “Decreto Requisiti minimi” – Linee guida per la certificazione energetica degli edifici;
- Regolamento (UE) n.1300/2014 della Commissione del 18 novembre 2014 relativo alle specifiche di interoperabilità per l’accessibilità del sistema ferroviario dell’Unione per le persone con disabilità e le persone a mobilità ridotta. Pubblicata il 12 dicembre 2014;
- D.lgs. 81/08 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.M. 14 Gennaio 2008 e s.m.i. “Norme tecniche per le costruzioni”;
- D.M. 37/08 “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”;
- L. 13/89 “Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- D.P.R. 503/96 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” ;
- D.M. 236/89 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche”;
- L.191/1974 “Prevenzione degli infortuni sul lavoro nei servizi e negli impianti gestiti dall’Azienda autonoma delle ferrovie dello Stato”;
- L.R. n. 17 del 18 novembre 2008 “Norme in materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi”;



- D.P.R. 17/R del 25 febbraio 2010 “Regolamento di attuazione dell’articolo 23 sexies della L.R. 39/2005”;
- D.M. 158/2009 “Linee guida nazionale per la certificazione energetica degli edifici”;
- D. Lgs. 152/06 “Norme in materia ambientale”;
- D.L. 311/06 “Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell’edilizia”;
- D. Lgs. 192/05 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”;
- D.lgs. 257/06 “Amianto”;
- D.M. 11 gennaio 2010 “Norme relative all’esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone”;

#### Normativa Ferroviaria

- “Disciplinare tecnico degli elementi tecnico progettuali” (RFI DPR MA IFS 001 B) del 1/12/2016;
- Linee guida per la progettazione: “Accessibilità nelle stazioni a persone” – Elementi per la progettazione (RFI DPR DAMCG LG SVI 009 B) - Maggio 2016;
- Linee guida per la progettazione: “Percorsi tattili per disabili visivi nelle stazioni ferroviarie” - Elementi per la progettazione (RFI DPR DAMCG LG SVI 010 C) – Gennaio 2016;
- Linee guida (RFI DPR DAMCG LG SVI 008 A) per “Illuminazione nelle stazioni e fermate medio/piccole” del 30/10/2014;
- Linee guida: Progettazione di piccole stazioni e fermate. Dimensionamento e dotazione degli elementi funzionali (RFI DPR DAMCG LG SVI 007 B) - Luglio 2014;
- “Manuale del Sistema Segnaletico – Rev. 2013 e successivi aggiornamenti. Istruzioni per la progettazione e la realizzazione della segnaletica a messaggio fisso nelle stazioni ferroviarie” (RFI DPR MA IFS 001 A) del 19/12/2013;
- “Manuale di progettazione per la riqualificazione delle stazioni di media importanza”, (RFI DPR TES LG IFS 001 A) del 19 febbraio 2013;
- Linee guida (RFI DPR TES LG IFS 005 A) per “Aree d’attesa” del 2011;
- Manuale di progettazione delle Opere Civili (RFI DTC SICS MA IFS 001 A) del 30 dicembre 2016.