



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 70 DELL'1.4.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di aprile alle ore 8,40 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	presente
SALVATI Benedetta	Assessore	presente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 44865 DEL 23.03.2021

DIREZIONE PROPONENTE: DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore al Patrimonio Orlando Masselli

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., che prevede che ciascun ente locale, con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà come conseguenza la classificazione degli immobili interessati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, costituendo allegato al bilancio di previsione. Tale Piano è predisposto in ottemperanza all'art.243bis comma 8 lettera g del TUEL che prevede: *"...l'impegno ad alienare i beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali dell'ente..."*;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., parte integrante dell'approvando Documento Unico di Programmazione 2021-2023 DUP dell'Ente;
- gli introiti derivanti dalle alienazioni (escluse quindi le concessioni di valorizzazione), nel caso di enti in dissesto finanziario, sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000.

VISTA:

- la proposta di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2021/2022/2023, predisposta dalla Direzione Attività Finanziarie, salvo successive modifiche, che integra e modifica quello già presentato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156/2020, composto dalle **Tabelle A, B, C, D ed E** contenute nell'elaborato denominato "**Allegato A**", che si allega al presente atto,

e che per quanto riguarda i valori attribuiti a ciascun immobile riporta una stima sommaria, la cui documentazione è depositata agli atti della presente proposta di deliberazione della Giunta Comunale. Al momento della effettiva dismissione del bene tale stima sommaria verrà integrata con gli esatti dati quantitativi, già espressi sommariamente, fermi restando i valori unitari già stimati.

VALUTATA:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)
 1. la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
 2. relativamente all'immobile n.1, ex scuola elementare in loc. Larviano, lo stesso è stato oggetto di contratto di locazione attiva, contratto disdetto dal locatario e pertanto cessato al 31.12.2020. L'immobile ha destinazione urbanistica "G2 Attrezzature di interesse comune (art. 124-NTA)". Versa in condizioni manutentive precarie. Con il presente atto si propone al Consiglio Comunale di ammettere, per l'immobile in oggetto, tutte le destinazioni d'uso previste all'art.124 delle NTA, al fine di rendere l'immobile stesso più appetibile al mercato. Ai sensi dell'art.124 delle NTA, per la parte in cui: *"le modalità di attuazione saranno precisate con deliberazione del Consiglio Comunale che determinerà, nel caso di intervento da parte di privati, eventuali forme di convenzionamento con precisi vincoli di scadenza"*, il Consiglio Comunale si esprimerà con successivi atti;
 3. l'immobile n.2, è costituito da un relitto di area pari a circa mq 630, in P.le Bianchini Riccardi, con destinazione urbanistica "FDS Carburanti (art. 145 delle NTA-Zone per attività economiche di servizio)" e per mq 90 circa a strada, confinante con strada pubblica e con la stazione di servizio realizzata con Autorizzazione Unica n. 93 del 13/04/2012, dalla ditta Coen Damaschi Petroli srl, con sede a Perugia. Il Tipo di Frazionamento effettuato per l'individuazione catastale dell'area da alienare, ha evidenziato uno stato di fatto, ormai consolidato, in conseguenza del quale la destinazione urbanistica a strada, per circa mq 90 interessa l'area da alienare da destinarsi ad area di servizio e la destinazione ad area di servizio riguarda anche una consistente parte di strada pubblica realizzata. Con il presente atto si propone al Consiglio Comunale di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata di ridelimitare le destinazioni urbanistiche a strada e ad area di servizio, tenendo conto dello stato di fatto, derivante dalla realizzazione della strada pubblica, rotonda Piazzale Bianchini Riccardi.
 4. l'immobile n.3 è costituito da un relitto di area, sita in Via Campomicciolo, con destinazione urbanistica "Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi - Art.57 delle NTA - BbV" derivante dalla Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018), della superficie di circa mq 160, da definirsi previa esecuzione del relativo Tipo di Frazionamento.

5. l'immobile n.4, è costituito da due aree, in via Vittime delle Foibe: una con destinazione urbanistica attuale "AGV Spazi pubblici attrezzati a parco Art.172 Aree di verde pubblico (AGV)", di superficie pari a circa mq 737, limitrofa ad un Comparto, oggetto di variante urbanistica approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.26 del 14.03.2018 e l'altra, interna al citato Comparto, con destinazione "sss Art.29 Classificazione delle strade e relative zone di rispetto" di superficie pari a circa mq 243. L'area destinata a verde pubblico, per la quale si prevede l'alienazione, risulta ad un livello più alto rispetto alla fascia di verde pubblico presente lungo il fiume Nera (circa + 3m). Tale particolarità ne caratterizza la vocazione a partecipare alla riqualificazione dell'intera area del limitrofo Comparto di cui alla citata Deliberazione del Commissario Straordinario n.26/2018, mantenendo le caratteristiche attuali con una nuova destinazione a verde privato. L'area interna al Comparto, di cui si prevede l'alienazione, destinata urbanisticamente a strada pubblica ma con attuale utilizzo consolidato come verde stradale, non presenta le caratteristiche per una futura trasformazione in strada, rappresentando invece un onere per l'Ente dovuto alla sua manutenzione quale area verde. Con il presente atto si propone al Consiglio Comunale di dare incarico alla Direzione Urbanistica di prevedere la Variante Urbanistica, per le due aree in oggetto, dalla loro destinazione attuale ad "Aree AV1 Verde Privato art. 174 NTA".

Il prezzo stimato per l'area in alienazione tiene conto dell'istituzione della servitù di passaggio a favore del Comune e dell'impegno dell'acquirente alla realizzazione delle opere per il superamento del dislivello tra la fascia di verde pubblico, presente lungo il fiume Nera e la quota stradale.

6. l'immobile n.5, è costituito da parte dell'ex convento di San Pietro, già inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione del C.C. n.27 del 18.09.2018, per il quale si provvede all'aggiornamento del prezzo di vendita tenendo conto delle variazioni delle valutazioni dei listini immobiliari. Al citato immobile vengono aggiunte altre due unità immobiliari come di seguito specificato.

- immobile censito al Foglio n.116 P.IIa 244 sub7/parte. La citata Deliberazione n.27/2018, aveva escluso dall'alienazione un'unità immobiliare sita al piano terra, ex sede dell'Opera Pia Pubblica Assistenza, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio n.116 P.IIa 244 sub7 in quanto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 11.03.2014 (con approvazione dell'atto d'indirizzo proposto dalla III Commissione Consiliare prot.n.27204/2014) se ne era stabilito l'utilizzo quale ampliamento della limitrofa scuola dell'Infanzia G.Mazzini, vista, al tempo, l'esigenza di incrementare le sezioni esistenti. Dato atto che, ad oggi, non è stato elaborato alcun progetto di utilizzo di tale unità immobiliare, tenuto conto del dislivello esistente tra i relativi locali e la scuola, che ne rende difficoltoso l'utilizzo a favore della scuola stessa, con il presente atto, si propone l'alienazione dell'unità immobiliare stessa, ad esclusione di una porzione limitrofa al vano scale, da meglio identificare tramite aggiornamento catastale, che ne potrà variare il prezzo complessivo in considerazione del valore unitario assunto pari ad €/mq 800,00.
- immobile censito al Foglio n.116 P.IIa 244 sub 2- Magazzino

Il prezzo stimato, per le due unità immobiliari, (F. 116 P.IIa 244 sub7/parte e sub.2) tiene conto delle spese condominiali di ristrutturazione dell'intero edificio (in parte di proprietà di Ater Umbria) da porre in capo all'acquirente, spese quantificate in € 239.915,64 come stabilito nella convenzione sottoscritta dal Comune di Terni ed Ater Umbria, prot.n.162573 del 9.11.2016. Nel caso le suddette spese condominiali dovessero essere corrisposte dal Comune di Terni, il prezzo di vendita delle unità immobiliari dovrà essere incrementato della somma pari alla spesa stessa.

CONSIDERATO CHE:

- Per gli immobili di cui alle tabelle B e C si valuta il permanere della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.
- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella B** (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI):
 1. relativamente agli immobili n.ri 14 e 17, l'alienazione avverrà in seguito alle procedure di cui alla Legge Regionale n.15 del 05/10/2012;
 2. relativamente all'immobile n. 15, ex scuola materna e dell'obbligo sita in Piediluco, ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA del PRG, si è disposta la destinazione "residenziale". L'alienazione potrà avvenire previo trasferimento dell'archivio comunale, della sede del Centro di Educazione Ambientale e della sede del seggio elettorale;
 3. relativamente all'immobile n.16, sito in zona Staino, si è dato incarico alla Direzione Urbanistica, di elaborare proposta di Variante Urbanistica con la nuova destinazione ad Area per servizi con SUC commerciale pari a mq 6.500 modificato con emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" approvato con D.C.C. 230 del 16/07/19, che ne propone la variante in "area per attrezzature di interesse comune", con conseguente nuova stima del valore da redigersi all'esito della variante;
 4. relativamente agli immobili n.ri 14 e 17, realizzati da oltre 70 anni, è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ed eventualmente deve essere ottenuta la relativa autorizzazione ad alienare;
 5. relativamente all'immobile n.18, Palazzo di Giustizia, l'alienazione viene proposta in seguito alle attività svolte dalla INVIMIT, Investimenti Immobiliari Italiani sgr spa, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, finalizzate all'acquisto di immobili di uso governativo. E' stata inviata proposta prot.n.123263 del 26/09/2017 alla INVIMIT senza riscontro. La proposta di acquisto andrà attentamente valutata dai competenti organi istituzionali.

DATO ATTO CHE:

- relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella C** (IMMOBILI CON GARE DESERTE), esperite le relative gare ad evidenza pubblica, risultate deserte, si potrà procedere ad

alienazione tramite procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924 ed alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.360 del 06/08/2015 (almeno due gare deserte prima di procedere alla trattativa privata);

RITENUTO:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella D** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA) di doverne disporre l'esclusione dall'alienazione:
 1. per l'immobile n.1, sito in via Prampolini, si esclude l'alienazione in quanto non si ritiene più idonea una destinazione urbanistica quale area "Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 3.424 UF 0,8 mq/mq", destinazione proposta con Deliberazione del C.C. n.21 del 24/01/2017 che ad oggi non risulta elaborata e discussa. Si ritiene altresì che l'area, dotata di impianti sportivi in disuso, sia coperti che scoperti, debba riacquistare tale funzione pubblica, pertanto, con il presente atto si propone al Consiglio Comunale di dare incarico alla Direzione Urbanistica di prevedere Variante Urbanistica che modifichi l'attuale destinazione con la nuova destinazione "Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV) - art.127 NTA".
 2. per l'immobile n.2, sito in via San Nicandro, la cui alienazione venne approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.239 del 29/11/2011, poi riconfermata fino ad oggi, si esclude l'alienazione in quanto l'Amministrazione ha avviato il procedimento volto all'affidamento in gestione ad ATER Umbria dell'intero immobile a fronte della riqualificazione dello stesso nell'ambito del Programma Integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle Deliberazioni C.I.P.E. n.127/2017 e n.55/2019, che prevede i relativi finanziamenti.
- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella E** (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)
 1. l'immobile n.1, è costituito da un'area di circa mq 990 scoperta e mq 230 di superficie coperta costituita da un fabbricato rurale ed alcune strutture coperte, il tutto destinato ad un'attività di ristorazione. La destinazione urbanistica risulta "Zona FD1(22) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi (art.87 NTA)". I manufatti presenti versano in uno stato manutentivo insufficiente rispetto al valore turistico dell'area della Cascata delle Marmore, con conseguente necessità di prevedere una riqualificazione, nel rispetto dell'attuale destinazione urbanistica. Visto l'interesse generale costituito dallo sviluppo turistico del comprensorio della Cascata delle Marmore, si propone al Consiglio Comunale di disporre, quale strumento più idoneo per il perseguimento del fine pubblico, la concessione/locazione di valorizzazione ai sensi del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001.

ACCERTATO CHE:

- i procedimenti di cui al Piano delle alienazioni troveranno attuazione al momento dell'approvazione del Piano stesso e comunque nel triennio 2021-2023.

VISTI:

- L'art. 107 del T.U. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997
- il R.D. n.827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;
- il D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

PROPONE

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2021/2022/2023, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., come da Allegato "A" Tabelle A, B, C, D ed E della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui al precedente punto, che integra e modifica quello già presentato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156/2020, con gli effetti di legge che tale approvazione determina, quale allegato al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., ai fini dell'inserimento dell'approvando Documento Unico di Programmazione 2021-2013 DUP dell'Ente quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare incarico alla Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata di provvedere a quanto di competenza in riferimento ai procedimenti urbanistici esposti nelle premesse;
5. di dare atto dei rilevanti riflessi contabili di natura finanziaria, economico e patrimoniale e della strategicità ai fini del percorso di risanamento dell'ente;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Angelo Baroni

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Marcucci



ALLEGATO A

COMUNE DI TERNI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di previsione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €	Annualità in cui è prevista la vendita	Misura prevista
1	Scheda 1/2021 Fabbricato ex scuola	Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) G2 Attrezzature di interesse comune (art. 124- NTA)	Nessuna variazione (vengono ammesse tutte le destinazioni previste all'art.124 NTA)	Strada di Larviano, 42	Catasto Terreni F.n.159 P.IIa n 91 (superficie catastale terreno mq 1.420 - sup. immobile esistente circa 150 mq, esatta quantificazione previa elaborazione planimetria catastale)	95.000,00	2021	Alienazione nello stato in cui versa
2	Scheda 2/2021 Relitto area P.le Bianchini Riccardi	FDS Carburanti (art. 145 delle NTA-Zone per attività economiche di servizio) In minima parte sss non attuata	Nessuna variazione ad esclusione della trasformazione della parte sss in FDS	Piazzale Bianchini Riccardi	Catasto Terreni F.n. 118 p.IIa 537 per una (sup. di mq 550) F.118 p.IIa 535, (sup. mq 80) totale mq 630,	60.000,00	2022	Alienazione nello stato in cui versa
3	Scheda 3/2021 Relitto area Via Campomicciolo	Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) BbV Art.57 delle NTA-Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi	Nessuna variazione	Via Campomicciolo	F 140 p.IIa 25/p (sup. circa mq 160, da definirsi previa elaborazione del Tipo di Frazionamento)	9.600,00	2021	Alienazione nello stato in cui versa
4	Scheda 4/2021 Relitto area Via Vittime delle	AGV Spazi pubblici attrezzati a parco Art.172 Aree di	AV1 Art.174 Verde privato	Via Vittime delle Foibe	Catasto Fabbricati F.115 P.IIa 685/p (sup. totale circa mq 980 da definirsi	58.800,00	2022	Alienazione nello stato in cui versa

	Foibe	verde pubblico (AGV) In minima parte sss non attuata Art.29 Classificazione delle strade e relative zone di rispetto)			previa elaborazione del Tipo di Frazionamento)			
5	Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)	Nessuna variazione	Piazza San Pietro	Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 6/parte (superficie in alienazione mq 378- Uffici Parrocchiali – si escludono i locali ottenuti dalla tamponatura del portico) F.n.116 P.IIa n.244 sub 7/parte (superficie in alienazione mq 200- ex sede Opera Pia – salvo mantenimento in proprietà di un locale da definire) F.n.116 P.IIa244 sub.2 sup.catastale mq 26-Magazzino	248.700,00 (Sede uffici parrocchiali) 180.080,00 (ex sede Opera Pia-Magazzino- con spese condominiali a carico dell'acquirente)	2023	Alienazione nello stato in cui versa

TABELLA B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €	Annualità in cui è prevista la vendita	Misura prevista
1	Scheda 1/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Agricolo	Nessuna variazione	Comune di Spoleto	Catasto Terreni F.n.277 P.IIa n. 84 (superficie catastale mq 9910)	8.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
2	Scheda 2/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74 del 30/03/2009.	Nessuna variazione	Strada di Colleluna	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670)	400.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa

3	Scheda 3/2011 Fabbricato ex CRI (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Trevi 116N	Catasto Fabbricati F. n. 73 p.lla n. 410	160.000,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
4	Scheda 4/2011 Fabbricato ex bagni pubblici (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via F. Cavallotti (Papigno)	Catasto Terreni F. n. 161 p.lla n. 352	10.000,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
5	Scheda 5/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Borzacchini	Catasto Terreni F. n. 105 p.lle n.ri 906 (ex 855) (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 902 (ex 689) (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq 694 (4 mq) totale 994 mq circa (Aggiornamento catastale n.20472.1/2012 del 27/02/2012)	298.200,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
6	Scheda 11/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Strada di Santa Maria La Rocca	Catasto Terreni F. n. 85 p.lla n. 97 (2040 mq circa)	10.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
7	Scheda 1/2012 Ex strada comunale Loc. Battiferro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Loc. Battiferro	Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.lla n.46) (mq 135 circa)	2.700,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
8	Scheda 4/2012	<i>Zone E boschive E5 (art. 107)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Ex Strada comunale	Catasto Terreni Strada parte Foglio 75	300,00	2022	Alienazione e nello stato in cui

	Ex strada comunale La Castagna (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)			La Castagna	adiacente p.lla 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa)			versa
9	Scheda 5/2012 Strada sita in Loc. Torreorsina (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)	Nessuna Variazione (sdemanializzazione)	Loc. Torreorsina	Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa)	3.900,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
10	Scheda 2/2007 Terreno e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 19 del 22/01/2007)	(R(A)) Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96).Strada Santa Maria la Rocca: R(B)(1)X e delimitata in comparto,cubatura complessiva max realizzabile mc 3000. Variante approvata con DCC n. 169 del 01/12/2014	Nessuna variazione	Strada S.Maria La Rocca	Catasto Terreni F.n.70 P.lle n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale) Volumetria massima realizzabile mc 3000	300.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
11	Scheda 1/2015 Area sita in Viale Trieste (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)	Bbv Conservazione dei volumi (art.n.57)	Nessuna variazione	Viale Trieste	Catasto Terreni F.n.126 P.lle n.ri 482 (superficie catastale mq 160), 483 (alienazione limitata a mq 13 circa)	8.823,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
12	Scheda 2/2015 Area sita in Via Tre Venezie (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)	Bc7 Completamento i.f.3 mc/mq (art.n.59)	Nessuna variazione	Via Tre Venezie	Catasto Terreni F.n.88 P.lle n.ri 791 (superficie catastale mq 120), 792, (superficie catastale mq 130)	30.000,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
13	Scheda 7/2015 Ex casa del custode della sorgente "La	Zona Agricola (Macroarea n.8)	Nessuna variazione	Località Rosciano di Arrone Voc. Rosciano 108	(Comune di Arrone) Catasto Fabbricati F.14 P.lla n.66 graffata con la n.89 Catasto	60.100,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa

	Lupa" (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)				Terreni F.14 P.IIa n.88			
1 4	Scheda 1/2017 Edilizia residenziale pubblica n.5 Alloggi	Zone A: residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera)	Nessuna variazione	Via della Stella n.ri 11-15	C.F. F.n. 116 p.IIa n. 287 sub 2-3-5-10-11 (n.5 alloggi)	€ 560.700,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
1 5	Scheda 2/2017 Fabbricato ex scuola materna e d'obbligo (loc. Piediluco)	Individuazione destinazione "residenziale" ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA (Del. C.C. 27/2018)	Nessuna variazione	Via Vincenzo Noceta13/E (loc. Piediluco)	C.F. F.n. 170 p.IIa n. 520	€ 960.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
1 6	Scheda 4/2017 Terreno (vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)	Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport (GV e A#GV) (art. 149 NTA) e Zone F aree attrezzate per la protezione civile, gli spettacoli viaggiatori e per le fiere ed i mercati periodici (art.121 NTA)	Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 6.500 (vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)	Zona Staino	C.T. e C.F. Foglio n. 118 particella n. 311, 349/parte, 340/parte, 350/parte, 28, 29/parte, 355/parte, 351/parte, 341/parte, 352, strada/parte	€ 2.000.000,00 (vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
1 7	Scheda 6/2017 Edilizia residenziale n.2 Alloggi e n.1 Magazzino	Zone A: residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera art.163-169 NTA)	Nessuna variazione	Via Tre Colonne n.72	C.F. F.n. 115 P.IIe n.ri 177 sub 8, 9, 10	€ 241.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
1 8	Scheda 3/2017 Palazzo di Giustizia	Zone A: residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)	Nessuna variazione	Corso del Popolo, 40	C.F. F. n. 115 p.IIa n. 340	€ 11.253.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
1 9	Scheda 4/2018 Area non utilizzata	Variante al PRG ed al PAIP Del. C.C. n.237 del 26/07/2010 Variante al PRG Del. C.C. 250 del 14/12/2020 BV Verde privato	Nessuna variazione	Via Alberto Guidi	C.T. F.n.90 p.IIa 1214/parte (area da alienare pari a circa mq 550 di superficie da determinarsi previo frazionamento)	5.775,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
2	Scheda	Zone A Centri Storici	Nessuna variazione	Loc.	C.F.	14.250,00	2021	Alienazione e nello

0	2/2018 Ex seggio elettorale	Minori art. 56 NTA		Miranda	F.n.184 p.Ila 189 sub 3 (superficie circa mq 30)			stato in cui versa
2 1	Scheda 1/2014 Area sita in Via Proietti Divi (Alienazione disposta con DCC 156/2020)	<i>FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio (art.n.91)</i>	Nessuna variazione	Via Proietti Divi	Catasto Terreni F.n.85 P.Ile n.ri 676/p (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677/p (alienazione limitata a mq 140 circa), 673/p (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674/p (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup.totale mq 2.302	425.000,00	2021	Alienazion e nello stato in cui versa
2 2	Scheda 15/2011- 1/2019 Area di servizio	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Prati	Catasto Terreni F. n. 113 p.Ila n. 96/parte (alienazione per 1.074 mq circa, già disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011, alla quale si aggiunge una superficie pari a circa mq 1.526 derivante dalla Variante urbanistica D. C. C. n.33 del 27/09/2018) Sup. Totale mq 2.600	494.000,00	2021	Alienazion e nello stato in cui versa
2 3	Scheda 2/2010 Fabbricato (ex-scuola) (Alienazione disposta con DCC 156/2020)	<i>Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)</i>	Nessuna variazione	Via Vanzetti	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.152 (immobile in corso di accatastamento) Sup. Immobile circa mq 250- area di pertinenza mq 684	125.000,00	2021	Alienazion e nello stato in cui versa
2 4	Scheda 1/2020 Terreno già concesso in diritto di superficie - Del. G.C. n.277 del 21/05/09	<i>Attività estrattive (DE) 2.1 Area riconvertita all'uso turistico ambientale (art. 85)</i>	Nessuna variazione	Strada di Marmore n.46	Catasto Terreni F.n.163 Part.n.373 (ex Part.n.88, 89 e 371)	200.000,00	2022	Alienazion e nello stato in cui versa
2 5	Scheda 3/2020 Terreno e Fabbricato in	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)</i>	Nessuna variazione	Via San Liberatore	Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.189 sup. mq circa 20-	9.100,00	2021	Alienazion e nello stato in cui

	loc. San Liberatore				Catasto Terreni F.n.94 Part.n.433/part e area pertinenziale circa mq 460			versa
26	Scheda 1/2011 Fabbricato Ex DICAT (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	Comparto con tre zone: una destinata ad attrezzature di interesse comune con quota residenziale, fino ad un massimo del 50%, (ag2b(iii)), una destinata a verde privato (av1(iii)) ed una destinata a viabilità – marciapiedi, accessi carrabili e pedonali (s) e che si attua, con intervento edilizio diretto con convenzione accessiva (Variante approvata con Del. C.S. n.26 del 14/03/2018)		Viale via Vittime delle Foibe, 2	C.F. Catasto Fabbricati F.115 p.lla 705 (sup. castale mq 357), F.115 p.lla 686 (sup. catastale mq 495), F.115 p.lla 374 dal sub 17 al sub 31(n. 12 alloggi) Tipo di Frazionamento, prot. n. TR0003805 del 21/01/2020, n. 1557.1/2020	1.058.000,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
27	Scheda 2/2020 Terreno e Fabbricato in loc. San Liberatore	Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)	Nessuna variazione	Via dell'Ontiera 3,5,7	Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.36 sub.1,2, 3 sup. tot mq circa 220- Terreno area pertinenziale circa mq 480	45.250,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
28	Scheda 2/2019 Area in Strada di Santa Giusta	E7 Corridoio vegetale (vegetazione di confine, arbusti, vegetazione ripariale) (art. 109) R(S) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96)	Nessuna variazione	Strada di Santa Giusta	Catasto Terreni F.n.87 Part.n.927/part e Superficie in alienazione -R(s) mq 520- E7 mq 1220 Per complessivi mq 1740	7.470,00	2021	Alienazione e nello stato in cui versa

TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €	Annualità in cui è prevista la vendita	Misura prevista
1	Scheda 1/2002	Zone R di riqualificazione	Nessuna variazione	Loc. La Romita	Catasto Terreni F.n.91 P.lle n.ri	106.000,00 (riduzione)	2022	Alienazione e nello

	Terreni e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 80 del 29/04/2002)	paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)			69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere)	prezzo con Del. G.C. n.427 del 10/09/2008)		stato in cui versa
2	Scheda 2/2005 Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	Zone E1 Agricole	Nessuna variazione	Loc. Torreorsina	Catasto Fabbricati F.n.95 p.IIa n.354 Catasto Terreni F.n.95 P.IIa 165 e 166	180.000,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
3	Scheda 1/2008 Fabbricato (ex C.R.I.) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008)	Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)	Nessuna variazione	Strada di Campomiccio	Catasto Fabbricati F.n. 131 P.IIa n.295 (mq 82 catastali edificio- mq 230 catastali intera particella)	123.590,00 (Revisione prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
4	Scheda 5/2009 Fabbricato (ex scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009	Nessuna variazione	Collestatte Piano	Catasto Fabbricati F.n.146 P.n.ri 282 mc 2.236 catastali - edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera particella)	342.550,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n. 289 del 28/08/2012)	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
5	Scheda 6/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Comparto B2 e C1 e parte viabilità	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.42 (superficie catastale mq 1900)	70.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
6	Scheda 7/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Comparto B2	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.479 (superficie catastale mq 30)	1.200,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
7	Scheda 8/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Zona E1 e parte viabilità	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni F.n.13 P.IIa n.123 (superficie catastale mq 2740)	6.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
8	Scheda 9/2009 Terreno	Zona E4 boschiva	Nessuna variazione	Comune di	Catasto Terreni F.n.21 P.IIa n.424	1.330,00	2023	Alienazione e nello stato in

	(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)			Stronccone	(superficie catastale mq 1330)			cui versa
9	Scheda 5/2010 Fabbricato (ex-scuola per l'infanzia) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone B Per Insediamenti Residenziali BCv Conservazione dei volumi</i>	Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.	Via Trevi	Catasto Fabbricati F.n.73 Part.n.249. (mq 420 – mc 1.460 edificio)	229.500,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011)	2021	Alienazione e nello stato in cui versa
10	Scheda 14/2011 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Ippocrate 449	Catasto Fabbricati F. n. 184 p.IIa n. 101 (1196 mc edificio-superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino)	221.000,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307 del 10/11/2011)	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
11	Scheda 1/2013 Terreno (Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i>	Nessuna variazione	Strada di Monte Argento	Catasto Terreni F.n.140 P.IIa n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa)	56.200,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
12	Scheda 2/2013 Terreno (Area di servizio in proprietà superficaria alla ditta Q8) (Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA</i>	Nessuna variazione	Via Di Vittorio 105-107-109-111	Catasto Terreni F.n.123 P.IIa n.418 (1500 mq catastali)	294.500,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
13	Scheda 3/2013 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)	<i>G2 Attrezzature di interesse comune</i>	Nessuna variazione	Via delle Terre Arnolfe	Catasto Terreni F.n.46 P.IIa n.728	292.000,00	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
14	Scheda 10/2009 Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)</i>	Nessuna variazione	Via Colle Dell'Oro	Catasto Fabbricati F.N.86 P.IIa n.74 sub3	1.742.500,00 (revisione prezzo con Del. G.C. n.307 del 10/11/2011)	2022	Alienazione e nello stato in cui versa

15	<p>Scheda 3/2010</p> <p>Fabbricato (ex-scuola elementare)</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)</p>	<p>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n. 18 del 07/02/2011)</p>	Nessuna variazione	Zona Fiori	<p>Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705</p>	<p>250.000,00</p> <p>(l'immobile è stato oggetto di concorso pubblico ex Del. G.C. n.258 del 05/10/2011. Allo stato attuale è libero da vincoli di aggiudicazione)</p>	2023	Alienazione e nello stato in cui versa
16	<p>Scheda 3/2009</p> <p>Fabbricato</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)</p>	<p>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del.C.C. n. 249 del 05/11/2012)</p>	Nessuna variazione	Via delle Conce	<p>Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138.</p>	137.000,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
17	<p>Scheda 1/2010</p> <p>Area</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)</p>	<p>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 249 del 05/11/2012)</p>	Nessuna variazione	<p>Via delle Conce /</p> <p>Via Cristoforo Colombo</p>	<p>Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121)</p>	10.000,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
18	<p>Scheda 4/2010</p> <p>Fabbricato ex scuola elementare (loc. Poscargano) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)</p>	<p>Zone B: insediamenti residenziali di completamento Bc6-if 1,8 mc/mq art.59 N.T.A. (variante urbanistica D.C.C.n.18/2011)</p>	Nessuna variazione	<p>Via del Convento, 131 (loc. Poscargano)</p>	<p>C.T. F.n. 177 p.IIa n. 7</p>	412.620,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
19	<p>Scheda 3/2018</p>	<p>BV Verde privato (Variante al PRG Del. C.C. n.82 del 14/03/2016)</p>	Nessuna variazione	Strada di Vallemicero	<p>C.T. F.n.455 p.II 1149/parte (area da alienare pari a circa mq 40 di superficie da determinarsi previo frazionamento)</p>	3.400,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa
20	<p>Scheda 3/2015</p> <p>Locale commerciale sito in Via Cavour n.109</p> <p>(Alienazione disposta con DCC 156/2020)</p>	<p>AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera – art. 163-169)</p>	Nessuna variazione	Via Cavour n.109	<p>Catasto Fabbricati F. n. 116 P.IIa n.4 sub 2 (mq 47,55 circa)</p>	62.373,00	2022	Alienazione e nello stato in cui versa

21	Scheda 1/2007 Fabbricato ex scuola elementare Piediluco	Zone G2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Nessuna variazione	Via Noceta 13 e 13/A	Catasto Fabbricati F.n.170 P.IIa315	425.600,00	2022	Alienazioni e nello stato in cui versa
----	---	---	--------------------	----------------------	-------------------------------------	------------	------	--

TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	Scheda 5/2017 Terreno e Fabbricato	Zone F attrezzature per l'istruzione superiore e l'università (F21, F22, F22a) (art.114 NTA)	Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 3.424 UF 0,8 mq/mq	Via Prampolini	C.F. Foglio n. 133 P.IIa n.279	€ 1.100.000,00
2	Scheda 9/2011 Edilizia residenziale pubblica da completare Quartiere Fabbri	Zone A: residenziali AAb3 (ristrutturazione edilizia pesante)	Nessuna variazione	Via San Nicandro n. 78	C.F. F.n. 116 p.IIa n. 277 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 F.n. 116 p.IIa 278 sub. 1 (n.6 alloggi- locali commerciali piano terra)	€ 645.000,00 <i>(di cui € 382.000 – n.6alloggi-€263.000 locale commerciale)</i>

TABELLA E (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €	Annualità in cui è prevista la valorizzazione	Misura prevista
1	Scheda 6/2011 Fabbricato sito in Loc. Campacci di Marmore (ristorante)	Zona FD1(22) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi (art.87)	Nessuna variazione	Via della Cascata 5	C.F. Foglio n. 165 P.IIa n.147 C.T. Foglio n. 165 P.IIa n.444/parte (circa 990 mq)	Da definire in fase di elaborazione e del bando pubblico e di approvazione e del progetto di valorizzazione	2021	Concessione/localizzazione di valorizzazione



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 44865 del 23.03.2021;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini