



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 14.03.2022

OGGETTO: PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - AVVISO "MIN. CULTURA - TEATRI" (MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO, COMPONENTE 3 - TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI - [OB.2, SALE TEATRALI PUBBLICHE E PRIVATE ATTIVE] PER UN TOTALE DI 100.000.000,00 EURO FINANZIATO DALL'U.E. - NEXTGENERATIONEU), APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ECO-EFFICIENZA DEL TEATRO "SERGIO SECCI".

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13,00 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario Matteo Sperandeo, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
SALVATI Benedetta	Vice sindaco	presente
CECCONELLI Maurizio	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
CINI Federico	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	assente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA di Giunta Comunale PROT. 38553 del 09.03.2022

ISTRUTTORIA: Direzione lavori Pubblici - Manutenzioni

OGGETTO: PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Avviso "Min. Cultura - Teatri" (*Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo, Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare efficienza energetica di cinema, teatri e musei - [Ob.2, sale teatrali pubbliche e private ATTIVE]* per un totale di 100.000.000,00 euro finanziato dall'U.E. - *NextGenerationEU*), Approvazione progetto definitivo-esecutivo di riqualificazione energetica ed eco-efficienza del Teatro "Sergio Secci".

Assessore proponente: ing. Benedetta Salvati – Ass. LL.PP - Manutenzioni.

Premesso che:

- è finalità irrinunciabile nella gestione delle Opere e delle Infrastrutture pubbliche il perseguimento dell'efficienza dei sistemi edificio-impianti, della riduzione dei consumi energetici e della riqualificazione degli edifici di proprietà comunale afferenti il sistema di fruizione culturale;
- nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo, Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - è stato stanziato l'importo totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'U.E. - *NextGenerationEU*, equiripartito tra Ob.2 (Teatri) ed Ob.3 (Cinema);
- per quanto riguarda i Teatri, il Ministero della Cultura ha pubblicato apposito avviso per la riqualificazione tecnologica ed energetica, aperto dal 27/12/2021 al 18/03/2022;
- gli interventi candidabili devono essere finalizzati alla realizzazione di progetti e/o all'acquisto di beni/servizi che abbiano come oggetto: pianificazione tecnico-economico-finanziaria, audit energetici, analisi ambientali iniziali, valutazione dell'impatto ambientale, rilievi e valutazioni finalizzate all'individuazione di criticità, individuazione dei conseguenti interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche; interventi sull'involucro edilizio; interventi di sostituzione e acquisizione di apparecchiature, strumenti, sistemi, dispositivi, software applicativi digitali, nonché strumentazione accessoria per il loro funzionamento, acquisizione di brevetti, licenze e know-how; installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
- i contributi massimi ammissibili per ciascun intervento (inerente strutture attive per almeno l'80% delle ultime stagioni teatrali), relativi all'80% degli importi complessivi per lavori (IVA compresa), servizi e incentivi associati, vengono calcolati secondo le fasce di posti a sedere disponibili (in particolare, per un massimo di 250.000 Euro tra 100 e 499 posti a sedere);
- il teatro comunale "Sergio Secci", che presenta n.320 poltrone, necessita di interventi di riqualificazione energetica e tecnologica, con speciale riferimento alla centrale termica ed all'involucro edilizio, in linea con gli obiettivi di miglioramento

delle prestazioni energetiche ed ottimizzazione dei consumi energetici indirizzati nell'Avviso in oggetto;

Considerato che:

- il RUP designato della Dir. LL.PP., Ing. Nazareno Claudiani, titolare dell'Uff. Impianti Energia Illuminazione pubblica, si è attivato, con la struttura dell'ufficio, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'Art.23 c.4 del D. Lgs.50/2016, dei lavori di riqualificazione energetica ed eco-efficienza del Teatro "Sergio Secci";
- gli elaborati del progetto definitivo- esecutivo redatto sono stati oggetto di regolare procedimento di verifica ed atto di validazione susseguente;
- il quadro economico riassuntivo del progetto definitivo-esecutivo dei lavori sopra citati è il seguente:

#	VOCE	Importi	
A	Importo lavori CME & sicurezza		233.865,36
B	Costi sicurezza	27.742,12	
C	Importo netto CME	206.123,24	
D	Oneri sicurezza	9.950,13	
E	Costi stimati m.o.	32.709,76	
G	Importo sogg. rib.	163.463,35	
	Somme a disposizione		
G	Rilievi, accertam., indagini	1.500,00	
H	Incarichi S.I.A. e servizi prof.	27.971,84	
I	Incentivo funzioni tecniche 80% x 2%	3.741,85	
J	Quota p. incentivo strum. 20% x 2%	935,46	
K	IVA spese tecniche 22%	6.153,80	
L	IVA lavori 10%	23.386,54	
M	Servizi accessori, impreved., arrot.	2.445,15	
	Tot. importi a disp.		66.134,64
		TOTALE GEN.	300.000,00

di cui Euro 240.000 (80%) a carico del PNRR ed Euro 60.000 (20%) da individuare a carico del bilancio comunale;

Visti i pareri resi ai sensi ed agli effetti dell'Art.49 D. Lgs.267/2000:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Dir. LL.PP. e Manutenzioni;
Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie;

Visto l'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa;
2. di approvare la partecipazione all'Avviso PNRR "Ministero della Cultura - Teatri" (cod. M1C3-Miss.1-Componente 3-Inv.1.3-Ob.2), mediante la progettazione e la susseguente candidatura degli interventi di riqualificazione tecno-energetica ed eco-efficienza necessari per il teatro "Sergio Secci", per un importo complessivo del progetto di Euro 300.000;
3. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica ed eco-efficienza del teatro "Sergio Secci", consistenti nella sostituzione della centrale termica, realizzazione di sistemi di telecontrollo e di un involucro edilizio per la ottimizzazione dei consumi energetici (composto dagli elaborati, depositati agli atti dell'ufficio: a. Relazione generale, b. Relazione tecnico-specialistica, c. Elaborati grafici, d. Calcoli impiantistici, e. Diagnosi Energetica *ex ante* e previsione *ex post*, f. Computo metrico estimativo, g. Stima Oneri Sicurezza, h. Quadro economico, i. Cronoprogramma, j. Piano di Sicurezza e Coordinamento, k. Piano di Manutenzione dell'Opera), per un importo totale di Euro 300.000,00, così composto:

4. di

#	VOCE	Importi	
A	Importo lavori CME & sicurezza		233.865,36
B	Costi sicurezza	27.742,12	
C	Importo netto CME	206.123,24	
D	Oneri sicurezza	9.950,13	
E	Costi stimati m.o.	32.709,76	
F	Importo sogg. rib.	163.463,35	
	Somme a disposizione		
G	Rilievi, accertam., indagini	1.500,00	
H	Incarichi S.I.A. e servizi prof.	27.971,84	
I	Incentivo funzioni tecniche 80% x 2%	3.741,85	
J	Quota p. incentivo strum. 20% x 2%	935,46	
K	IVA spese tecniche 22%	6.153,80	
L	IVA lavori 10%	23.386,54	
M	Servizi accessori, imprev., arrot.	2.445,15	
	Tot. importi a disp.		66.134,64
		TOTALE GEN.	300.000,00

impegnare

l'Amministrazione Comunale a finanziare la quota di compartecipazione pari ad € 60.000 in caso di collocazione in graduatoria utile del progetto da parte del Ministero della Cultura;

5. di fornire mandato alla Direzione LL.PP. ed al RUP individuato, Ing. Nazareno Claudiani, per il caricamento del progetto e delle dichiarazioni previste nell'Avviso sull'apposita piattaforma web ministeriale;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini



LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n.38553 del 09.03.2022;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Matteo Sperandeo

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini