



**Adunanza del giorno** 14.9.2017  
**N.** 251

Oggetto: Art. 31 Legge 448/98 - Corrispettivi per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie all' ATER - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 15,15 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOLLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
CORRADI Sandro  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
	A
P	
P	
	A
P	

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Luciano Sdogati

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **14-09-2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

TERNI **14-09-2017**

Premesso che:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*[Signature]*

- Ai sensi della Legge 28/12/1995 n. 549, art. 3 commi 75 - 81, come modificata dall'art. 3 della Legge 23/12/1996 n. 662 e dall'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge 23/12/1998 n. 448 è stata data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati in base alla legge 18.4.1962, n. 167 e quelle delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865;

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

- in applicazione delle menzionate disposizioni di legge, il Comune di Terni, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 206 del 24/06/1996, n. 106 del 12/04/2010 e n. 126 del 19/06/2017 individuava le aree da cedere;

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- in particolare con l'Atto di Consiglio Comunale n. 126 del 19/06/2017 veniva deliberato di attuare il progetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge n.448 del 23/12/1998 e s.m.e i. per i seguenti interventi ATER Umbria:

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

- Via della Fiera, 4
- Via della Fiera, 6 e 8
- Via del Mandorlo, 8 e 10
- Via del Mandorlo, 11
- Via del Mandorlo, 17, 19 e 21
- Via XX Settembre, 73/75 e Strada S. Filomena, 2/4/6
- Via XX Settembre, 131 e 133
- Via XX Settembre, 145/151, 153/155 e 157
- Via XX Settembre, 172
- Via Farini, 17-33
- Via delle Terre Arnolfe, 33

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo  
*[Signature]*

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG. x CC
- Urbanistica / Edilizia
- Patrimonio
- Attività Finanziarie
- Sindaco
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE



*[Signature]*

*[Signature]*

- Via G. Brodolini, 1,3,5,10,24, 2,4,6,8, dal 28 al 52
- Via Guazzaroni, 7
- Via S. Tabarrini, 5, 7, 9 e Via Guazzaroni, 1,3,5.

▪ che il comma 48 della Legge 23/12/1998 n. 448 così modificato dall'art. 1, comma 392, legge n. 147 del 2013 prevede testualmente:

*“ Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.”;*

▪ nel rispetto della succitata normativa e della D.C.C. 126/2017 si è proceduto, col supporto tecnico di specifiche professionalità individuate all'interno dell'Amministrazione Comunale, alla determinazione dei corrispettivi dovuti per la trasformazione dei singoli interventi ATER ed alle verifiche catastali per l'esatta individuazione del numero di appartamenti e delle unità immobiliari da trasformare;

Preso atto che:

▪ con Atto di Consiglio Comunale n. 126 del 19/06/2017 veniva altresì deliberato di riportare in Consiglio l'importo definitivo, una volta accertato, quale corrispettivo dovuto dall'ATER al Comune per la cessione del diritto reale di proprietà di tutti gli immobili oggetto della transazione;

Visto

- L'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- il parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente della Direzione Qualità Urbana e del Paesaggio Dott. M. Fattore, in data 13.9.2017;
- il parere favorevole di Regolarità Contabile espresso ai sensi del “Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 173/1998”, Art. 5 comma 1 punto c. dalla Dirigente pro tempore Dott.ssa S. Finocchio in data 13.9.2017;
- la Legge 22 ottobre 1971 n.865;
- la Lgge 23 dicembre 1998 n. 448 - comma 45 e seguenti;
- il vigente Regolamento per la concessione in diritto di superficie e la cessione in proprietà delle aree comprese nel piano di zona P.E.E.P. del Comune di Terni approvato con D.C.C. n. 232 del 17/12/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 24/06/1996;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 12/04/2010;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 19/06/2017;
- - l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000.

Per quanto sopra esposto,

Con voti unanimi

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luciano Sdogati

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

D E L I B E R A

➤ Di proporre al Consiglio Comunale:

1) di prendere atto:

- che l'importo definitivo, accertato ai sensi del comma 48 della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m. e i., quale corrispettivo dovuto dall'ATER al Comune per la cessione in proprietà di tutti gli immobili già individuati dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 206 del 24/06/1996, D.C.C. n. 106 del 12/04/2010 e D.C.C. n. 126 del 19/06/2017, è pari ad **€ 4.096.583,17**;
- che, nello specifico, l'importo di **€ 4.096.583,17** è derivante dalla somma dei corrispettivi di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativi ai seguenti interventi ATER che potranno essere incamerati in finzione delle scelte degli interventi da trasformare che l'ATER Umbria intenderà fare, compatibilmente con le risorse a propria disposizione:

N.ro	INDIVIDUAZIONE	Numero Alloggi e U.I.	CONVENZIONE	IMPORTO
A 1	Via della Fiera, 4	34	Rep. 28961/88	€ 92.763,53
A 2	Via della Fiera, 6 e 8	64	Rep. 27831/87	€ 188.329,65
A 3	Via del Mandorlo, 8 e 10	80	Rep. 27101/86	€ 227.844,44
A 4	Via del Mandorlo, 11	24	Rep. 26529/85	€ 70.529,00
A 5	Via del Mandorlo, 17, 19 e 21	72	Rep. 26535/85	€ 318.794,28
A 6	Via XX Settembre, 73/75 e Strada S. Filomena, 2/4/6	80	Rep. 23790/81	€ 593.004,67
A 7	Via XX Settembre, 131 e 133	44	Rep. 26528/85	€ 224.829,60
A 8	Via XX Settembre, 145/151, 153/155 e 157	112	Rep. 23789/81	€ 698.731,64
A 9	Via XX Settembre, 172	42	Rep. 26009/84	€ 231.780,48
A 10	Via Farini, 17-33	64	Rep. 31203/93	€ 282.869,77
A 11	Via delle Terre Arnolfe, 33	1	Rep. 35610/04	€ 22.217,73
A 12	Via G. Brodolini, 1,3,5,10,24, 2,4,6,8 e dal 28 al 52,	274	Rep. 25463/83	€ 855.189,51
A 13	Via Guazzaroni, 7	40	Rep. 26533/85	€ 141.832,94
A 14	Via S. Tabarrini, 5, 7, 9 e Via Guazzaroni, 1, 3, 5	41	Rep. 26534/85	€ 147.865,93
	TOTALE	<b>974</b>		<b>€ 4.096.583,17</b>

2) Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luciano Sdogati

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano