

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

## AVVISO PUBBLICO

per la presentazione da parte di Operatori Economici di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 della

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI

alla successiva Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di

**Adeguamento sismico ed efficientamento energetico  
Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni**

*“Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”*

**CUP F41B22000490001 CIG 9851981FE6**

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)

**Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”**

#### PREMESSE

- Il Comune di Terni ha partecipato all'avviso in oggetto riportato, candidando interventi di adeguamento sismico e/o contenimento dei consumi energetici su vari edifici scolastici di scuola primaria e secondaria di primo grado;
- L'intervento relativo alla “Scuola elementare Campitello Via del Rivo 241 Terni - messa in sicurezza, adeguamento sismico e riqualificazione edilizia” - CUP F41B22000490001, è stato ricompreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale regionale n. 1876 del 22/02/2022 di adozione della graduatoria di cui all'avviso ad evidenza pubblica in oggetto;
- Con il Decreto n. 318 del 06.12.2022 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha approvato definitivamente l'ammissione a finanziamento dell'intervento di “Messa in sicurezza, adeguamento sismico e riqualificazione edilizia della Scuola elementare Campitello Via del Rivo 241 Terni” CUP F41B22000490001 fissando, tra l'altro, l'aggiudicazione dei lavori al **15.09.2023** pena la decadenza del finanziamento;
- È obbligo garantire l'avvio tempestivo delle attività e delle procedure per l'affidamento dei lavori nel rispetto dei milestone e target del PNRR e secondo le indicazioni del Ministero dell'istruzione per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti;
- Con Determina Dirigenziale n. 473 del 20.02.2023 si è provveduto ad accertare in parte entrata al Cap. 2066, accertamento n. 427 del 2023, l'importo relativo all'intervento di “Messa in sicurezza, adeguamento sismico e riqualificazione edilizia della Scuola elementare Campitello Via del Rivo 241 Terni” per la somma complessiva di €1.081.594,47;
- Con Decreto n. 124 del 13.03.2023 il Ministero dell'Economia e delle finanze ha approvato la preassegnazione dell'incremento del finanziamento del 10% per l'incremento dei costi dovuto all'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali pari ad € 108.159,45;
- L'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 annualità 2023 approvato con DCC n. 54 del 06.04.2023 L00175660554202200041
- Il progetto esecutivo dei lavori PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”, “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO Scuola Elementare Campitello, Via del Rivo, 241” Finanziato dall'Unione europea – Next GenerationEU. - CUP

F41B22000490001, consegnato dal RTP incaricato della progettazione nell'ambito del Decreto Direttoriale n. 001333/2020, giusta DD 1685/2021, con nota prot. n. 67509 del 26.04.2023, e con nota prot. 80652 del 18.05.2023, dell'importo complessivo di € 1.189.753,92 è stato approvato con D.G.C. n. 147 del 24.05.2023;

- Ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in caso di mancato raggiungimento, nei tempi assegnati, dei milestones e dei target previsti per l'intervento in oggetto, il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR pone in essere tutte le iniziative necessarie a correggere e sanzionare le irregolarità, ovvero avvia le più opportune forme di riduzione o revoca dei contributi, come previsto dall'articolo 8 del medesimo decreto-legge n. 77 del 2021 e secondo quanto previsto dallo schema di convenzione;
- I tempi di attuazione degli interventi rientranti nel PNRR, come si evince da quanto sopra riportato, sono stringenti e tutti i casi di riduzione o revoca del contributo comportano l'obbligo per l'Amministrazione di restituire le somme di finanziamento, secondo le indicazioni dettate dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, in ossequio alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia.
- L'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'istruzione procede a dichiarare la decadenza dal finanziamento concesso nei seguenti casi:
  - mancata aggiudicazione dei lavori, da parte dell'Amministrazione, entro il termine del 15 settembre 2023;
  - mancata avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
  - mancata conclusione dei lavori entro il termine del 31 marzo 2026;
  - collaudo lavori entro il 30 giugno 2026.

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente Avviso (di seguito, "**Avviso**"), in esecuzione della DD 1710 del 09.06.2023, raccoglierà le Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

L'affidamento avrà luogo nel rispetto dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, tramite Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di 15 (quindici) Operatori Economici, ove esistenti, individuati in base ad apposita Indagine di Mercato.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di Mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico "Net4market" (di seguito, "**Piattaforma Telematica**"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) (di seguito, "**Portale**"), ai sensi dell'art. 74, co. 1, del Codice.

La documentazione completa relativa alla procedura in oggetto, allegata quale parte integrante del presente Avviso è accessibile al suindicato indirizzo oltreché sul profilo del committente del Comune di Terni all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti":

1. Modello di manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva;
2. Disciplinare Telematico;
3. Quadro economico;
4. Capitolato speciale appalto;
5. Patto di Integrità;
6. Informativa GDPR;

Ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli Operatori Economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

## **1. PRINCIPI GENERALI**

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente ad acquisire Manifestazioni di Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le Manifestazioni di Interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

## **2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*Stazione Appaltante:*

Comune di Terni

Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni (TR)  
P.IVA 00175660554  
Telefono: 0744.5491  
PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>  
Codice NUTS: ITI22

Persone di contatto:

- Dott.ssa Marta Di Filippo (tel. 0744.549675, mail [marta.difilippo@comune.terni.it](mailto:marta.difilippo@comune.terni.it));
- RUP Geom. Stefano Fredduzzi (tel. 0744.549000, mail [stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it));

### 3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola elementare Campitello, Via del Rivo, 241 Terni - *Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU"* - CUP F41B22000490001.

Gli interventi da eseguire sulla struttura si suddividono in interventi a carattere architettonico/energetico ed interventi che riguardano il miglioramento delle prestazioni strutturali dell'edificio.

I primi, in sintesi, sono interventi che riguardano principalmente l'architettura dell'edificio e il miglioramento degli impianti, possiamo così riassumerli:

- La sostituzione degli infissi esistenti;
- L'adeguamento normativo dei servizi igienici;
- La posa in opera di una controsoffittatura fonoassorbente e finiture interne;
- Il tombamento e la successiva realizzazione della nuova centrale termica;
- La posa in opera dell'impianto fotovoltaico;
- Impianti meccanici;
- La sostituzione dei corpi illuminanti con plafoniere LED.

La seconda tipologia di interventi ha la finalità di ripristinare adeguati livelli di sicurezza per gli utenti del plesso scolastico e di adeguarlo alle normative vigenti, conferendo alle strutture le caratteristiche di sicurezza che necessitano. Tali interventi possiamo riassumerli come segue:

- Interventi di rinforzo dei solai esistenti sia nel blocco scuola che nel blocco bagni;
- Interventi di rinforzo delle strutture verticali sia del blocco scuola che del blocco bagni;
- Demolizione e posa in opera della nuova copertura in acciaio.

Si evidenzia che nella realizzazione dell'intervento in questione dovranno essere rispettate tutte le specifiche tecniche previste dai decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (DM 256/2022) e relativi allegati all'art. 18 della Legge 28 dicembre 2015 n. 221 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.Lgs 56/2017), in quanto applicabili, e quelle relative al PNRR, **con particolare riferimento al principio del DNSH**: a tal proposito si richiama la documentazione di riferimento scaricabile al seguente link <https://italiadomani.gov.it/it/Interventi/dnsh.html>

**L'importo totale dell'appalto è di € 882.931,19** (*ottocentottantaduemilanovecentotrentuno/19*), oltre IVA, di cui **€ 846.956,00** (*ottocentoquarantaseimilanovecentocinquantasei/00*) importo soggetto a ribasso ed **€ 35.975,19** (*trentacinquemilanovecentosettantacique/19*) per Costi della Sicurezza da PSC non ribassabili, con un costo stimato della manodopera pari ad **€ 217.267,39** (*duecentodieciassettemiladuecentosessantasette/39*).

L'appalto prevede le seguenti categorie di lavori:

Tabella n. 1

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Tipologia
OG1	II	Edifici civili e industriali	€ 563.608,27	63,83%	SI	Prevalente subappaltabile
OG11	I	Impianti tecnologici	€ 187.412,27	21,23%	SI	Scorporabile subappaltabile
OS6	I	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 131.910,65	14,94%	NO	Scorporabile subappaltabile
<b>Totale</b>			<b>€ 882.931,19</b>			

### 1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali: OG1

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata.

### 2) Opera scorporabile superspecializzata (SIOS): OG11

Possesso del requisito in proprio, altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e (subappalto necessario o qualificante).

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

### 3) Opera scorporabile a qualificazione non obbligatoria: OS6

Possesso del requisito in proprio oppure con riferimento alla categoria prevalente ed esecuzione diretta da parte dell'appaltatore, anche se privo della relativa qualificazione, o tramite ricorso al subappalto.

## 4. CRONOPROGRAMMA (PNRR)

**Data consegna lavori:** agosto/settembre 2023  
**Termini d'esecuzione:** 183 gg. naturali e consecutivi

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016;
- **assenza di altre cause ostative** a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **iscrizione nel Registro delle Imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura;
- **possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui alla tabella n. 1.**

Il possesso dei requisiti generali e speciali sopra indicati dovranno essere autodichiarati dall'Operatore Economico ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 in sede di Manifestazione di Interesse attraverso l'apposito modello. La verifica di tali requisiti sarà eseguita dalla Stazione Appaltante dopo l'aggiudicazione tramite la specifica funzionalità FVOE messa a disposizione da ANAC e sarà condizione essenziale ai fini dell'efficacia della stessa.

## 6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno presentare apposita dichiarazione di Manifestazione di Interesse **entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2023**, utilizzando l'apposito modello allegato (*All. 1*) secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare Telematico (*All. 2*).

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema e di invio della documentazione richiesta entro il termine di scadenza stabilito rimangono ad esclusivo rischio dell'Operatore Economico, fermo restando che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario fissati come termine ultimo di presentazione.

Non sono ammesse, in nessun caso, manifestazioni di interesse presentate in modalità diverse da quelle sopra indicate. La successiva Procedura Negoziata verrà svolta mediante l'utilizzo della medesima piattaforma telematica Net4Market.

## 7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Gli Operatori Economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura, entro il termine indicato nel Disciplinare Telematico, attraverso la specifica funzionalità della piattaforma telematica nell'apposita sezione "*Chiarimenti*".

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

## 8. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Sono ammessi a presentare la propria Manifestazione di Interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra indicati alla data di scadenza del presente avviso.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola Manifestazione di Interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della Procedura Negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'Indagine di

Mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla D.D. n. 1281 del 05/05/2023, alla successiva Procedura Negoziata saranno invitati **15 O.E.**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, in seduta riservata, all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati che risultino privi dei requisiti di partecipazione previsti e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 15 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 15, la Stazione Appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del Committente e sulla Piattaforma di negoziazione "Net4market", ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della Piattaforma stessa, per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare a gara. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Gli O.E. ammessi a seguito del presente Avviso saranno invitati alla seguente eventuale Procedura Negoziata, da espletarsi sulla Piattaforma Telematica "Net4Market", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3, della L. 120/2020, aggiornata con L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, co. 6, del D.Lgs 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3, terzo periodo del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020.

Il contratto con l'Aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (G.D.P.R.) l'Operatore Economico che partecipa alla presente Indagine di Mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la Piattaforma Telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

### **Finalità del trattamento**

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del G.D.P.R. La finalità del trattamento è l'avvio di un'Indagine di Mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla Procedura Negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli Enti Pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del G.D.P.R., questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL DIRIGENTE  
*(Arch. Piero Giorgini)*