



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

## **AVVISO PUBBLICO**

per la presentazione da parte di Operatori Economici di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 della

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI**

alla successiva Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori di

#### **Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande"**

*"Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU"*

**CUP F44H16000340007**

#### **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)**

**Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 - Rigenerazione Urbana**

#### **PREMESSE**

- questa A.C. ha partecipato al bando ministeriale di Rigenerazione Urbana inserendo, tra l'altro, anche la richiesta di finanziamento per i lavori di *Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" - CUP F44H16000340007* per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Decreto 30.12.2021 la suddetta richiesta è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, oneri ed IVA inclusi;
- tale intervento rientra, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra gli interventi del PNRR;
- i tempi di attuazione degli interventi rientranti nel PNRR, secondo quanto previsto negli atti d'obbligo firmati dall'A.C., sono cogenti e se non rispettati comportano la revoca dei contributi concessi;
- con Determina Dirigenziale n. 916 del 02.04.2022 si è provveduto ad accertare in parte entrata al Cap. 2014 con Accertamento n. 1265 anno 2022 la somma di € 1.500.000,00 relativa al contributo concesso;
- con D.D. 2454 del 16.09.2022 e successiva D.D. 3240 del 27.11.2022 si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ad affidare al R.T.P. Arch. Alberto Tiberi (*mandatario*), Studio Tecnico Associato Paganelli, Ing. Alessandro Passetti, Arch. Andrea Della Sala, Ing. Simone Monotti ed Ing. Alberto Lausi (*mandanti*), l'incarico per la redazione della Progettazione esecutiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con il Decreto n. 124 del 13 marzo 2023, riguardante il Fondo per l'avvio delle Opere indifferibili per il I semestre 2023, è stata concessa la preassegnazione di un incremento del 10% del contributo originariamente assegnato, pari ad € 150.000,00 (Iva inclusa) per l'intervento di *Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande" - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" - CUP F44H16000340007*;
- con Determina Dirigenziale n. 814 del 24.03.2023 si è provveduto ad accertare in parte entrata al Cap. 2014

con Accertamento n. 1265 anno 2022 la somma di € 150.000,00 relativa all'ulteriore contributo concesso, per un importo totale del finanziamento pari ad € 1.650.000,00;

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente Avviso (di seguito, “**Avviso**”) raccoglierà le Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

L'affidamento avrà luogo nel rispetto dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, tramite Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di 15 (quindici) Operatori Economici, ove esistenti, individuati in base ad apposita Indagine di Mercato.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di Mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico “Net4market” (di seguito, “**Piattaforma Telematica**”), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) (di seguito, “**Portale**”), ai sensi dell'art. 74, co. 1, del Codice.

La documentazione completa relativa alla procedura in oggetto, allegata quale parte integrante del presente Avviso è accessibile al suindicato indirizzo oltreché sul profilo del committente del Comune di Terni all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”:

1. Modello di manifestazione di interesse con dichiarazione sostitutiva;
2. DGUE;
3. Disciplinare Telematico;
4. Patto di Integrità;
5. Informativa GDPR;
6. Capitolato Speciale di Appalto;
7. Quadro tecnico economico.

Ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli Operatori Economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

## **1. PRINCIPI GENERALI**

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente ad acquisire Manifestazioni di Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le Manifestazioni di Interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

## **2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*Stazione Appaltante:*

Comune di Terni  
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni  
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni (TR)  
P.IVA 00175660554  
Telefono: 0744.5491  
PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>  
Codice NUTS: ITI22

*Persone di contatto:*

- Dott.ssa Marta Di Filippo (tel. 0744.549675, mail [marta.difilippo@comune.terni.it](mailto:marta.difilippo@comune.terni.it));
- RUP Geom. Stefano Fredduzzi (tel. 0744.549000, mail [stefano.fredduzzi@comune.terni.it](mailto:stefano.fredduzzi@comune.terni.it));

### 3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei lavori di *Riqualificazione Campo Scuola "F. Casagrande"* - Finanziato dall'Unione Europea "NextGenerationEU" - CUP F44H16000340007.

In sintesi l'intervento consiste nella riqualificazione, l'adeguamento e la messa in sicurezza del complesso sportivo, acquisendo le necessarie omologazioni federali FIDAL e CONI, finalizzate all'uso giornaliero ed all'organizzazione di manifestazioni nazionali ed internazionali. In particolare si interverrà sulla pista di atletica a 6 corsie, sulla tribuna spettatori e sull'edificio spogliatoi e servizi, con interventi strutturali di adeguamento/miglioramento sismico ed impiantistici.

Particolare attenzione è stata rivolta alla progettazione della pista di atletica, dove l'intervento è finalizzato all'omologazione della stessa nella Famiglia di Impianti di Attività Classe B (Impianti completi outdoor ad anello da mt. 400,00 a 6 corsie), Fascia 1, con finitura "a Topping seminato" conforme alla normativa FIDAL e omologato W.A.-IAAF.

Si evidenzia che nella realizzazione dell'intervento in questione dovranno essere rispettate tutte le specifiche tecniche previste dai decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (DM 256/2022) e relativi allegati all'art. 18 della Legge 28 dicembre 2015 n. 221 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.Lgs 56/2017), in quanto applicabili, e quelle relative al PNRR, **con particolare riferimento al principio del DNSH**: a tal proposito si richiama la documentazione di riferimento scaricabile al seguente link <https://italiadomani.gov.it/it/Interventi/dnsb.html>

**L'importo totale dell'appalto** è di **€ 1.279.947,86** (*unmilione duecentosettantanove milanovecento quarantasette/86*), oltre IVA, di cui **€ 1.261.415,35** (*unmilione duecentosessantunomilaquattrocentoquindici/35*) importo soggetto a ribasso ed **€ 18.532,51** (euro *dieciottomilaciquecentotrentadue/51*) per Costi della Sicurezza da PSC non ribassabili, con un costo stimato della manodopera pari ad **€ 234.229,04** (*duecentotrentaquattromiladuecentoventinove euro/04*).

L'appalto prevede le seguenti categorie di lavori:

| Categoria | Classifica | Descrizione                                                                   | Importo               | Incidenza | Qualificazione obbligatoria | Tipologia                   |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| OG1       | II         | Edifici civili e industriali                                                  | € 479.624,87          | 37,47%    | SI                          | Prevalente subappaltabile   |
| OG11      | II         | Impianti tecnologici                                                          | € 387.624,75          | 30,28%    | SI                          | Scorporabile subappaltabile |
| OS6       | II         | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | € 412.698,24          | 32,25%    | NO                          | Scorporabile subappaltabile |
|           |            | <b>Totale</b>                                                                 | <b>€ 1.279.947,86</b> |           |                             |                             |

#### 1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali: OG1

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata.

#### 2) Opera scorporabile superspecializzata (SIOS): OG11

Possesso del requisito in proprio, altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e (subappalto necessario o qualificante).

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

#### 3) Opera scorporabile a qualificazione non obbligatoria: OS6

Possesso del requisito in proprio oppure con riferimento alla categoria prevalente ed esecuzione diretta da

parte dell'appaltatore, anche se privo della relativa qualificazione, o tramite ricorso al subappalto.

#### **4. CRONOPROGRAMMA (PNRR)**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Data stipula contratto:</b> | luglio 2023                    |
| <b>Data consegna lavori:</b>   | agosto 2023                    |
| <b>Termini d'esecuzione:</b>   | 540 gg. naturali e consecutivi |

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso alla data di scadenza del presente avviso, dei seguenti requisiti generali e speciali:

- **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016;
- **assenza di altre cause ostative** a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **iscrizione nel Registro delle Imprese** presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
- **possesso di attestazione SOA** in corso di validità per ciascuna delle categorie che compongono l'appalto oppure possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1 classifica IIIbis e, relativamente alla categoria scorporabile superspecializzata OG11, dichiarazione di subappalto ad operatore/i economico/i qualificato/i ed abilitato/i ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. *(Si evidenzia che ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi non è consentito l'avvalimento per la cat. SIOS OG11)*

Il possesso dei requisiti generali e speciali sopra indicati dovranno essere autodichiarati dall'Operatore Economico ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 in sede di Manifestazione di Interesse attraverso l'apposito modello. La verifica di tali requisiti sarà eseguita dalla Stazione Appaltante dopo l'aggiudicazione tramite la specifica funzionalità FVOE messa a disposizione da ANAC e sarà condizione essenziale ai fini dell'efficacia della stessa.

#### **6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno presentare apposita dichiarazione di Manifestazione di Interesse **entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2023**, utilizzando l'apposito modello allegato (*All. 1*) corredato dal DGUE (*All. 2*), secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare Telematico (*All. 5*).

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema e di invio della documentazione richiesta entro il termine di scadenza stabilito rimangono ad esclusivo rischio dell'Operatore Economico, fermo restando che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario fissati come termine ultimo di presentazione.

Non sono ammesse, in nessun caso, manifestazioni di interesse presentate in modalità diverse da quelle sopra indicate.

La successiva Procedura Negoziata verrà svolta mediante l'utilizzo della medesima piattaforma telematica Net4Market.

#### **7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

Gli Operatori Economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura, entro il termine indicato nel Disciplinare Telematico, attraverso la specifica funzionalità della piattaforma telematica nell'apposita sezione "*Chiarimenti*".

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

#### **8. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Sono ammessi a presentare la propria Manifestazione di Interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra indicati alla data di scadenza del presente avviso.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola Manifestazione di Interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della Procedura Negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'Indagine di Mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla D.D. n. 1281 del 05/05/2023, alla successiva Procedura Negoziata saranno invitati **15 O.E.**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà, in seduta riservata, all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati che risultino privi dei requisiti di partecipazione previsti e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 15 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 15, la Stazione Appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del Committente e sulla Piattaforma di negoziazione "Net4market", ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della Piattaforma stessa, per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare a gara. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Gli O.E. ammessi a seguito del presente Avviso saranno invitati alla seguente eventuale Procedura Negoziata, da espletarsi sulla Piattaforma Telematica "Net4Market", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3, della L. 120/2020, aggiornata con L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, co. 6, del D.Lgs 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3, terzo periodo del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020.

Il contratto con l'Aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (G.D.P.R.) l'Operatore Economico che partecipa alla presente Indagine di Mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la Piattaforma Telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

### **Finalità del trattamento**

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del G.D.P.R. La finalità del trattamento è l'avvio di un'Indagine di Mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla Procedura Negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli Enti Pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del G.D.P.R., questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Piero Giorgini)