



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1183 del 24/04/2023

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,**

**Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia. Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationUE**

**CUP F41B21001600001 - CIG 978742027E**

**Determina a contrarre lavori ed approvazione Lettera di invito a Procedura Negoziata senza bando**

---

ESERCIZIO 2023

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0067282** del 24/04/2023 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: b43b2f40359ad566dbcf7df71e6c68630d82973b0dfb04c3589988c4b1ec3f91

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

---

**OGGETTO: PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”,**  
Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riquilificazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia.  
*Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationUE” - CUP F41B21001600001 – CIG 978742027E*  
Determina a contrarre lavori ed approvazione Lettera di invito a Procedura Negoziata senza bando.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L’ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell’Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## IL DIRIGENTE

- Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto** Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto** lo statuto comunale;
- Visto** il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto** il regolamento comunale di contabilità;
- Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni
- Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 29.04.2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- Visto** l’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra le parti, acquisito al protocollo generale dell’A.C. in data in data 15.10.2022 n. 163509;
- Visto** l’Addendum all’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra le parti, acquisito al protocollo generale dell’A.C. in data in data 10.01.2023 n. 4269;
- Visto** il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l’articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- Vista** la direttiva del Segretario Generale del Comune di Terni sull’esercizio della funzione di controllo successivo di regolarità contabile – interventi PNRR, prot. 48315 del 23.3.2023;
- Viste** le indicazioni operative per la redazione degli atti concernenti il procedimento di spesa, di cui alla nota della Direzione Attività Finanziarie prot. 49146 del 24.3.2023;
- Vista** la DGC n. 58 del 8.3.2023 avente per oggetto “approvazione del protocollo d’intesa per il monitoraggio e il controllo delle misure di sostegno economico, di finanziamento ed investimento previste dal PNRR tra il Comune di Terni e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Terni;
- Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP in merito all’insussistenza di conflitti d’interesse in ordine all’intervento in oggetto;
- Visto** il decreto prot. n. 185425/2020 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

**Premesso che:**

- Questa A.C. ha partecipato all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del P.N.R.R. in oggetto, candidando la *"Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia"* - Finanziato dall'Unione Europea *"NextGenerationUE"* per un importo complessivo di intervento pari ad € 987.000,00;
- con Decreto Dipartimentale 2 agosto 2021 la suddetta richiesta è stata ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 987.000,00 lavori, IVA e somme a disposizione incluse;
- i lavori del suddetto intervento trovano copertura finanziaria con il contributo di cui al Decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021 per gli interventi del P.N.R.R.;
- è obbligo garantire l'avvio tempestivo delle attività e delle procedure per l'affidamento dei lavori nel rispetto dei milestone e target del P.N.R.R. e secondo le indicazioni del Ministero dell'istruzione per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti;
- ai sensi dell'art. 8, co. 5, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, in caso di mancato raggiungimento, nei tempi assegnati, dei milestones e dei target previsti per l'intervento in oggetto, il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del P.N.R.R. pone in essere tutte le iniziative necessarie a correggere e sanzionare le irregolarità, ovvero avvia le più opportune forme di riduzione o revoca dei contributi, come previsto dall'art. 8 del medesimo D.L. n. 77/2021 e secondo quanto previsto dallo schema di convenzione;
- i tempi di attuazione degli interventi rientranti nel P.N.R.R. sono stringenti e tutti i casi di riduzione o revoca del contributo comportano l'obbligo per l'Amministrazione di restituire le somme di finanziamento, secondo le indicazioni dettate dal Ministero dell'istruzione – Unità di missione del P.N.R.R., in ossequio alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2903 del 26.10.2022 si è provveduto ad accertare in parte entrata al Cap. 2022 Accertamento n. 3474 anno 2022 la somma di € 98.700,00 e anno 2023 la somma di € 888.300,00 per complessivi € 987.000,00 pari al contributo concesso;
- con D.D. 3103 del 15.11.2022 e D.D. n. 3651 del 22.12.2022 si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, ad affidare al costituendo RTP KALIPE' Studio S.r.l. STP (*mandatario*), Ing. Goffredo Mastroianni, Ing. Ilaria Francioli, Geol. Giuseppe Caracciolo (*mandanti*), l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione della *"Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia"* - Finanziato dall'Unione Europea *"NextGenerationUE"*;

**Visto che:**

- con D.G.C. 345 del 29.12.2022, a seguito del Rapporto di Verifica Finale e del Verbale di Validazione emesso dal R.U.P. in data 23.12.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia"* - Finanziato dall'Unione Europea *"NextGenerationUE"* per l'importo complessivo di € 987.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1</b>	<b>Lavori a misura</b>	<b>619.786,08</b>	
		<b>€</b>	
<b>A.2</b>	di cui Costo manodopera soggetto a ribasso	141.052,95 €	

A.3	di cui Oneri Sicurezza ricompresi in Spese Generali soggetti a ribasso	22.062,64 €	
	<b>Totale lavori</b>		<b>619.786,08 €</b>
A.4	<b>Costi per la Sicurezza NON soggetti a ribasso</b>	<b>19.710,70 €</b>	
	<b>Totale sicurezza</b>		<b>19.710,70 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI, COSTI ED ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>639.496,78 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Iva sui lavori (10%)		63.949,68 €
	Spese tecniche progettazione esecutiva e C.S.P.	101.212,94 €	
	Cassa previdenziale su progettazione (4%)	4.048,52 €	
	Iva su progettazione e cassa prev. (22%)	23.157,52 €	
B.2	Totale spese progettazione e C.S.P., inclusi Oneri ed Iva		128.418,98 €
	Spese tecniche per D.L., misura, contabilità e C.S.E.	60.632,34 €	
	Cassa previdenziale su D.L. (4%)	2.425,29 €	
	Iva su D.L. e cassa prev. (22%)	13.872,68 €	
B.3	Totale spese D.L., inclusi Oneri ed Iva		76.930,31 €
	Spese tecniche per collaudo statico e accatastamenti	6.795,95 €	
	Cassa previdenziale su collaudo (4%)	271,84 €	
	Iva su collaudo e cassa prev. (22%)	1.554,91 €	
B.4	Totale spese collaudo statico e accatastamenti, inclusi Oneri ed Iva		8.622,70 €
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)		12.789,94 €
B.6	Contributo A.N.A.C. e pubblicità		600,00 €
B.7	Revisione prezzi D.Lgs 50/2016		17.812,25 €
B.8	Spese per indagini e prove materiali, S.R.L. inclusi oneri ed Iva		6.404,52 €
B.9	Imprevisti (5%)		31.974,84 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>347.503,22 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>987.000,00 €</b>

- I lavori in oggetto sono finanziati, per l'intero importo di € 987.000,00, al Cap. 20220470 denominato "PNRR M4C1 INV.1.1--RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA INFANZIA GRILLO PARLANTE CUP F41B21001600001";
- Il termine per l'aggiudicazione dei lavori, così come indicato nell'Addendum dell'Atto d'obbligo, è fissato al 31.05.2023, pena la revoca del finanziamento, risulta necessario procedere nei tempi più brevi possibili ad attivare l'iter tecnico amministrativo per l'affidamento dei lavori;
- Il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, ha introdotto deroghe all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016 per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori sotto soglia comunitaria, in particolare l'art. 51, co. 2.2, lett. b) della L. 108/2021, prevede per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiori a 1.000.000,00 Euro, l'affidamento tramite la Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- Con D.D. 397 del 08.02.2023 si è approvato di procedere all'avvio di una indagine di mercato, volta all'individuazione di 15 (quindici) Operatori Economici, tramite pubblicazione di apposito Avviso a Manifestare interesse in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e smi, sulla piattaforma "Net4market";
- Con D.D. 716 del 15.03.2023 si è preso atto dei risultati dell'avviso esplorativo e del relativo elenco dei 15 (quindici) O.E. estratti da invitare alla procedura negoziata;

**Ritenuto** pertanto opportuno, per quanto sopra, in esecuzione della D.D. 397 del 08.02.2023 e al fine di rispettare il termine ultimo del 31.05.2023 fissato per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento in oggetto, è urgente procedere all'indizione della Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del Codice, per l'affidamento dei lavori invitandovi a partecipare gli O.E. individuati tramite Indagine di Mercato;

**Dato atto che:**

- Il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023;
- Il Codice Unico di Intervento (C.U.I.) dell'appalto in oggetto è il seguente: L00175660554202100038;
- L'art. 192 del D.Lgs 267/2000 dispone che per gli Enti Locali la Determinazione a contrarre stabilisca il contenuto minimo essenziale del Contratto;
- L'art. 32, co. 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, debbano provvedere all'assunzione di apposita Determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli O. E. e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- Il fine che con il Contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di *“Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia” - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*;
- L'oggetto del Contratto è l'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualificazione edilizia, ex scuola dell'infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l'infanzia” - Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*;
- Il Contratto sarà stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata;
- Le clausole contrattuali sono quelle riportate nel Capitolato Speciale di Appalto, nella Lettera di invito alla Procedura Negoziata e relativi allegati;
- Il contraente viene scelto mediante Procedura Negoziata senza bando, ex art. 63 del Codice in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, con invito rivolto a n. 15 (quindici) Operatori Economici individuati a mezzo Sorteggio a seguito di preliminare Indagine di Mercato;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

**Dato atto che:**

- La procedura di affidamento verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica;
- Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è diviso in lotti in considerazione dell'unitarietà funzionale dei lavori strutturali, di finitura ed opere connesse, finalizzati all'effettiva riqualificazione dell'edificio scolastico nel più breve tempo possibile, nel rispetto della ristretta tempistica dettata dal PNRR.

**Visti** i seguenti documenti di gara predisposti dalla Direzione scrivente: Lettera di invito con relativi allegati

**Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

**Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs 267/2000;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 20220470 denominato “PNRR M4C1INV1.1 Riqualificazione ex scuola infanzia Grillo Parlante CUP F41B21001600001” Acc. 3474/2022-23 a valere sul bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esenzione;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse:

### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con Delibera di G.C. n. 345 del 29.12.2022;
3. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato redatto utilizzando il Prezzario Regione Umbria "Aggiornamento infrannuale luglio 2022" Approvato con DGR n. 712 del 13.07.2022;
4. di prendere atto dell'elenco dei 15 (quindici) O.E. estratti, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 716 del 15.03.2023, ai quali sarà richiesto, con apposita Lettera di invito, di presentare Offerta;
5. di avviare una Procedura Negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, in attuazione dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, avvalendosi della piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", con invito a 15 (quindici) Operatori Economici individuati a seguito di apposita Indagine di Mercato;
6. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, determinato a seguito del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei Costi per la Sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
7. di stabilire che l'importo lavori a base d'asta è pari ad € 639.496,78 oltre IVA, di cui € 19.710,70 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso;
8. di approvare la Lettera di Invito alla Procedura Negoziata in oggetto indicata ed i relativi allegati;
9. di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016;
10. di disporre che si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;
11. di dare atto che il Contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs

33/2013;

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
15. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Piero Giorgini.

Il Dirigente  
(Arch. Piero Giorgini)



**OGGETTO: PNRR - Missione 4** – Istruzione e Ricerca – **Componente 1** - Potenziamento dell’Offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - **Investimento 1.1:** “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”,  
Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia.  
*Finanziato dall’Unione Europea “NextGenerationUE” - CUP F41B21001600001 – CIG 978742027E*

### **Invito a Procedura Negoziata**

**ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020**

**(come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021)**

La Stazione Appaltante, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) in esecuzione della Determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici n. ... del .../04/2023, bandisce la gara a Procedura Negoziata per l’appalto dei lavori di *Messa in sicurezza, Adeguamento sismico e Riqualficazione edilizia, ex scuola dell’infanzia Grillo Parlante sita in via R. Botondi n°18, da riconvertire a servizi integrativi per l’infanzia* in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui ai seguenti Decreti: 11 ottobre 2017 e 23 giugno 2022 n. 256, e al principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. D.N.S.H.). La procedura di gara è condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione Appaltante utilizza la piattaforma telematica denominata “Net4Market”, alla quale è possibile accedere all’indirizzo internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) .

Tutti gli interessati dovranno inserire nella suddetta piattaforma, con le modalità di cui al Disciplinary Telematico (*All. 4*), entro il termine perentorio delle ore 12:00 del .../05/2023 la documentazione richiesta, che costituirà l’Offerta, debitamente firmata digitalmente.

Ai sensi dell’art. 52 del vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l’apposito spazio all’interno della piattaforma assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente.

I Concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura sempre attraverso l’apposita funzionalità della piattaforma.

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato:

- Redatto da “RTP KALIFE” Studio S.r.l. STP (*mandatario*), Ing. Goffredo Mastroianni, Ing. Ilaria Francioli, Geol. Giuseppe Caracciolo (*mandanti*);
- Validato con atto del RUP in data 23.12.2022;

- Approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 345 del 29.12.2022;
- L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 639.496,78 oltre IVA**, dei quali € 19.710,70 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.052,95 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., calcolati sulla base dei seguenti elementi:
  - ✓ Prezziario regione Umbria 2021 aggiornamento infrannuale luglio 2022;

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il presente appalto non è diviso in lotti in considerazione dell'unitarietà funzionale dei lavori strutturali, di finitura ed opere connesse, finalizzati all'effettiva riqualificazione dell'edificio scolastico nel più breve tempo possibile nel rispetto della ristretta tempistica dettata dal PNRR.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore Offerta Economica attenendosi a quanto di seguito riportato.

Il Contratto, a norma dell'art. 59, co. 5bis, del D.Lgs n. 50/2016 verrà stipulato a misura.

La Procedura Negoziata di cui alla presente Lettera di Invito si svolge ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e sarà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad **Euro 619.786,08**;

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Via R. Botondi, 18 – 05100 Terni

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ente, in caso in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal Contratto ai sensi dell'art. 88, co. 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del Contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore Offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in Offerta.

### **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente, in particolare l'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, e delle condizioni stabilite nel presente documento.

In conformità all'art. 105 del Codice dei Contratti, come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni oggetto del presente intervento, fatto salvo quanto previsto di seguito.

Ai sensi dell'art. 105, co. 1, del Codice dei Contratti, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, co. 1, lett. d), il Contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione

delle lavorazioni oggetto del Contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'Offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, co. 4 del Codice.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante in possesso di adeguata qualificazione SOA per la categoria prevalente, comporta l'esclusione dalla gara. Lo stesso dovrà pertanto indicare le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria e la quota percentuale delle stesse per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto necessario o qualificante.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

**IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 619.786,08**

### **REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito in L. 25/2022, la Stazione Appaltante procederà alla revisione dei prezzi compresi nell'Elenco prezzi contrattuali a seguito di aggiornamenti del Prezzario della Regione che dovessero entrare in vigore successivamente alla data di stipula del Contratto. Qualora l'aggiornamento del prezzario intervenga pertanto in corso di esecuzione dell'appalto, si prevede fin d'ora la possibilità di applicare il prezzario aggiornato per le opere contabilizzate per le quali non sia stato ancora emesso il relativo Certificato di Pagamento, nonché per quelle ancora da eseguire. I maggiori oneri eventualmente derivanti dagli aggiornamenti troveranno allocazione nell'importo specifico stabilito nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento relativamente all'esecuzione lavori, per l'importo indicato nella voce "B.7) Revisione prezzi".

In deroga all'art. 106, co. 1, lett. a), quarto periodo, del Decreto Legislativo 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'Offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile previsto al co. 2, secondo periodo, dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n.4. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse indicate al co. 7 del citato articolo 29.

Sono esclusi dalla revisione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'Offerta.

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'Offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e di qualunque altra causa comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Essere in regola, al momento della presentazione dell'Offerta, con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. i) del Codice;

- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del D.L. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità (All. n. 3).
- Possesso dei requisiti di qualificazione, con riferimento a ciascuna delle categorie generali e superspecializzate di cui si compone l'appalto, nelle modalità riportate a seguire.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che omettano la produzione, al momento della presentazione dell'Offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, Decreto Legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del Contratto, ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'Offerta hanno omesso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente Contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del P.N.R.R. o del P.N.C., la relazione di cui all'art. 47, co. 3, del Decreto Legge n. 77 del 2021.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le lavorazioni, appartenenti alle categorie generali e superspecializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Tipologia
OG1	II	Edifici civili e industriali	€ 491.704,08	76,89 %	SI	Prevalente subappaltabile
OS3	I	Impianti idrico-sanitari	€ 37.147,07	5,81 %	SI	Scorporabile subappaltabile
OS28	I	Impianti meccanici	€ 56.365,55	8,81 %	SI	Scorporabile subappaltabile
OS30	I	Impianti elettrici e speciali	€ 54.280,08	8,49 %	SI	Scorporabile subappaltabile
<b>Totale</b>			<b>€ 639.496,78</b>			

### 1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali: OG1

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata.

### 2) Opera scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS 3 e OS28

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto.

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

È ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

### 3) Opera scorporabile superspecializzata (SIOS): OS30

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente con facoltà di subappalto.

Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

È ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.

4) **Possesso di attestazione SOA** in corso di validità per ciascuna delle categorie che compongono l'appalto

**oppure**

possesso di attestazione SOA per la categoria **OG 1 classifica II** e dimostrazione del possesso del requisito relativamente alle categorie scorporabili **OS 3, OS 28 e OS 30 con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010**

**oppure**

possesso di attestazione SOA per la categoria **OG 1 classifica III** e, relativamente alle categorie scorporabili **OS 3, OS 28 e OS 30, dichiarazione di subappalto** ad operatori economici abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

**È ammessa la partecipazione ai concorrenti in possesso della categoria (SIOS) OG11 classifica I in sostituzione delle categorie OS3-OS28 e SIOS OS30 alle seguenti condizioni:**

*Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con **mandante/mandataria** qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad impresa in possesso della specifica qualificazione (subappalto necessario o qualificante). Vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.*

*Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento.*

**Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese:** Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e alla Determina A.V.C.P. n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente Lettera di Invito.

È fatto divieto alla Ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro Operatore Economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

I soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.** deve essere posseduto:

- a. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

**Il requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** deve essere posseduto secondo quanto di seguito descritto.

L'impresa associata partecipa in base ai (e nei limiti dei) propri requisiti di qualificazione e dei vincoli di seguito indicati; la distribuzione nell'ambito del raggruppamento delle quote di esecuzione delle prestazioni e di possesso dei relativi requisiti di qualificazione, deve considerarsi di per sé liberamente regolabile.

**A pena di esclusione**, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

**a)** In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo orizzontale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, con riferimento ad ogni singola categoria, dal raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario nel suo complesso; resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

**b)** In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo verticale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti sia per la categoria prevalente che per ciascuna delle categorie scorporabili dall'impresa che esegue le relative lavorazioni.

**c)** In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., **di tipo misto**, si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (prevalente e scorporabili) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

I soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

**Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese** deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

**I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale** devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
2. per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

La Stazione Appaltante stipulerà il Contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, **previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente Lettera.**

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. *“chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”*.

## **ELABORATI DI PROGETTO**

Il progetto esecutivo in formato digitale è disponibile e scaricabile dalla piattaforma “Net4Market” nella sezione “Documentazione di gara” e sul profilo del Committente all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”

## **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

I Concorrenti dovranno inserire nella piattaforma “Net4Market”, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12:00 del giorno .../05/2023 la documentazione richiesta, che costituirà l'Offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'Offerta e comunque la non ammissione alla procedura. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna Offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'Offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'Offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell'Offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata sulla piattaforma, che consentono di predisporre:

- Plico telematico – Documentazione amministrativa;
- Plico telematico – Offerta economica.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (dichiarazione unica e Offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 83 co. 3, 86 e 90 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa si applica l'art. 83, co. 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, co. 3, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

L'Offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'Offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell'Offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 59, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'art. 83, co. 9, del medesimo D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella presente lettera di invito;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell'art. 59, co. 4, del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte:

- per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, è richiesta la presentazione della seguente documentazione:

#### **DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

- a) DICHIARAZIONE UNICA E INTEGRAZIONE D.G.U.E.**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente Lettera di Invito (*All. 1*), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente Lettera di Invito);



**b) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.),** redatto in conformità al modello di cui all'All. 2.; il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

**Lettera A: Informazioni sull'Operatore Economico** - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'Operatore Economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico** - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'Offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P., 6.11.2013, n. 24; per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

*N.B.: i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

**Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Avvalimento), da compilarli solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati:

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori** - dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto. In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

**Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), e g), co. 2, 4 e 5, lett. a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), e m), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali** - il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l) dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, in carica o cessati (cfr. Linea guida del MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**Lettere:**

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

Nella **Parte IV: Criteri di selezione**:

L'Operatore Economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A: IDONEITÀ**.



Nella **Parte VI: Dichiarazioni finali:**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'O.E.

- c) (unicamente nel caso in cui l'Offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA DELLA PROCURA**, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- d) PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA FVOE:** nella documentazione amministrativa dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema FVOE. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, co. 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.
- e) Attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti di Euro 77,00** di cui alla delibera dell'Autorità n. 621 del 20.12.2022, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della Stazione Appaltante e l'oggetto della gara, il CIG.  
**Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.**
- f)** Con riferimento alle categorie dei lavori di cui alla Tabella n. 1:  
**Attestazione SOA in corso di validità** e se necessaria dichiarazione in merito al possesso del requisito relativamente alle categorie scorporabili OS 3, OS 28 e OS 30 con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- g) copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale**, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, D.L. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021);
- h) In caso di AVVALIMENTO** dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sez. A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- e) in originale o copia autentica il Contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il Contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del Contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il Contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il Contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e nella determina AVCP n. 2/2012, deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del Contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il Contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, co. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) DICHIARAZIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
- a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le lavorazioni che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
  - ) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- b) (*per ciascuna impresa*): il DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle lavorazioni svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
  - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione Appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'Offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il Contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.;

*N.B. Le imprese retiste, che presentano Offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del co. 14 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il Contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del Contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di Contratto di rete redatto in forme diverse.

*N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del Contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.;

*N.B.*

*1. L'Offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del Contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di Offerta.*

*2. Le imprese retiste che presentano Offerta dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel co. 14 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, co. 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il Contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al Contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, co. 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del Codice (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al Contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il Contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al Contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

**Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del Contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui alla presente lettera d'invito.**

Ai sensi dell'art. 95, co. 15, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- **il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
*Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, IVA e costi per la sicurezza esclusi. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Qualora il concorrente indichi valori con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno arrotondati al terzo decimale.*
- **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice.** Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- **la stima dei costi della manodopera.**

Per la compilazione, la sottoscrizione ed il caricamento dell'Offerta economica si rimanda al Disciplinare Telematico.

### **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Chiunque può assistere all'apertura delle offerte. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

### **DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA:**

I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno **.../05/2023, alle ore 9:30**, presso la sede della Stazione Appaltante.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa. In tale fase l'Offerta economica resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura dell'Offerta economica”.
4. Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte si procederà alla determinazione della soglia di anomalia applicando i co. 2, 2bis o 2ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 in considerazione del numero di offerte effettivamente ammesse. La Stazione Appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così individuata.

### **GARANZIA DEFINITIVA:**

Prima della stipula del Contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della Stazione Appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del Contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, co. 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del Contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del Contratto la Stazione Appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:**

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con i fondi del PNRR - **Missione 4** – Istruzione e Ricerca – **Componente 1** - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - **Investimento 1.1:** “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, *Finanziato dall'Unione Europea “NextGenerationUE”*

**Pagamento:** sarà effettuato come previsto negli artt. 2.16 - 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria Offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE:**

Le offerte dovranno essere presentate nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, co. 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito. Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'Offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE e nella dichiarazione unica, comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'Offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, co.ma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il mancato rispetto del Patto di integrità allegato (*All. 3*) costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del Contratto.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di DICHIARAZIONE UNICA (*All. 1*), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'Offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate al suddetto recapito PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla Stazione Appaltante.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del Contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, co. 12, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. n. 827/1924, e s.m.i.
- La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato Offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, nonché al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia.
- Ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il Contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del Contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
- Il Contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.
- Ai sensi dell'art. 209, co. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il Contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del Contratto.

- Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Terni.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Stefano Fredduzzi.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del Contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della Stazione Appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- presentare le polizze assicurative di cui agli artt. 2.6, 2.7 e 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- nel caso di aggiudicazione ad ATI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, co. 13, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- firmare il Contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione Appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del Contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'Operatore Economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del Contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'Operatore Economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

### **Titolare del Trattamento**

Il titolare del trattamento è il Comune di Terni nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in P.zza Mario Ridolfi n.1 – 05100, Terni; pec: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) Tel 07445491

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.): [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it)

### **Finalità del Trattamento**

I dati forniti al Comune sono raccolti e verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali. In particolare: 1) esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici;



2) adempimenti normativi inerenti il procedimento in oggetto; 3) gestione degli eventuali adempimenti in materia di "Amministrazione Trasparente".

### **Modalità del Trattamento**

In conformità ai requisiti di sicurezza richiesti dalle normative, e in relazione alle finalità di cui sopra, le operazioni di trattamento dati potrà essere effettuato, oltre che con l'utilizzo di materiale cartaceo, con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, nel rispetto delle misure tecniche organizzative, previste dalle disposizioni vigenti, atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati e comprenderanno la raccolta, la registrazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione tramite trasmissione, il raffronto o interconnessione, e l'archiviazione dei medesimi. Non si effettuano trattamenti basati su processi decisionali automatizzati (quali la profilazione).

### **Misure di sicurezza**

Si informa che sono state adottate misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata; sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione.

### **Natura del conferimento dei dati e conseguenze in caso di rifiuto**

La comunicazione di tutti i dati richiesti costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla presente gara; pertanto, il mancato, parziale, o inesatto conferimento dei dati, o l'omessa comunicazione degli stessi, comporterà l'esclusione dal procedimento in oggetto;

### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge, anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

### **Comunicazione e diffusione dati**

Per la gestione delle attività istituzionali ed amministrative di competenza del Titolare, i dati potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza o comunicati al personale dipendente del Comune di Terni implicato nel procedimento o ai soggetti eventualmente nominati quali responsabili esterni del trattamento. I dati, inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti nonché ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse e titolo ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e della Legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. I dati personali potranno altresì essere messi a disposizione di soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento (ad esempio: altri Enti Pubblici, Ministeri, Associazioni), ai quali la comunicazione dei dati è necessaria per ottemperare a norme di legge o regolamenti o per finalità connesse. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. I dati non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

### **Diritti dell'interessato**

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, nei confronti del Titolare del Trattamento. In particolare il diritto di: accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità (intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti), opposizione al trattamento o revoca del consenso al trattamento (nei casi previsti). L'interessato, altresì, può proporre opposizione da presentare al Titolare del trattamento (art. 21). L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, ai recapiti indicati nella presente, individuati come "Titolare del trattamento" di detta informativa. L'interessato può proporre reclamo da presentare all'Autorità di controllo (per maggiori informazioni consultare il sito web dell'Autorità [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Allegati:

- 1) Dichiarazione unica ed integrazione DGUE
- 2) DGUE
- 3) Patto di integrità



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0067282** del 24/04/2023 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: *b43b2f40359ad566dbcf7df71e6c68630d82973b0dfb04c3589988c4b1ec3f91*

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

#### 4) Disciplinare telematico

**IL DIRIGENTE**  
*(Arch. Piero Giorgini)*