

**COMUNE DI TERNI**  
**Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni**

**Ufficio Grandi Opere, Infrastrutture  
e Strutture Cimiteriali**

Responsabile dell'Ufficio

Ing. Donati Leonardo

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744 549520

leonardo.donati@comune.terni.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**OGGETTO:** - Verbale Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., indetta attraverso la piattaforma di negoziazione Net4market per l'affidamento dei Lavori di "Riqualificazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura". **Apertura offerte economiche.**

CUP F48I20000030005 - CIG 98929619AC

**VERBALE 3^ SEDUTA RELATIVA ALLA GARA ASSOCIATA:**

**Esame offerte economiche caricate dagli operatori sulla piattaforma elettronica**

**Premesso che:**

- in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1590 del 01/06/2023 è stata indetta sulla piattaforma elettronica di negoziazione Net4market la procedura negoziata finalizzata alla scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, fra i dieci operatori economici sorteggiati giusto quanto previsto dal disciplinare di gara;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, giusto verbale del 27 giugno 2023, con determinazione dirigenziale n. 1893 del 29/06/2023 si è preso atto della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i n. 4 operatori economici partecipanti a fronte dei n. 10 sorteggiati invitati a presentare offerta.
- sono quindi stati ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori:

Posizione	Ragione sociale
1	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
2	ARTEMA SRL in RTI con L.A.R.A. Restauri s.r.l.
3	CAPONE SALVATORE S.R.L.
4	CO.GES.AP.

- con comunicazione via pec agli operatori economici è stato trasmesso avviso in cui si dava notizia ai partecipanti alla gara che l'apertura delle offerte economiche avrebbe avuto luogo il giorno 29 giugno 2023 ore 15:30, presso la sede degli uffici comunali di Terni sotto indicata.

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 alle ore 15:30 circa di oggi ventinove del mese di giugno in Terni (29/06/2023), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, in seduta pubblica il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dall'Arch. Giorgia Fredduzzi e dal Geom. Maurizio Mezzasalma, dichiara aperta la seduta finalizzata allo svolgimento delle operazioni richiamate in intestazione.

Si prende preliminarmente atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte invitate.

Si dà atto che in relazione al numero delle offerte ammesse (n.4), ai sensi di quanto disposto nel disciplinare di gara, **non** si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Effettuata la chiusura della fase amministrativa, si procede quindi all'apertura, in seduta pubblica, delle buste virtuali contenenti l'offerta economica espressa in ribasso percentuale rispetto all'importo stimato, rilevando i seguenti dati:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	15,200 %
2	ARTEMA SRL	20,191 %
3	CAPONE SALVATORE S.R.L.	25,620 %
4	COGESAP	27,770 %

Relativamente alle suddette offerte non si ravvisano incompletezze riguardo alla presenza dei dati richiesti né relativamente alla sottoscrizione con firma digitale effettuata dai soggetti previsti e pertanto vengono tutte ammesse.

Ordinando le offerte in base al ribasso si ottiene la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	COGESAP	27,770 %
2	CAPONE SALVATORE S.R.L.	25,620 %
3	ARTEMA SRL	20,191 %
4	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	15,200 %

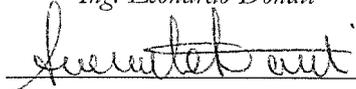
Ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, non si ravvisano elementi specifici che facciano ritenere anomala la migliore offerta.

Considerato che da quanto sopra risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta COGESAP SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede in Via Depretis, 88 Napoli, P.I. 06798411218) che ha offerto un ribasso percentuale del 27,770% sull'importo a base d'asta, il RUP, previa verifica della correttezza di tutti i conteggi, della documentazione di offerta economica scaricata dalla piattaforma Net4market, proporrà al dirigente competente di provvedere all'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace dopo l'esito favorevole della verifica dei prescritti requisiti.

Alle ore 15:50 circa viene chiusa la seduta della quale viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

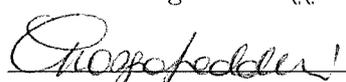
IL RUP

Ing. Leonardo Donati



IL TESTIMONE

Arch. Giorgia Fredduzzi



IL TESTIMONE verbalizzante

Geom. Maurizio Mezzasalma

