

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 636 del 08/03/2022

OGGETTO: Piano Periferie - Progetto INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 [Decreto Semplificazioni - bis]).

CUP: F47I18000210001 CIG: 91253182A3

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 358.867,8

CAPITOLO: 3315 CENTRO DI COSTO: 880

IMPEGNO:

CONTO FINANZIARIO U.2.02.01.04.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, presa d'atto del finanziamento

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Piano Periferie - Progetto INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis").

CUP: F47I18000210001 CIG: 91253182A3

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000,

Visto il D.Lgs. n. 118/2011,

Visto il D.Lgs. n. 165/2001,

Visto lo statuto comunale,

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,

Visto il regolamento comunale di contabilità,

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni,

Visto il regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 19/2019;

Visto il decreto del Sindaco n. 185425 in data 27/12/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni.

Richiamate:

- La delibera di Consiglio comunale n. 109 in data 27/04/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 2023;
- La delibera di Consiglio comunale n. 110 in data 28/04/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021 2023;
- La delibera di Giunta comunale n. 129 del 25/05/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023;
- il Decreto Legge 30.12.2021 n. 228 che prevede il differimento al 31 maggio 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali e che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 maggio 2022;

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 198 del 04/07/2019 l'Amministrazione ha fatto proprio il Piano Periferie progetto INTEREST ed i suoi contenuti, proponendo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una serie di misure in relazione alle criticità legate al dissesto dell'ente, con particolare riferimento alla revisione del cronoprogramma generale ed all'individuazione di alcuni interventi prioritari, anche in relazione a quanto introdotto dalla Convenzione di modifica Prot. 31038 del 28/02/2019 sottoscritta tra le parti. La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha formulato l'esito dell'istanza, disposto nella D.G.R. n. 198 sopracitata, e con nota Prot. 0162023 del 08/11/2019 ha assentito alle richieste dell'Amministrazione;
- In attuazione della D.G.c. n. 198 del 04/07/2019, sopra menzionata, viene approvato il progetto INTEREST: intervento 1a) Ex-Lanificio Gruber Recupero Ex Casa del Custode, facente parte del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finanziato mediante contributi dello Stato (Piano Periferie per finanziamenti e investimenti) di cui al Cap./Art. 3315 C.C. 880 del Bilancio di esercizio dell'Ente, annualità 2021 (accertamento n. 129/2020);

- Con D.G.C. n. 34 del 16/02/2022, al fine della registrazione dei nuovi scenari ad esito delle istanze 2021 all'interno del redigendo Bilancio di previsione 2022-2024, si rende necessario ai fini del rispetto del cronoprogramma generale assentito, assicurare l'avanzamento del Progetto senza soluzione di continuità, prevedendo conseguentemente il ricorso ad anticipazione di cassa;
- Con D.G.C. n. 21 del 02/02/2022 esecutiva ai sensi di legge, ricorrendo i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 23 D. Lgs. 50/2016 e stanti le motivazioni tecniche ivi riportate, è stato approvato il progetto esecutivo conservato agli atti e consultabile presso la direzione Lavori Pubblici Manutenzioni, relativo all'intervento denominato "Piano Periferie Progetto INTEREST intervento 1a) Gruber Recupero immobile Ex- Casa del Custode".

Considerato che:

- il progetto esecutivo relativo all'Ex-Casa del Custode riguarda l'adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti, anche ai fini dell'accessibilità; in particolare si prevedono interventi che riguardano opere prevalentemente strutturali, lasciando inalterate le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'edificio, ma rendendo lo stesso più fruibile anche tramite la realizzazione di un nuovo corpo scala e l'inserimento di un ascensore per il superamento delle barriere architettoniche. Il progetto esecutivo è, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita ed individua la quantificazione definitiva della spesa attraverso l'utilizzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria Edizione 2019;
- In data 23.11.2015 con prot. n. 0017633 il RUP dell'intervento in oggetto ha inviato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria il progetto per il rilascio del prescritto parere ai sensi del comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. n.42/2004 avvenuto con nota della citata Soprintendenza in data 04.12.2015 n. protocollo 244;
- Con Determina a contrarre n. 1514 del 27/05/2021 è stato affidato ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020 (l. 120/2020), il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo strutturale alle NTC 2018 dell'ex casa del custode e le relative indagini preliminari, allo Studio Tecnico Corradi con sede in Terni;
- Il suddetto progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. dal R.U.P. Arch. Carlo Fioretti in data 14.12.2021;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con il seguente Quadro Tecnico Economico:

A.	A. LAVORI							
A .1	LAVORI	€	312.578,19					
A .2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	13.665,26					
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€	326.243,45					
B.	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1	IMPREVISTI	€	10.679,04					
B.2	ACCANTONAMENTI art.113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€	6.524,87					
B.3	CONTRIBUTO ANAC	€	225,00					
B.4	SPESE TECNICHE relative al servizio di aggiornamento del progetto esecutivo strutturale alle NTC 2018 e relative indagini preliminari compreso IVA e O.P.	€	17.128,80					
B.5	Spese tecniche per il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	€	2.684,49					
B.6	LAVORI IN ECONOMIA	€	3.000,00					

B. 7	RILIEVI, ACCERTAMENTI e INDAGINI per Masw	€	1.020,00
B.8	IVA sui lavori (10%) di cui al punto A	€	32.624,35
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	73.886,55
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	400.130,00

- il Piano periferie, approvato con DGC n. 228 del 25/08/2016, ammesso a finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e fatto proprio dall'attuale Giunta con DGC n. 198 del 04/07/2019, è stato registrato all'interno degli atti di programmazione dell'ente;
- I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2021 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2021-2023 dell'Ente, approvato con DCC n. 109 del 27/04/2021, per un importo degli stessi pari a 400.130 €, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali il cui accertamento è il 129/2020 al Cap./Art. 1789 C.C. 880. Per assicurare la registrazione del finanziamento, stanziato nell'annualità 2021, all'interno del redigendo Bilancio di previsione 2022-2024 e per assicurare l'avanzamento del Progetto nel rispetto del cronoprogramma generale assentito, con D.G.C. n. 34 del 16/02/2022 è previsto il ricorso ad anticipazione di cassa dell'importo a base di gara.

ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020"). Il contraente verrà selezionato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 in tema di esclusione automatica delle offerte anomale;
- di provvedere all'avvio di preventiva indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta (al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti Pubblici), che verranno selezionati fra quelli che parteciperanno alla manifestazione di interesse e che risultino in possesso di adeguate qualificazioni riferite ai lavori oggetto di affidamento. L'indagine di mercato avverrà tramite pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Net4market, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di indagine di mercato;

Visto il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo
Anticipazione per lavori e parte delle somme a disposizione	2022	100.000,00 €
SAL e parte delle somme a disposizione	2022	200.000,00 €
SAL Finale	2022	58.867,80 €
	TOTALE	358.867,80 €

Precisato che:

- l'importo dei lavori da appaltare, come dedotto dal progetto esecutivo approvato ammonta a complessivi
 € 326.243,45 di cui € 13.665,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32,
 comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

- 1. di approvare la procedura di affidamento dei lavori di recupero relativo all'ex Casa del Custode, con interventi di adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti, anche ai fini dell'accessibilità ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c), come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") con applicazione del criterio del minor prezzo, comunque previa una consultazione di mercato data la particolarità del lavoro di cui trattasi all'interno della piattaforma di e-procurement Net4Market, per un importo pari ad € 326.243,45 compresa sicurezza;
- 2. di procedere ad una preventiva indagine di mercato volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Net4market, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di indagine di mercato;
- 3. di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando quanto segue:
 - il fine di pubblico interesse è la realizzazione dell'opera pubblica così come previsto dal progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 21 del 02/02/2022;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'opera pubblica "Progetto INTEREST: intervento 1a)
 Gruber Recupero immobile Ex Casa del Custode";
 - <u>la forma del contratto</u> è la modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - <u>il criterio di scelta del contraente</u> è affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") con applicazione del metodo del criterio del minor prezzo, previa valutazione delle offerte economiche

richieste a n.5 (cinque) operatori economici individuati mediante sorteggio sulla base di un'indagine di mercato attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market;

- 4. di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e di istanza di manifestazione di interesse allegati;
- 5. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata al Cap. 3315 C.C. 880 Impegni n. 1716/2021 per € 179.296,71 e al n. 157/2022 per euro 200.000 con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate finanziamenti ministeriali il cui accertamento è il n. 129 del 2020:
- 6. di prendere atto che con D.G.C. n. 34 del 16/02/2022 è avvenuta la registrazione del finanziamento ministeriale stanziato nell'annualità 2021 all'interno del redigendo Bilancio di previsione 2022-2024 mediante il ricorso ad anticipazione di cassa dell'importo a base di gara assicurando così l'avanzamento del Progetto nel rispetto del cronoprogramma generale assentito;
- 7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 10. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Fioretti;
- 11. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente;
- 12. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

(Arch. Piero Giorgini)

AVVISO di INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione, attraverso manifestazione d'interesse sulla piattaforma Net4market.com, degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di: "Piano periferie - Progetto INTEREST. Intervento 1a) Gruber - Ex Casa del Custode: recupero immobile con adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti anche ai fini dell'accessibilità." ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020").

CUP: F47I18000210001 CIG: 91253182A3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

Richiamate le Linee Guida n.4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di eutanasia delle strutture amministrative e di rallentamento e complicazione delle procedure" (cosiddetto Decreto Semplificazioni - bis).

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02.02.2022 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 400.130,00;

Vista la Determinazione a Contrarre n...... del ai sensi degli artt. 32 c.2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n.267/2000.

RENDE NOTO

che il Comune di Terni intende espletare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dei lavori di "Progetto INTEREST: Intervento 1a) Gruber – Recupero immobile Ex Casa del Custode" da affidare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020").

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di 5 <u>operatori economici</u>, ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica. Nel caso in cui arrivassero meno di 5 manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione. Nel caso in cui arrivassero più di 5 manifestazioni di interesse l'Ente procederà ad estrarre in seduta pubblica i 5 operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Terni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Terni, P.zza Mario Ridolfi 1 – 05100 Terni

Settore di Riferimento: Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

P.IVA 00175660554 Telefono: 0744.5491

PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.terni.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Carlo Fioretti (Comune di Terni)

E-mail: carlo.fioretti@comune.terni.it

Telefono: 0744.549981

COMUNICAZIONE

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" *Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR)*, di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc alla sezione **"Elenco bandi e avvisi in corso"** in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo n. del

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione "Avvisi, Bandi e Inviti" sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Progetto INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode

C.U.P. F47I18000210001

C.I.G. 91253182A3

LUOGO DI ESECUZIONE:

- codice NUTS: ITI22
- Comune di Terni Ex Casa del Custode, Via del Lanificio, 05100 Terni TR.

NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L'intervento consiste nell'adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti, anche ai fini dell'accessibilità, relativo all'immobile Ex-Casa del Custode. in particolare si prevedono interventi che riguardano opere prevalentemente strutturali, lasciando inalterate le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'edificio, ma rendendo lo stesso più fruibile anche tramite la realizzazione di un nuovo corpo scala e l'inserimento di un ascensore per il superamento delle barriere architettoniche.

CATEGORIE DI OPERE di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010:

Categorie	Classifica	Qualificazion	Importo	%	
					Prevalente o Scorporabil e
OG-2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Art. 90 DPR 207/2010	Obbligatoria	326.243,45	100,00	Prevalente
TOTALE			326.243,45	100,00	

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 aggiornato al Decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021)

L'avvalimento è ammesso secondo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 aggiornato al Decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021).

2. IMPORTO DELL'APPALTO

		Importo
a.1	Importo esecuzione lavorazioni	312.578,19 €

a.2	Importo costi della sicurezza	13.665,26 €
Α	Totale appalto (a.1 + a.2)	326.243,45 €
В	Somme a disposizione dell'amministrazione	73.886,55 €
A+B	Totale progetto	400.130,00 €

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il **costo della manodopera**, come stimato dal Comune di Terni, ammonta ad € 76.610,00.

Tutti gli importi sopraelencati sono indicati al netto dell'IVA.

Data presunta di consegna dei lavori: Maggio 2022

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in **giorni 150** (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

2.1 Modifiche del contratto in corso di validità

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà la possibilità di utilizzare le economie derivanti dalla gara di appalto al fine di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

Manutenzione straordinaria e ristrutturazione

Tali lavorazioni, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto, per un importo massimo pari ad € 326.243,45 saranno computate a corpo sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

3. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato interamente con risorse provenienti da finanziamento ministeriale **Progetto** INTEREST: intervento 1a) Gruber - Recupero immobile Ex Casa del Custode per € 400.130,00.

Ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario, a favore di un conto corrente bancario che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

- a) per i quali non sussistono:
 - 1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - 2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

4.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di:

- 1. attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria (prevalente) **OG2** classifica II;
- 2. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR), raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc secondo le modalità tecniche contenute nel disciplinare telematico allegato al presente avviso (All. B)

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere <u>redatta preferibilmente sul modello predisposto</u> <u>e allegato al presente avviso</u> (All. A) o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dal disciplinare telematico (All. B), sulla piattaforma "Net4market", unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 00/00/2021**, quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. La procedura verrà effettuata sulla piattaforma "Net4market", al fine del sorteggio dei 5 operatori economici, che verranno successivamente invitati alla presentazione di offerta economica.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di 5 operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, si procederà all'integrazione della lista, attingendo dall'elenco degli operatori economici della Regione Umbria o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a 5 operatori.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

7. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto

Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") previa richiesta di n. 5 offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, 2–ter e 3bis dello stesso articolo 97.

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata sulla piattaforma telematica e secondo le modalità previste dal Disciplinare telematico di gara. La richiesta di chiarimento può essere inoltrata entro e non oltre il termine indicato nel disciplinare telematico.

Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno invitate a presentare offerta economica.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Net4market" e dal relativo disciplinare telematico, si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è

l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per

l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la

verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione

nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad

soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in

conformità

alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al

momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento

in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

10. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- A. Modello di Istanza di Manifestazione di interesse
- B. Disciplinare telematico

Terni, 00.00.2021

Il Responsabile del Procedimento (Arch. Carlo Fioretti)

(N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, le dichiarazioni di cui alla presente istanza dovranno essere rese e sottoscritte dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le COMUNE DI TERNI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "Progetto INTEREST: Intervento 1a) Gruber – Recupero immobile Ex Casa del Custode"

C.U.P. F47I18000210001 - C.I.G. 91253182A3

II sott	oscritto/a						
nato/a	a			_ il		_	
in	qualità	di	(carica	sociale,	es.	legale	rappresentante)
dell'in	npresa						
	Impresa indiv	viduale (C	.Lgs. 50/201	6 art. 45, comm	na 2, lett. a);	
	Società (spe	cificare tip	00)			;	
	Consorzio fra lett. b);	a società	cooperativa d	di produzione e	lavoro (D.	Lgs. 50/2016	art. 45, comma 2,
	Consorzio tra	a imprese	artigiane (D.	Lgs. 50/2016 a	rt. 45, com	ıma 2, lett. b)	•
	Consorzio sta	abile (D.L	gs. 50/2016	art. 45, comma	2, lett. c);		
con				sede			legale
domi	cilio fiscale						
telefo	no fisso			_ cellulare			
Codic							Fiscale
 Partit							
Agrico data o	oltura di di iscrizione: _			costi	_iscrizione tuita in dat	n.:	ustria, Artigianato e
attivit	à:						
	CHIEDE/	ΟΝΟ di μ	oartecipare a	alla procedura	indicata i	n oggetto in	qualità di:
□ Cor	ncorrente sing	olo, spec	ificare tipo (r	agione sociale)			
Ma⊦	□ tip	o orizzon	-	ooraneo (D.Lgs □ tipo vertic			na 2, lett. d); o misto
unitar	□ non costit		roco:				
	mente alle seç						
mand	lante						
			(ragione s	ociale, codice fi	scale, sed	e)	
mand	lante						
			(ragione s	ociale, codice fi	scale, sed	e)	
mand	lante						

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

□ Capofila di un consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. e);	
□ costituito	
□ non costituito	
unitamente alle seguenti imprese:	
consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
□ Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. f);	
□ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica	ì;
$\hfill\Box$ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;	
 dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprov di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione ri per assumere la veste di mandataria; 	
unitamente alle seguenti imprese:	
mandataria/mandante - capofila/consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
mandataria/mandante - capofila/consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
mandataria/mandante - capofila/consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
□ GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. g);	
unitamente alle seguenti imprese:	
mandataria/mandante - capofila/consorziata	
(ragione sociale, codice fiscale, sede)	
mandataria/mandante - capofila/consorziata	

mandataria/mandante - capofila/consorziata

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA/NO

	per sé e per l'operatore economico che rappresenta
-	di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 c. 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
-	(ove ricorre la casistica) con riferimento all'art. 80 comma 1 lett. b-bis) e comma 5 lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara quanto segue:
-	di non incorrere nel divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
-	l'insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
-	che l'operatore economico che rappresento è in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara;
-	che l'operatore economico che rappresento è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale di cui al punto 4.2 dell'avviso, in quanto: (barrare il caso che ricorre)
	□ concorrente in possesso dell'Attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie (COME DA ATTESTAZIONE SOA ALLEGATA):
	categoria: OG2 (prevalente) classifica: II
	oppure
	$\ \square$ ricorrendo all'istituto dell'AVVALIMENTO con l'impresa ausiliaria (indicare nominativo
	e ragione sociale)per la categoria:;
	e a tal fine, ove sorteggiato ed invitato alla procedura, si impegna a presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
-	(SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI) che, ai sensi degli artt. 45 e 48 commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, le QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO e le CATEGORIE DI LAVORI che saranno eseguite dai singoli operatori economici costituenti il raggruppamento o il consorzio sono le seguenti:
	MANDATARIO: QUOTA PARTECIPAZIONE% CATEGORIA CATEGORIA
	MANDANTE: QUOTA PARTECIPAZIONE% CATEGORIA

	MANDANTE: QUOTA PARTECIPAZIONE% CATEGORIA
-	(SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico, qualificato come
	mandatario capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
-	(SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati:
-	(SOLO IN CASO DI AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)
	che la rete concorre per le seguenti imprese:;
	• che le parti dei lavori, ovvero la percentuale dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete sono/è le seguenti:
-	di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
-	di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della successiva procedura negoziata ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge;
-	ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 che tutte le comunicazioni e la documentazione afferente la presente procedura dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): telefono
-	di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
	ta Firma itale
ag res	3.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o gregazione di imprese di rete o GEIE, <u>non ancora costituiti,</u> la presente istanza dovrà essere ca e sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di prese/GEIE
firr ec	na digitale per l'operatore onomico
firr ec	na digitale per l'operatore onomico

firma	digitale	per	l'operatore
economico			

ALLEGA:

- ATTESTAZIONE SOA
- COPIA DOCUMENTO IN CORSO DI VALIDITA'