



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro - Silvo - Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

TERNIVERDE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI CONDOMINI PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE. ADESIONE ALLA MISURA PER IL DECORO URBANO ED AMBIENTALE DENOMINATA "PATTO PER UNA CITTA' PIU' BELLA E SICURA".

Il Responsabile dell'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale,

rende noto che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2673 del 24.9.2021, con il presente avviso pubblico, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte dei condomini, che intendano proporsi per prendersi cura ed effettuare interventi di manutenzione di aree verdi pubbliche presenti sul territorio comunale, secondo quanto previsto dal regolamento comunale sui beni comuni, aderendo così alla misura per il decoro urbano denominata "Patto per una Città più Bella e Sicura".

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E DELLA COLLABORAZIONE e AREE INTERESSATE:

Il presente avviso, che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato a verificare la disponibilità da parte degli amministratori di condominio a proporre la propria candidatura per l'affidamento dell'attività di cura e manutenzione del verde pubblico sulla base di una disponibilità volontaria direttamente espressa, il tutto in ottemperanza a quanto stabilito dal vigente Regolamento Comunale sui beni comuni. Le attività consisteranno essenzialmente in:

- Manutenzione, sistemazione e pulizia di aree verdi o spazi aperti (aiuole, spazi aperti urbani, aree di forestazione urbana, roseti e frutteti);
- Manutenzione ordinaria e pulizia di aree a verde urbano attrezzato (parchi/giardini/aree cani);
- Manutenzione e/o realizzazione di aiuole fiorite e fioriere.

Le aree individuate per tale modello di gestione partecipato sono:

- ✓ AREA VIA BACCELLI NC. 1/16 COD. 157 di 10.885 mq;
- ✓ AREA MATTEOTTI, VIA IRMA BANDIERA 32 COD 2408 di 5.497 mq;
- ✓ AREA VIA CAMPOMICCIOLO 8/A, B COD. 2030 di 1369 mq;
- ✓ AREA VIA CITTA' VERDE, COD. 2020 di 20833 mq;
- ✓ AREA VIA DELLA COOPERAZIONE N. 37/39/41/43 COD. 2040 di 7691 mq;

- ✓ AREA VIA DONATORI DI SANGUE 1/9 COD. 2028 di 4092 mq;
- ✓ AREA VIA GHIONE 2/8 COD. 2003 di 6.760 mq;
- ✓ AREA VIA MARZABOTTO 2/10 COD. 1991 di 3.209 mq;
- ✓ AREA VIA MONTEFIORINO DA 14- 34 COD. 2023 di 5501 mq;
- ✓ AREA VIA MONTEFIORINO DA 40/42 COD. 2029 di 7298 mq;
- ✓ AREA DI VIA PRATESI 1/3/5/7/9 COD. 2000 di 2290 mq;
- ✓ AREA DI VIA RAPISARDI 9/15 COD. 2067 di 3130 mq;
- ✓ AREA DI VIA RAPISARDI 1/3 COD. 2035 di 1393 mq;
- ✓ AREA DI VIA ROSSINI 95/97/99/101/103 COD. 2018 di 950 mq;
- ✓ AREA DI VIA ROSSINI 226 - QUARTIERE ICLIS CESURE COD. 2026 di 5663 mq;
- ✓ AREA DI STRADA SANTA FILOMENA 14/16/18 COD. 1997 di 1755 mq;
- ✓ AREA DI VIA DEL SIGILLO COD. 2034 di 3640 mq;
- ✓ AREA DI VIA SIRIO 7/125 COD. 2181 di 10.553 mq;
- ✓ AREA DI VIA TURATI 78/84 COD. 2027 di 10.172 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE S1/11 - COSPEA 2 COD. 2411 - COD. 2402 di 8.355 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE 131/133 COD. 1998 di 3441 mq;
- ✓ AREA DI VIA XX SETTEMBRE DAL 145 - 155 COD. 1915 di 8140 mq.
- ✓ Totale complessive: 132.617 mq.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTE DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

Sono ammessi a presentare la proposta di affidamento e collaborazione gli amministratori di condominio.

2. ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

Con i soggetti che proporranno la propria candidatura, previa valutazione della proposta presentata, l'Amministrazione procederà a sottoscrivere specifico "Accordo di Affidamento e Collaborazione" con allegato "Programma Manutentivo" mediante impegno sottoscritto dalle parti. Il suddetto "Accordo di Affidamento e Collaborazione". L'affidamento dell'area a verde non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali. L'affidatario a qualsiasi titolo non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

3. DURATA DELL'ACCORDO DI AFFIDAMENTO E COLLABORAZIONE

La durata dell'accordo di affidamento e collaborazione riguarda l'anno 2021 - 2022 - 2023. Alla scadenza ne sarà possibile il rinnovo automatico sulla base di apposita richiesta scritta trasmessa dal soggetto affidatario all'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni, e sarà accordata solo se sarà possibile la copertura finanziaria del contributo, salvo che il soggetto non intenda proseguire in assenza del contributo medesimo. L'Amministrazione comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'accordo di affidamento e collaborazione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. L'affidatario potrà recedere dall'accordo di affidamento e collaborazione dando preavviso scritto all'Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale con almeno un mese di anticipo.

4. CONSEGNA DELL'AREA

Con la formalizzazione dell'accordo l'area verde si intende formalmente consegnata.

5. RIMBORSO SPESE/CONTRIBUTO ECONOMICO

Per l'espletamento dell'attività di affidamento e collaborazione oggetto del presente è previsto un contributo annuo da rendicontare entro il mese di febbraio dell'anno successivo per l'importo espresso a mq di area, rimodulato sulla base di un imponibile definito in relazione alle adesioni pervenute per un importo dello stesso imponibile che non potrà essere superiore a € 0,31/mq tenendo conto che l'importo totale del contributo è pari a € 40.774,25/ annuo e che la superficie complessiva delle aree interessate è

pari a 132.617 mq.

6. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a proporre la propria manifestazione di interesse dovranno compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Modello A.1: "PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO E LA COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI AI CONDOMINI - CANDIDATURA", corredato da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante;

- Modello A.2: "INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI (Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003", debitamente firmata per accettazione. La suddetta modulistica, necessaria per la presentazione delle candidature, dovrà essere consegnata secondo una delle due modalità sotto riportate:
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it precisando nell'oggetto "Manifestazioni di interesse per l'affidamento e la collaborazione per la cura e la manutenzione di aree verdi pubbliche ai condomini". La PEC dovrà contenere la suddetta modulistica in formato .pdf/A1 debitamente compilata e firmata digitalmente dal dichiarante. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.).

8. SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE Il termine ultimo per la presentazione delle candidature tramite PEC è fissato per le ore 12.00 del giorno 21.10.2021. Qualora non dovessero pervenire candidature entro tale data l'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare i termini del presente avviso. Nel caso in cui per la stessa area verde siano pervenute più proposte di collaborazione per la cura e la manutenzione, sarà esperito dal Responsabile del Procedimento un tentativo di concordare forme di collaborazione con gli offerenti al fine di addivenire ad un accordo soddisfacente per tutti i proponenti candidati.

9. ESCLUSIONI Il Comune di Terni, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta collaborazione qualora: a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata; b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;

10. PUBBLICAZIONE E PUBBLICIZZAZIONE AVVISO Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Terni, all'Albo Pretorio on-line.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n°679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Terni - unico titolare del trattamento dei dati in questione - esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione di interesse; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

12. RICHIESTA INFORMAZIONI - CONTATTI

E' possibile richiedere informazioni e chiarimenti telefonando al referente della pratica dott.ssa Maria Rita Rossi al numero 0744.549. mail: 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del Procedimento è il dott. Federico Nannurelli, Responsabile dell'Ufficio Decoro Urbano ed Ambientale del Comune di Terni, mail: federico.nannurelli@comune.terni.it

**Il Responsabile dell'Ufficio
Decoro Urbano ed Ambientale
(Dott. Federico Nannurelli)**

Documento firmato elettronicamente/digitalmente ai sensi del D. lgs. 82/2005 e s.m.i.