Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0102530 del 31/08/2020 - Uscita
Firmatari: **Giunta Giampaolo (97506649413972558704318243404990589583); Latini Leonardo (12428777202003676643517714411286363145 5)**
Impronta informatica: 0cc7031d4701972a1ed4b5bceb9dd6b591f9c56e23bad96b817ec2ae685cdb7f
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 195 DEL 26.08.2020

OGGETTO: BANDO PER AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALA DI VITTORIO PREVIA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO – "SPORT E PERIFERIE 2020 PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL FONDO SPORT E PERIFERIE".

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 8.40 si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Sindaco con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Alla seduta risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
GIULI Andrea	Vice sindaco	presente
BORDONI Leonardo	Assessore	assente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI Elena	Assessore	presente
SALVATI Benedetta	Assessore	assente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune Giampaolo Giunta in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0102530 del 31/08/2020 - Uscita
Firmatari: **Giunta Giampaolo (97506649413972558704318243404990589583); Latini Leonardo (12428777202003676643517714411286363145 5)**
Impronta informatica: 0cc7031d4701972a1ed4b5bceb9dd6b591f9c56e23bad96b817ec2ae685cdb7f
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. n. 99303 DEL 24.08.2020

DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO – PROMOZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Bando per affidamento dell'impianto sportivo Pala Di Vittorio previa partecipazione all'Avviso Pubblico – "SPORT E PERIFERIE 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del Fondo Sport e Periferie".

ASSESSORE PROPONENTE: ASSESSORE ALLO SPORT ELENA PROIETTI

PREMESSO CHE:

il Comune di Terni è proprietario delle aree site in Via Di Vittorio censite al Catasto Terreni al Foglio n. 123 Part.lle n.ri 139, 197, sulle quali insiste l'impianto sportivo "Pala Di Vittorio" e relativo spazio a verde;

- la Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio, risulta consegnataria delle aree in oggetto, ai sensi del Regolamento Comunale per la concessione dei beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.;

- allo scopo della riqualificazione e valorizzazione del patrimonio sportivo dell'Ente, considerato la struttura necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo che ne arrestino il degrado;

- In merito alla situazione attuale del pala Di Vittorio, esistono diversi motivi da prendere in considerazione: primo fra tutti il livello complessivo di usura della pavimentazione interna, poi la carente manutenzione ordinaria dell'impianto idrico igienico-sanitario, fino al degrado dei locali degli spogliatoi, la criticità più rilevante è quella che incombe sulla pavimentazione interna, l'impianto elettrico con sostituzione dei punti luce con plafoniere dotate di moduli a LED;

- il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, ha emanato il decreto del 12 maggio 2020 definendo criteri e modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo Sport, procedendo alla ricognizione delle risorse finanziarie complessive da destinare al bando Sport e Periferie 2020, per un importo complessivo pari ad € 140.000.000,00;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio per lo Sport, in attuazione del citato Decreto Ministeriale del 12 maggio 2020, deve procedere alla selezione degli interventi da finanziare, volti alle seguenti finalità: 1) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane; 2) diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti; 3) completamento ed adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare all'attività agonistica nazionale e internazionale;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio per lo Sport, ha pubblicato l'Avviso Pubblico *"SPORT E PERIFERIE 2020 per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del Fondo Sport e Periferie",* finanziamento fino ad un massimo di € 700.000,00 per ogni intervento, avente ad oggetto l'individuazione di interventi da finanziare per le finalità di cui al punto precedente, tenuto anche conto degli obiettivi di riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché di miglioramento della qualità urbana e di riqualificazione del tessuto sociale, anche attraverso la promozione dell'attività sportiva, con scadenza al 30 settembre 2020;

- il Regolamento sulla concessione di Beni immobili a terzi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e s.m.i. prevede all'art.6 che *"tutti i beni immobili di proprietà comunale, e comunque nella disponibilità del Comune di Terni, possono essere concessi in uso a terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica e giuridica, Ente, Associazione, o altra organizzazione che persegua propri fini, ancorché di interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune".*

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 03.08.2011 e del Consiglio Comunale n. 213 del 03.10.2011 è stato approvato lo schema generale di convenzione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali minori;
- la L.R. n.5 del 12.03.2007, stabilisce le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 22 giugno 2020 e la deliberazione di C.C. n. 156 del 22/07/2020 di approvazione aggiornamento del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 – 2022, sono state individuate le linee guida "Missione 6" per le politiche giovanili, sport e tempo

libero che al programma 01 indicano la esternalizzazione degli impianti sportivi;

RITENUTO:

- per quanto sopra, ai fini della valorizzazione dell'immobile sportivo comunale, di dover procedere, ai sensi della L.R. n.5/2007, alla pubblicazione di un bando per l'individuazione del soggetto cui affidare in uso e gestione l'impianto sportivo "Pala di Vittorio", come sopra descritte;

- opportuno prevedere l'affidamento dell'impianto e la sua riqualificazione, senza oneri per il Comune, mediante partecipazione dell'affidatario all'Avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio Sport, con scadenza al 30 settembre 2020;

- di dover prevedere, nel caso di esclusione dall'Avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri o nel caso di posizionamento in graduatoria non utile all'erogazione del finanziamento, la revoca, senza oneri per il Comune, dell'affidamento in uso e gestione dell'impianto di cui in premessa, che saranno oggetto di altro procedimento di valorizzazione;

- di dover definire inoltre i criteri generali per l'individuazione del soggetto affidatario dell'impianto sportivo in oggetto, che vengono individuati come di seguito:

    - predisposizione di un progetto di massima del centro sportivo dedicato per il calcio a cinque – Pallacanestro - Pallavolo, finalizzato alla partecipazione all'Avviso Pubblico Sport e Periferie 2020 ed all'ottenimento del relativo finanziamento, da valutarsi in base all'entità del finanziamento richiesto;

    - importo a base di gara pari ad €/anno 500,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone dovuto dal concessionario;

    - eventuali interventi di riqualificazione e di miglioria dell'impianto, che complessivamente definiscano un valore economico minimo di base pari ad €. 15.000,00, con risorse proprie non provenienti da finanziamento pubblico;

    - la durata della concessione *, pari ad anni 10, per investimenti da €.15.000,00 e fino a €.50.000,00 potrà essere estesa in proporzione

all'entità dell'investimento presentato (risorse proprie), e comunque non oltre la scadenza dell'eventuale mutuo, secondo il seguente schema:

☐ investimenti di importo superiore a €.50.000,00 e fino ad € 75.000,00: 15 anni (complessivi)

☐ importi maggiori di €.75.000,00: 20 anni (complessivi)

**(la durata della concessione si intende al netto dei tempi di realizzazione del centro sportivo, attestati dalla data di collaudo)*

- spese relative alle utenze, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la Tari, a carico del concessionario;

- gli introiti per l'utilizzo della struttura saranno incassati dal Gestore in relazione a tariffe fissate dal Comune (gli introiti dovranno essere relazionati annualmente);

- di dover incaricare il Dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio per la redazione e pubblicazione del relativo bando;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è il Funzionario Geom. Fausto Marrocolo;

VISTI:

- Il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Economia e lavoro – Promozione del Territorio; il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- **VISTI:**
- La L.R. n.5 del 12.03.2007;
- Il Regolamento sulla concessione di Beni Immobili a terzi approvato con Del. C.C. n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.;
- La D.C.C. n. 213 del 03/10/2011;
- L'art.48 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 22 giugno 2020 e la deliberazione di C.C. n. 156 del 22/07/2020 di approvazione aggiornamento del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 – 2022;

RITENUTO: necessario adottare il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;

2. ai fini della valorizzazione dell'immobile comunale, di procedere, ai sensi della L.R. n.5/2007, alla pubblicazione di un bando per l'individuazione del soggetto cui affidare in uso e gestione dell'immobile comunale "Pala Di Vittorio", come descritte nelle premesse;

3. di prevedere l'affidamento dell'impianto sportivo di proprietà comunale, mediante partecipazione dell'affidatario all'Avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio Sport, con scadenza al 30 settembre 2020;

4. di prevedere, nel caso di esclusione dall'Avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri o nel caso di posizionamento in graduatoria non utile all'erogazione del finanziamento, la revoca, senza oneri per il Comune, dell'affidamento in uso e gestione delle aree comunali, che saranno oggetto di altro procedimento di valorizzazione;

5. di definire inoltre i criteri generali per l'individuazione del soggetto affidatario delle aree in oggetto, che vengono individuati come di seguito:

    - predisposizione di un progetto di massima del centro sportivo dedicato alle attività di cui sopra, finalizzato alla partecipazione all'Avviso Pubblico Sport e Periferie 2020 ed all'ottenimento del relativo finanziamento, da valutarsi in base all'entità del finanziamento richiesto;

    - importo a base di gara pari ad €/anno 500,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone dovuto dal concessionario;

    - eventuali interventi di riqualificazione e di miglioria dell'impianto, che complessivamente definiscano un valore economico minimo di base pari ad € 15.000,00, con risorse proprie non provenienti da finanziamento pubblico;

    - la durata della concessione *, pari ad anni 10, per investimenti da €.15.000,00 e fino a €.50.000,00 potrà essere estesa in proporzione all'entità dell'investimento presentato (risorse proprie), e comunque non oltre la scadenza dell'eventuale mutuo, secondo il seguente schema:

☐ investimenti di importo superiore a €.50.000,00 e fino ad € 75.000,00: 15 anni (complessivi)

☐ importi maggiori di €.75.000,00: 20 anni (complessivi)

**(la durata della concessione si intende al netto dei tempi di realizzazione del centro sportivo, attestati dalla data di collaudo)*

- le spese relative alle utenze, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la Tari saranno a carico del concessionario;
- gli introiti per l'utilizzo della struttura saranno incassati dal gestore in relazione a tariffe fissate dal Comune (gli introiti dovranno essere relazionati annualmente);

6. di incaricare il Dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio per la redazione e pubblicazione del relativo bando;
7. con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL DIRIGENTE

(Fausto Marrocolo) — (Dott. Andrea Zaccone)

LA GIUNTA COMUNALE

- visto il decreto del Sindaco prot.n. 39609 del 24.03.2020;
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 99303 del 24.08.2020;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

Con votazione accertata dal Segretario con appello nominale effettuato in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

****

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Dott. Giampaolo Giunta	Avv. Leonardo Latini