Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0133385 del 30/10/2020 - Uscita
Firmatari: **Marcucci Grazia (91336406980207020379467058122977610006)**
Impronta informatica: 3610fbc86a764e0e09176eb02f27f32c763773690c6ce81095a9dbf45d19cf36
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AVVISO PUBBLICO

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

SI RENDE NOTO

che in attuazione della **D.G.C. n. 259 del 28.10.2020**, con **Determinazione Dirigenziale n.3068 del 30.10.2020,** è stato approvato l'avviso per la manifestazione d'interesse per la Concessione in locazione, ai sensi della L. n.392 del 27.07.1978, dell'immobile denominato Teatro D presso il complesso immobiliare del Videocentro in Piazzale A.Bosco.
Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di potenziali interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.
La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.
A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.
Qualora pervengano un numero di risposte all'Avviso inferiore a tre, l'Amministrazione si riserva la possibilità di invitare alla successiva gara (procedura negoziata senza pubblicazione di bando/licitazione privata) oltre coloro che hanno partecipato alla presente manifestazione d'interesse, anche altri soggetti potenzialmente interessati, ad insindacabile giudizio dell'Ente. Nel caso di un unico partecipante si procederà a trattativa diretta, verificati i requisiti previsti dal presente avviso.

Descrizione dell'immobile

Localizzazione:
Terni – Piazzale Antonio Bosco, edificio ad un piano fuori terra, con un accesso su area protetta da recinzione ed un accesso su strada privata non protetta;

Identificativi catastali (Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Terni - Territorio - Catasto Fabbricati)**:**
Foglio 110 P.lla n.60 sub3

Dimensioni:
la superficie complessiva dell'immobile è pari a mq 377,70, comprensiva di un locale tecnico di mq 46, che verrà escluso dalla locazione, fatta salva diversa decisione scaturente da successive valutazioni di ordine tecnico (locale trattamento aria). L'altezza è di circa m. 6,00.

Destinazione d'uso:
L'immobile è censito al Catasto Fabbricati con la Categoria Catastale C2 Magazzini/Locali di Deposito. E' privo di servizi igienici.

Condizioni essenziali della locazione

L'immobile verrà concesso in locazione ai sensi della L.392/1978 con contratto della durata di anni sei. Il canone di locazione da porre a base d'asta è pari ad €/mq mese 4,00.
L'utilizzazione dell'immobile quale magazzino/locale deposito dovrà essere in relazione ad attività attinenti alla vocazione del complesso immobiliare, volte all'innovazione continua e ad alto contenuto tecnologico. Tale requisito sarà verificato dall'Ente mediante valutazione di una relazione descrittiva che il concorrente dovrà allegare alla propria manifestazione d'interesse. La valutazione negativa da parte dell'Ente comporterà l'esclusione dalla selezione;

Saranno a cura ed a carico del locatario, eventuali interventi di riqualificazione e di miglioria del locale, ivi compresi quelli eventualmente volti al sezionamento degli impianti, alla compartimentazione rispetto al locale tecnico presente presso il Tearto D e di ogni altra tipologia.
Spese relative alle utenze, manutenzione ordinaria, spese condominiali a carico del concessionario.

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
b) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
c) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Terni;
d) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società;
e) siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni);
f) siano in regola ai fini contributivi e previdenziali;

Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con la seguente modalità:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:
   "**NON APRIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE IN PIAZZALE ANTONIO BOSCO".**
   Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le **ore 12.00** del giorno **23.11.2020.**

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.
Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto:

A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
B. copia di valido documento di riconoscimento del legale rappresentante;
C. relazione descrittiva dalla quale si evinca che l'utilizzazione del locale oggetto del presente avviso sia in relazione ad attività attinenti alla vocazione del complesso immobiliare, volte all'innovazione continua e ad alto contenuto tecnologico.

Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la locazione verrà concessa solo a seguito di specifica procedura di valutazione.
Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.
Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.
Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.
L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.
L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.
Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.
Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.
E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.
Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.
Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni.

Informazioni

Il presente avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune www.comune.terni.it, nella sezione "Avvisi, bandi e inviti in corso".
Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

- telefonicamente all'Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430-436
- all'indirizzo email angelo.baroni@comune.terni.it.

Il Dirigente
(Dott.ssa Grazia Marcucci)

Allegati:

A: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE IN PIAZZALE ANTONIO BOSCO" - Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.

allegato A

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE IN PIAZZALE ANTONIO BOSCO".

In riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione in locazione di immobile in Piazzale Antonio Bosco:

Il sottoscritto

(Cognome) ..... (Nome).....

nato il …./…./…….. a ..... (Provincia di .....) Stato .....

residente a ..... (Provincia di .....)

in via/piazza ..... n. ..... CAP .....

Telefono ..... Cell. .....

Codice Fiscale .....

in qualità di:

..... della Ditta .....

.....

con sede legale a ..... (Provincia di .....)

in via/piazza ..... n. ..... CAP .....

iscritto (se già iscritto) alla Camera di Commercio di .....

con il numero REA ..... in data .....

P. IVA ..... Codice Fiscale .....

COMUNICA

l'interesse per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale, distinto al C.F. del Comune di Terni al Foglio n. 110 Particella n. 60 sub3

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

- l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e smi;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
- di avere la capacità economica per sostenere i costi del contratto di locazione;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Terni, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Terni;
- di essere in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni);
- di essere in regola ai fini contributivi e previdenziali;
- di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse.

Come da avviso di manifestazione d'interesse si produce copia di valido documento d'identità ed una relazione descrittiva attestante che l'utilizzazione del locale oggetto della presente manifestazione d'interesse, è in relazione ad attività attinenti alla vocazione del complesso immobiliare, volte all'innovazione continua e ad alto contenuto tecnologico.

Luogo, …… data …./…./……..

Il richiedente

……