



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1993 del 19/07/2022

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI - CUP: F47H21002880001, CIG: 933101010C

DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.LGS. 50/2016 e art. 192 del D.LGS. 267/2000 per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione.

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 500.000

| | |
|------------------|-----------|
| CAPITOLO: | 2017 |
| CENTRO DI COSTO: | 880 |
| IMPEGNO: | 2747/2022 |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, la prenotazione non è necessaria perchè l'importo è compreso nell'impegno padre richiesto ai sensi del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI – CUP: F47H21002880001, CIG: 933101010C**

DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.LGS. 50/2016 e art. 192 del D.LGS. 267/2000 per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla "Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione".

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto sindacale prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n.164 del 22/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Considerato che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato, fra l'altro, al Comune di Terni il finanziamento di € 500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 – "Rigenerazione Urbana", relativo all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI - CUP F47H21002880001";
- con Atto d'obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto in data 25 gennaio 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;

Rilevato che:

- il costo complessivo dell'intervento, come indicato nell'allegato n. 3 al citato decreto del Ministero dell'Interno e come previsto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-

2024 del Comune di Terni, è pari ad € 500.000,00 finanziati a valere sul contributo PNRR sopra richiamato;

- i lavori oggetto dell'intervento rivestono una particolare complessità e richiedono l'intervento di una pluralità di competenze specialistiche riguardando sia aspetti di carattere architettonico sia impiantistici dell'edificio;
- i tempi a disposizione per l'espletamento dell'attività di progettazione sono estremamente ridotti ed impongono, avvalendosi dell'opportunità riconosciuta dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, di redigere direttamente la progettazione esecutiva facendo salvi tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi e salvaguardando la qualità della progettazione, in modo da addivenire all'appalto dei lavori nel più breve tempo possibile e comunque entro i termini stabiliti dal finanziamento di cui ai punti precedenti;

Accertato che nell'ambito della scrivente Direzione, stanti gli attuali carichi di lavoro di cui sono investiti i dipendenti che posseggono qualifica professionale ed inquadramento giuridico idonei all'espletamento delle attività di progettazione richieste, non esiste personale dipendente in grado di assicurare lo svolgimento degli incarichi nei termini imposti dal finanziamento;

Esperita altresì con esito negativo una ricognizione, giusta nota n. 109807 del 11/07/2022, inviata alle altre direzioni dell'Ente per accertare l'eventuale disponibilità di personale tecnico presso altre strutture dell'Ente;

Ritenuto di porre in atto tutte le iniziative necessarie per dare prontamente corso alla progettazione dell'intervento e consentire quindi all'Ente di rispettare la tempistica imposta dal finanziamento concesso, è stato dato mandato al competente ufficio di predisporre tempestivamente la documentazione relativa al progetto di servizio inerente l'architettura e l'ingegneria, al fine di procedere a contrattazione per l'affidamento esterno ed approvare i documenti della procedura di selezione del contraente.

Tenuto conto che:

- il competente ufficio della scrivente direzione ha provveduto a redigere il seguente quadro economico preventivo dell'intervento su cui basare l'affidamento dell'incarico in oggetto:

| PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” <i>Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio “Casa delle Musiche” di Via Cadore CUP: F47H21002880001</i> | | | | |
|--|---|----|------------|-------------------------------|
| | Descrizione | | importo | |
| A | Lavori | | | |
| a1 | Edilizia | | 235 849,06 | € |
| a2 | Impianto idrico sanitario | | 28 301,89 | € |
| a3 | Impianto termico | | 37 735,85 | € |
| a4 | Impianto elettrico | | 28 301,89 | € |
| a5 | sommano opere | | | 330 188,68 € |
| a6 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | 6% | | 19 811,32 € |
| a7 | totale lavori | | | 350 000,00 € |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante | | | |

| | | | | |
|--------|-----------------------------|--|---|--------------------|
| 2 | | | € | |
| b 3 | totale somme a disposizione | | | 17 435,63 € |
| | TOTALE | | | 82 300,31 € |

Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta inferiore ad €. 139.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020"), lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Pur non essendo obbligatoria, si procederà come *best practice* alla valutazione comparativa di più preventivi con invito rivolto a n.5 (cinque) operatori economici in modo da attestare la congruità del prezzo del bene rispetto al valore di mercato. Suddetta valutazione sarà preceduta da manifestazione di interesse attraverso la piattaforma di E-procurement Net4market aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;

Stante la natura dell'affidamento diretto, non trova applicazione la norma di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 relativa al criterio di aggiudicazione – né trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara – non essendo ravvisabile una gara in senso proprio.

La valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo della parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) e ad altri aspetti qualitativi quali meri parametri a supporto della scelta discrezionale sottesa all'individuazione del miglior preventivo ed all'affidamento diretto, e non quali veri e propri criteri di aggiudicazione con relativi pesi, tipici di una procedura di gara competitiva.

I parametri, ossia gli aspetti qualitativi che il RUP riterrà di valorizzare per poter procedere alla comparazione tra i preventivi, saranno specificatamente indicati nella richiesta di preventivo e nell'avviso di indagine di mercato.

Visto l'articolo 32 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- avviare le procedure per l'assegnazione del servizio di architettura e ingegneria

suddetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020");

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- avviare la procedura per l'affidamento del servizio d'ingegneria ed architettura mediante affidamento diretto;
- assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 916 del 02.04.2022 è stato accertato il

contributo di € 500.000,00 al cap. 2017 – parte entrata bil. 2022 – accertamento n. 1267;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 2017 c.c. 880 - PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE, sufficientemente capienti;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi
- il D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il quadro economico preventivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI" come integralmente riportato nelle premesse del presente atto;
3. di approvare il progetto del servizio di architettura ed ingegneria in argomento costituito dai seguenti elaborati ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 19/07/2022 al n. 114969:
 - a) Documento di Indirizzo della Progettazione;
 - b) Capitolato tecnico prestazionale e condizioni particolari di contratto;
 - c) Stima dell'importo della prestazione;
 - d) Quadro economico di spesa del servizio;
4. di dare atto che il servizio risulta previsto al punto b8) del quadro economico preliminare dell'intervento il cui finanziamento è previsto per € 500.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 – "Rigenerazione Urbana" (decreto Ministero Interno 30.12.2021);
5. di procedere ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 all'affidamento dell'incarico di che trattasi precisando quanto segue:
 - a. Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquisire la Progettazione esecutiva ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con l'opzione dell'affidamento della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI";

- b. Il contratto, che sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, ha per oggetto la redazione del Progetto esecutivo e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI";
- c. Le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato tecnico prestazionale e condizioni particolari di contratto e negli altri documenti di gara ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:
- il corrispettivo lordo previsto calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per la Progettazione esecutiva, incluso Coordinamento in fase di progettazione, è indicato in complessivi € 33.327,52, oltre CNPAIA ed IVA come per legge; il corrispettivo per l'eventuale esercizio dell'opzione di affidamento della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione è pari ad €. 31.537,16, oltre CNPAIA ed IVA come per legge;
 - il tempo per il completamento dell'attività di progettazione (incluso Coordinamento sicurezza in fase di progettazione) del servizio è stabilito in complessivi giorni 60, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, attestata da apposita disposizione redatta dal direttore dell'esecuzione indicato nel RUP con penale, in caso di ritardo nell'esecuzione imputabile all'affidatario, stabilito nella percentuale giornaliera dell'1 per mille dell'importo contrattuale; nel caso di anticipo dell'ultimazione dell'attività di progettazione rispetto ai termini stabiliti, è parimenti previsto un premio di accelerazione nella misura dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale di anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, con un massimo del 10% rispetto all'importo contrattuale;
- d. Le garanzie presentate dal professionista saranno quelle previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il pagamento per la prestazione svolta avverrà secondo le seguenti modalità:
- Per l'attività progettuale:
- Sino alla concorrenza del 90% dell'importo contrattuale, in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio ed a seguito dell'accettazione da parte della stazione appaltante delle documentazione tecnica conclusiva. Il saldo del restante 10% verrà corrisposto all'ottenimento da parte della stazione appaltante delle prescritte autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati sul progetto da parte degli Enti competenti a cui la documentazione progettuale sarà sottoposta nel termine di giorni 30 dalla sua accettazione da parte della stazione appaltante. In ogni caso il saldo verrà corrisposto nel termine massimo di 6 mesi dalla consegna della documentazione.
- Per l'attività di conduzione delle opere (opzione di affidamento di Direzione Lavori e/o Coordinamento Sicurezza in Esecuzione):
- Proporzionalmente all'avanzamento dei lavori come stabilito dagli stati di avanzamento emessi a favore dell'appaltatore. Il saldo verrà corrisposto ad emissione della certificazione di regolare esecuzione e/o di collaudo dei relativi lavori;
- e. Il contraente verrà scelto mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di 5 (cinque) preventivi, preceduto da manifestazione di interesse esperita attraverso la piattaforma di E-procurement Net4market ed aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti; al fine di garantire l'efficienza, il buon andamento della procedura ed il rispetto della tempistica del finanziamento, se il

numero di operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare risultasse superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016, alla riduzione a 5 (cinque) del numero dei candidati da invitare a formulare offerta, mediante sorteggio pubblico svolto in forma anonima. La valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo della parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) e ad altri aspetti qualitativi quali meri parametri a supporto della scelta discrezionale sottesa all'individuazione del miglior preventivo ed all'affidamento diretto, e non quali veri e propri criteri di aggiudicazione con relativi pesi, tipici di una procedura di gara competitiva. I parametri, ossia gli aspetti qualitativi che il RUP riterrà di valorizzare per poter procedere alla comparazione tra i preventivi, saranno specificatamente indicati nella richiesta di preventivo e nell'avviso di indagine di mercato.

6. Di precisare che la stazione appaltante si riserva di non procedere all'ulteriore corso del procedimento e/o all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per ulteriori giustificati motivi a giudizio esclusivo della stazione appaltante, in particolare nel caso di revoca del finanziamento da parte del Ministero.

7. Di assumere l'impegno PADRE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------|--|--------------------|------|
| Eserc. Finanz. | 2022 | | | | |
| Cap./Art. | 2017 | Descrizione | PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE | | |
| Miss./Progr. | 08.01 | PdC finanz. | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | Spesa non ricorr. | No |
| Centro di costo | 880 | | | Compet. Econ. | 2022 |
| CIG | - | CUP | F47H21002880001 | | |
| Creditore | VARI DA INDIVIDUARE con successivi sub impegni | | | | |
| Causale | MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE. IMPEGNO PADRE | | | | |
| Modalità finan. | (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA | | | Finanz. da FPV | No |
| Imp./Pren. n. | acc. 1267/2022 | Importo | € 500.000,00 | Frazionabile in 12 | No |

8. Di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:

| | | | | | |
|----------------|------|-------------|--|--|--|
| Eserc. Finanz. | 2022 | | | | |
| Cap./Art. | 2017 | Descrizione | PNRR – RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E | | |

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------|---|--------------------|------|
| | | | RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE | | |
| Miss./Progr. | 08.01 | PdC finanz. | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | Spesa non ricorr. | No |
| Centro di costo | 880 | | | Compet. Econ. | 2022 |
| CIG | 933101010C | | CUP | F47H21002880001 | |
| Creditore | DA INDIVIDUARE al termine della procedura di cui al presente atto | | | | |
| Causale | MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE. Spese tecniche per Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CSE | | | | |
| Modalità finan. | (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO "RIGENERAZIONE URBANA | | 2.1 | Finanz. da FPV | No |
| Imp./Pren. n. | acc. 1267/2022 | Importo | € 82.300,31 | Frazionabile in 12 | No |

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

12. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Bongarzone;

13. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |