COMUNE DI TERNI

DIREZIONE AFFARI GENERALI -UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

P.zza Mario Ridolfi, 1 - 05100 Terni – Tel. 0744/549009 FAX 0744/409369

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 215 del 01/10/2013 e della determinazione del Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare n. 206 del 01.02.2014 si rende noto che il giorno **21/03/2014** alle ore **9,45** presso la Residenza Comunale in una delle sale adiacenti l'aula consiliare avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111, già concessa in diritto di superficie ad altra ditta.

Presiederà l'asta il Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'area oggetto di cessione in proprietà (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.), sita in via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111, risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio n. 123 particella n. 418, di superficie catastale pari a mq 1.500. La destinazione urbanistica dell'immobile è "Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA".

L’area è stata concessa dal Comune di Terni in diritto di superficie, ai sensi dell’art. 952 del Codice Civile, con atto rep.28839 del 15/07/1988 integrato con atto rep.29048 del 30/11/1988 ad una ditta terza per la durata di anni 60, dal 15/07/1988 con scadenza al 15/07/2048; con atto rep.83438 del 02/07/1996 la proprietà superficiaria è stata poi ceduta alla ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.A;

Sull’area da cedersi in proprietà è stato realizzato, all’interno del contratto di cessione del diritto di superficie, un distributore di carburante, con superfici edificate pari a circa mq 290 e pensiline per circa mq 200, in proprietà superficiaria in capo ad altra ditta.

Ai sensi dell’art.953 del Codice Civile allo scadere del termine del contratto il diritto di superficie si estingue ed il proprietario dell’area diventa proprietario delle costruzioni ivi realizzate.

Prezzo a base d’asta € 294.500,00

(Euro duecentonovantaquattromilacinquecento/00) oltre I.V.A.

MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L’asta è disciplinata dal Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all’art. 73, lettera c) e le procedure di cui all’art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i

quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore (Amministrazione comunale).

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara.

Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 58.900,00 (euro cinquantottomilanovecento/00) corrispondente al 20% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare intestato al Comune di Terni presso l'Ufficio Economato sito in Piazza M. Ridolfi, 39 piano III, orario dalle ore 09:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di

raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione,** un plico contenente:

a. Domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile (allegato A o B o C, scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni oppure presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni);

b. Documentazione a corredo;

c. Busta contenente l'offerta economica.

a. **Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

♦ Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

♦ Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area è stata concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del Codice Civile, alla ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.A, con contratto la cui scadenza è fissata al 15/07/2048 e che ai sensi dell'art.953 del Codice Civile, allo scadere del termine del contratto, il diritto di superficie si estingue ed il proprietario dell'area diventa proprietario delle costruzioni ivi realizzate.
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica;

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto

sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b. **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 58.900,00 (euro cinquantottomilanovecento/00) ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c. **Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta secondo il fac-simile (allegato **D** scaricabile dal sito www.comune.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Terni o all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Terni) in carta legale del valore corrente – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà dell'area

(proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta"

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno **21/03/2014** per l'alienazione della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Terni – Ufficio Protocollo – Piazza M. Ridolfi n. 1 – 05100 Terni, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **20/03/2014** precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario provvisorio ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto.

Il Comune di Terni, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Le informazioni relative alla partecipazione all'asta saranno fornite dalla Direzione Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti sito in Terni Piazza M. Ridolfi n. 1 – Tel. 0744/549009 – Fax 0744/409369.

Informazioni di carattere tecnico, la documentazione tecnica ed eventuali sopralluoghi potranno essere prenotate presso la Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare con sede in C.so del Popolo n. 30 (Arch. Angelo Baroni tel. 0744/549430; Arch. Sabrina Belli tel. 0744/549432; Fax 0744/428708).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Renato Pierdonati , Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Terni.

Terni 20 febbraio 2014

Il Dirigente Affari Generali
(Dott. Francesco Saverio VISTA)

Marca da bollo da € 16,00

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA (PROPRIETÀ DEL SUOLO SEPARATA DALLA PROPRIETÀ DEI FABBRICATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 952 C.C.) SITA A TERNI IN VIA G. DI VITTORIO N.RI 105-107-109 E 111 GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ALTRA DITTA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, Via _____, nella qualità di _____ della Società _____ con sede legale in _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta.

Il sottoscritto _____

Dichiara

1. di essere Legale rappresentante della Società .....;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata

nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;

3. di essere a conoscenza che l'area è stata concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del Codice Civile, alla ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.A, con contratto la cui scadenza è fissata al 15/07/2048 e che ai sensi dell'art.953 del Codice Civile,allo scadere del termine del contratto, il diritto di superficie si estingue ed il proprietario dell'area diventa proprietario delle costruzioni ivi realizzate;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,** inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono: _____
_____
- che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 58.900,00 (euro cinquantottomilanovecento/00);
2. oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
3. fotocopia del proprio documento di identità;
4. offerta economica in busta sigillata;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma)

Marca da bollo da € 16,00

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Imprese individuali)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA (PROPRIETÀ DEL SUOLO SEPARATA DALLA PROPRIETÀ DEI FABBRICATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 952 C.C.) SITA A TERNI IN VIA G. DI VITTORIO N.RI 105-107-109 E 111 GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ALTRA DITTA.

La _____ con sede legale in _____codice fiscale _____ e partita IVA _____ in persona del Titolare _____ nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di essere Titolare dell'impresa _____;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui

si trovano;
3. di essere a conoscenza che l'area è stata concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del Codice Civile, alla ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.A, con contratto la cui scadenza è fissata al 15/07/2048 e che ai sensi dell'art.953 del Codice Civile, allo scadere del termine del contratto, il diritto di superficie si estingue ed il proprietario dell'area diventa proprietario delle costruzioni ivi realizzate;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,** inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:
1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 58.900,00 (euro cinquantottomilanovecento/00), oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare
(firma)

Marca da bollo da € 16,00

Allegato C

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA (PROPRIETÀ DEL SUOLO SEPARATA DALLA PROPRIETÀ DEI FABBRICATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 952 C.C.) SITA A TERNI IN VIA G. DI VITTORIO N.RI 105-107-109 E 111 GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ALTRA DITTA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, con domicilio fiscale in Via _____, codice fiscale _____ con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Terni per l'alienazione della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta.

Il sottoscritto _____

dichiara

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nella documentazione in esso richiamata nonché di aver preso visione ed accettare gli immobili nello stato in cui si trovano;
2. di essere a conoscenza che l'area è stata concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 del Codice Civile, alla ditta Kuwait Petroleum Italia S.p.A, con contratto la cui scadenza è fissata al 15/07/2048 e che ai sensi dell'art.953 del Codice Civile, allo scadere del termine del contratto, il diritto di superficie si estingue ed il proprietario dell'area diventa proprietario delle costruzioni ivi realizzate.
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta

presentata, ritenendola equa.

4. di non aver nulla a pretendere, nel caso in cui l'Amministrazione per i motivi esplicitati nel bando non giunga a definitiva aggiudicazione.

Il sottoscritto _____ **dichiara,** inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 58.900,00 (euro cinquantottomilanovecento/00);
2. oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
3. fotocopia del proprio documento di identità;
4. offerta economica in busta sigillata;
5. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo, _____ (firma)

Marca da bollo
da € 16,00

Allegato D

MODULO DELL'OFFERTA

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA (PROPRIETÀ DEL SUOLO SEPARATA DALLA PROPRIETÀ DEI FABBRICATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 952 C.C.) SITA A TERNI IN VIA G. DI VITTORIO N.RI 105-107-109 E 111 GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ALTRA DITTA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, Via _____,codice fiscale _____

In qualità di:
❑ privato cittadino

❑ legale rappresentante/procuratore della seguente società

(ragione sociale) _____ con sede a _____ (_____) in via _____ n° _____ codice fiscale _____ p. IVA _____

❑ procuratore speciale della seguente persona

(nome) _____ *(cognome)* _____ nato a _____(_____) il _____ e residente a _____ (_____) in Via _____ n° _____ codice fiscale _____

❑ Legale rappresentante del seguente Ente

(nome) _____ con sede a _____ (_____) in Via _____ n° _____ p. IVA _____

DICHIARA

Che la propria migliore offerta per l'acquisto della proprietà dell'area (proprietà del suolo separata dalla proprietà dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 952 C.C.) sita a Terni in Via G. Di Vittorio n.ri 105-107-109 e 111 già concessa in diritto di superficie ad altra ditta ammonta ad € _____ *(in cifre)* diconsi euro _____ *(in lettere)*

Data _____ **firma**