COMUNE DI TERNI
Direzione Urbanistica
Ufficio Progettazione Attuazione Programmi
e Interventi Pubblico-Privato - Qualità Urbana

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.954
Fax +39 0744.405.902
piero.giorgini@comune.terni.it

COMUNE DI TERNI
30 GEN. 2014
Protocollo n°.....15552.....
CAT. ...010... CL. ...010. FS. .002.....

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: PIT – Progetto Integrato Territoriale "Stazione accessibile. Integrazione delle politiche di riqualificazione del centro urbano di Terni". SISTEMA DI ATTESTAMENTO VIA PROIETTI DIVI.

Il Responsabile Unico del procedimento;

Visto il combinato disposto dagli artt. 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 395 del 27/11/2013 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 442.405,01 oltre € 167.594,99 per somme a disposizione per un ammontare complessivo di € 610.000,00;

Vista la determinazione a contrarre ex art. 11 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. approvata con D.D. n. 13 del 07/01/2014;

RENDE NOTO

Che il Comune di Terni, intende espletare una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del I° stralcio del parcheggio di attestamento lungo via Proietti Divi, nella città di Terni.

Descrizione sommaria dei lavori:

Il progetto riguarda il primo stralcio funzionale della realizzazione un parcheggio lungo via Proietti Divi, nella città di Terni. Detta opera, nella sua completezza, consentirà da un lato di realizzare direttamente un attestamento di circa 380 posti auto lungo la variante nord alla città, e dall'altro costituirà un essenziale complemento alla realizzazione di una passerella pedonale, oggi in corso di appalto, che sovra passando la stazione ferroviaria cittadina, collegherà direttamente il parcheggio in oggetto a piazza Dante. In tal modo sarà possibile quindi raggiungere pedonalmente il centro città dalla zona nord eliminando l'ingorgo veicolare della cinta cittadina che si sviluppa a sud della stazione ferroviaria. Peraltro si osserva che le zone adiacenti al parcheggio in progetto stanno vivendo una fase di sviluppo delle attività terziarie e commerciali che richiedono comunque la presenza di un numero adeguato di

posti auto. Il primo stralcio funzionale riguarda la zona est del parcheggio che comporterà la realizzazione degli accessi all'area, della rampa disabili e di un numero di circa 100 posti auto.

Il primo stralcio del parcheggio viene realizzato su un'area di proprietà del Comune di Terni che lambisce via Proietti Divi, di estensione di circa 3500 mq a fronte di un'estensione complessiva del parcheggio (1° più 2° stralcio) di poco superiore ad 1 ha. Detta area, dal punto di vista geomorfologico, risulta sensibilmente pianeggiante ed ubicata ad una quota depressa di circa -3,00 metri rispetto al vicino piano della via. Già attualmente, perlomeno in buona parte, tale area risulta adibita a parcheggio per autovetture, ma questo di fatto è costituito da una superficie sterrata, sprovvista di sistemi di allontanamento acque meteoriche e di una qualsivoglia delimitazione dei posti auto, manca infine la pubblica illuminazione, definendo nel complesso, una zona significativamente degradata. L'ulteriore porzione del territorio risulta coperta di vegetazioni infestanti ed in stato di abbandono.

L'intervento in progetto, come detto, prevede una riqualificazione di tutta la zona che consentirà di realizzare un parcheggio con ingresso a raso su via Proietti Divi con una capacità ricettiva, per il primo stralcio di circa 100 posti auto (2,50x5,50 mq).

In sede di progettazione definitiva era stata esaminata la possibilità di realizzare tutti gli stalli dei parcheggi, che occupano una superficie complessiva di circa 1400 mq, mediante "prato armato" in modo da definire una superficie ad elevata permeabilità, tuttavia, considerato l'onere economico connesso a tale scelta, la soluzione è alla fine risultata incompatibile con le somme a disposizione per l'intervento che, nella attuale versione esecutiva prevede quindi sia per gli stalli sia per le restanti aree del parcheggio destinate alla viabilità, una pavimentazione tradizionale con di tipo bituminoso. Le sezioni adottate prevedono un tappetino di usura di spessore 3 cm., un sottostante binder di 4 cm., uno strato di sottofondo bituminoso di 10 cm. ed una fondazione stradale di 25 cm., secondo uno standard ampiamente applicato sulla viabilità comunale.

Tutta l'area del parcheggio sarà adeguatamente illuminata.

Dal punto di vista dei costi di gestione l'opera può essere ritenuta di basso impatto, non essendo previsto l'uso di materiali rapidamente degradabili e/o di frequente sostituzione.

La zona oggetto di intervento risulta pianeggiante e quindi stabile da un punto di vista geologico. I sondaggi geognostici effettuati hanno evidenziato la presenza di uno strato superficiale limo argilloso di potenza di circa 5 metri che sovrasta una sottostante formazione di sabbie limo travertinose che si spinge sino ad una profondità di circa 10 metri dal piano campagna. I sondaggi hanno evidenziato la presenza di falda idrica ad una profondità dell'ordine di 12 metri e comunque tale da non interferire con la realizzazione delle opere. L'idrografia superficiale della zona è organizzata in fossi e rivoli che convogliano, più o meno irregolarmente, in canali che conferiscono le acque al fiume Nera. Le caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni e la assoluta modestia dei carichi applicati dall'opera non sono tali da configurare situazioni di incompatibilità.

L'area del parcheggio è come detto ubicata ad un livello di circa -3,00 metri dal piano stradale. Per consentire ai pedoni, anche aventi ridotte capacità motorie, di raggiungere in tutta sicurezza (cioè senza dover percorrere la rampa stradale di accesso veicolare) il parcheggio, è prevista la costruzione

di una scala e di una adiacente rampa disabili nella zona est dell'intervento che consentiranno di superare l'esistente dislivello. Nel 2° stralcio è prevista una ulteriore scala nel fronte ovest dell'area del parcheggio.

Tenuto conto che l'intervento lambirà via Proietti Divi che è attualmente realizzata in rilevato di altezza circa tre metri rispetto al piano del futuro parcheggio, sarà necessario regolarizzare la scarpata al bordo del solido stradale e costruire al suo piede un muretto in calcestruzzo di piede scarpa con paramento fuori terra di altezza di circa 1 metro che eviti, fra l'altro, il trascinamento al piede di materiali terrosi. Considerato che la scarpata adiacente alla strada ha altezza superiore ad 1 metro e pendenza maggiore o uguale a 2/3, si è previsto al ciglio della stessa il montaggio di un dispositivo di ritenuta stradale tipo H2 bordo laterale. In proposito si precisa che, procedendo per assimilazione (vedi Circolare Min. Infrastrutture e Trasporti del 27.7.2010), la via Proietti Divi è da ritenersi di categoria E con velocità di progetto < 70 km/h e pertanto non è necessario (art. 2 D.M. 223/1992) redigere un apposito allegato progettuale relativo alla scelta delle barriere di sicurezza. La scelta del dispositivo qui effettuata è stata comunque basata cautelativamente assumendo un tipo di traffico III su una strada di tipo D (rif. D.M. 21.06.2004). I terminali delle barriere dovranno essere conformi a quelli indicati nel Manuale per l'utilizzo e l'installazione dei dispositivi di ritenuta stradale redatto dal produttore degli elementi effettivamente disposti in opera.

Come già detto, all'estremità est dell'area destinata a parcheggio verranno realizzate una scala ed una rampa disabili a mezzo di un manufatto in cemento armato che costituirà un unico elemento strutturale poggiato direttamente al terreno con fondazione superficiale. I sovraccarichi e le sollecitazioni dell'elemento strutturale sono assolutamente modesti ed il suo dimensionamento è riportato in dettaglio nell'allegata relazione dei calcoli strutturali.

Nel primo stralcio funzionale è compresa ovviamente la realizzazione dell'intero sistema di smaltimento delle acque meteoriche. La superficie del parcheggio è occupata per la sua sostanziale totalità da pavimentazioni asfaltate pertanto per tali zone si assume un coefficiente di deflusso delle acque meteoriche prossimo all'unità (0,90). Effettuato il calcolo degli afflussi per tutta l'area del parcheggio (1° più 2° stralcio) in dettaglio riportato nella relazione idrologica ed idraulica, si ricava una portata complessiva da smaltire in condizioni di pioggia intensa pari a: Q=117,2 l/sec., che può essere allontanata mediante due canalette realizzate in opera in c.a., di dimensioni minime utili 30x30 con pendenza del fondo dello 0,1%. Dette canalette correranno longitudinalmente ai bordi del parcheggio, saranno quindi riunite attraverso un tubo in PEAD SN4, DE=400 con pendenza 0,2% in un tubo collettore anch'esso in PEAD, SN4 DE=500, con pendenza 0,2%.

Le acque di dilavamento verranno infine convogliate in un fosso preesistente che le conferirà direttamente al fiume Nera.

- Luogo di esecuzione lavori: Terni – Via Proietti Divi, foglio catastale n. 109 part.lla 276;

  - Lavori a corpo € 429.764,63
    - Oneri della Sicurezza € 11.466,05
    - Costo della Manodopera art.14 L.R.n°3/2010 € 92.836,32

- o Importo Lavori soggetto a ribasso € 325.462,26
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso € 12.640,38

Ammontare Complessivo (IVA esclusa) € 442.405,01

- Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, tramite procedura negoziata, art.57 comma 6 D.Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 82, comma 3 D.Lgs. 163/06;
- Contratto da stipulare a corpo;
- I lavori di cui al presente appalto afferiscono alle seguenti categorie di cui alla "Tabella sintetica delle categorie" dell'allegato A al D.P.R. 207/10:

  Categoria prevalente: ***OG3*** (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari), Importo: ***€ 366.683,09*** → Classifica: ***II***;

  Categoria scorporabile: ***OG1*** (Edifici civili ed industriali) per le opere in c.a., per un importo di € 63.081,54.
- Termine ultimo per l'esecuzione lavori: 120 giorni naturali consecutivi;
- Finanziamento lavori:
  - cofinanziamento comunale per € 122.000,00 al Cap. 3200/880, Imp. 1570/3 R.P. 2012;
  - Fondi Por-Fesr 2007/13 per € 488.000,00 al Cap. 3320/880, Imp. 1577/7 R.P. 2012.
- Termine ultimo per la presentazione dell'istanza in conformità del presente avviso: ***ore 12:00 del 17/02/2014***;
- Data e luogo del sorteggio pubblico: ore 11:00 del 19/02/2014 presso la sede degli uffici del Comune di Terni sita in C.so del Popolo 30, sala riunioni 5° piano.
- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Piero GIORGINI – Responsabile U.O. Progettazione Urbanistica del Comune di Terni.

L'istanza redatta secondo il modello allegato, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Tale domanda, contenente tutte le dichiarazioni indicate nel modello allegato, dovrà essere resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

Potranno presentare istanza gli operatori economici:

- in regola con i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- iscritti alla CCIAA per attività coincidente con quella oggetto della fornitura da espletare;
- in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 Classifica II.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 saranno trattati esclusivamente nella procedura di cui trattasi. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Si informa che i criteri indicati nella determinazione a contrarre art. 11 D.Lgs. 163/06 sono i seguenti:

I criteri di selezione degli operatori economici a cui inviare la lettera d'invito in seguito alla pubblicazione della preventiva manifestazione d'interesse (indagine di mercato):

a. la segnalazione d'interesse presentata dalle ditte non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Terni in occasione della procedura di affidamento;
b. la procedura d'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure;
c. l'invito a partecipare alla gara sarà rivolto a quindici operatori economici. Le lettere d'invito saranno spedite tramite PEC agli indirizzi indicati nell'istanza di ammissione, con le indicazioni e le istruzioni per la presentazione dell'offerta;
d. per l'affidamento del lavoro specifico, la selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata tramite sorteggio di 15 operatori da eseguirsi in seduta pubblica tra gli aspiranti operatori economici che hanno partecipato all'indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge;
e. in osservanza a quanto previsto nell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche;
f. l'elenco degli operatori ammessi al sorteggio verrà formato con formale determinazione. Il sorteggio avrà luogo nel giorno indicato nell'avviso di manifestazione d'interesse e prevede l'estrazione di n. 15 (quindici) candidati; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune della manifestazione di interesse a partecipare alla gara. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato. Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di sorteggio verranno eseguite dal Responsabile Unico del procedimento, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante;
g. la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti fosse inferiore al predetto numero;
h. l'Amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente indagine di mercato non è in alcun modo vincolante per l'ente.

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e del progetto ai fini della partecipazione all'indagine di mercato. Le ditte che non allegheranno l'attestato rilasciato dal RUP non verranno prese in considerazione (per appuntamenti contattare il Geom. Mauro Passalacqua allo 0744-549973 o il Geom. Fabrizio Sabatini allo 0744-549660).

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Piero GIORGINI)

Firmato da
Giorgini
Piero