



# **COMUNE DI TERNI**

**DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO - PROMOZIONE DEL TERRITORIO -  
AMBIENTE**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 1023 del 15/04/2024**

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione del Mercato Comune di Largo Manni. Approvazione esiti di gara.

---

**ESERCIZIO 2024**

---

## **IL DIRIGENTE**

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 211405 del 27.12.2023 “Conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali dall'1.1.2024”, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Economia e Lavoro- Promozione del Territorio –Ambiente;

### **RICHIAMATI:**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n.241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'Art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n.8 del 19.01.2024 "Approvazione Peg 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del modello organizzativo, e della nuova dotazione organica”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 30.01.2024, che ha approvato il “PIAO 2024-2026” comprensivo della sottosezione “Rischi corruttivi e Trasparenza” che sostituisce il precedente Piano Triennale della Prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);
- la deliberazione della Giunta comunale n.59 del 07.03.2024 che ha approvato l'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla deliberazione della Giunta comunale n.35 del 22.02.2024;

### **Premesso che:**

-in esecuzione alla delibera di G.C. n. 51 del 24.07.2023 il Comune di Terni ha avviato le procedure per l'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione del Mercato Comune di Largo Manni per la durata di anni 9 (nove), mediante procedura negoziata da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura espletata ai sensi di legge.

- con Determinazione Dirigenziale n. 3853 del 22/12/2023 (prot.210724 del 22/12/2023) è stato approvato l'Avviso di Manifestazione d'interesse finalizzato all'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione la gestione del Mercato di Largo Manni per la durata di anni 9 (nove), mediante procedura da espletare a mezzo piattaforma telematica regionale Net4market;

- con Determinazione dirigenziale n. 122 del 19/01/2024 si è preso atto degli esiti dell'indagine di mercato avviata con l'Avviso di Manifestazione di interesse di cui sopra, risultando presentata una istanza validamente accreditata dalla procedura Net4market e continuare l'iter della procedura negoziata ai fini dell'affidamento del Mercato Comune di Largo Manni per l'organizzazione e la gestione della concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;

- con Determinazione dirigenziale n.179 del 25/01/2024 recante “Mercato Comune di

Largo Manni. Procedura negoziata ai sensi dell'art.187 comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'organizzazione e la gestione in concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli. Decisione a contrarre" è stato stabilito di precedere a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dando avvio alla procedura negoziata mediante Net4market con acquisizione del seguente CIG B014D052A6;

- nella medesima determinazione si è stabilito di espletare la valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito;

**Vista** la determinazione dirigenziale n.746 del 19/03/2024, con la quale, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti veniva ammesso alle successive operazioni di gara l'unico operatore economico che ha formulato un'offerta, di seguito specificato:

**ATI Associazione temporanea di imprese** costituita con atto registrato a Terni in data 9 agosto 2023 al n. 5128 serie IT – così composta:

- Impresa Individuale Federico Leonardi (mandataria) con sede in Narni (TR) P.Iva 01441630553;
- Agabiti Albano (mandante) titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Amelia (TR) P.Iva 00683420558;
- Agabiti Albano in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Oleificio Coltivatori Diretti di Amelia (mandante) Soc. Cooperativa con sede in Amelia (TR) p.iva 00232620559;
- Cotarella Enrica in qualità di Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Le Macioche SRL (Mandante) con sede legale a Montalcino (SI) p.iva 01385940521;
- Proietti Domenico e Proietti Caterina quali soci amministratori e legali rappresentanti della Società Agricola Proietti Società Semplice con sede in Spoleto, P.Iva 02492660549;
- Trappetti Simona e Trappetti Mirko in qualità di legali rappresentanti della Società Fattore Umbro Società Agricola Biologica con sede in Terni P.Iva 01619540550 (mandante);
- Manni Massimo titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Acquasparta P.Iva 01410170557 (mandante);
- Manni Massimo e Giulia Storti in qualità di legali rappresentanti della Società Fattoria M&G società semplice agricola con sede in Todi P.Iva 03874400546 (mandante);
- Carocci Nella quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Montefranco (TR) p.iva 01242670550 (mandante);
- Tamburini Sergio quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Montecastrilli (TR) p.iva 00638050559 (mandante);
- Pasqua Andrea titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Acquasparta (TR) p.iva 00713100550 (mandante);
- Graziani Gianluca titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Orvieto (TR) p.iva 01534830557 (mandante);
- Niclas Patrice titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Spoleto (PG) p.iva 02013450545 (mandante);
- Ciardo Giovanni titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Alviano (TR) p.iva 00655980555 (mandante);

- Picchioni Rino titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Terni p.iva 00556850550.

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 546 del 05/03/2024, con la quale è stata designata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte della procedura in oggetto da aggiudicare ai sensi dell'art. 187, comma 1, D.Lgs. 36 del 31/03/2023;

**Visto che:**

- la procedura di gara è stata espletata nelle date:

| n. | data       | contenuto                                                                                            |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 27/03/2024 | 1° verbale della commissione giudicatrice – seduta pubblica: apertura delle offerte tecniche         |
| 2  | 27/03/2024 | 2° verbale della commissione giudicatrice – seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica |
| 3  | 04/04/2024 | 3° verbale della commissione giudicatrice – seduta pubblica: apertura delle offerte economiche       |

- come si evince dai Verbali di gara, sopra indicati, risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale che ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti dall'offerta tecnica ed economica, risulta essere la presente:

| OPERATORE ECONOMICO                                                                   | PUNTI OFFERTA TECNICA | PUNTI OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE | GRADUATORIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| Leonardi Federico<br><i>Soggetto capofila dell'Associazione Temporanea di Imprese</i> | 35,32                 | 50,00                   | 85,32            | 1           |

- nulla osta all'approvazione dei sopraccitati verbali;

**Rilevato che**

- occorre in questa sede procedere con la presa d'atto degli esiti di gara, avviata mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 su piattaforma di e-procurement Net4market n.15012024, finalizzata all'organizzazione e la gestione della concessione del mercato Comune di Largo Manni riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;
- l'operatore economico sopra indicato ha offerto di effettuare il servizio di organizzazione e gestione del Mercato Coperto di Largo Manni nel rispetto delle tariffe previste dal Comune di Terni e per la durata del servizio di anni 9, presentando contestualmente un progetto di massima di riorganizzazione e riqualificazione del mercato;

**Precisato che**

- al fine di sottoporre il progetto di riorganizzazione e riqualificazione del mercato all'approvazione della Giunta comunale, si procederà con la richiesta di presentazione di elaborato progettuale con livello di dettaglio definitivo/esecutivo, completo di quadro economico, cronoprogramma ed esatta indicazione dell'incidenza del progetto proposto sulle concessioni in essere, nel rispetto del Regolamento vigente;

**Precisato altresì che**

- ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d. Lgs. N. 36/2023 l'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dall'operatore economico in sede di gara da perfezionare con apposita Determina Dirigenziale;

**Considerato che** il presente provvedimento non comporta, allo stato, possibili riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile, rimandando a successive fasi del procedimento la determinazione di possibili riflessi;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Sandra Proietti Divi;

**Vista** la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, resa in calce alla presente determinazione;

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

#### **DETERMINA**

1. approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto degli esiti della procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, D.Lgs. 36/2023 avviata su piattaforma di e-procurement Net4Market in data 15/01/2024, con scadenza 29/02/2024 che rassegnato l'esito della partecipazione di un unico operatore economico che ha espresso la volontà di partecipare (n. procedura informatica Net4market n. 15012024/2024) attraverso la presentazione della propria offerta tecnica ed economica, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, individuato nell'**ATI Associazione temporanea di imprese** costituita con atto registrato a Terni in data 9 agosto 2023 al n. 5128 serie IT;
3. di procedere, per l'effetto, nell'iter del procedimento di affidamento per l'organizzazione e la gestione della concessione del mercato riservato alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli del Mercato Comune di Largo Manni, attraverso la verifica della fattibilità tecnica economica e procedimentale della compartimentazione degli spazi come proposta dall'ATI in sede di offerta tecnica richiesta tramite di presentazione di un apposito progetto esecutivo e di quanto necessario all'iter autorizzativo;
4. di approvare i verbali delle operazioni di gara;
5. di dare atto che l'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla Ditta in sede di gara da perfezionare con apposita Determina Dirigenziale;
6. che il presente provvedimento non comporta, allo stato, per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, possibili riflessi diretti

e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, diventando esecutivo;

7. di demandare a successivi atti la quantificazione dei citati riflessi contabili a seguito dell'eventuale acquisizione e approvazione del progetto esecutivo necessario al rilascio della Concessione;
8. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it), nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile anche stante la non necessaria attestazione della copertura finanziaria della spesa trattandosi di possibili entrate.

Direzione Economia e Lavoro,  
Promozione del territorio, Ambiente

Dirigente  
Dott. Paolo Grigioni  
Documento firmato digitalmente conformemente al  
D.Lgs. n. 82/2005