Comune di Terni
Provincia di Terni

PROPRIETARIA Societa' Italiana Costruzioni in breve S.I.C. s.p.a.

COMMITTENTE S.I.C. s.p.a. TERNI vico della Fontanella 18

PROGETTO

VARIANTE PARZIALE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO IL 06-09-2010 E AL P.R.G. PARTE OPERATIVA

ai sensi del comma 16 art.24 L.R. 11/2005

FOGLIO 129- PART 454-458-459-460-461-462 gia' PART.117 parte,70 parte e 67 parte.

TITOLO TAVOLA
VERIFICA DEGLI STANDARDS
Art.124 comma 4 lettere a N.T.A. del P.R.G. ;
Art. 11- Art.12 - Art. 13, R.R n°7 / 2010

DATA 07/07/2011

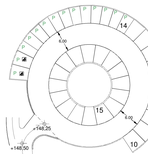
TAV. N° 3v

RAPPORTO 1=500 / 1= 1000

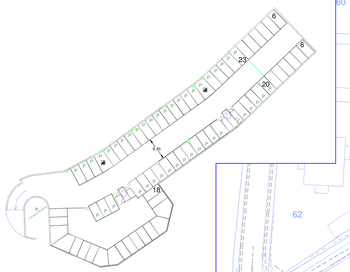
AGGIORNAMENTI 10/10/2011

PROGETTISTI
Arch. Alessandro e Lorenzo Piccinini
studio via Masolino da Panicale n.1 Roma
Tel. 063610131 - 336744921
e-mail: a.piccinini@pec.archrm.it

COLLABORATORI
Patrizia Crognale



PIANO INTERRATO edificio A 1=500



PIANO INTERRATO edificio B 1=500

LEGENDA

LIMITE INTERVENTO TRAMITE PIANO ATTUATIVO

LIMITE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

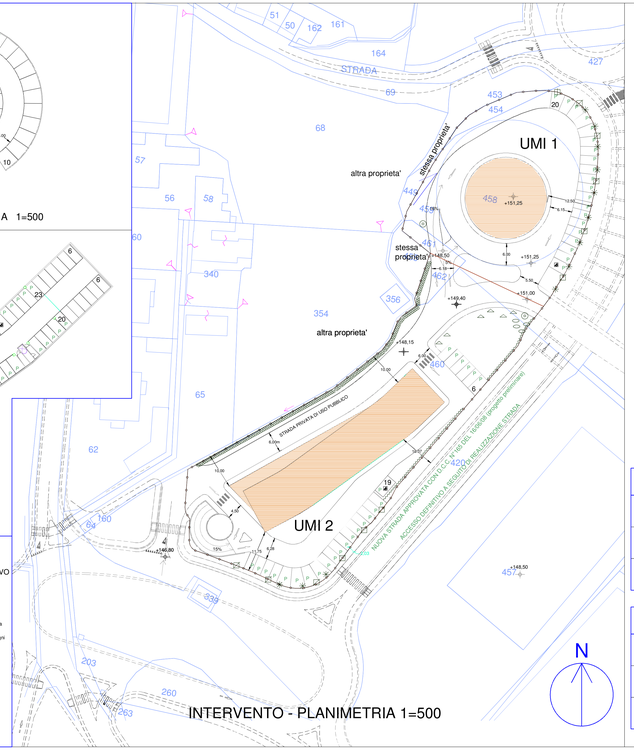
ALBERI
- TIGLIO
- GAGGIA
- ELCE

ARBUSTI
- SIEPE DI CIPRESSO (1 pianta ogni 60 cm)
- SIEPE DI ALLORI (1 pianta ogni 60 cm)
- LILLA
- BIANCOSPINO
- OLEANDRO

parcheggio privato

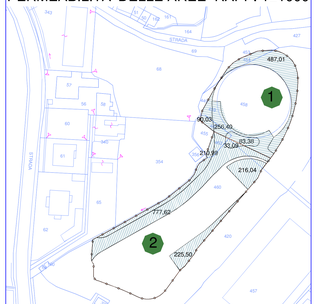
parcheggio uso pubblico

art.31 comma 4 lettera a delle N.T.A.



INTERVENTO - PLANIMETRIA 1=500

PERMEABILITA' DELLE AREE RAPP. 1=1000



LEGENDA

- n Unita' Minime di Intervento
- limite variante parziale
- limite unita' minima di intervento
- suolo totalmente permeabile area di pertinenza edificio "A"
- suolo totalmente permeabile area di pertinenza edificio "B"

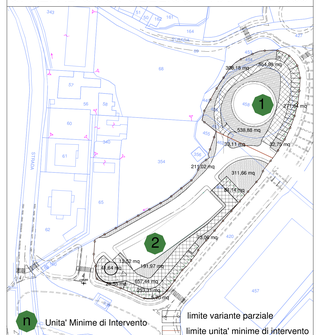
TABELLA SUPERFICI PERMEABILI

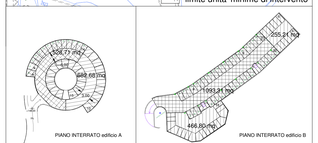
UMI	SUPERFICIE ZONA	MIN. SUPERFICIE PERMEABILE	SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO
1	2274,00 MQ	2274,00 * 0,4= 909,60 MQ	487,01+90,03+256,40+83,38= **916,82 MQ > 909,60 MQ**
2	3599,45 MQ	3599,45 * 0,4= 1439,78 MQ	777,62+225,50+216,04+210,99+33,09= **1463,24 MQ > 1439,78 MQ**

TABELLA ALBERI ED ARBUSTI

UMI	SUPERFICIE ZONA	NUMERO MINIMO DI ALBERI	NUMERO ALBERI DI PROGETTO	NUMERO MINIMO DI ARBUSTI	NUMERO ARBUSTI DI PROGETTO
1	0,23 Ettari	0,23 * 20= 5 Alberi	**7** > 5	0,23 * 40= 9 Arbusti	**9** = 9
2	0,36 Ettari	0,36 * 20= 7 Alberi	**7** = 7	0,36 * 40= 14 Arbusti	**253** > 14

INDIVIDUAZIONE AREE A PARCHEGGIO E SPAZI AD USO PUBBLICO RAPP. 1=1000





LEGENDA

AREA DI PERTINENZA EDIFICIO "A" UMI 1

- AREA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO MQ 154,98 x 0,7) = 271,84 = 528,71
- AREA A PARCHEGGIO DI USO PRIVATO MQ 682,68 (piano interrato)
- SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 879,81

AREA DI PERTINENZA EDIFICIO "B" UMI 2

- AREA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO MQ 657,44 x 0,7) = 337,45 = 1093,31
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO MQ 722,01(piano interrato)
- SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 911,23

PARCHEGGI E SPAZI DI USO PUBBLICO TEORICI (ZONA G2B)

AREA DI PERTINENZA EDIFICIO "A" UMI 1

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA: MQ 2274,00 x 0,6= MQ 1364,40 + premialita' 25% art.32 L.R.13/09 e s.m.i. = 1705,50 mq DI CUI:

- MQ 1321,52 RESIDENZIALE
- MQ 383,98 ALTRE DESTINAZIONE D'USO (NO RESIDENZIALE) vedi tab. tav. 2

(c.4 lett. g dell'art. 124 delle N.T.A. del P.R.G.)
MQ 1321,52+383,98 = 1705,50
MQ 1705,50 X 100 / 200 = MQ 852,75 / 25 = N.P.A. 34 ad uso pubblico
MQ 852,75 per spazi ad uso pubblico

TOTALE N.P.A. 34 ad uso pubblico

TOTALE SUPERFICE A PARCHEGGIO MQ 852,75 E SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 852,75

PARCHEGGI PRIVATI

c.7 art.11 e c.7 Art. 12 R.R. 7/2010
MQ 1705,50 /3 = 568,50/25 N.P.A. 23

PARCHEGGI E SPAZI DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

AL PIANO INTERRATO (EDIFICIO A) N.P.A. 14 + IN SUPERFICE N.P.A. 20 = TOTALE N.P.A. 34 = N.P.A. 34

SUPERFICE A PARCHEGGIO (IN SUPERFICIE) MQ 388,49 + 271,84 + (INTERRATO EDIFICIO A) MQ 528,71 = MQ 1189,04 > MQ 852,75

SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 879,81 > MQ 852,75

PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO

Art. 11 e 12 R.R. 7/2010
25 PIANO INTERRATO = N.P.A. 25 > N.P.A. 23
SUPERFICIE A PARCHEGGIO MQ 682,68 > MQ 568,50

PARCHEGGI E SPAZI DI USO PUBBLICO TEORICI (ZONA G2B)

AREA DI PERTINENZA EDIFICIO "B" UMI 2

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA: MQ 3599,45 x 0,6= MQ 2159,67 DI CUI:

- MQ 850,00 SUP. COMMERCIALE
- MQ 1309,67 ALTRE DESTINAZIONE D'USO (NO COMMERCIALE) vedi tab. tav. 2

(art.13 R.R.7/2010)
SUP. COMMERCIALE (PIANO TERRA EDIFICIO B) MQ 850,00 X 150 / 100 = MQ 1275,00 X 0,80 = MQ 1020,00 (sup. a parcheggio)
MQ 1275,00 - mq 1020,00 = MQ 255,00 per spazi ad uso pubblico
MQ 1020,00 / 25 = N.P.A. 41 ad uso pubblico

(c.4 lett. g dell'art. 124 delle N.T.A. del P.R.G.)
MQ 1309,67 ALTRE DESTINAZIONE D'USO (NO COMMERCIALE) vedi tab. tav. 2
MQ 1309,67 X 100 / 200 = MQ 654,84 / 25 = N.P.A. 27 ad uso pubblico
MQ 654,84 per spazi ad uso pubblico

TOTALE N.P.A. 68 ad uso pubblico

TOTALE SUPERFICE A PARCHEGGIO MQ 1674,84 E SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 909,84

PARCHEGGI PRIVATI

c.7Art. 12 e c.4 art.13 R.R. 7/2010
MQ 850,00 + MQ 1309,67 = MQ 2159,67 /3 = 719,89/25 N.P.A. 29

PARCHEGGI E SPAZI DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO:

AL PIANO INTERRATO (EDIFICIO B) N.P.A. 43 + IN SUPERFICE N.P.A. 25 = TOTALE N.P.A. 68 = N.P.A. 68

SUPERFICE A PARCHEGGIO (IN SUPERFICIE) MQ 460,21 + 337,45 +(INTERRATO EDIFICIO B) MQ 1093,31= MQ 1890,97 > MQ 1674,84

SPAZI AD USO PUBBLICO MQ 911,23 > MQ 909,84

PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO

Art. 12 e 13 R.R. 7/2010
PIANO INTERRATO (EDIFICIO B) N.P.A. 30 > N.P.A. 29
SUPERFICIE A PARCHEGGIO MQ 722,01 > MQ 719,89