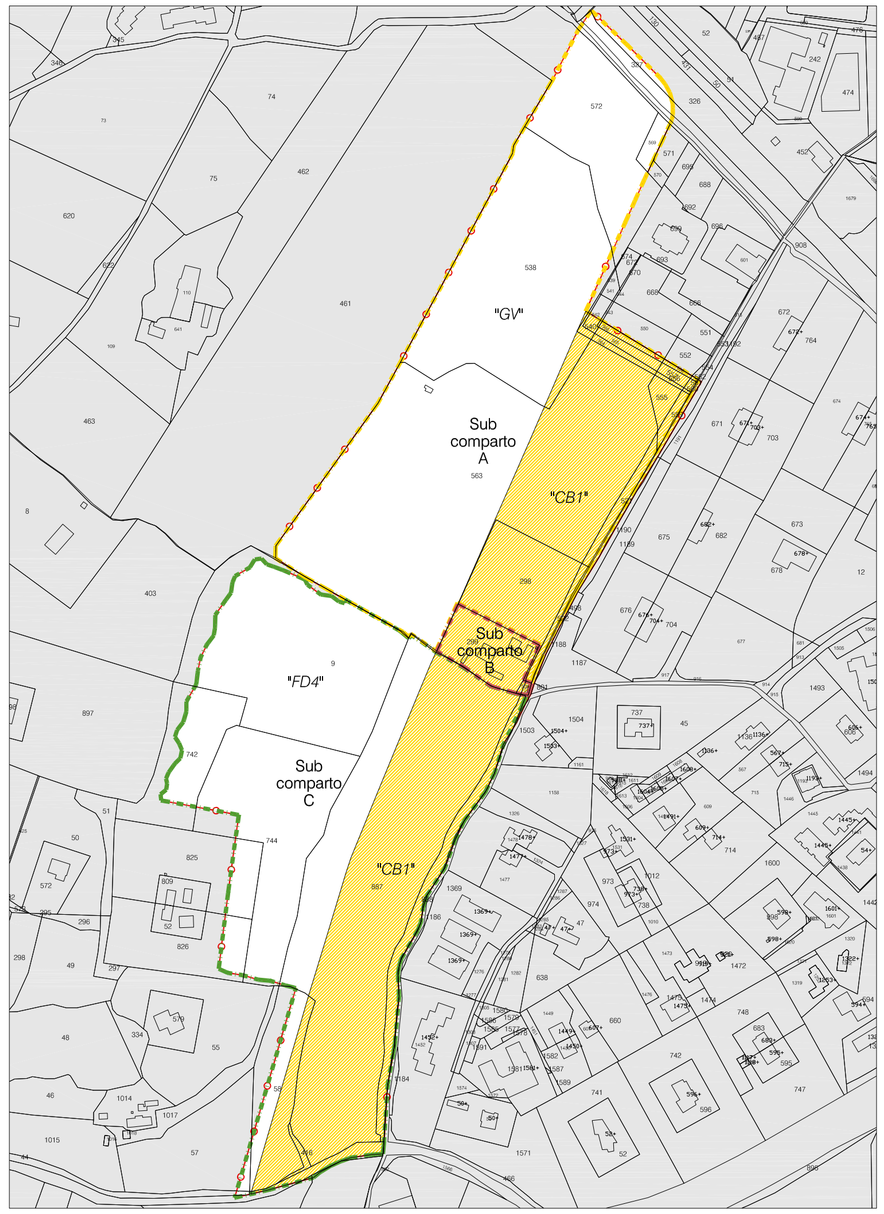


Planimetria di inquadramento

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA

- UNITA' OPERATIVA -

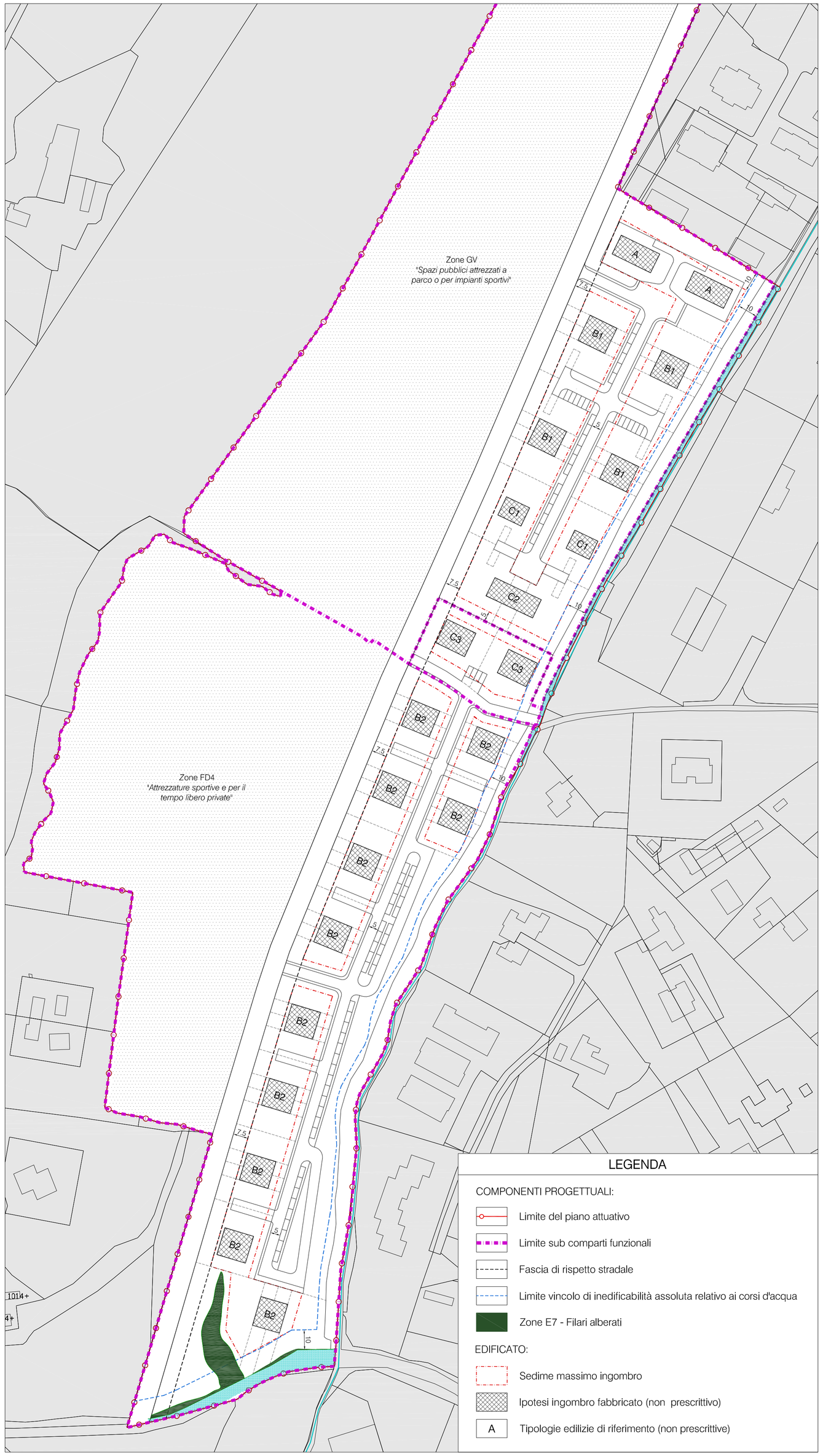
Attuazione Piano Regolatore Generale – Pianificazione Pubblica

03-PA-029

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa su aree "CB(1)" "GV" e "FD4" in località Colleroletta, Via del Centenario - Terni

COMUNE DI TERNI	PROPONENTI: EDILIZIA 94 s.r.l. Via del Rivo n.214 - 05100 Terni
Progettisti: ARCH. CARLA COMELLO, ARCH. CINZIA MATTOLI	Collaboratori alla progettazione: ARCH. STEFANO BALDIERI, ARCH. EMILIANO STABLUM
	Progettisti: E.A.GROUP s.r.l., ARCH. RICCARDO GUARNELLO, ARCH. MARCO TURILLI
	Collaboratori alla progettazione: ARCH. MATTEO POGGIANI
ADOZIONE: D.G.C. n° 3 del 14-01-2015	APPROVAZIONE: D.G.C. n° 186 del 10-06-2015

ELAB.	PROGETTO: Fotosimulazione e schemi tipologici	DATA:
n. 5		SCALA: 1:1500; 1:2000
		FILE:



Il comparto residenziale - Zone CB(1)
Planimetria generale
Scala 1:1500

Simulazione comparto residenziale
Scala 1:2000

Schemi delle tipologie edilizie di riferimento (Non vincolanti)

Subcomparto A	
TIPOLOGIA A - Edificio in linea 2 piani + sottotetto + seminterrato Cubatura: 1300 mc	
TIPOLOGIA B1 - Palazzina plurifamiliare 2 piani + seminterrato Cubatura: 950 mc	
TIPOLOGIA C1 - Casa unifamiliare 1 piano + seminterrato + altana Cubatura: 390 mc	
TIPOLOGIA C2 - Casa tri o bifamiliare 1 piano + seminterrato + altana Cubatura: 775 mc	
Subcomparto B	
TIPOLOGIA C3 - Casa bifamiliare 1 piano + seminterrato + altana Cubatura: 548 mc	
Subcomparto C	
TIPOLOGIA B2 - Palazzina plurifamiliare 2 piani + seminterrato Cubatura: 987 mc	

VERIFICA CUBATURA AMMISSIBILE / DI PROGETTO Zona CB(1)	
Subcomparto A	
Cubatura ammissibile	7232,85 + 7295,61 = **7956,13 mc**
Cubatura di progetto	1300 (x 2) + 950 (x 4) + 390 (x 2) + 775 = **7955 mc** (< 7956,3 mc)
Subcomparto B	
Cubatura ammissibile	996,67 + 99,66 = **1096,33 mc**
Cubatura di progetto	548 (x 2) = **1096 mc** (< 1096,4 mc)
Subcomparto C	
Cubatura ammissibile	9877,25 + 987,72 = **10864,97 mc**
Cubatura di progetto	987(x 11) = **10857 mc** (<10865 mc)
A + B + C = 7955 + 1096 + 10857 = 19908 mc < 19917,430 mc	