COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA - QUALITA' URBANA

Esame Osservazioni : Delibera di C.C. n. 275 del 15.06.2015

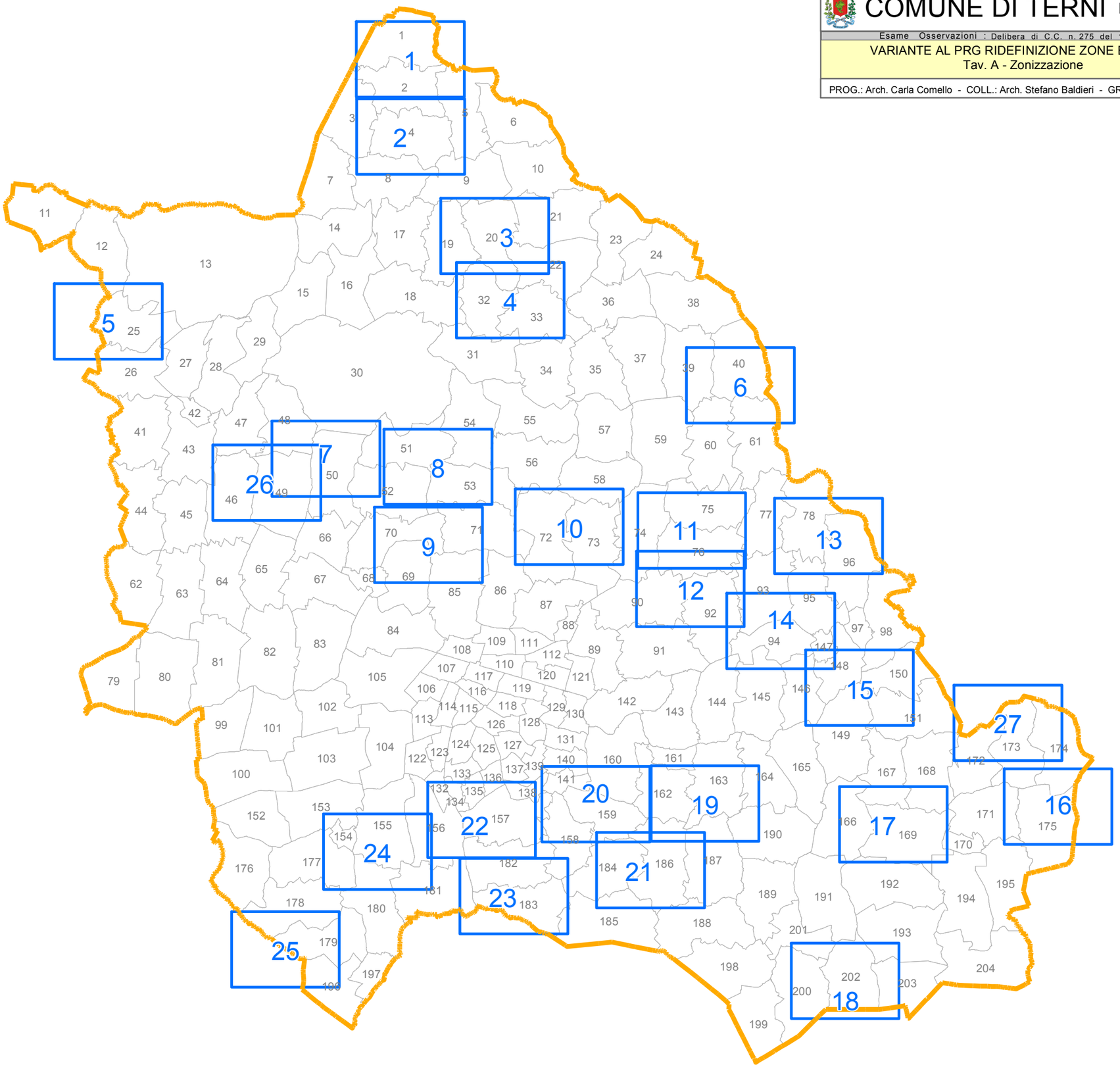
VARIANTE AL PRG RIDEFINIZIONE ZONE BOSCATE
Tav. A - Zonizzazione

ADOZIONE: Delibera di C.C. n. 245 del 25.11.2013

APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 266 del 28.07.2016

PROG.: Arch. Carla Comello - COLL.: Arch. Stefano Baldieri - GRAFICA: Geom. Stefano Monaldi, M.A. Roberta Moriconi

N



Legenda

Zona omogenea Centro Storico A e A#

ZONA A - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- AA0 Zone A centri storici minori
- AAa Zone A di conservazione assoluta (Rest. e Ris. cons.)
- AAb Zone A residenziali di conservazione
- AAc Zone A residenziali di trasformazione
- AAV1 Verde privato
- AAV2 Verde privato con vincolo di permeabilità
- AAe Cortili/Spazi inedificati
- Aree da sottoporre a P.di R.
- Zona di ridefinizione urbana A

ZONA A - PER SERVIZI GENERALI

- AF2 ISTRUZIONE: SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA
- AF21a Scuole Superiori: - conservazione assoluta
- AF21b - conservazione
- AF21c - trasformazione

ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE

- AG1a Istruzione-scuola materna e dell'obbligo: - conservazione assoluta
- AG1b - conservazione
- AG1c - trasformazione
- AG2a Attrezzature di interesse comune: - conservazione assoluta
- AG2b - conservazione
- AG2c - trasformazione
- AGV Spazi pubblici attrezzati a parco
- AGV2 Spazi privati di uso pubblico
- AG3 Parcheggi

ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- Bb(n.n) Nuclei di conservazione e completamento
- Bb(n)a - nuclei di conservazione e completamento 0%
- Bb(n)b - nuclei di conservazione e completamento +7,5%
- Bb(n)c - nuclei di conservazione e completamento +15%
- Bb(n)d - nuclei di conservazione e completamento +25%
- BbV Conservazione dei volumi
- BbV6 Conservazione dei volumi i.f. 1,8 mc/mq
- BbV7 Conservazione dei volumi i.f. 3,0 mc/mq
- Bb(0)4 Conservazione dei volumi esistenti con incremento di 180 mc
- BbT Conservazione caratteristiche tipologiche
- BbT5 Conservazione caratteristiche tipologiche i.f. 1,2 mc/mq
- BbT7 Conservazione caratteristiche tipologiche i.f. 3,0 mc/mq
- BA Verde urbano A i.f. 0,2 mc/mq
- BV Verde privato
- BP Parcheggi entro e fuori terra privati
- Bc1 Completamento i.f. 0,2 mc/mq
- Bc2 Completamento i.f. 0,4 mc/mq
- Bc3 Completamento i.f. 0,9 mc/mq
- Bc4 Completamento i.f. 1,0 mc/mq
- Bc5 Completamento i.f. 1,2 mc/mq
- Bc6 Completamento i.f. 1,8 mc/mq
- Bc7 Completamento i.f. 3,0 mc/mq
- U Studio Unitario (agg. alla fine della sigla del completamento)
- Bc(n.n) Nuclei di ristrutturazione urbanistica
- F32(g) Industrie dismesse Bosco (b), Gruber (g), Siri (s), Fioretti (f)

ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- CB Verde urbano B i.f. 0,4 mc/mq
- C1 Espansione i.f. 1,0 mc/mq
- C2 Espansione i.f. 1,4 mc/mq
- C3 Espansione i.f. 1,8 mc/mq
- C4 Espansione i.f. 2,2 mc/mq
- C5 Espansione i.f. 3,0 mc/mq
- C6 Espansione i.f. 5,0 mc/mq
- C7 Espansione i.f. 5,8 mc/mq
- C(A) Comparti A, B, C, D, E, F, G

ZONA D - PRODUTTIVE

- D11 Grande industria - Polo siderurgico
- D12 Grande industria - Polo chimico
- D2 Industria ed artigianato
- D2F Industria, artigianato e commercio
- D3 Artigianato
- D4F Infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato
- DE Cave
- DS Discariche

ZONA FD - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI

- FD1 (n) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi
- FD2 Attività commerciali o miste
- FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio
- FD3 Porte Urbane
- Piazze
- FD4 Attrezzature sportive e per il tempo libero private
- FD5 Attrezzature turistiche all'aria aperta
- FD6 Attività direzionali o miste
- FD7 Attrezzature balneari

ZONA E - AGRICOLE

- E1 Agricole
- E2 Di particolare interesse agricolo
- Immobili sparsi sul territorio costituenti beni culturali:
- Ea1(n) - Ville
- Ea2(n) - Fabbricati rurali
- Ea3(n) - Chiese
- Ea4(n) - Complessi di edifici
- E3 Zone denudate
- E4 Pascolo
- E5 Boschive
- E6 Umide
- E7 Vegetazione ripariale e filari arborei
- R(n) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale
- Edifici nelle zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale
- R(n)b1 - ristrutturazione edilizia - incremento 0
- R(n)b2 - ampliamento di 180 mc
- R(n)b3 - ampliamento di 300 mc
- R(n)b4 - ampliamento fino a 500 mc
- x Spostamento sedime edificio

ZONA F - PER SERVIZI GENERALI

- F1 GRANDI INFRASTRUTTURE DI PARCHEGGIO/TRASPORTO
- D4F1 Centro logistico
- F1a Aviosuperficie
- F2 ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA
- F21 Scuole superiori
- F22 Università
- F3 SALUTE ED ASSISTENZA
- F3H Città della salute (Azienda ospedaliera)
- F32(g) Città del sociale
- F4 VERDE PUBBLICO IN PARCHI URRBANI E TERRITORIALI
- F42 Parchi territoriali
- F43 Parchi archeologici
- F5 ATTREZZATURE PER LO SPORT
- F51 Città dello sport
- F53 Centro remiero - Lago di Piediluco
- FD4 Attrezzature sportive private
- F6 INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE
- D4F2 Sede a.t.c.
- D4F3 Inceneritori
- D4F4 Fabbrica d'armi
- D4F5 Perimetrazione area industriale dismessa di Papigno
- D4F6 Zone per attrezzature tecnologiche locali
- S2(sf) Stazione di Terni
- F64 Carcere
- F65 Sistema ettometrico
- F66 Depuratore

ZONA G -- PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

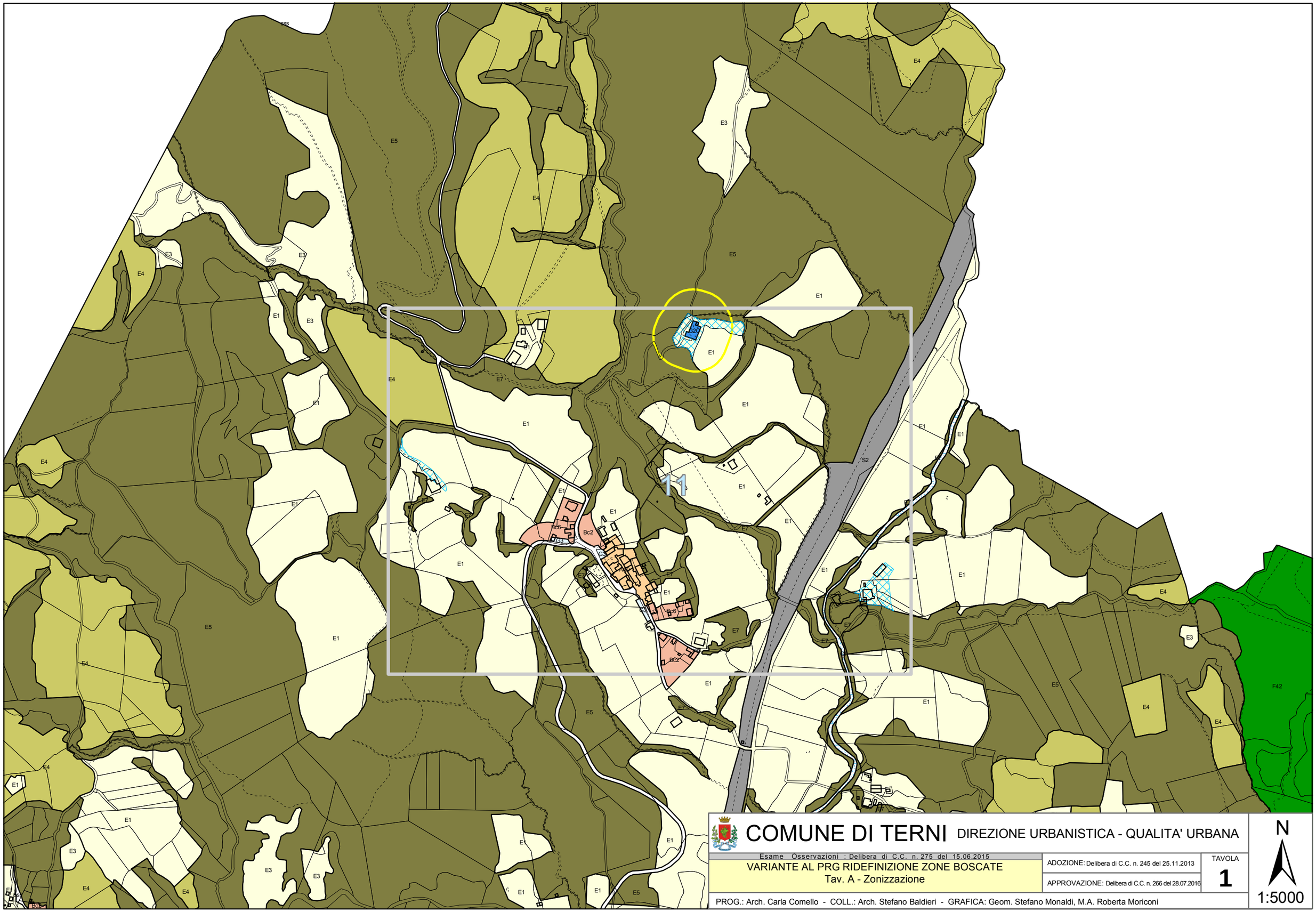
- G1 Istruzione: scuola materna e dell'obbligo
- G2 Attrezzature d'interesse comune
- G2B Attrezzature di interesse comune con quota residenziale
- G2C Cimiteri
- G2T Attrezzature tecnologiche di quartiere
- G2M Attrezzature culturali/espositive e per conferenze
- GV Spazi pubblici attrezzati a parco
- GV1 Verde spartitraffico
- GVI Spazi pubblici attrezzati a parco con parcheggi interrati
- G3 Parcheggi
- G3(sf) Parcheggi "Stazione ferroviaria"
- GVP1 Parco fluviale EST
- GVP2 Parco fluviale OVEST

ZONA S - SPECIALI

- S Viabilità/piazze/spazi pubblici
- S1 Rispetto stradale
- S2 Zona ferroviaria
- S2F Strutture ferroviarie/stazioni/depositi/ecc.
- S2(sf) Stazione di Terni

- Comparti
- Comparti perequativi
- Comparti perequativi industriali
- Studi unitari

- Città della salute
- Città dello sport
- Rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto per stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
- Area naturale protetta "Parco fluviale del Nera"
- Strade panoramiche
- Sistema ettometrico
- Stazioni sistema ettometrico
- Aviosuperficie



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA - QUALITA' URBANA

Esame Osservazioni : Delibera di C.C. n. 275 del 15.06.2015

VARIANTE AL PRG RIDEFINIZIONE ZONE BOSCATE

Tav. A - Zonizzazione

ADOZIONE: Delibera di C.C. n. 245 del 25.11.2013

APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 266 del 28.07.2016

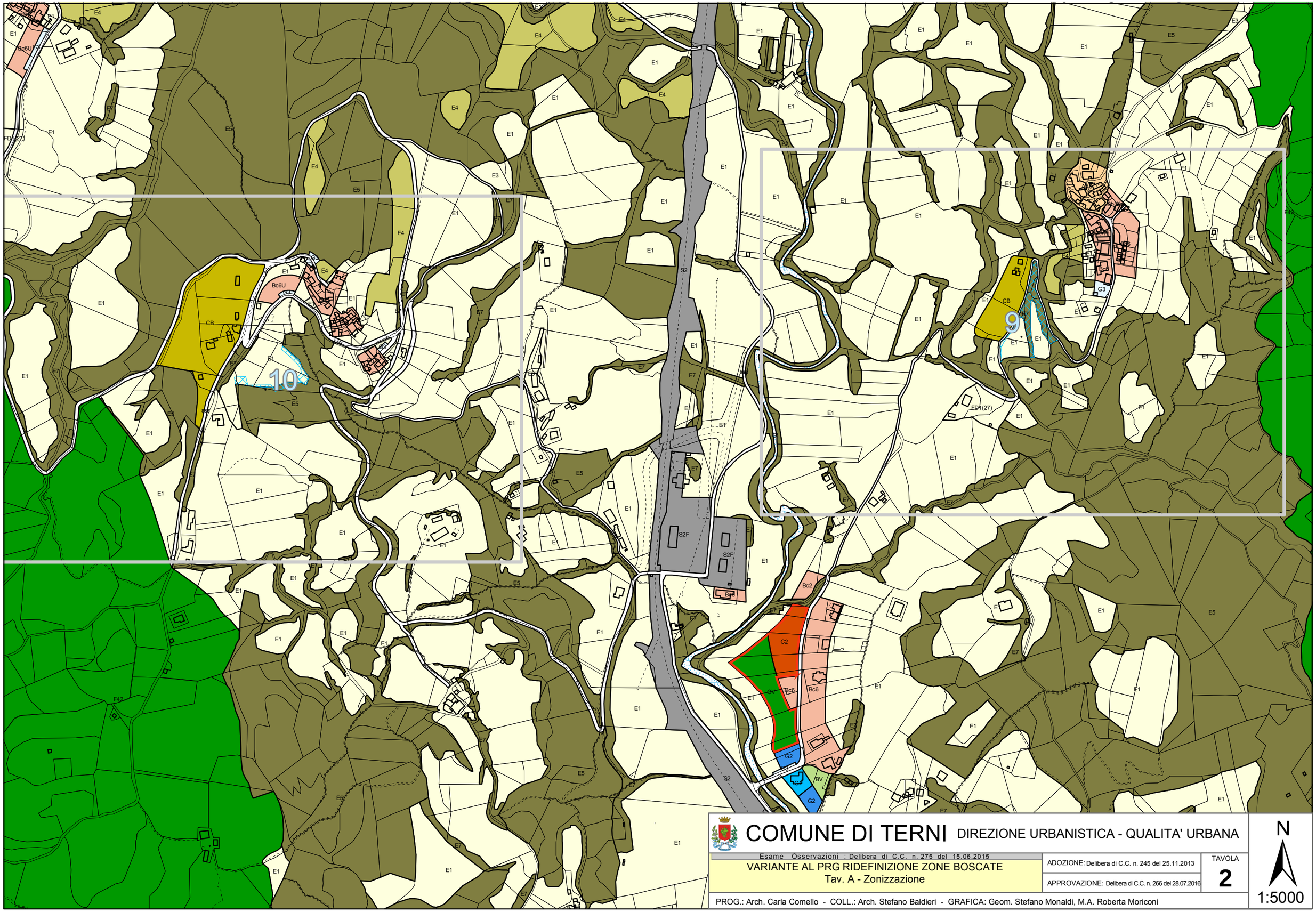
TAVOLA

1

PROG.: Arch. Carla Comello - COLL.: Arch. Stefano Baldieri - GRAFICA: Geom. Stefano Monaldi, M.A. Roberta Moriconi

N

1:5000



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA - QUALITA' URBANA

Esame Osservazioni : Delibera di C.C. n. 275 del 15.06.2015

VARIANTE AL PRG RIDEFINIZIONE ZONE BOSCATE

Tav. A - Zonizzazione

ADOZIONE: Delibera di C.C. n. 245 del 25.11.2013

APPROVAZIONE: Delibera di C.C. n. 266 del 28.07.2016

TAVOLA

2

PROG.: Arch. Carla Comello - COLL.: Arch. Stefano Baldieri - GRAFICA: Geom. Stefano Monaldi, M.A. Roberta Moriconi

N

1:5000