# **COMUNE DI TERNI**

Progettazione architettonica Studio Riccardo Palestra

Arch. Riccardo PALESTRA

Strada di Sabbione n°2 - 05100 Terni tel.e fax. +39 0744 433 866 studiopalestra@pec.it Oggetto Elaborato

Relazione Paesaggistica

# ROSIGNOLI LEONARDO

Via Noceta 1, Loc. Monte la Rocca - Piediluco

Cod. Cliente	Nome File	Data
09_25	piano attuativo	22.04.2011

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE

Sito in Loc. Piediluco

RP

Scala grafica elaborato

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, 12 dicembre 2005

# La Relazione Paesaggistica

finalità e contenuti

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FOGLIO 171 – PART.LLA 124

**TERNI** 

#### Il sottoscritto:

Arch. Ricc	ardo	Palestra

#### Iscritto all'Albo Professionale:

Ordine degli Architetti	con il n° 444	della Provincia di Terni
-------------------------	---------------	--------------------------

#### Con studio in:

Strada di Sabbione	n. 2	05100	Terni
--------------------	------	-------	-------

#### In riferimento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata da:

ROSIGNOLI LEONARDO	Via Noceta n. 1 - Piediluco
--------------------	-----------------------------

## In relazione alle opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

Foglio 171 particella 124	Via Noceta n. 1- Piediluco

# **RELAZIONA QUANTO SEGUE**

# Relazione Paesaggistica

(ai sensi dell'allegato al DPCM 12/12/2005 pubblicato sulla G.U. Del 31/01/2006)

#### **Premessa**

L'intervento riguarda il PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata nel Comune di Terni, Località Piediluco, Via Noceta n. 1.

Tale relazione è prevista per la verifica della compatibilità paesaggistica ai sensi del vincolo di tutela diretta di cui all'art.43. del D.Lgs.42/04.

L'intervento non si pone in contrasto con tale norma in quanto i lavori da eseguire consistono nella realizzazione di un manufatto oggetto di Piano Attuativo che svilupperà una volumetria pari a Mc 564.66.

#### Inquadramento territoriale

L'area del progetto in questione è situata in Via Noceta n. 1 - Piediluco identificata dal N.C.T.U. con il foglio 171, particella 124 e dal PRG come "zona R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale" (art.96 delle N.T.A.).

Le zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale sono comprensori prevalentemente agricoli contigui alle zone urbane, con quote trascurabili di edificazione residenziale e con problematiche diverse di tipo ambientale; sono individuate aree di notevole interesse paesaggistico da tutelare, di protezione di particolari assetti viari e vegetazionali e di degrado dovuto a molteplici fattori.

Sono soggette a studio urbanistico preventivo, Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, privata o mista, salvo diversa prescrizione contenuta nelle schede, per l'orientamento degli interventi edilizi ed
infrastrutturali ai fini della tutela, della promozione anche attraverso l'inserimento di servizi e del recupero del paesaggio naturale esistente. Per le zone con tale destinazione sottoposte a vincolo
paesaggistico, di cui al DLgs.42/2004, il PA dovrà salvaguardare la presenza di elementi paesaggistici, quali gli oliveti, i filari e gli elementi arborei.

L'area in oggetto è soggetta alla seguente tipologia di vincolo:

- Vincolo ambientale - D.L. n. 42/2004 (art. 43)

#### Assetto del paesaggio attuale

L'area nella quale si inserisce il progetto si trova appunto nella zona di Piediluco del Comune di Terni.

Il contesto paesaggistico adiacente all'area di progetto è identificata in base ai seguenti caratteri naturalistici e antropici:

- paesaggio di estesa area pianeggiante di natura alluvionale del fiume Nera e del complesso reticolo idrografico composto da torrenti, fossi e da canali di irrigazione di cui la gran parte di origine storica, che vi confluiscono;
- l'insediamento urbano ha sempre ricoperto una funzione di polarizzazione per l'ambito territoriale, la pressione antropica è caratterizzata principalmente dalle grandi aree urbane e industriali-produttive, dalle urbanizzazioni moderne che hanno interessato anche le fasce collinari a margine delle aree pedemontane, e dalla viabilità stradale e ferroviaria;
- aree produttive-artigianali di media e piccola dimensione si alternano ad aree che risultano ancora parte integrante del tessuto agricolo;
- l'uso agricolo prevalente è a seminativo semplice; la vegetazione spontanea è presente prioritariamente lungo i fossi, piuttosto scarsa la presenza di siepi e filari rispetto alla superficie dell'area agricola come pure la vegetazione di ripa lungo il fiume Nera;
- forte la presenza di insediamenti produttivi dismessi dell'archeologia industriale in ambito urbano che si configurano come opportunità di pregio per strutture di produzione di servizi;
- elementi di elevato interesse storico archeologico per tutte le epoche di ricerca diffusi in tutto il territorio:
- presenza di casolari tipici in area suburbana;

#### L'area di progetto

L'area di progetto è situata in un'area agricola ,dalle pendenze accentuate vista la vasta zona montuosa. Il soprassuolo è caratterizzato da colture arboree spontanee che assume i tratti del paesaggio silvano a forte naturalità, poche le aree a pascolo.

Sono assenti particolari forme di erosione e non sono stati rilevati indizi morfologici tali da far presupporre fenomeni di instabilità in atto.

L'area in oggetto non è interessata direttamente da corsi d'acqua naturali e risulta in leggera pendenza verso Sud, il contesto edilizio circostante molto gradevole a livello paesaggistico è composto da una serie di ville monofamiliari e bifamiliari che si sviluppano tra i boschi.

Caratteri tipologici del progetto

Il presente piano attuativo costituisce lo strumento operativo del piano urbanistico vigente ed ha

lo scopo di stabilire i parametri edilizi a cui si dovrà fare riferimento nelle successive fasi di

progettazione architettonica. Individua, altresì, le aree e le infrastrutture che dovranno rispettare

gli standard urbanistici previsti dalla normativa e dai regolamenti edilizi comunali.

Il manufatto oggetto di Piano Attuativo svilupperà una volumetria pari a Mc 564.66 < Mc

1264.91 attribuiti alla particella di intervento nº 124, foglio 171.

L'edificio sarà realizzato su due livelli fuori terra, composto da un piano terra di mq 143.80,

con altezza media interna di 2.70 m, un piano primo di dimensioni mq 47.61 con altezza

media interna 2.70 m ed un piano seminterrato di mq 153.02. Sarà inoltre realizzato un

portico delle dimensioni di mq 60.68 a piano terra.

Opere di mitigazione ed effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera

Il progetto per il quale si richiede il Piano Attutivo, risulta ben armonizzato con l'ambiente

circostante, viste sia le motivazioni a suffragio del vincolo di tutela sia per le caratteristiche

dell'intervento contenute nel progetto, considerato di modesto impatto ambientale. L'intervento

inoltre non altera il quadro naturalistico e non pregiudica neanche le vedute favorevoli dei luoghi,

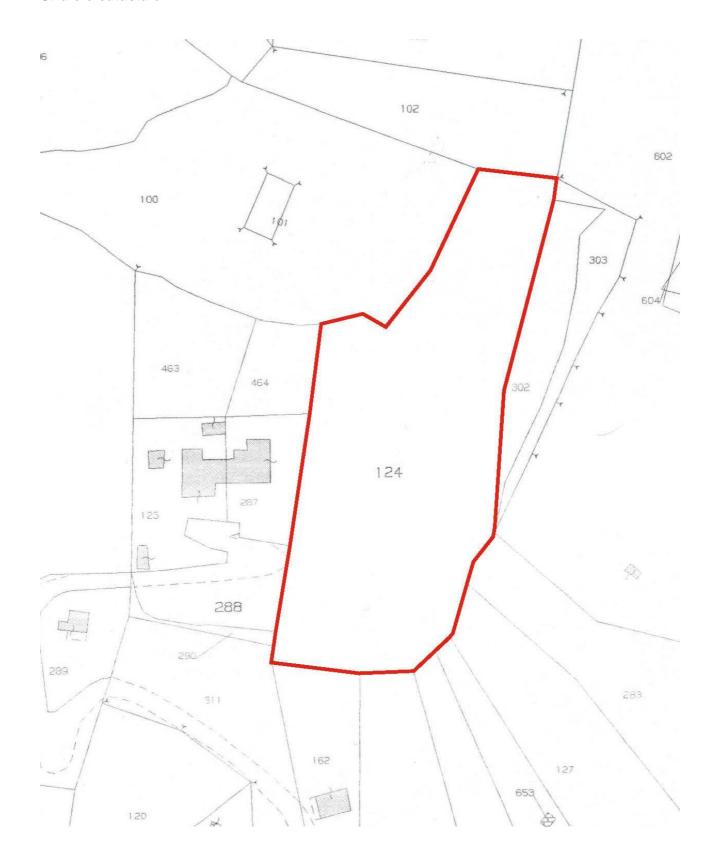
visto che il terreno da riportare andrà a riempire una depressione livellando lo stesso.

Terni, li

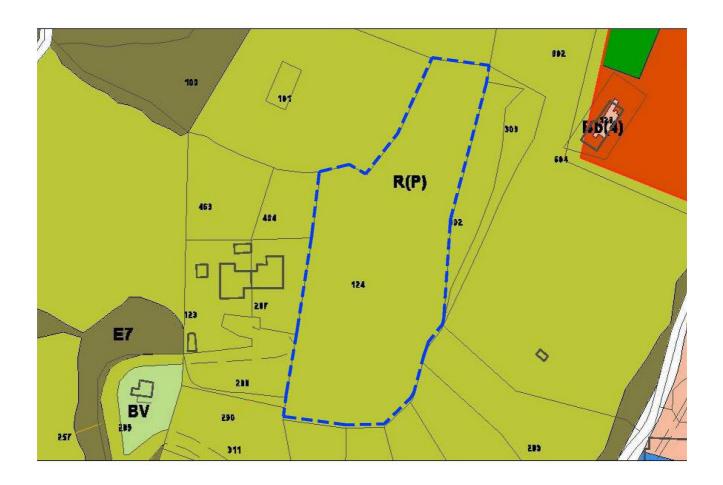
il Tecnico

Arch. Palestra Riccardo

### Stralcio catastale



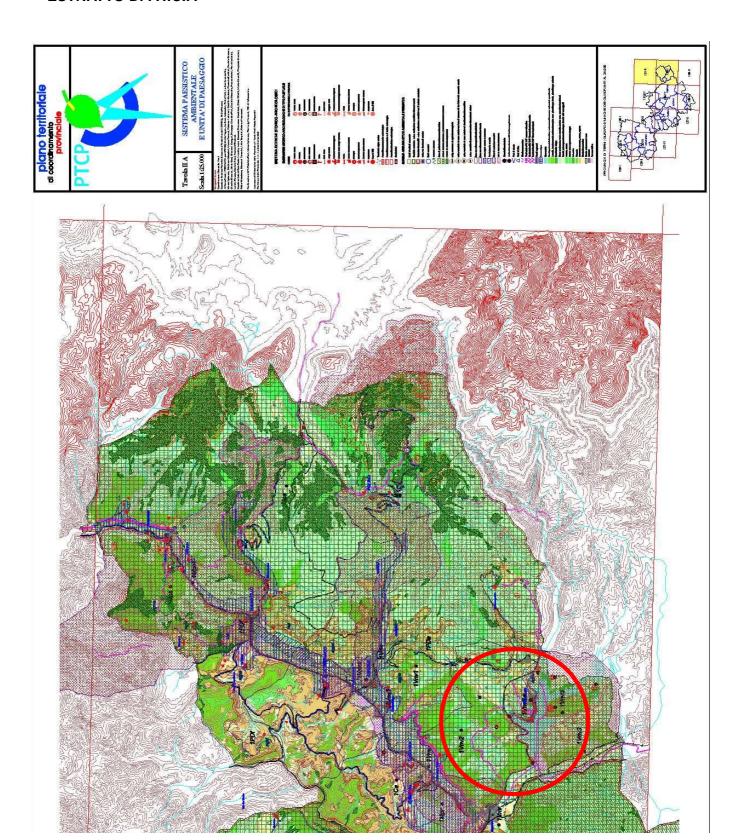
# Estratto di P.R.G.



#### Foto Aerea – Zona d'Intervento



## ESTRATTO DI P.T.C.P.



Simulazioni dello stato dei luoghi a seguito dell'inserimento del progetto mediante fotomontaggi realistici nei vari punti cardinali.

## **Vista Nord**



Vista Sud



# Vista Est



## **Vista Ovest**

