C O M U N E
D I T E R N I

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA

03-OP-127

CENSIMENTO DI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA
AI SENSI DELL'ART. 91, COMMA 5 DELLA L.R. 1/2015

		Approvazione: Delibera di C.C. n. 12 del 06.07.2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	DATA: maggio 2023 FILE:

DIRIGENTE	PROGETTISTI	COLLABORATORI
ARCH. CLAUDIO BEDINI	ARCH. CINZIA MATTOLI	ARCH. STEFANO BALDIERI M.A. ROBERTA MORICONI

CENSIMENTO DI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA
AI SENSI DELL'ART. 91, COMMA 5 DELLA L.R. 1/2015

L'art. 91 delle L.R. 1/2015 al comma 5 consente, per gli edifici esistenti inseriti nello spazio rurale, destinazioni d'uso per "attività di servizi" con esclusione di quelle commerciali, previo censimento da parte dei comuni.

La DGR 598/2015 precisa che per il censimento degli edifici diversi da quelli di interesse storico architettonico di cui all'art. 89 c. 4 da adibire ad attività di servizi ai sensi dell'art. 91 c. 5 della L.R. 1/2015 è effettuato con atto del Consiglio comunale, anche su proposta degli interessati, senza quindi la necessità di variante urbanistica.

Il comma l dell'art 7 sempre della L.R. 1/2015 specifica che per "attività di servizi", si intendono quelle a carattere socio-sanitarie, direzionale, pubbliche o private atte a supportare i processi insediativi e produttivi, comprese le attività commerciali, di somministrazione di cibi e bevande, turistico produttive, ricreative, sportive e culturali.

Con prot.74172 del 09.05.2023 la proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al foglio 83 particella 693 ha fatto richiesta affinché lo stesso possa essere censito, ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle L.R. 1/2015, come "attività di servizi".

L'edificio nella Tav. A del PRG Parte Operativa vigente, ricade in Zona E agricola con accesso garantito dalla Strada di Maratta alta, inoltre l'edificio dispone di aree di pertinenza utili a realizzare tutte le infrastrutture necessarie alla destinazione ipotizzata.

Con la Delibera di C.C. n. 515 del 30.11.2015 e la Delibera di C.C. n. 213 del 9.11.2020 sono stati già censiti i seguenti edifici che sono individuabili nella tav. A del PRG Parte Operativa tramite il codice E(f)n.

N.	Foglio	Particella	Località	Codice PRG	Atto consiliare
1	157	307	Perticara	E(f)1	DCC n 515/2015
2	181	479	San Rocco	E(f)2	DCC n 515/2015
3	53	37-38	Piedimonte	E(f)3	DCC n 213/2020

L'edificio da censire è individuabile, sempre nella tav. A del PRG Parte Operativa, tramite il codice E(f)4 con numero in ordine cronologico n. 4

N.	Foglio	Particella	Località	Codice PRG	Atto consiliare
4	83	693	Maratta	E(f)4	