C O M U N E D I T E R N I

DIREZIONE URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-083
VARIANTE PARZIALE AL PRG
a contenuto complesso, finalizzata all'operativita' del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese

APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA
Delibera di C.C. n. 33 del 27.09.2018

Adozione:	Variata a seguito Esame Osservazioni ed Emendamenti C.C.	Approvazione:
Delibera di C.C. n.543 del 21.12.2015		n.

Elaborati grafici STATO di FATTO
ZONIZZAZIONE - PARTE OPERATIVA -
Estratto Tavola A

Quadrante G

DIRIGENTE	PROGETTISTI	COLLABORATORI
DOTT. MARCO FATTORE	ARCH. CARLA COMELLO ARCH. CINZIA MATTOLI GEOL. PAOLO PACCARA	ARCH. STEFANO BALDIERI ARCH. EMILIANO STABILUM M.A. GIULIANA MARCONI GEOM. STEFANO MONALDI M.A. ROBERTA MORICONI GEOM. FABIO PONTREMOLESI

LEGENDA SINTETICA

		Art. N.T.A.
	Zona omogenea Centro Storico A e A2	
	ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
A2	Zone A centri storici minori	56 - 57
B1	Zone B residenziali di conservazione (Rese, e Ris. cons.)	137
B2	Zone B residenziali di conservazione	138
B3	Zone B residenziali di trasformazione	139
B4	Zone B ville private	139
B5	Zone B progetto unitario di conversione di immobile	140
B6	Centri/Quasi residenziali	139
	Zone di salvaguardia e P.di R.	141
	Zona di edificazione urbana A	139
	ZONA C - PER SERVIZI GENERALI	
C1	ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA	121
C2	Scuole dell'obbligo - conservazione	121
	conservazione storica	121
	residenziale	121
	ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE	
C3	Attrezzature di interesse comune - conservazione ambientale	121
C4	conservazione	121
C5	trasformazione	121
C6	Attrezzature di interesse comune - conservazione ambientale	121
C7	conservazione	121
C8	trasformazione	121
C9	Spazi pubblici attrezzati a parco	122
C10	Parcheggi privati di uso pubblico	123
C11	Verde privato	124
	ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
B1/C12	Nuclei di conservazione a completamento	137
B1/C13	nuclei di conservazione a completamento +7,5%	137
B1/C14	nuclei di conservazione a completamento +12%	137
B1/C15	nuclei di conservazione a completamento +15%	137
B1/C16	Conservazione dei volumi (1,1,0 mc/mq	57
B1/C17	Conservazione dei volumi (1,3,0 mc/mq	57
B1/C18	Conservazione dei volumi (1,3,0 mc/mq - incremento di 180 mc	57
B1/C19	Conservazione caratteristiche tipologiche	58
B1/C20	Conservazione caratteristiche tipologiche (1,2 mc/mq.	58
B1/C21	Conservazione caratteristiche tipologiche (1,3,0 mc/mq.	58
B1/C22	Conservazione dei volumi (1,5,0 mc/mq.	57
B2	Verde privato	61 - 139
B2	Parcheggi entro o fuori terra privati	62
B2	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C23	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C24	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C25	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C26	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C27	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C28	Completamento I (1,0 mc/mq.	59
B2/C29	Nuclei chiusi (agg. alla 5ta volta rigta del completamento)	60
B2/C30	Nuclei di ristrutturazione urbanistica	60 - 139
B3	Industrie domestiche	61 - 139
	Insediamenti turistici	142
	Ser. - 20	143
	Ricett. - 30	143
	Verde - 40	139
	ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
C12	Verde urbano (1,1,0 mc/mq.	63
C13	Espansione i (1,1,0 mc/mq.	64
C14	Espansione i (1,2 mc/mq.	64
C15	Espansione i (1,2 mc/mq.	64
C16	Espansione i (1,5 mc/mq.	64
C17	Espansione i (1,6 mc/mq.	64
C18	Complessi ex - S.	65
	ZONA D - PRODUTTIVE	
D1	Cave (Industria - Polo chimico)	117
D2	Grande industria - Polo chimico	118
D3	Piccola industria artigianale	119
D4	Industria artigianale e commercio	83
D5	Artigianato	83
D6	Attrezzature turistiche per l'industria e l'artigianato	84
D7	Cave	85
D8	Discariche	86

		Art. N.T.A.
	ZONA FO - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI	
F1	Attrezzature alberghiere, ristorazione, pubblici esercizi	87
F2	Attrezzature ricettive	87
F3	Impianti di carburantistrada ausiliarie di esercizio	91 - 140
F4	Fiere Urbane	92
F5	Attrezzature	92
F6	Attrezzature sportive private e/o di interesse turistico privato	93
F7	Attrezzature sportive d'alta quota	93
F8	Attrezzature per lo sport	94
F9	Attrezzature ludiche	140
	ZONA E - AGRICOLE	
E	Agricole	128
E1	Agricole a preminente agricola	95
E2	Agricole aperte a un limitato sviluppo turistico culturale	96
	Ville	96
	Fabbricati rurali	96
	Annessi	96
	Complessi di edifici	96
E3	Verde Boscoso	127
E4	Pascolo	128
E5	Incolto	128
E6	Bosco	95
E7	Rispettose riparate e filari arborei	128
E8	Agricole a preminente agricola e preminente	96
E9	Colle vette zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale	96
	Ristrutturazione edilizia - incremento di	96
	ampliamento di 200 mc.	96
	ampliamento di 300 mc.	96
	ampliamento di 400 mc.	96
	Sporadiche vedute estetiche	96
	ZONA F - PER SERVIZI GENERALI	
F10	GRANDI INFRASTRUTTURE DI PIANO/REGIONALI/TRASPORTO	82
F11	Aeroportuali	82
F12	ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA	114 - 147
F13	Scuole dell'obbligo	114
F14	ENTI ASSISTENZIALI	114
F15	CALCITE ED ASSISTENZA	115
F16	Verde della scuola (raccordo cicloviario	116
F17	Verde pubblico attrezzato	116 - 140
F18	VERDE PUBBLICO DI PARCHI URBANI/E E TERRITORIALI	
F19	Parchi archeologici	116
F20	Parchi archeologici	116
F21	Verde pubblico attrezzato PER LO SPORT	
F22	Villa della quiete	116
F23	Verde ambient. - Lago di Piediluco	117
F24	Verde pubblico attrezzato privato	117
F25	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE	
F26	Nodi A.I.I.	82
F27	Aeroporto	82
F28	Ippodromo	118
F29	Attrezzature area industriale dismessa di Papigno	84
F30	Area per attrezzature ecologiche locali	118
F31	Discarica di Terni	129
F32	Discarica	129
F33	Centrale elettrodotto	130
F34	Depuratore	118
	ZONA C - PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
C19	Attrezzature scuola materna e dell'obbligo	122 - 147
C20	Attrezzature d'interesse comune	122 - 148
C21	Attrezzature di interesse comune con quota residenziale	122 - 148
C22	Verde pubblico	122
C23	Attrezzature ecologiche di quartiere	122
C24	Attrezzature culturali/ricreative e per conferenze	122
C25	Spazi pubblici attrezzati a parco	122 - 148
C26	Verde sportivo/ludico	122 - 152
C27	Aree pubblici attrezzati a parco con parcheggi interni	152
C28	Parcheggi	123 - 153
C29	Parcheggio Stazione ferroviaria	123
C30	Area Ex Boscaglia	124
C31	Area Nuvola CUBO	125
	ZONA S - SPECIALI	
S	Cimiteri/attrezzature pubbl/ci	126 - 152
S1	Progetto cimiteriale	126
S2	Area ferroviaria	127 - 154
S3	Attrezzature per la protezione/ambientale	127
S4	Stazione di Terni	131

- Comparti
- Comparti perequativi
- Ambiti produttivi industriali
- Sturt urbani
- Limiti variante
- CAU della salute (art. 113)
- CAU dello sport (art. 152)
- Zona di rispetto (art. 78)
- Zona di rispetto per stabilimenti a rischio d'incidente rilevante (art. 78)
- Area naturale protetta "Parco fluviale del Nera" (art. 44)
- Strade panoramiche (art. 52)
- Percorsi sistema ellisoidrico (art. 130)
- Sistema ellisoidrico (art. 130)
- Acquedotto (art. 113)

0 30 60 120 180 240 300 Metri