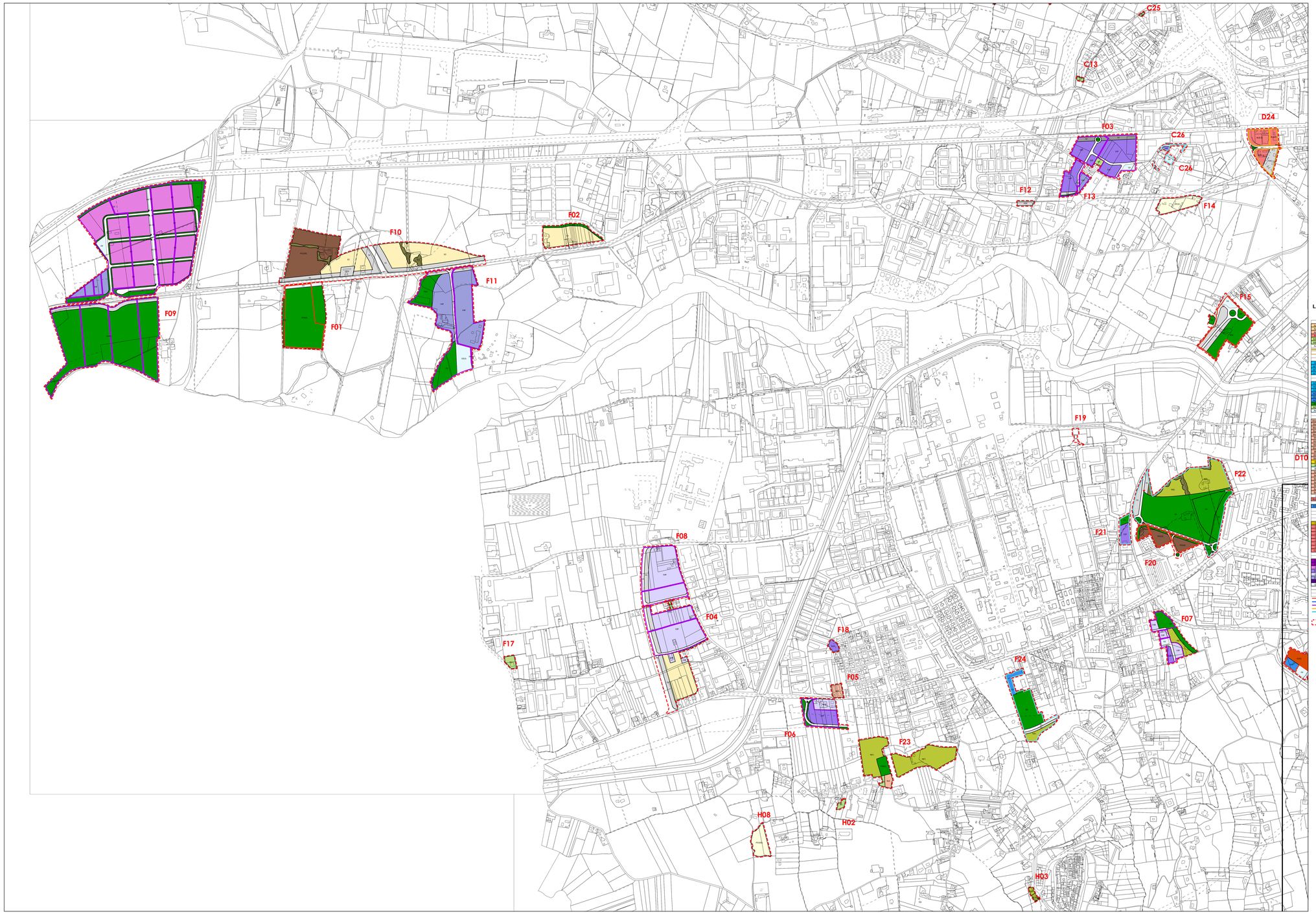


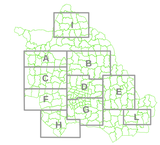
C O M U N E D I T E R N I

DIREZIONE URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-083

VARIANTE PARZIALE AL PRG

a contenuto complesso, finalizzata all'operativita' del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese



APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA
Delibera di C.C. n. 33 del 27.09.2018

Adozione:	Variata a seguito Esame Osservazioni ed Emendamenti C.C.	Approvazione:
Delibera di C.C. n.543 del 21.12.2015		

Elaborati grafici di VARIANTE
ZONIZZAZIONE - PARTE OPERATIVA -
Estratto Tavola A

Quadrante F

DIRIGENTE
DOTT. MARCO FATTORE

PROGETTISTI
ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

COLLABORATORI
ARCH. STEFANO BALDIERI
ARCH. EMILIANO STABILUM
M.A. GIULIANA MARCONI
GEOM. STEFANO MONALDI
M.A. ROBERTA MORICONI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

LEGENDA SINTETICA

Zona omogenea Centro Storico A e Af	AL N.T.A.	AL N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione
ZONA A - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
Zona A centri storici minori	56	
Zona A di conservazione ambientale (Rive, e Rio, cons.)		180
Zona A residenziale di conservazione		180
Zona A di ristrutturazione e trasformazione		180
Verde privato		176
Verde privato con vincolo di permeabilità		180
Verde di rispetto		176
Zona Af ex art. 4 D.I.68		180
Zona di riqualificazione urbana A		180
ZONA B - PER SERVIZI GENERALI		
Istituzioni scolastiche superiori ed UNIVERSITARIA		171
Aree di interesse ambientale - conservazione assoluta		171
- conservazione		171
- trasformazione		171
ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE		
Attrezzature di interesse comune - conservazione assoluta		171
- conservazione		171
- trasformazione		171
Attrezzature di interesse comune - conservazione assoluta		170
- conservazione		170
- trasformazione		170
Spazi pubblici attrezzati a parco		170
Spazi privati di uso pubblico		
Parcheggi		170
ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
Aree di conservazione e completamento		187
Aree di conservazione e completamento I1.0%		187
Aree di conservazione e completamento I1.5%		187
Aree di conservazione e completamento I1.0%		187
Aree di conservazione e completamento I1.5%		187
Conservazione dei volumi	57	187
Conservazione dei volumi I.1.0 mc/mq	57	
Conservazione dei volumi I.1.5 mc/mq	57	
Conservazione dei volumi esistenti con incremento di 100 mc	57	
Conservazione parziale tipologica	58	
Conservazione parziale tipologica I.1.0 mc/mq	58	
Conservazione parziale tipologica I.1.5 mc/mq	58	
Verde privato A.1.1 S.2 mc/mq	59	
Verde privato	61	188
Aree di rispetto fuori terra privati	61	188
Complementare I.0.0 mc/mq	58	
Complementare I.0.4 mc/mq	58	
Complementare I.0.8 mc/mq	58	
Complementare I.1.0 mc/mq	58	
Complementare I.1.2 mc/mq	58	
Complementare I.1.4 mc/mq	58	
Complementare I.1.5 mc/mq	58	
Aree di rispetto (fuori dalle sagge del complementare)	61	
Aree di riqualificazione urbanistica	90	188
Industrie dismesse Bosco - B1		141
Colalle - B2		142
Sacrone di Taeo - B3		143
Sevese - B5		145
Variante alternativa		
Depuratore		132
ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
Espansione I.0 S.0 mc/mq	65	
Espansione I.0 S.2 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.4 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.6 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.8 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.0 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.2 mc/mq	66	
Espansione I.0 S.4 mc/mq	66	
Compart. E - S	66	
ZONA D - PRODUTTIVE		
Grande industria - Polo siderurgico	77	
Grande industria - Polo chimico	77	
Industria, artigianato e commercio	78	
Industria, artigianato e commercio	80	
Artigianato	81	
Attrezzature ricettive per l'industria e l'artigianato	82	
Aree	85	
Discariche	86	

	AL N.T.A.	AL N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione
ZONA FD - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI		
Attrezzature alberghiere, ristorative, pubblici esercizi	87	
Attività commerciali e miste	87	
Centrazioni di carattere/ambito economico di servizio	91	145
Aree di servizio	92	
Verde	93	
Attrezzature sportive e per il tempo libero private	17	
Attrezzature residenziali di altro genere	94	
Attrezzature ricettive a mista	95	
Attrezzature turistiche	132	
ZONA E - AGRICOLE		
Aree agricole	107	
Le particolari colture agricole	97	
Ulteriori spazi sul territorio costituenti beni culturali		
- Ville	98	
- Fabbricati rurali	98	
- Chiesa	98	
- Complessi di valore	98	
Aree demaniali	132	
Cave	99	
Macchie	100	
Grotte	99	
Aree da ripristinare e fitte proprie	99	
Le riqualificazione paesaggistica ed ambientale	99	
Linee della zona di riqualificazione paesaggistica ed ambientale		
- Vincolo/zona vincolo - incremento I1	99	
- ampliamento di 300 mc	99	
- ampliamento fino a 500 mc	99	
- Vincolo/zona vincolo - incremento I2	99	
- ampliamento di 300 mc	99	
- ampliamento fino a 500 mc	99	
Spostamento sedime edilizio	99	
ZONA F - PER SERVIZI GENERALI		
GRANDI INFRASTRUTTURE DI PARCHEGGI/TRASPORTO		
Centro logistico	69	
Aree ferroviarie	67	
ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA	67	
Scuole superiori	114,147	
Università	147	
ATTIVITÀ ASSISTENZIALI	115	
Città della salute (Azienda ospedaliera)	115	
Città del sociale		146
VERDE PUBBLICO DI PARCHI URBANI E TERRITORIALI		
Parchi urbani	118	
Parchi archeologici	119	
ATTREZZATURE PER LO SPORT		
Città dello sport	120	150
Centro ippico - Lago di Piediluco	117	
Attrezzature sportive private	117	
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE		
Reti a.t.o.	63	
Impianti tecnici	63	
Impianti diversi	17	
Ricostruzione area industriale dismessa di Papigno	64	
Aree per attrezzature tecnologiche locali	126	
Discarica di Taeo	125	
Cimiteri	128	
Variante alternativa	126	
Depuratore	132	
ZONA G - PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
Istruzione: scuola materna e dell'obbligo	122,147	
Istruzione: scuola materna e dell'obbligo	123,148	
Attrezzature di interesse comune con quote residenziale	123,148	
Mercato	124	
Attrezzature tecnologiche di quartiere	125	
Attrezzature culturali/espositive e per conferenze	129	
Attrezzature sportive private a parco	130,150	
Verde sportivo/fitto	127	
Spazi pubblici attrezzati a parco con parcheggi interni		152
Parcheggi		152
Aree di rispetto cimiteriale ferroviarie	128	
Parco fluviale EST	135	
Parco fluviale OVEST	135	
ZONA S - SPECIALI		
Insediamento/area/sito pubblico	139,152	
Impianto sciistico	139	
Linea ferroviaria	153,154	
Strutture fortificate/ville/monumentali	154,155	
Stazione di Terni	156	

- Compart
- Compart pensquatur
- Compart/ampliamento industriali
- Stadi vulgari
- Compart compensatori
- Città della salute (art. 115)
- Città dello sport (art. 150)
- Aree di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto per pericolosità a rischio d'incidente rilevante (art. 78)
- Area naturale protetta "Parco fluviale del Nera" (art. 44)
- Scarpa panoramica (art. 53)
- Direzione sistema ellissoidale (art. 130)
- Sistema ellissoidale (art. 130)
- Antiscoperture (art. 113)
- Limiti variante