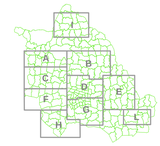
C O M U N E D I T E R N I

DIREZIONE URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-083
VARIANTE PARZIALE AL PRG
a contenuto complesso, finalizzata all'operativita' del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese



APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA
Delibera di C.C. n.33 del 27.09.2018

Adozione:		Approvazione:
Delibera di C.C. n.543 del 21.12.2015	Variata a seguito Esame Osservazioni:	

Elaborati grafici di VARIANTE
ZONIZZAZIONE - PARTE OPERATIVA -
Estratto Tavola A

Quadrante E

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
ARCH. EMILIANO STABILUM
M.A. GIULIANA MARCONI
GEOM. STEFANO MONALDI
M.A. ROBERTA MORICONI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

LEGENDA SINTETICA

		NOTA Zone Omogenee Norme Tecniche
Zona omogenea Centro Storico A e A#		
ZONA A - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
A#01	Zona A centro storico minori	56
A#02	Zona A di conservazione ambientale (Pisac. e Ric. cons.)	
A#03	Zona A residenziale di conservazione	166
A#04	Zona A di conservazione di trasformazione	166
A#05	Verde privato	176
A#06	Verde privato con vincolo di permeabilità	166
A#07	Area di rispetto cimitero	176
	Zona di sovrapposizione A e B	166
	Zona di riorganizzazione urbana A	166
ZONA A - PER SERVIZI GENERALI		
A#08	Attrezzature di interesse comune per ISD UNIVERSITARIA	171
A#09	Scuole Superiori - - conservazione assoluta	171
A#10	- conservazione	171
A#11	- trasformazione	171
ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE		
A#12	Attrezzature scolastiche e dell'infanzia - conservazione assoluta	171
A#13	- conservazione	171
A#14	- trasformazione	171
A#15	Attrezzature di interesse comune - conservazione assoluta	170
A#16	- conservazione	170
A#17	- trasformazione	170
A#18	Spazi pubblici attrezzati a parco	170
A#19	Spazi privati di uso pubblico	
A#20	Parcheggi	170
ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
B#01	Nuclei di conservazione a completamento	167
B#02	nuclei di conservazione a completamento 2%	167
B#03	nuclei di conservazione a completamento +7.5%	167
B#04	nuclei di conservazione a completamento +10%	167
B#05	nuclei di conservazione a completamento +20%	167
B#06	conservazione dei volumi	167 - 67
B#07	Conservazione dei volumi L# 1.18 mc/mq.	67
B#08	Conservazione dei volumi L# 1.2 mc/mq.	67
B#09	Conservazione dei volumi esistenti con incremento di 180 mc	67
B#10	Conservazione caratteristiche tipologiche	58
B#11	Conservazione caratteristiche tipologiche L# 1.2 mc/mq.	58
B#12	Conservazione caratteristiche tipologiche L# 3.2 mc/mq.	58
B#13	Verde privato L# 0.2 mc/mq.	61
B#14	Verde privato	61 - 139
B#15	Parcheggi entro o fuori terra privati	62
B#16	Parcheggi entro o fuori terra	62
B#17	Completamento L# 0.4 mc/mq.	58
B#18	Completamento L# 0.5 mc/mq.	58
B#19	Completamento L# 1.2 mc/mq.	58
B#20	Completamento L# 1.5 mc/mq.	58
B#21	Completamento L# 2.5 mc/mq.	58
B#22	Completamento L# 3.0 mc/mq.	58
B#23	Completamento L# 3.5 mc/mq.	58
	Nuclei Urbani (tipg. alla fine della sigla del complemento)	20
B#24	Nuclei di ristrutturazione urbanistica	61 - 139
B#25	Aziende Ospedaliere - Ospedale	61 - 139
B#26	- Ovidio - (s)	140
	- Sel - (s)	140
	- Fatebe - (s)	140
ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
C#01	Verde urbano B-C L# 0.4 mc/mq.	65
C#02	Espansioni L# 1.0 mc/mq.	64
C#03	Espansioni L# 1.2 mc/mq.	64
C#04	Espansioni L# 1.5 mc/mq.	64
C#05	Espansioni L# 1.2 mc/mq.	64
C#06	Espansioni L# 2.5 mc/mq.	64
C#07	Espansioni L# 3.5 mc/mq.	64
C#08	Espansioni L# 5.5 mc/mq.	64
	Comparti A - B	64
ZONA D - PRODUTTIVE		
D#01	Grande industria - Polo siderurgico	
D#02	Grande industria - Polo chimico	77
D#03	Industria di interesse nazionale	77
D#04	Industria, artigianato e commercio	81
D#05	Artigianato	81
D#06	Infrastrutture terziarie per l'industria e l'artigianato	82
D#07	Cave	85
D#08	Discariche	85
	Comparti	
	Comparti peresquatori	
	Comparti peresquatori industriali	
	Studi urbani	
	Comparti compensativi	

		NOTA Zone Omogenee Norme Tecniche
ZONA FD - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI		
FD#01	Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi	87
FD#02	Attività commerciali e mista	87
FD#03	Distribuzioni di carburantestrada economiche di servizio	91 - 145
FD#04	Verde privato	61
FD#05	Verde	176
FD#06	Attrezzature sportive e per il tempo libero private	17
FD#07	Attrezzature turistiche di alta quota	87
FD#08	Area per insediamenti di vivaio	96
FD#09	Attrezzature turistiche	176
ZONA E - AGRICOLE		
E#01	Agricola	108
E#02	Di particolare interesse agricolo	47
E#03	Vincoliti spazi sul territorio costituenti beni culturali	
E#04	- Cimitero	96
	- Fabbricati rurali	96
	- Chiesa	96
	- Complessi di edilizi	96
E#05	Aree demaniali	110
E#06	Agricola	108
E#07	Boschive	107
E#08	Verde	96
E#09	Aree da ripristinare o fitto pregio	96
E#10	Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale	96
E#11	Edifici nelle zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale	
E#12	Manutenzione edilizia - incremento 2	96
E#13	- ampliamento di 100 mc	96
E#14	- ampliamento fino a 300 mc	96
E#15	- ampliamento fino a 500 mc	96
E	Spostamento vincolo edifico	96
ZONA F - PER SERVIZI GENERALI		
F#01	GRANDI INFRASTRUTTURE DI PARCHEGGIO/TRASPORTO	
F#02	Centro ingrosso	81
F#03	Mercatopoli	113
F#04	Istituti di istruzione SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA	
F#05	Scuole superiori	114 147
F#06	Università	114
F#07	ALTRI SERVIZI ASSISTENZA	117
F#08	Ex IPS Istituto Giornalisti dopolavoristico	115
F#09	Villa del Nobile	142
F#10	VERDE PUBBLICO IN PARCHI URBANI E TERRITORIALI	
F#11	Parchi territoriali	118
F#12	Parchi urbani	118
F#13	ATTREZZATURE PER LO SPORT	
F#14	Città dello sport	150
F#15	Centro ippico - Lago di Piediluco	117
F#16	Centro nazionale canoa	117
F#17	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE	
F#18	Nodi S.U.I.	82
F#19	Acquedotto	126
F#20	Fognatura Enel	126
F#21	Impianto di depurazione area industriale dismessa di Papigno	84
F#22	Cave per attrezzature tecnologiche locali	126
F#23	Discarica di Terni	126
F#24	Gasdotto	126
F#25	Impianto di depurazione	126
F#26	Aeroporto	126
ZONA G - PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
G#01	Attrezzature di interesse comune	125 145
G#02	Attrezzature d'interesse comune	125 145
G#03	Attrezzature di interesse comune con quote residenziale	125 145
G#04	Mercato	126
G#05	Attrezzature tecnologiche di quartiere	126
G#06	Attrezzature culturali/ricreative e per conferenze	126
G#07	Spazi pubblici attrezzati a parco	125 145
G#08	Verde sportivo/ludico	125
G#09	Spazi pubblici attrezzati a parco con parcheggi interrati	
G#10	Parcheggi	145
G#11	Parcheggi "Stazione ferroviaria"	126
G#12	Parcheggio Pasi	126
G#13	Parco Rossini 1/4/5/7	126
ZONA S - SPECIALI		
S	Insediamenti/attrezzature pubblici	128 152
S#01	Cimiteri	129 152
S#02	Linea ferroviaria	1#03 154
S#03	Strutture ferroviarie/aeroportuali/aeroporto	1#04 154
S#04	Discarica di Terni	126
	Limiti varianti	
	Strade panoramiche (art. 52)	
	Vincolo sistema etnoetnico (art. 135)	
	Sistema etnoetnico (art. 135)	
	Acropoli/Rocca (art. 113)	
	Ciclo della strada (art. 150)	
	Ciclo dello sport (art. 150)	
	Rispetto cimiteriale (art. 33)	
	Zone di rispetto per sedimenti a rischio d'incidente rilevante (art. 78)	
	Aree naturale protetta "Parco fluviale del Nera" (art. 44)	

N
W E
S

0 30 60 120 180 240 300 Metri