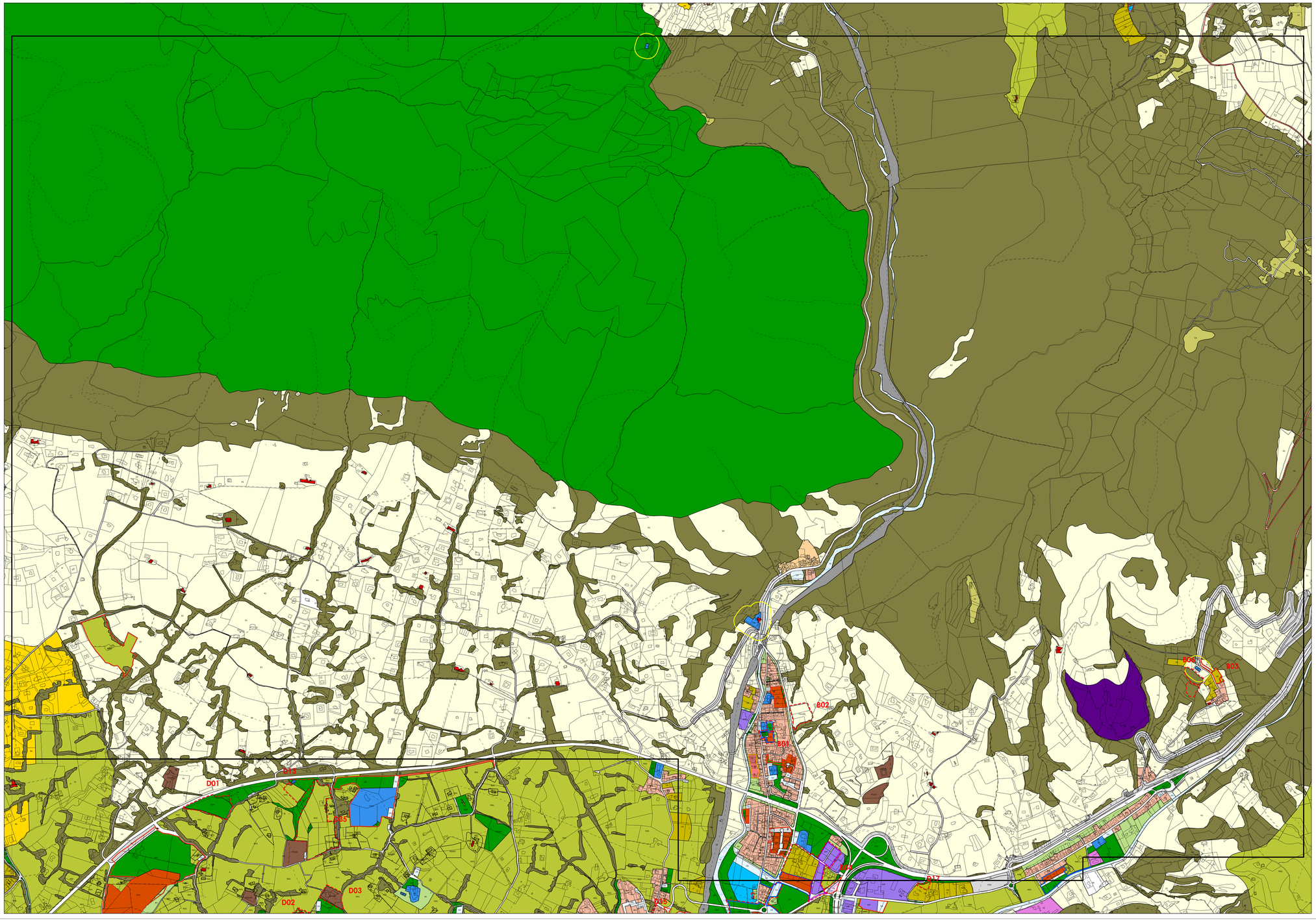


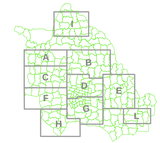
C O M U N E D I T E R N I

DIREZIONE URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-083

VARIANTE PARZIALE AL PRG

a contenuto complesso, finalizzata all'operativita' del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese



APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA
Delibera di C.C. n. 33 del 27.09.2018

Adozione:	Variata a seguito Esame Osservazioni:	Approvazione:
Delibera di C.C. n.543 del 21.12.2015		

Elaborati grafici STATO di FATTO
ZONIZZAZIONE - PARTE OPERATIVA -
Estratto Tavola A

Quadrante B

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
ARCH. EMILIANO STABILUM
M.A. GIULIANA MARCONI
GEOM. STEFANO MONALDI
M.A. ROBERTA MORICONI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

LEGENDA SINTETICA

Zona omogenea Centro Storico A e A/f

		Abitanti n.	Addetti n.
	ZONA A - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
A/a1	Zone A centro storico minore	56	
A/a2	Zone A centro storico maggiore		7
A/b1	Zone A residenziali di conservazione		189
A/b2	Zone A residenziali di trasformazione		189
A/f/1/1	Verde privato		176
A/f/1/2	Verde privato con diritto edificatorio di permutazione		176
A/f/2/1	Verde pubblico esistente		176
Zona omog.	Aree da sottoporre a P.P./P.R.		176
	Zona di definizione urbana A		189
	ZONA A - PER SERVIZI GENERALI		
A/f/3/1	ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA		171
A/f/3/2	Scuole Superiori - conservazione assoluta		171
A/f/3/3	- trasformazione		171
	ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE		
A/f/4/1	Istituzioni civili/culturali/religiose - conservazione assoluta		170
A/f/4/2	- conservazione		170
A/f/4/3	- trasformazione		170
A/f/5/1	Attrezzature di interesse comune - conservazione assoluta		170
A/f/5/2	- conservazione		170
A/f/5/3	- trasformazione		170
A/f/6	Spazi pubblici attrezzati a parco		170
A/f/7	Spazi privati di uso pubblico		170
A/f/8	Parcheggi		170
	ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
B/a/1/1	- nucleo di conservazione a completamento 0%		187
B/a/1/2	- nucleo di conservazione a completamento 0%		187
B/a/2/1	- nucleo di conservazione a completamento +7,5%		187
B/a/2/2	- nucleo di conservazione a completamento +7,5%		187
B/a/3/1	- nucleo di conservazione a completamento +100%		187
B/a/3/2	- nucleo di conservazione a completamento +100%		187
B/b/1	Conservazione dei volumi	57	57
B/b/2/1	Conservazione dei volumi (+ 1,5E mq/mq)	57	
B/b/2/2	Conservazione dei volumi (+ 3,0E mq/mq)	57	
B/b/3/1	Conservazione dei volumi esistenti con incremento di 10E mc	57	
B/b/3/2	Conservazione volumetrica tipologica	58	
B/b/4/1	Conservazione volumetrica tipologica (+ 1,5 mc/mq	58	
B/b/4/2	Conservazione volumetrica tipologica (+ 3,0 mc/mq	58	
B/d	Verde urbano A / 5,0 mq/ab.	58	
B/e	Verde privato	91	186
B/f/1/1	Complementarie (1,0 mc/mq.	58	
B/f/1/2	Parchi archeologici	58	
B/f/2/1	Complementarie (1,5 mc/mq.	58	
B/f/2/2	ATTREZZATURE PER LO SPORT	58	
B/f/3/1	Complementarie (1,0 mc/mq.	58	186
B/f/3/2	Cimiteri monumentali - Loggia di Pontelleo	58	117
B/f/4/1	Complementarie (1,5 mc/mq.	58	
B/f/4/2	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE	58	
B/f/5/1	Complementarie (1,0 mc/mq.	58	
B/f/5/2	Complementarie (1,5 mc/mq.	58	
B/f/6/1/1	Nuclei di riqualificazione urbanistica (le sigle dell'ultimo campo della sigla del complemento)	91	186
B/f/6/1/2	Nuclei di riqualificazione urbanistica	91	186
B/f/6/2	Industrie dismesse Bricco (b)		142
	Ex Cos (c)		142
	SIR (d)		142
	Pozzetti (f)		148
	ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
C/a/1/1	Verde urbano B / 5,0 mq/ab.	65	
C/a/2/1	Espansione (1,1,E mc/mq.	64	
C/a/2/2	Espansione (1,1,E mc/mq.	64	
C/a/3/1	Espansione (1,2,E mc/mq.	64	
C/a/3/2	Espansione (1,2,E mc/mq.	64	
C/a/4/1	Espansione (1,3,E mc/mq.	64	
C/a/4/2	Espansione (1,3,E mc/mq.	64	
C/a/5/1	Espansione (1,5,E mc/mq.	64	
C/a/5/2	Comparti A - 1	64	
	ZONA D - PRODUTTIVE		
D/a/1	Grande industria - Polo siderurgico	77	
D/a/2	Grande industria - Polo chimico	78	
D/a/3	Industria ed artigianato	78	
D/a/4	Attrezzature per il commercio	78	
D/a/5	Artigianato	81	
D/a/6	Infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato	82	
D/b	Cave	86	
D/c	Discariche	86	

		Abitanti n.	Addetti n.
	ZONA F/0 - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI		
F/0/1	Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi	41	
F/0/2	Centro fieristico	41	
F/0/3	Distribuzione di carburanti/stazioni autorimesse di servizio	51	140
F/0/4	Porto Urbano	51	
F/0/5	Marina	51	
F/0/6	Attrezzature sportive a cui l'utenza fosse privata	111	
F/0/7	Attrezzature turistiche all'aria aperta	49	
F/0/8	Attività direzionali e miste	50	
F/0/9	Attrezzature ferroviarie	118	
	ZONA F - AGRICOLE		
E	Agricole	1000	
E/1	Comparti di interesse agricolo	95	
E/2	Insediamenti sparsi nel territorio rurale/aree fasci colturali		
E/2/1/1	- Utile	88	
E/2/1/2	- Fabbricati rurali	88	
E/2/2/1	- Utile	88	
E/2/2/2	- Complessi di edifici	88	
E/2/3/1	Aree boscate	137	
E/2/3/2	Pascolo	138	
E/2/4/1	Incolto	138	
E/2/4/2	Calanchi	88	
E/2/5	Vegetazione riparale e filari arborei	138	
E/2/6	Aree di rispetto ambientale e di ambientazione	88	
E/2/7	Linee rotte zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale		
E/2/8/1	- Ristrutturazione edilizia (incremento 0	96	
E/2/8/2	- ampliamento di 100 mc	96	
E/2/8/3	- ampliamento di 300 mc	96	
E/2/8/4	- ampliamento fino a 500 mc	96	
E/2/8/5	- ampliamento fino a 500 mc	96	
E/2/9	Spostamento sedime edificio	96	
	ZONA F - PER SERVIZI GENERALI		
F/1	GRANDI INFRASTRUTTURE DI PARCHEGGIO/TRASPORTO		
F/2/1	Centro logistico	83	
F/2/2	Centro logistico		
F/3/1	ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA		
F/3/2	Scuole superiori	114,147	
F/3/3	Università	114	
F/4/1	UFFICI DI ASSISTENZA	116	
F/4/2	Alta della salute (Azienda ospedaliera	115	
F/4/3	Alta del sonno		140
F/5/1	VERDE PUBBLICO DI PARCHI URBANI E TERRITORIALI		
F/5/2	Parchi urbani	116	
F/5/3	Parchi archeologici	116	
F/5/4	ATTREZZATURE PER LO SPORT		
F/5/5	Campo di Marte		150
F/5/6	Villa Graziani - Loggia di Pontelleo	117	
F/6/1/1	Attrezzature di quartiere civile	117	
F/6/1/2	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E DI DISTRIBUZIONE		
F/6/2/1	Rete a.c.u.	118	
F/6/2/2	Depuratore	118	
F/6/3	Cabina di Enel	118	
F/6/4	Permanenza area industriale dismessa di Papigno	84	
F/6/5	Area per attrezzature tecnologiche locali	118	
F/6/6	Stazione di Terni	118	
F/6/7	Cancelle	118	
F/6/8	Cabina elettrica	118	
F/6/9	Cimiteri	150	
	ZONA G - PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
G/1/1	Istruzione: Scuole materne e dell'obbligo	123,147	
G/1/2	Istruzione: Scuole materne e dell'obbligo	123,147	
G/2/1	Attrezzature di interesse comune (ex ipotesi residenziale	123,148	
G/2/2	Cimiteri	126	
G/2/3	Attrezzature tecnologiche di quartiere	126	
G/2/4	Attrezzature culturali/religiose e per conferenze	126	
G/3/1	Spazi pubblici attrezzati a parco	127,149	
G/3/2	Verde quartieri/ex	149	
G/3/3	Spazi pubblici attrezzati a parco con parcheggi interrati	150	
G/3/4	Parco Fluviale	150	
G/3/5	Parcheggi Tipologia Stazione	150	
G/3/6	Parco fluviale EST	118	
G/3/7	Parco fluviale OVEST		
G/3/8	Parcheggio	150	
	ZONA S - SPECIALI		
S/1	Attrezzature/servizi pubblici	128,152	
S/2	Impianti sportivi	128,152	
S/3	Gora Nera/orsa	149,150	
S/4	Vocabolo Nocicchia/Acciaiolo/Sepulchro	149,150	
S/5	Stazione di Terni	170	

Compoiri
Compoiri prerequalificati
Compoiri prerequalificati industriali
Studi urbani
Limiti variant
Città della salute (art. 115)
Città dello sport (art. 150)
Rispetto cimiteriale (art. 93)
Zone di rispetto per cablaggio a vuoto d'incidente rilevante (art. 78)
Area naturale protetta "Parco fluviale del Nera" (art. 42)
Grande panoramiche (art. 50)
Nemboro sistema etruschesco (art. 136)
Scarsina etruschesco (art. 136)
Acciaiolo/Rio (art. 113)

0 30 60 120 180 240 300 Metri