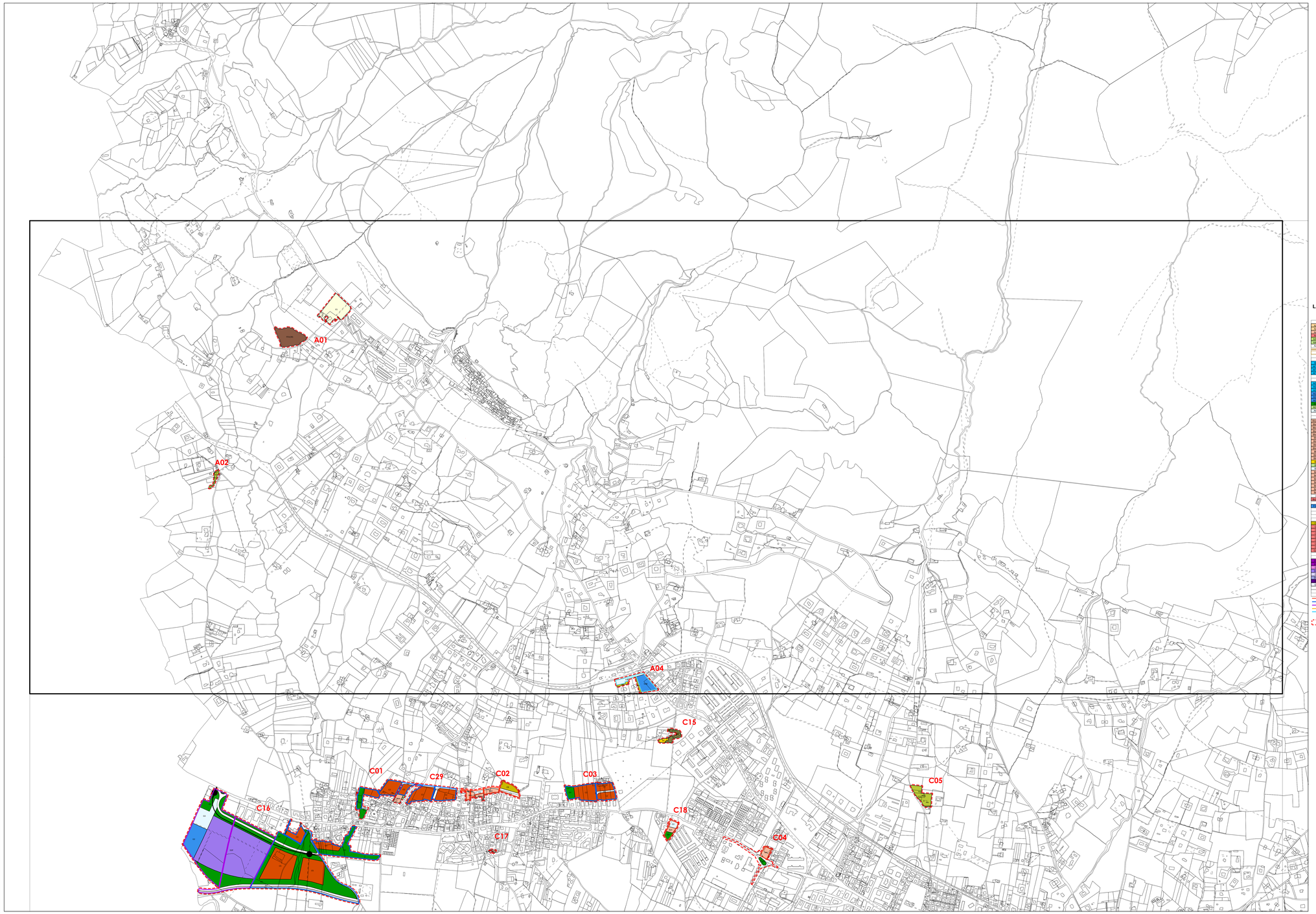
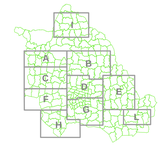


C O M U N E D I T E R N I

DIREZIONE URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-083
VARIANTE PARZIALE AL PRG
a contenuto complesso, finalizzata all'operativita' del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese



APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA
Delibera di C.C. n. 33 del 27.06.2016

Adozione:		Approvazione:
Delibera di C.C. n.543 del 21.12.2015	Variata a seguito Esame Osservazioni: -	

Elaborati grafici di VARIANTE
ZONIZZAZIONE - PARTE OPERATIVA -
Estratto Tavola A

Quadrante A

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
ARCH. EMILIANO STABILUM
M.A. GIULIANA MARCONI
GEOM. STEFANO MONALDI
M.A. ROBERTA MORICONI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

LEGENDA SINTETICA

Zona omogenea Centro Storico A e A#!		NTA Zone Omogenee	NTA Aree Speciali
	ZONA A - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
A#!	Zona A centri storici minori	56	
A#1	Zona A di conservazione assoluta (Rivo, e Rio, cons.)		166
A#2	Zona A residenziale di conservazione		166
A#3	Zona A residenziale di trasformazione		166
A#4	Verde privato		176
A#5	Verde privato con vincolo di permeabilità		166
A#6	Verde di rispetto		176
	Zona di sub-ambito A e A! B		166
	Zona di riorganizzazione urbana A		166
	ZONA A - PER SERVIZI GENERALI		
A-1	Scuole materne e elementari - ISTITUTO UNIVERSITARIO		171
A-2	Scuole Superiori - - conservazione assoluta		171
A-3	- conservazione		171
A-4	- trasformazione		171
	ZONA A - PER SERVIZI DI QUARTIERE		
A-5	Istituzioni scuola materna e dell'obbligo - conservazione assoluta		171
A-6	- conservazione		171
A-7	- trasformazione		171
A-8	Attrezzature di interesse comune - conservazione assoluta		170
A-9	- conservazione		170
A-10	- trasformazione		170
A-11	Spazi pubblici attrezzati a parco		172
A-12	Spazi privati di uso pubblico		
A-13	Parcheggi		173
	ZONA B - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
B1/a	Nuclei di conservazione a completamento		177
B1/b	nuclei di conservazione a completamento 0%		177
B1/c	nuclei di conservazione a completamento 0-5%		177
B1/d	nuclei di conservazione a completamento >15%		177
B1/e	nuclei di conservazione a completamento >100%		177
B1/f	nuclei di conservazione a completamento >200%		177
B1/g	Conservazione dei volumi	57	87
B1/h	Conservazione dei volumi	57	
B1/i	Conservazione dei volumi LT. 1,8 mc/mq.		58
B1/l	Conservazione dei volumi LT. 3,0 mc/mq.	57	
B1/m	Conservazione dei volumi esistenti con incremento di 180 mc	57	
B1/n	Conservazione dei volumi LT. 1,8 mc/mq.	58	
B1/o	Conservazione caratteristiche tipologiche LT. 1,2 mc/mq.	58	
B1/p	Conservazione caratteristiche tipologiche LT. 3,0 mc/mq.	58	
B2	Verde privato A.C. 0,2 mc/mq.		180
B3	Verde privato	91	180
B4	Parcheggi entro o fuori terra privati	91	181
B5	Completamento LT. 0,2 mc/mq.	59	
B6	Completamento LT. 0,4 mc/mq.	59	
B7	Completamento LT. 0,6 mc/mq.	59	
B8	Completamento LT. 1,0 mc/mq.	59	
B9	Completamento LT. 1,2 mc/mq.	59	
B10	Completamento LT. 1,8 mc/mq.	59	
B11	Completamento LT. 3,0 mc/mq.	59	
B12	Studio Unitario (sigla, alla fine della sigla del complemento)	35	
B13	Nuclei di ristrutturazione urbanistica	35	185
B14	Industrie dismesse Bosco - .BI		141
	Ex Cementeria - .CE		141
	Del - .DI		141
	Foresti - .FI		144
	ZONA C - PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
C1	Verde urbano di C 0,4 mc/mq.	65	
C2	Espansioni LT. 1,0 mc/mq.	84	
C3	Espansioni LT. 1,4 mc/mq.	84	
C4	Espansioni LT. 1,8 mc/mq.	84	
C5	Espansioni LT. 2,2 mc/mq.	84	
C6	Espansioni LT. 3,0 mc/mq.	84	
C7	Espansioni LT. 4,5 mc/mq.	84	
C8	Espansioni LT. 6,0 mc/mq.	84	
C9	Comparti A - C	85	
	ZONA D - PRODUTTIVE		
D1	Zona Industriale - Polo Chimico	77	
D2	Grande industria - Polo siderurgico	77/78	
D3	Industria ed artigianato	78	
D4	Industria, artigianato e commercio	80	
D5	Commercio	81	
D6	Infrastrutture stoccaggi per l'industria e l'artigianato	82	
D7	Cave	85	
D8	Discariche	86	
	Comparti		
	Comparti pertugiato		
	Comparti per insediamenti industriali		
	Studi unitari		
	Comparti compensativi		
	Limiti varianti		

		NTA Zone Omogenee	NTA Aree Speciali
	ZONA FD - PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI		
F1	Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi	87	
F2	Mercati commerciali a nivea	87	
F3/a	Distribuzioni di carburantestrada economiche di servizio	91	145
F3/b	Impianti fissi	91	
F4	Cave	92	
F5	Attrezzature sportive e per il tempo libero private	17	
F6	Attrezzature turistiche di alta quota	93	
F7	Attrezzature ricettive a vivaio	94	
F8	Attrezzature ricettive	133	
	ZONA E - AGRICOLE		
E1	Zone agricole	100	
E2	Di pertinenza intensive agricole	97	
E3	Vincoliti spesa sul territorio costituenti beni culturali		
E4	Rocca	98	
E5	- Fabbricati civili	98	
E6	- Chiesa	98	
E7	- Complessi di edilizi	98	
E8	Aree demaniale	133	
E9	Cimiteri	98	
E10	Macchine	147	
E11	Grotte	98	
E12	Vincoliti ripristinati e fiber ampioni	98	
E13	Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale	98	
E14/a	Edifici nelle zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale		
E14/b	Ristrutturazione edilizia - incremento 0	98	
E14/c	- ampliamento di 180 mc	98	
E14/d	- ampliamento di 300 mc	98	
E14/e	- ampliamento fino a 500 mc	98	
E15	Spostamento sedime edilizio	98	
	ZONA F - PER SERVIZI GENERALI		
F1	ISTITUTI UNIVERSITARI DI PARCHEGGI/TRASPORTO		
F2	Istituti scolastici	34	
F3	Aziende pubbliche	133	
F4	ISTITUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO ED UNIVERSITARIA		
F5	Scuole superiori	134	147
F6	Istituti tecnici	134	147
F7	SALUTE ED ASSISTENZA	134	
F8	Uffici della salute (Vicinato ospedaliero)	135	
F9	Ospedale civile		148
F10	CASE PUBBLICHE DI PARCHI URBANI & TERRITORIALI	91, 136	
F11	Parchi tematici	136	
F12	Parchi archeologici	136	
F13	ATTREZZATURE PER LO SPORT	59	
F14	Campi di gara	59	150
F15	Centro ippico - Lago di Piediluco	137	
F16	Attrezzature sportive private		137
F17	ATTREZZATURE TECNICHE-SOCIALI E DI DISTRIBUZIONE		
F18	Stalle A.T.C.	61	
F19	Aviosuperficie	138	
F20	Impianto d'aria	35 - 138	
F21	Permutazione area industriale dismessa di Papigno	84	
F22	Area per attrezzature tecnologiche locali	138	
F23	Stazione di Terni	139	
F24	Cimitero	139	
F25	Sistema ottomanico	139	
F26	Depuratore	139	
	ZONA G - PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
G1	Istituzione: Istituto materna e dell'obbligo	137	147
G2	Istituzione: Istituzioni superiori	137	147
G3	Attrezzature di interesse comune con quota residenziale	137	148
G4	Cimiteri	139	
G5	Attrezzature tecnologiche di quartiere	139	
G6	Attrezzature sub-urbanegrandi e per conferenze	139	
G7	Spazi pubblici attrezzati a parco	137	148
G8	Verde sportivo/fitto	137	
G9	Spazi pubblici attrezzati a parco con parcheggi interrati		152
G10	Parcheggi	137	152
G11	Parcheggi Stazione ferroviaria	139	
G12	Parco fluviale EST	138	
G13	Parco fluviale OVEST	138	
	ZONA S - SPECIALI		
S1	Insediamento-lavoro pubblico	139	152
S2	Progetto strategico	139	
S3	Aree militari	139	154
S4	Strutture ferroviarie/autostradale/aeroporto	139	
S5	Stazione di Terni	139	
	Strade panoramiche (art. 52)		
	Mutazioni sistema ottomanico (art. 139)		
	Sistema ottomanico (art. 139)		
	Aviosuperficie (art. 113)		
	CAS della salute (art. 115)		
	CAS della salute (art. 115)		
	Ospedale civile (art. 116)		
	Zone di rispetto per epatitenne e rischio d'incidente rilevante (art. 78)		
	Area naturale protetta "Parco fluviale del Nera" (art. 44)		