# COMUNE DI TERNI

Progettazione architettonica
Studio Riccardo Palestra
Arch. Riccardo PALESTRA
Strada di Sabbione n°2 - 05100 Terni
tel.e fax. +39 0744 433 866
studiopalestra@pec.it

Oggetto Elaborato

Opere
di Urbanizzazione

ROSIGNOLI LEONARDO
Via Noceta 1, Loc. Monte la Rocca - Piediluco

| Cod. Cliente | Nome File | Data |
|---|---|---|
| 09_25 | piano attuativo | 20.12.2013 |

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
Sito in Loc. Piediluco

OU

Scala grafica elaborato

# OPERE DI URBANIZZAZIONE

**Infrastrutture tecnologiche a rete**

Per la realizzazione della rete tecnologica relativa all'impianto fognario si installerà una fossa Imhoff, in quanto la zona non è allacciata al collettore comunale, per la stessa è stata già rilasciato parere tecnico preventivo favorevole da parte della Provincia di Terni in data 14/09/2010 prot. 53639; la rete idrica, la rete telefonica e la rete elettrica, verranno canalizzate alla strada esistente nelle vicinanze del lotto, dove trovano posto pozzetti di allaccio, fino ad arrivare all'abitazione di progetto.

Per quello che concerne la rete di distribuzione del gas verrà installato un bombolone seguendo le normative vigenti in quanto la zona non risulta servita dalla linea comunale. Tali interventi si concorderanno preventivamente con i rispettivi enti erogatori così come le modalità di esecuzione delle opere ed i materiali che saranno messi in opera e successivamente sottoposti a collaudo tecnico. Per quanto concerne la strada di accesso al lotto già risulta essere realizzata.

Per quanto attiene la realizzazione degli spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde e i parcheggi e gli spazi per la raccolta differenziata, di cui all'art.11, comma 1 del R.R. 07/2010 (riportati nella tavola PA01), ed ubicati all'ingresso del lotto, gli stessi saranno realizzati come di seguito:

- Preparazione sottofondo con misto granulometrico
- Realizzazione fondazione stradale con breccione
- Bynder e Tappetino di finitura permeabile

La previsione di massima dei costi delle opere sopra citate è di circa € 6500,00.

Terni lì, 23.12.2013

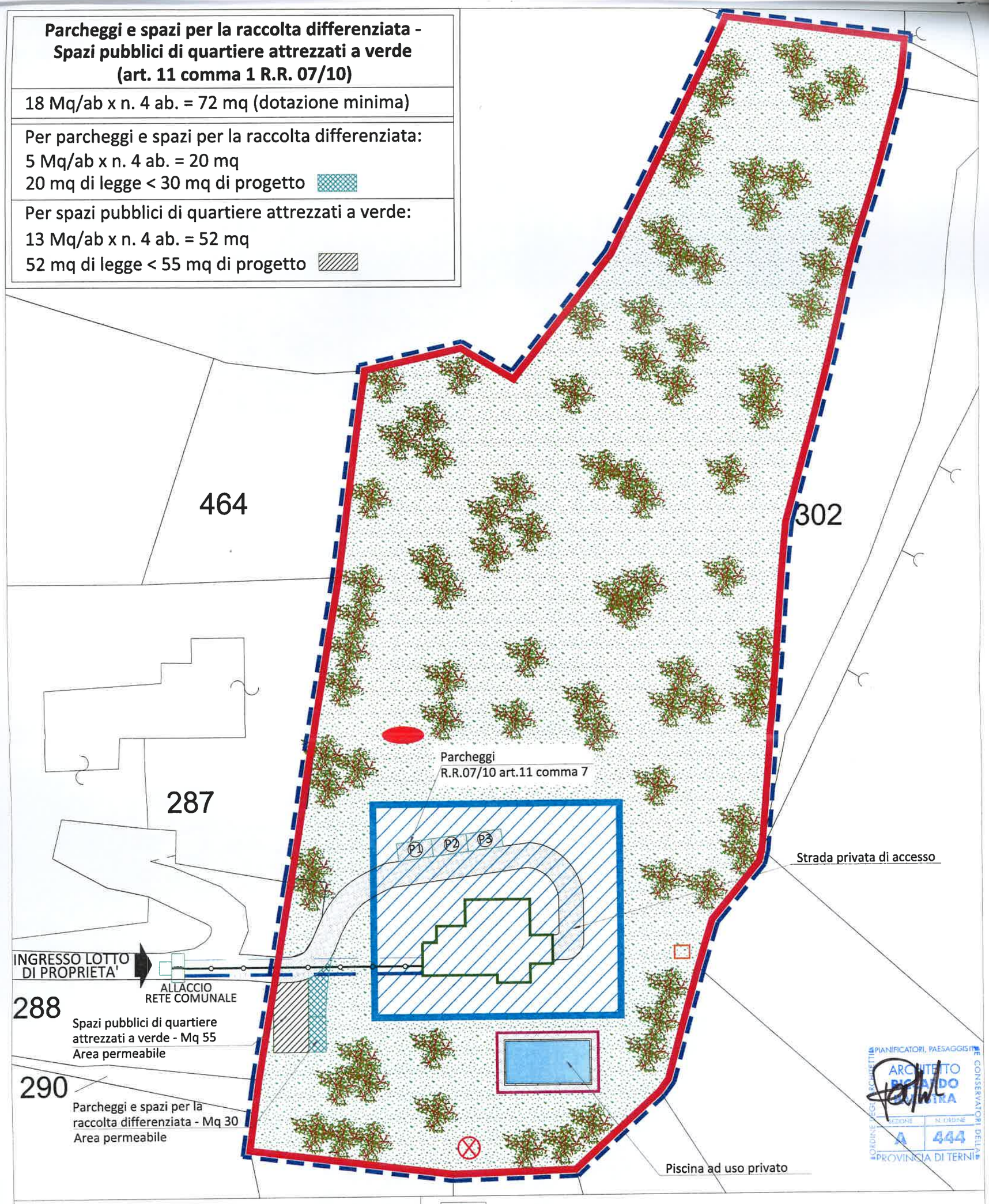
Arch. Palestra Riccardo

**Parcheggi e spazi per la raccolta differenziata - Spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde (art. 11 comma 1 R.R. 07/10)**

18 Mq/ab x n. 4 ab. = 72 mq (dotazione minima)

Per parcheggi e spazi per la raccolta differenziata:
5 Mq/ab x n. 4 ab. = 20 mq
20 mq di legge < 30 mq di progetto

Per spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde:
13 Mq/ab x n. 4 ab. = 52 mq
52 mq di legge < 55 mq di progetto




Limite di Piano Attuativo

Area oggetto di intervento

Massimo ingombro

Sagoma edificio

Sagoma piscina ad uso privato

TERRENO ERBOSO

ULIVO

CISTERNA RACCOLTA ACQUA

FOSSA IMHOFF

BOMBOLONE GAS

Adduzione acqua potabile

Collegamento linea elettrica

Linea Telecom

Area parcheggi