COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA

- UNITA' OPERATIVA -

Attuazione Piano Regolatore Generale - Pianificazione Pubblica

03-PA-026

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa
per la Zona C verde urbano B (CB)
Località San Rocco

COMUNE DI TERNI

RUP:
ARCH. CARLA COMELLO

collaboratori:
ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO FONTREMOLESI

COMMITTENTI: NUCLEO t1
MASSOLI DONATELLA
PACI LUCIANO

COMMITTENTI: NUCLEO t2
FALASCA Srl

NUCLEO t3

progettisti:
ARCH. ANDREA DELLA SALA
ING. CARLO NIRI

collaboratore: ARCH. ALESSIA VENEZIANI

ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 08.04.2015

APPROVAZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 03.11.2015

ELAB. n. 15

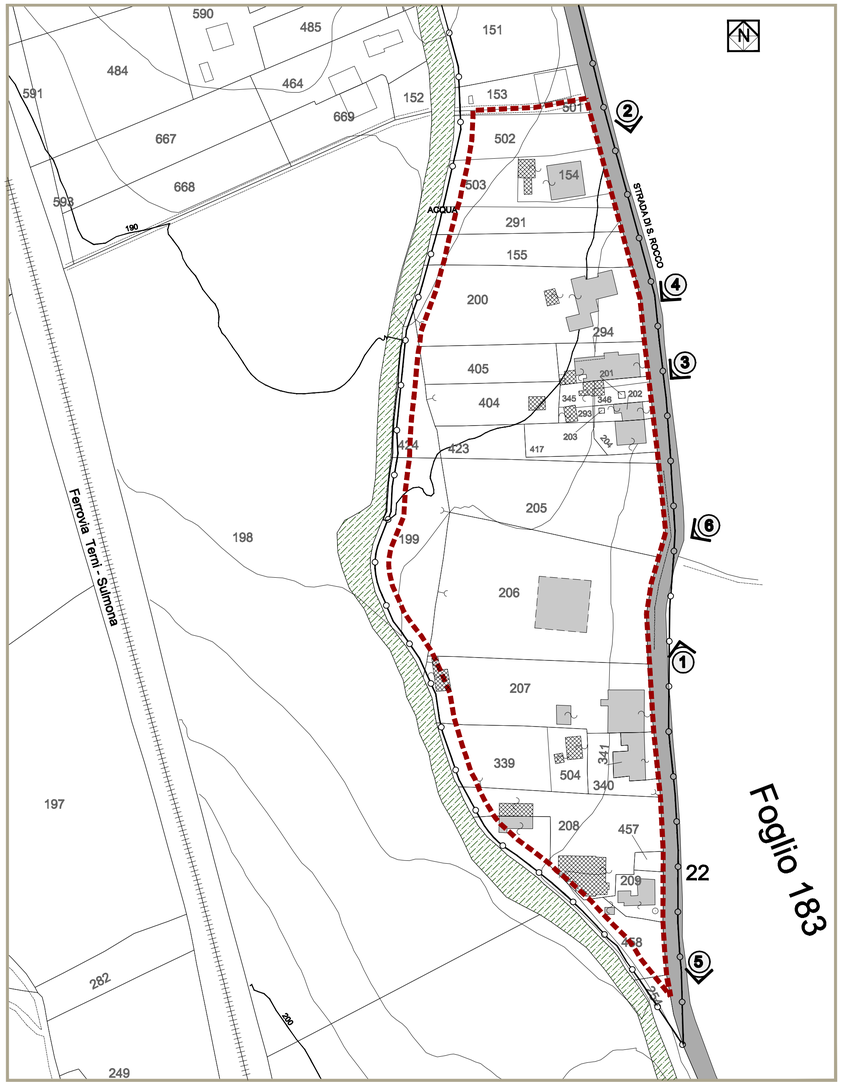
TAV. 02 - Analisi STATO DI FATTO:
Documentazione fotografica

DATA:
SCALA: 1:1000
FILE:

LEGENDA

- LIMITE NUCLEO CB
- LIMITE SUB-NUCLEO t3
- FOSSO
- VIABILITA' ESISTENTE (Strada di S. Rocco - Comunale di Stroncone)
- EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI
- EDIFICI ESISTENTI NON RESIDENZIALI
- CONI VISUALI

PLANIMETRIA CATASTALE E CONI VISUALI



ORTOFOTO AREA

VIABILITA'

FOTO 1-2. STRADA DI S.ROCCO.
Tratto di strada comunale di Stroncone, vista in direzione Terni (foto 1) e in direziona Stroncone (foto 2). Assenza di marciapiede, banchina presente solo in alcuni tratti, edifici più datati situati a meno di 5 ml. di distanza.

EDIFICATO

FOTO 3-4. CARATTERE EDILIZIO.
L'eterogeneità dell'edificato consolidato dimostra come esso sia sorto nel tempo in seguito ad attuazioni di precedenti norme sul territorio agricolo. Edilizia prevalentemente residenziale a carattere estensivo.

AMBIENTE

FOTO 5-6. ELEMENTI NATURALI.
Elementi che caratterizzano l'area sono il fosso, il tracciato ferroviario e i lotti residuali di agricolo edificabile.